

Kurów, dnia 29.03.2022r.

Nr ref. sprawy: ZP/ZUK/01/2022

Wykonawcy

Dot. postępowania prowadzonego w trybie art. 275 ust. 2 ustawy Pzp na „Dostawę fabrycznie nowego samochodu ciężarowego typu hakowiec w formie leasingu operacyjnego oraz fabrycznie nowej przyczepy ciężarowej tandem”

Zakład Usług Komunalnych w Kurowie Sp. z o.o. zwana dalej „Zamawiającym” informuje, iż zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), przekazuje Wykonawcom treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie 1:

Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę- umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź:

W ocenie Zamawiającego możliwe jest zawarcie wyłącznie jednej umowy w sprawie zamówienia publicznego - leasingu. Ostateczna umowa może następnie być „uzupełniona” o zapisy, które zaproponuje wyłoniony Wykonawca, z tym jednakże zastrzeżeniem, że postanowienia te nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż wynikające z załączonego wzoru.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

Odpowiedź:

Zamawiający będzie ponosił koszt podatku od środków transportu.

Pytanie 3:

W pkt 12 formularza ofertowego Zamawiający wskazał katalog przedsiębiorstw, który nie jest pełny, a nie przewidział kategorii „inne”, czym uniemożliwia Wykonawcy prawidłowe wypełnienie formularza. Prosimy o zmodyfikowanie go poprzez dodanie kategorii „inne”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji załącznika Nr 1 do SWZ- formularza oferty, poprzez dodanie w pkt. 12 poz. duże przedsiębiorstwo - w załączeniu obowiązujący formularz oferty.

Pytanie 4:

Prosimy Zamawiającego o zmodyfikowanie §1 ust. 6 ppkt c) Projektu umowy, gdyż jego treść ze względu na zbyt ogólny i szeroki zakres („wszelkie zapytania”) jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę – Finansującego. Finansujący, jako właściciel sprzętu ma obowiązek udzielania odpowiedzi na zapytanie kierowane przez organy i inne instytucje państwowe dot. przedmiotu finansowania i to czyni, a w zakresie w jakim nie jest to sprzeczne z przepisami prawa informuje Korzystającego o udzielonej odpowiedzi przesyłając kopię. Prosimy modyfikację treści wskazanego paragrafu poprzez wskazanie, że „Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do informowania o zapytaniach skierowanych przez organy lub osoby trzecie dotyczące przedmiotu leasingu, chyba że z powszechnie obowiązującego prawa wynika zakaz informowania Zamawiającego o takim zapytaniu.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji zapisu zawartego w **§ 1 ust 6c PPU:**

„informować Zamawiającego o zapytaniach skierowanych do niego przez organy lub osoby trzecie, których przedmiotem jest używany przez Zamawiającego przedmiot umowy lub w wyniku których jest zobowiązany ujawnić informację o Zamawiającym lub używanym przez niego pojazdem, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zapytania oraz zakresie udzielonych tym organom lub osobom informacji najpóźniej w dniu, w którym przekazał informację temu organowi lub osobie trzeciej, chyba że z powszechnie obowiązującego prawa wynika zakaz informowania Zamawiającego o takim zapytaniu”.

Pytanie 5:

Uprzejmie proszę o doprecyzowanie treści §4 ust. 3 Projektu umowy, zgodnie z przepisami podatkowymi możliwość skrócenia okresu trwania umowy istnieje po upływie 40 % normatywnego okresu amortyzacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem **§ 11 ust. 2 pkt 2a) PPU-** zał. Nr 3 do SWZ, zawarto zapis dotyczący:

„Zmiany w zakresie terminu:

„zmiana umowy w zakresie skrócenia okresu leasingu przez zmianę rat leasingowych- strony mają możliwość skrócenia, na wniosek Zamawiającego okresu leasingu, przy czym minimalny okres trwania umowy musi stanowić co najmniej 40% normatywnego okresu amortyzacji przedmiotu umowy”.

Pytanie 6:

We wzorze umowy w §4 ust. 3 Projektu umowy Zamawiający opisał wykup Sprzętu. Czy Zamawiający zgadza się, aby opłata za wykup była uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze? Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę, żeby opłata za wykup przedmiotu umowy była uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową.

W związku z powyższym **zmianie ulega zapis § 4 ust. 4 PPU**, który otrzymuje brzmienie:

„Opłata za wykup przedmiotu leasingu (opłata końcowa) zostanie uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze.

Zamawiający po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowego samochodu. Wykonawca po otrzymaniu wynagrodzenia z tytułu wykupu przedmiotu leasingu przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni dokumenty, stwierdzające przeniesienie prawa własności na Zamawiającego, bez obciążania Zamawiającego dodatkowymi opłatami z tabeli opłat i prowizji”.

Ponadto **§ 4 ust. 2 PPU** zostaje zmodyfikowany i otrzymuje brzmienie:

„Płatność raty leasingowej będzie regulowana przez Zamawiającego każdorazowo na podstawie otrzymanej przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie na ostatni dzień roboczy każdego miesiąca zgodnie z ustalonym harmonogramem spłaty. Faktura musi zawierać informację o wysokości raty leasingowej w podziale na część kapitałową i odsetkową i być dostarczona do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed ustalonym w harmonogramie terminie spłaty danej raty”.

Pytanie 7

W § 4 ust. 11 Projektu umowy Zamawiający wskazał, że zapłata wynagrodzenie z tytułu rat będzie następowała w terminie do 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. Uprzejmie informuję, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca wpłaca je na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy. Faktury VAT emitowane są systemowo na 21 przed terminem płatności raty leasingowej. Proszę o zapisu i zastąpienie go zapisem: Raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu. Leasingobiorca zobowiązany jest do uiszczania rat leasingowych na podstawie harmonogramu finansowego będącego integralną częścią umowy leasingowej. Daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na rachunek leasingodawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu **§ 4 ust. 11 PPU**, który otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) nr NIP 716-28-14-972. Zapłata wynagrodzenia (rat leasingowych) wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu odbędzie się na podstawie faktury na wskazany w niej rachunek bankowy. Raty leasingowe uiszczane będą w terminach comiesięcznych począwszy od miesiąca następującego po odbiorze przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty rat leasingowych na podstawie harmonogramu spłaty rat leasingowych będącego integralną częścią PPU, przy czym Wykonawca poda na fakturze pełny adres Zamawiającego, tj: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., 24-170 Kurów ul. Bartosza Głowackiego 43, NIP: 716-28-14-972. Terminy zapłaty rat leasingowych wskazane w harmonogramie spłat rat leasingowych są terminami ostatecznymi wpływu środków na rachunek Wykonawcy”.

Pytanie 8

W § 4 ust. 12 Projektu umowy Zamawiający zapisał, że opłata wstępna zostanie uiszczona w ciągu 5 dni od daty dostarczenia Sprzętu. Uprzejmie informuję, że wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu kredytu i powinna być uiszczony w terminie nie późniejszym jak 7 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu. Proszę zatem o modyfikację zapisów w tym zakresie i dopuszczenie płatności czynszu inicjalnego w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem § 4 ust. 1 PPU- zał. Nr 3 do SWZ zawarty jest zapis:

„Wynagrodzenie z tytułu opłaty wstępnej w wysokości 24 % wartości przedmiotu umowy, tj. zł (słownie: złotych) płatne będzie w terminie i na zasadach określonych w Ogólnych Warunkach Leasingu, stanowiących załącznik Nr 5 do niniejszej umowy”;

natomiast § 4 ust. 12 PPU dotyczy n/w zapisu:

„Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu faktury z tytułu opłaty wstępnej, w terminie 5 dni po przekazaniu przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru pojazdu, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron”, a nie dotyczy terminu płatności faktury z w/w tytułu, jak zostało to wskazane przez Wykonawcę.

Wobec powyższego Zamawiający nie dokonuje modyfikacji zapisu w żądanym przez Wykonawcę zakresie.

Pytanie 9.

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,1% na 0,01%, z 1% na 0,5%, z 0,1% na 0,01%, z 20% na 10%.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na zmniejszenie kar umownych w n/w zakresie i w związku z tym dokonuje modyfikacji zapisów § 6, który otrzymuje brzmienie:

- „1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,05 %** ceny brutto, wskazanej w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu dostawy określonego w § 2 ust. 3.*
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy lub jej rozwiązania, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca- w wysokości 1,0 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.*
- 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,05 % ceny brutto, określonej w § 3 ust. 1 za pojazd dotknięty wadą lub w wyniku niezgodności z umową, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady lub niezgodności z umową, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 ust. 8.*
- 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 1,0 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1.*
- 5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym do wysokości poniesionej szkody.*
- 6. Kary umowne płatne są w terminie wskazanym w wezwaniu do ich zapłaty.*
- 7. Kary umowne są niezależne i podlegają kumulacji.*
- 8. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć wysokości **15%** wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.*
- 9. Zapłata kar umownych odbywać się będzie na podstawie wystawionych przez Zamawiającego notach obciążeniowych.*
- 10. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.”*

Pytanie 10

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści, aby ewentualne kary umowne płatne były na podstawie stosownego dokumentu księgowego i nie były potrącane z wynagrodzenia należnego Finansującemu?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza w przypadku ewentualnych kar umownych, że nie będą one potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a płatne będą na podstawie odpowiedniego dokumentu księgowego.

Wobec powyższego Zamawiający modyfikuje zapis § 6 ust. 9 PPU- zał. Nr 3 do SWZ:

„Zapłata kar umownych odbywać się będzie na podstawie wystawionych przez Zamawiającego notach obciążeniowych”.

Pytanie 11

Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku Wykonawcy, który posiada status dużego przedsiębiorcy do rozszerzenia zapisów umowy o następujący zapis: „Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji zapisów PPU- zał. Nr 3 do SWZ, poprzez dodanie w § 2 ust. 9 o brzmieniu:

„Wykonawca, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020r. poz. 935), oświadcza, że posiada, w rozumieniu art. 4 pkt 5 i 6) ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz w rozumieniu art. 2 załącznika I do rozporządzenia Komisji [UE] nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.), status:

- *dużego przedsiębiorcy - czyli jest przedsiębiorstwem, które zatrudnia więcej niż 250 pracowników lub którego roczny obrót przekracza 50 milionów EUR i roczna suma bilansowa przekracza 43 miliony EUR;*
- *mikroprzedsiębiorcy, małego przedsiębiorcy, średniego przedsiębiorcy („MŚP”) – czyli jest przedsiębiorstwem, które zatrudnia mniej niż 250 pracowników i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR, lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.”*

Pytanie 12

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2020;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec IV kwartału 2021 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za IV kwartał 2021.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu udostępnia żądane przez Wykonawcę dokumenty.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,

b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odpowiedzialnym za wykonanie zamówienia jest Wykonawca, tj. podmiot któremu zostanie udzielone zamówienie. Jeśli stroną umowy będzie wyłącznie podmiot Finansujący, to z tym podmiotem Zamawiający będzie prowadził rozliczenia, czy też zgłoszenia dotyczące opłat leasingowych, a w przypadku ubezpieczenia przedmiotu umowy obowiązywać będą zapisy § 2 ust. 5 PPU. To podmiot finansujący zasadniczo będzie odpowiedzialny również za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia, czego konsekwencją wobec tego podmiotu kierowane będą roszczenia z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Jeśli dostawcą pojazdu będzie, np. Podwykonawca, to warunki gwarancji i serwisu należy rozumieć jako gwarancję producenta, z zastrzeżeniem zapisów § 9 PPU.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawcą jest podmiot określony w art. 7 pkt. 30 ustawy Pzp, zgodnie z którym przez definicję Wykonawcy należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego. Ponadto zgodnie z zapisem art. 445 ustawy Pzp Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i jeśli dotyczy również za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Załączniki:

Nr 1- zmodyfikowany zał. Nr 1 do SWZ- formularz oferty

Nr 2- zmodyfikowany zał. Nr 3 do SWZ- projektowane postanowienia umowy

Nr 3- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2020

Nr 4- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec IV kwartału 2021

Prezes Zarządu

mgr Tomasz Siwiec