

UMOWA NR

Zawarta w Gdańsku w dniu roku pomiędzy:

Komendantem Wojewódzkim Policji w Gdańsku, 80 –819 Gdańsk, ul. Okopowa 15, NIP 583–00–00–88, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1.

zwanym w treści Zamawiającym, a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanym w treści Wykonawcą, wyłonionym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2021, poz.1129 ze zm.), zwanej dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

Roboty remontowe pn.: „Remont dachu budynku Komisariatu Policji w Pelplinie, przy ul. Wybickiego 2”.

Na przedmiot Umowy składa się pełen zakres robót budowlanych wielobranżowych wynikający z wielobranżowych przedmiarów robót oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz SWZ.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z w/w dokumentami oraz ze stanem technicznym obiektu.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu Umowy

Termin zakończenia przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1, w tym zakończenie robót budowlanych potwierdzone spisaniem „Protokołem Odbioru Robót – końcowym” ustala się do dnia, tj, na lata miesięcy dni.

§ 3

Warunki ogólne

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie plac budowy niezwłocznie po podpisaniu Umowy, nie później niż 7 dni roboczych od jej podpisania .
2. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie do 5 dni roboczych, od dnia przekazania placu budowy. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania Umowy imiennego wykazu osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, zawierającego w szczególności dane osób wskazanych w ofercie wraz z wykazem numerów rejestracyjnych samochodów dostawczych.

4. Wykonawca w dniu podpisania Umowy przedstawi opracowaną na podstawie kosztorysów ofertowych szczegółową „Tabelę elementów do fakturowania częściowego”.

5. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań informacyjnych dla zadania finansowanego z budżetu państwa zgodnie z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. (Dz.U. 2021 r. poz.953), tj. umieszczenia tablicy informacyjnej, zgodnie §2 ust.1, pkt b) wg wzoru w załączniku do rozporządzenia o wymiarach 120 x 80 cm. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji danych umieszczonych na tablicy w trakcie trwania realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli dane te ulegną zmianie. Tablicę Wykonawca zamontuje w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu zgodnie z wytycznym rozporządzenia w dniu rozpoczęcia prac budowlanych, nie później niż 5 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy określonym w § 1, zgodnie Umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz Ustawą Prawo Budowlane wraz z rozporządzeniami wykonawczymi. Wykonawca będzie stosował materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane.

2. Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności właściwości użytkowych, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatę techniczną. Materiały i zastosowane urządzenia muszą być w I gatunku.

Przed zastosowaniem danego materiału Wykonawca winien otrzymać akceptację odpowiedniego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na podstawie przedstawionych aktualnych Aprobat Technicznych, Deklaracji Właściwości Użytkowych lub inny dokument dopuszczający wnioskowany materiał do obrotu w budownictwie. **Brak akceptacji zaproponowanego materiału na podstawie przedstawionych dokumentów jest jednoznaczny z brakiem zgody na zastosowanie danego materiału.**

3. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę budowy, właściwe warunki bhp i ppoż. oraz utrzymać porządek na budowie.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia osobom realizującym roboty budowlane związane z przedmiotem Umowy jednolitej odzieży roboczej z emblematem firmy oraz do egzekwowania jednolitego ubioru od podwykonawców ,
- 2) codziennego sporządzania listy obecności z podpisami wszystkich pracowników realizujących przedmiot Umowy,
- 3) przestrzegania wszystkich zasad, przepisów organizacyjnych obowiązujących w jednostce Policji, w której realizowane będą roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia,
- 4) realizacji wszystkich robót, w każdej z branż, przez pracowników posiadających wszelkie niezbędne, konieczne uprawnienia i kwalifikacje wynikające z wymagań obowiązujących przepisów,
- 5) zapewnienia wszystkim swoim pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- 6) usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dn.4.12.2012 r. o odpadach (t.j. - Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.) oraz ustawą z dn.27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. - Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.), z zachowaniem wymaganych formalności - Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii Karty Przekazania Odpadu,
- 7) natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 8) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;

9) po zakończeniu budowy posprzątania terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem.

5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z §16 Umowy

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dla realizacji przedmiotu Umowy - 1 osobę posiadającą uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie o specjalności budowlano-konstrukcyjnej w zakresie wykonawstwa do pełnienia funkcji kierowania robót – do pełnienia funkcji kierownika robót.

Komplet dokumentów uprawniających daną osobę do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie (tj. decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem o przynależności do samorządowej izby zawodowej) przekaze Wykonawca Zamawiającemu do dnia przekazania placu budowy.

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia (łącznie min.3 osoby) :

- 1) min. 2 osoby wykonujące roboty budowlane (dekarz, malarz);
- 2) min. 1 osoba wykonująca roboty instalacji elektrycznych posiadająca świadectwo kwalifikacyjne eksploatacji i dozoru.

Zamawiający w każdym momencie realizacji Umowy zastrzega sobie możliwość do skontrolowania spełniania wymagań przez Wykonawcę w powyższym zakresie. Wykaz osób należy złożyć w terminie: po wprowadzeniu Wykonawcy na plac budowy i rozpoczęciu robót budowlanych, a następnie każdorazowo na żądanie Zamawiającego.

Nieprzedłożenie przez Wykonawcę wykazu osób w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku ustawowego.

O każdej zmianie personalnej osób Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego. Powyższe zmiany wymagają przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy, że wskazane osoby do realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz złożenia nowego wykazu osób.

8. Wykonawca lub podwykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zobowiązany będzie złożyć osobie, tj. kierownikowi robót, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt. 2 umowy oświadczenia o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 7 zwanych dalej „pracownikami”, na podstawie umowy o pracę.

9. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 8 winno zawierać co najmniej imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

10. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

11. W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę lub podwykonawcę ustanie stosunek pracy z pracownikiem Wykonawca może go zastąpić tylko innym pracownikiem, tj osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.

12. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu Umowy nowemu pracownikowi, Wykonawca lub podwykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 8.

13. W przypadku powierzenia wykonania robót określonych w ust. 7 osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy wykonawcy karę, o której mowa w §11 ust. 2 pkt. 6 umowy,

14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

15. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.

16. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego i Użytkownika przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy.

17. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu, z wyprzedzeniem 3-ech dni roboczych, roboty ulegające zakryciu celem dokonania ich etapowego, odbioru technicznego przez Zamawiającego. Wykonawca ponosi wszelkie koszty z tym związane.

18. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentów odbiorowych, tj. m.in. powykonawczej dokumentacji kontrolno-pomiarowej z przedstawieniem wyników badań i pomiarów wraz ze stosownymi protokołami oraz niezbędnymi rysunkami, w tym kosztorysów powykonawczych wraz z skompletowaniem dokumentów dopuszczających do stosowania materiałów w budownictwie dla wszystkich zastosowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i Umowy oraz niezbędnych wymaganych przepisami badań na własny koszt.

19. Dokumenty odbiorowe winny obejmować wszystkie branże i zostać przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach - na dzień zgłoszenia gotowości obiektu i wykonanych robót do odbioru.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami następującego zakresu rzeczowego robót:

.....
.....

2. Pozostały zakres robót Wykonawca wykona przy pomocy następujących podwykonawców:

- 1),
- 2),
- 3)

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na warunkach określonych w SWZ, dokumentacji technicznej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców. Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.

§ 6

Powołanie podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza do udziału podwykonawców. W przypadku konieczności i możliwości podzlecenia części robót Wykonawca powinien postępować zgodnie z poniższą procedurą:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z wyszczególnionym zakresem podzlecanych robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Przedmiotem umowy na podwykonawstwo mogą być roboty budowlane spełniające wymagania określone w SWZ;
 - 3) W umowie (projekcie umowy) o podwykonawstwo przewidziany termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 4) Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje ona termin płatności dłuższy niż określony w ust.1 pkt 3).
 - 5) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni roboczych uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 7) Zamawiający w terminie 7 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 3).
 - 8) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 30 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 9) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 10) Umowa o podwykonawstwo o której mowa w ust.1 pkt 6) stanowić będzie kolejny załącznik Umowy.
2. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.
3. Podwykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymagań tak jak Wykonawca.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przed rozpoczęciem realizacji oraz w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelkie decyzje, wytyczne i pozwolenia wydane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

3. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie na bieżąco nadzorował wykonywane roboty związane z realizacją, przez powołane i uprawnione służby techniczne. Odbioru robót ulegających zakryciu będzie dokonywał w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru. Jeżeli z przyczyn obiektywnych i niezależnych od Zamawiającego nie będzie mógł zostać dokonany odbiór w ciągu 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie, pisemnie powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy najbliższy możliwy termin odbioru robót, uzgodniony z Wykonawcą, tak, aby nie był wstrzymany ciąg technologiczny robót.

4. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami określonymi w § 13 Umowy.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wg zakresu robót określonego w § 1 ustala się wynagrodzenie kosztorysowe jn:

netto w kwocie**zł**

słownie:

.....**zł**

Podatek VAT 23% w kwocie**zł**

wartość umowna brutto**zł**

słownie:

.....**zł**

Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem kosztorysowym w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i stanowi warość zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie umowne o którym mowa w ust. 1 obejmuje pełen zakres robót objętych SWZ, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorysem Ofertowym Wykonawcy oraz wszelkie pełne koszty poniesione w związku z prawidłową, ostateczną realizacją przedmiotu umowy i czynnościami odbiorowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami ogólnymi, wewnętrznymi obowiązującymi w Policji oraz innymi określonymi w SWZ, które są niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności:

- 1) koszty zebrania koniecznych materiałów, dokumentów, oraz uzyskania wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do zakończenia budowy pod względem formalnym i prawnym;
- 2) koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych,
- 3) koszty wykonania, utrzymania i likwidacji placu budowy;
- 4) koszty utrzymania zaplecza budowy;
- 5) koszty związane z wykonaniem wszystkich wymaganych pomiarów instalacji i analiz (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.);
- 6) koszty związane wykonaniem wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w dokumentach SWZ;
- 7) koszt poboru wody i energii elektrycznej zużytej podczas realizacji przedmiotu umowy. Do Wykonawcy należy obowiązek zamontowania na własny koszt podliczników na podstawie, których nastąpi rozliczenie mediów, a w przypadku braku takiej możliwości, spisane odrębnie określonych zasad rozliczenia mediów w protokole wprowadzenia na budowę.

3. Wynagrodzenie zostało określone z uwzględnieniem następujących składników ceny z kosztorysu ofertowego:

- 1) stawka rbg,
- 2) k.p. liczone od R i S,
- 3) zysk liczony od R, S i k.p.,
- 4) koszty zakupu od M

4. **Za wykonanie robót dodatkowych nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.**

5. Roboty dodatkowe nie objęte zamówieniem, których wartość nie przekracza 30 % wartości pierwotnej Umowy, a których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, oraz które zostaną potwierdzone stosownymi protokołami spisanyymi z udziałem przedstawicieli każdej ze Stron umowy. Dotychczasowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty dodatkowe, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, których wykonanie jest niezbędne z powodów technicznych, a których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć. Wykonawca realizuje roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, parametrów standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone w oparciu o składniki cenotwórcze określone na podstawie kosztorysu ofertowego i wprowadzone stosownym aneksem do umowy. W przypadku braku cen w kosztorysie ofertowym wyceny należy dokonać w oparciu o aktualne wydawnictwo Sekocenbud, Orgbud. Zamawiający może dopuścić podczas realizacji zamówienia materiały zamiennie przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Zastosowanie materiałów zamiennych nie wymaga aneksu do umowy.

6. Ponadto Zamawiający przewidują zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

1)zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

2)zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,

3)wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 30% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

4)zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

5) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:

a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

7. **Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane w ramach robót dodatkowych jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofy budowlanej.**

Zmiany Umowy

1. Uzupełnienie i zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian (zgodnie z art. 455 ust 1 PZP) postanowień Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiany danych dotyczących stron Umowy, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
 - 2) Osób upoważnionych, jako przedstawicieli stron, itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania i koordynowania;
 - 3) Zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę podwykonawcy jeżeli otrzyma potwierdzenie rozliczenia się Wykonawcy z poprzednim podwykonawcą oraz dochowa procedury określonej dla zawarcia umowy o podwykonawstwo (zgodnie z zapisami umownymi) w tym:
 - a) Rezygnacja z podwykonawstwa;
 - b) Zmiana zakresu podwykonawstwa.
 - 4) Zmiana Wykonawcy - Zamawiający zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę Wykonawcy w przypadku:
 - a) Spełnienia postanowień umownych Zamawiającego;
 - b) W wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
 - c) W wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
 - 5) Zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a) Wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót;
 - b) Wystąpienia siły wyższej (zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w całości lub części jego zobowiązań) lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód, a także wysokości wynagrodzenia;
 - c) Wykonanie robót dodatkowych koniecznych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia.
 - d) Z powodu innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a niezależnych od stron po wnikliwej analizie tych przyczyn przez obie strony.
 - 6) Zmiany wysokości wynagrodzenia umownego (zmniejszenie lub zwiększenie) możliwe jest w przypadku realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym.
 - 7) Zachodzi potrzeba zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych

zwiększających lub zmniejszających obmiar w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności.

- 8) Zachodzi potrzeba zmiany technologii danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej, pod warunkiem iż nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia.
 - 9) Łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości wynagrodzenia brutto Umowy, o którym mowa w § 8 ust.1 i 2 Umowy.
 - 10) Jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości wynagrodzenia brutto Umowy, o którym mowa w § 8 ust.1 i 2 Umowy.
 - 11) Zmiany inne w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia a niezależnych od stron.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy powstanie konieczność zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, powstanie konieczność zmiany technologii lub w związku ze zmianą przepisów prawa powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, wpływających na zmniejszenie lub zwiększenie wartości umownej to Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
 4. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 8 ust. 5 Umowy rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego. Zamawiający może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie. Wykonawca do wyceny stosuje średnie ceny (bez kosztów zakupu materiałów) publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu. Ujęte narzuty i robocizna dla każdej branży winny być takie same (wartości procentowe) jak w zamówieniu podstawowym.
 5. W przypadku wystąpienia okoliczności, realizacji dodatkowych robót budowlanych, rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez Wykonawcę, zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego. Zamawiający może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie. Wykonawca do wyceny stosuje średnie ceny (bez kosztów zakupu materiałów) publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu. Ujęte narzuty i robocizna dla każdej branży winny być takie same (wartości procentowe) jak w zamówieniu podstawowym.
 6. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych i proceduralnych, zmian wysokości wynagrodzenia, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności oraz podpisania stosownego aneksu do Umowy.
 7. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności Wykonawcy na osoby trzecie.

§ 10

Warunki płatności

8. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń przez inspektora nadzoru elementy robót na podstawie kosztorysu ofertowego wg „Tabeli elementów do fakturowania częściowego”, zgodnie z §3 ust.4.

Postępowanie nr 22/2021

3. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90 % wartości umownej brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 i 2 Umowy.

4. Wykonawca będzie składać faktury do Zamawiającego w jednej z form:

☐ faktury przesyłane pocztą

☐ faktury przekazywane poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) z dodaniem identyfikatora (znacznika) PM3K00 w referencji kupującego.

5. Faktury częściowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

6. Faktury częściowe należy złożyć do Zamawiającego wraz dokumentem rozliczeniowym tj. protokołem odbioru wykonanych robót z zestawieniem wartości wykonanych robót, uzgodnionym i zatwierdzonym przez inspektora nadzoru dla poszczególnych robót/branż, zgodnie z „Tabełą elementów do fakturowania częściowego” § 3 ust.4 Umowy.

7. Rozliczenie końcowe nastąpi w ciągu 30 dni od daty dokonania bez zastrzeżeń odbioru końcowego robót fakturą końcową tj. od daty spisania „Protokołu odbioru robót - końcowego”.

Wykonawca do faktur winien przedłożyć oświadczenie podpisane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, iż Wykonawca uregulował dotychczasowe wymagalne zobowiązania finansowe wobec podwykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu Umowy w zakresie robót objętych płatnościami.

8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres wyczekiwania Zamawiającego na dowody, o których mowa w ust 8 podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za roboty budowlane.

12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty informuje Wykonawcę o wniesieniu w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 i 2, w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie końcowego terminu umownego, ustalonego wg §2 Umowy, do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

4) z tytułu nie wykonania obowiązku określonego w §3 ust.5 Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy miesiąc niewywiązania się z tego obowiązku., tj. niewykonania przez Wykonawcę obowiązku w sprawie określonych działań informacyjnych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów (Dz.U.2021 poz.953) tj, z dostawy i montażu tablicy informacyjnej związanej z realizacją przedmiotu umowy - zadania finansowanego z budżetu państwa

2. Wysokości kar umownych, z tytułu:

1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

2) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia przekazania Zamawiającemu informacji dotyczącej planowanego wprowadzenia podwykonawcy

3) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki do dnia zmiany Umowy,

5) braku dostarczenia polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z §16, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

6) za powierzanie wykonania robót określonych w §4 ust.7÷13 umowy osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

3. Ustala się maksymalną, łączną wysokość kar w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. Kary będą potrącane z wynagrodzenia brutto określonego w § 8, ust. 1 i 2 Umowy.

§ 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

2) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,

3) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,

4) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,

5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,

6) w razie konieczności 3 krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.1 i 2 Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

7) w przypadku likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy następuje na piśmie, doręczonym listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu robót budowlanych urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, rozliczenia tych robót proporcjonalnie do wykonania oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że

Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót budowlanych.

§ 13

Odbiór robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości robót do odbioru w formie pisemnej zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz pisemnie na adres Zamawiającego. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty /2 komplety/:

- 1) oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznego wykonania i odbioru robót, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń (w tym wszystkie niezbędne odbiory techniczne),
 - 5) aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów,
 - 6) kosztorysy powykonawcze,
 - 7) inne dokumenty wynikające z warunków technicznych realizacji i odbioru robót oraz przepisów MSW.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.
4. Materiały odbiorowe wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót, w których stwierdzono błędy lub niedokładności muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu będzie uznane za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu odbioru i stanowić podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za nieterminową realizację umowy.

§ 14

Warunki rękojmi i gwarancji

1. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot Umowy na okres 5 lat. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy bez uwag.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zadanie stanowiące przedmiot Umowy na okres **miesiący** od daty odbioru od Wykonawcy przedmiotu Umowy. W okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) usunięcia ujawnionych, stwierdzonych wad materiałowych i konstrukcyjnych, wykonania napraw i usunięcia awarii w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie może być dłuższy niż 30 dni od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia,
- 2) przeprowadzenia na koszt własny wszystkich niezbędnych okresowych przeglądów serwisowych urządzeń zamontowanych w ramach realizacji robót, niezbędnych do

utrzymania gwarancji producenta w/wym. urządzeń. A tym samym udziela gwarancji na te urządzenia na cały okres przewidziany Umową. Warunki gwarancji stanowi karta gwarancji/załącznik nr B do Umowy/.

9. Wszystkie koszty związane z realizacją przeglądów gwarancyjnych, serwisowaniem oraz wykonywaniem wszystkich prac konserwacyjnych związanych z i dotyczących urządzeń, aparatów wbudowanych, zamontowanych itp. przez Wykonawcę robót w ramach realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, będą realizowane wyłącznie kosztem i staraniem przez Wykonawcę przez cały okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Wszystkie te prace będą realizowane zgodnie z wytycznymi, Dokumentacjami Techniczno-Ruchowymi (DTR) oraz innymi dokumentami wymaganymi przez producentów poszczególnych urządzeń i aparatów.
10. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonanie tych robót nie zwalnia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a przypadku gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych.
11. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, które ma służyć do pokrycia wszelkich spornych i bezspornych roszczeń Zamawiającego z tytułu należytego wykonania zamówienia, usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 i 2 Umowy w formie:

- 1) w pieniądzu,
- 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielonych przez przedmioty, o których mowa w art.6 b ust.5 pkt.2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U z 2020 r. poz.299)

2. Zamawiający zwróci wniesione zabezpieczenie wg poniższych zasad:

- 1) 70 % zabezpieczenia, tj. kwotę zł, zwróci w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
- 2) 30 % zabezpieczenia, tj. kwotę zł, zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w

pieniądu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

7. W przypadku zwiększenia wartości przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwiększenia kwoty zabezpieczenia.

§ 16

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na cały okres trwania robót. Ubezpieczenie od szkód (ryzyk) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.

2. Ubezpieczenie winno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.

3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia Umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu umowy do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt. 5 Umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłaty składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty - pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy, do czasu zapłaty składki oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt. 5 Umowy.

§ 17

Postanowienia szczegółowe.

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

- 1) Inspektor nadzoru robót budowlanych - tel.
....., e-mail:.....
- 2) Inspektor nadzoru robót sanitarnych - tel.
....., e-mail:.....
- 3) Inspektor nadzoru robót elektrycznych - tel.
....., e-mail:.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

1) Kierownik robót - tel., e-mail:.....

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Umowie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej

kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy. Zmiana osób wymaga zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i nie wymaga zmiany umowy. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.

4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Zamawiającego.

5. W razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, zobowiązany jest on do:

- 1) sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
- 3) naprawienia drugiej stronie szkody, spowodowanej przerwaniem robót.

6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ustalonych warunków realizacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia Umowy w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty pisemnego zawiadomienia bez możliwości dochodzenia przez Wykonawcę odszkodowania. Ponadto Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku nie rozpoczęcia w ciągu 14 dni kalendarzowych od umówionego terminu lub przekroczenia o 14 dni kalendarzowych terminu realizacji zadania.

W tym przypadku zobowiązuje się Wykonawcę do:

- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
- 3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót.

§ 18

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE- (zwanego dalej RODO).

§ 19

Postanowienia końcowe

Postępowanie nr 22/2021

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony ustalają , że dla skutecznego doręczenia wszystkich pisemnych oświadczeń, w tym Odstąpienia od Umowy dokonuje się na adres:

1) dla Zamawiającego: 80-875 Gdańsk, ul. Biskupia 23;

2) dla Wykonawcy:

3. Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy, rozstrzygać będzie Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami:

1) Zał.A - Kosztorys ofertowy

2) Zał.B – Karta gwarancyjna

3) Zał C – SWZ

4) Zał. D – zapisy dot. RODO

4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

1. Zamawiający : Komenda Wojewódzka Policji Gdańsku
2. Wykonawca :
3. Umowa (nr, z dnia)
4. Przedmiot umowy : ***Roboty remontowe pn.: „Remont dachu budynku Komisariatu Policji w Pelplinie, przy ul. Wybickiego 2”.***

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie zamontowane urządzenia i roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

Warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, dokumentacją techniczną.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi 36.m-cy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo lub fax.), podając rodzaj wady.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia,
 - b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie i potwierdzone przez uprawnionych przedstawicieli KWP w Gdańsku.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z zawartej umowy gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin umownej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. Jeżeli gwarant wymienił/naprawił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.

Postępowanie nr 22/2021

9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.

10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przez cały okres gwarancji.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

13. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.

14. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

15. Karta gwarancyjna stanowi integralną część umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia i musi być podpisana przez każdą ze stron umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości :

.....

Przyjmujący gwarancję jakości :

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO) dotycząca zawieranych umów

1. Informacje dotyczące administratora danych

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawieraną umową będzie Komendant Wojewódzkiej Policji w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk.

2. Inspektor ochrony danych

kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem:

- Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk
- e-mail: iod.kwp@gd.policja.gov.pl

3. Cel przetwarzania danych oraz podstawy prawne

Dane będą przetwarzane w celu zawarcia umowy cywilno-prawnej. Podstawą prawną ich przetwarzania jest zgoda wyrażona poprzez zawarcie umowy oraz następujące przepisy prawa:

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 nr 1740 t.j. ze zm.),

4. Okres przechowywania danych

Dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przetwarzane będą do momentu zakończenia realizacji umowy.

5. Odbiorca danych.

Odbiorcą danych może być podmiot upoważniony na podstawie przepisów prawa.

6. Przysługujące uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Aby skorzystać z powyższych praw, należy się skontaktować z nami lub z naszym inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe zawarte są w punktach 1 i 2).

7. Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych w związku z zawarciem umowy nie jest obowiązkowe jednak jest warunkiem umożliwiającym zawarcie umowy z Komendantem Wojewódzkim Policji w Gdańsku.

.....
(podpis Wykonawcy)