

Projektowane postanowienia umowne (wzór)
UMOWA
IKI.272.....2024

W dniu w Jastrzębiu-Zdroju, pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego występują:

1.....

2.....

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

..... z siedzibą, wpisaną do

NIP:, REGON:; w imieniu której występuje:

..... –

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w

zgodnie z Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

(t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy/zamówienia

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Budowa przedszkola dla dzieci niepełnosprawnych przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju”

1. Przedmiotem umowy jest budowa budynku na potrzeby przedszkola specjalnego wraz z niezbędnymi przyłączami i instalacjami, parkingami, drogą pożarową i pozostałym zagospodarowaniem terenu oraz jego pełne wyposażenie niezbędne do realizacji zaplanowanej funkcji. Zamówienie jest dofinansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych Edycja 8/2023/1996/PolskiŁad.
2. Wykonanie i rozliczenie robót objętych umową odbywać się będzie na podstawie:
 - a) projektu budowlanego pn.: „Przebudowa i rozbudowa istniejącej Szkoły Podstawowej oraz budowa Przedszkola przy ul. Kaszubskiej 2 w Jastrzębiu-Zdroju” – wykonanego przez Pracownię Projektową PIK Anna i Maciej Pindurów, 44-240 Żory, ul. Szeroka 24 - (część dotycząca przebudowy i rozbudowy budynku szkoły oraz wykonania boiska nie wchodzi w zakres zamówienia), objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 266/2023 (Ar.6740.162.2023) z dn. 03.10.2023 r.
 - b) projektu budowlanego pn.: „Przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej” – wykonanego przez Pracownię Projektową PIK Anna i Maciej Pindurów, 44-240 Żory, ul. Szeroka 24, objętego zgłoszeniem robót budowlanych nr 6743.4.2024 z dn. 14.02.2024 r.
 - c) Wniosku o dofinansowanie dla inwestycji pn.: „Budowa przedszkola dla dzieci niepełnosprawnych przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju” w ramach programu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych Edycja 8/2023/1996/PolskiŁad wraz z promesą;
 - d) umowy o dofinansowanie i aneksów do umowy o dofinansowanie Projektu (w wersji aktualnej w danym dniu realizacji Projektu, chyba że przepis szczególny stanowi inaczej) w ramach programu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych Edycja 8/2023/1996/PolskiŁad;

3. Szczegółowy zakres robót opisany został w: dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), kosztorysach ślepych/przedmiarach oraz pozostałych załączonych do postępowania dokumentach stanowiących wraz z SWZ dokumentację zamówienia.
4. Postanowienia dokumentacji zamówienia są wiążące dla Wykonawcy, a wymagania wyszczególnione przynajmniej w jednym z elementów w/w dokumentacji są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku ujawnienia rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami składowymi opracowania projektowego i kosztorysowego decyzję o priorytecie zapisów podejmuje Zamawiający w porozumieniu z Projektantem. Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji we własnym zakresie - jest natomiast zobowiązany zgłosić Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki napotkane w trakcie realizacji rozbieżności.
5. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca (na podstawie udzielonych mu przez Zamawiającego pełnomocnictw), będzie zobowiązany do:
 - a) przygotowania własnym staraniem kompletu dokumentów dotyczących:
 - zawiadomienia organów Państwowej Straży Pożarnej (PSP) oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej (PIS) o zakończeniu budowy przedszkola wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu
 - złożenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (PINB) wniosku o pozwolenie na użytkowanie przedszkola
 - b) uzyskania własnym staraniem:
 - braku sprzeciwu oraz pozwolenia na użytkowanie przedszkola od właściwych organów wskazanych w ust a zgodnie z Prawem budowlanym

Obowiązek wskazany w lit. a-b dotyczy również uzupełniania dokumentów na wezwanie ww. organów.

Za wykonanie przedmiotu umowy uznaje się prawidłowe wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz dostawy i montażu sprzętu i kompletnego wyposażenia przedszkola wraz z uzyskaniem od PINB pozwolenia na użytkowanie przedszkola.

6. Realizacja zamówienia w oparciu o dokumentację zamówienia zapewnia dostępność do obiektu zgodnie z wymogami wynikającymi z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 2240 z późn. zm.).
7. Zadanie dopilnowania prawidłowej realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający powierzy/powierzył wybranemu odrębnym postępowaniem Inżynierowi Kontraktu.
 - a) Inżynier Kontraktu w imieniu Zamawiającego jest w szczególności uprawniony do weryfikacji, zgłaszania uwag i konieczności poprawek oraz akceptacji:
 - wystawionych faktur częściowych i końcowych za realizację przedmiotu umowy wraz z weryfikacją dołączonych, wymaganych zgodnie zapisami niniejszej umowy załączników (protokołów rzeczowo-finansowych, kosztorysów powykonawczych, zaświadczeń i oświadczeń Wykonawcy i podwykonawców)
 - harmonogramów,
 - kosztorysów ofertowych na wykonanie robót dodatkowych i zamiennych oraz wskazujących zakres zaniechanych robót
 - rysunków roboczych i wykonawczych
 - dokumentacji powykonawczej, operatu kołaudacyjnego itp. dokumentów powstających w toku budowy i po jej zakończeniu
 - wniosków o zabudowanie materiałów i urządzeń w ramach zadania
 - b) Inżynier Kontraktu będzie również:
 - pełnił wielobranżowy nadzór inwestorski nad realizacją robót zgodnie z Prawem budowlanym

- rozstrzygał wszelkie kwestie sporne na budowie
 - koordynował sprawy pomiędzy Wykonawcą i Projektantem
 - egzekwował wszystkie obowiązki Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie w trakcie jej realizacji oraz w trakcie okresu gwarancyjnego
- c) Powierzenie ww. obowiązków Inżynierowi Kontraktu nie wyklucza uprawnień Zamawiającego w zakresie egzekwowania od Wykonawcy jego obowiązków umownych (inicjatywa w tym zakresie należy tylko do Zamawiającego).
Wykonawca zobowiązany jest w oparciu o niniejszą umowę wykonywać wszystkie polecenia Inżyniera Kontraktu na równi z poleceniami Zamawiającego.
- d) Inżynier Kontraktu nie ma prawa zaciągać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Stąd wszystkie zmiany do niniejszej umowy, w szczególności w zakresie: terminów w niej zawartych, zmiany zakresu zamówienia oraz kwot umownych, zmiany podwykonawców i osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy muszą być dla swojej ważności objęte aneksami do umowy i podpisane przez osoby upoważnione u Zamawiającego do zaciągania zobowiązań finansowych.

8. Definicje:

- a) **Wniosek** - wniosek o przyznanie pomocy złożony przez Miasto Jastrzębie-Zdrój w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych dla inwestycji pn. „Budowa przedszkola dla dzieci niepełnosprawnych przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju”.
- b) **Wartość dofinansowania** - wartość przyznanego dofinansowania dla inwestycji określonej we wniosku w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych, która określona zostanie po wyborze najkorzystniejszej oferty w następujący sposób:
- w przypadku jeśli wartość inwestycji po przetargu będzie wyższa niż wartość inwestycji określona we wniosku, to wartość dofinansowania pozostaje bez zmian w stosunku do wartości dofinansowania określonego we wniosku;
 - w przypadku jeśli wartość inwestycji po przetargu będzie równa lub niższa niż określona we wniosku, to wartość dofinansowania również będzie niższa – stanowić będzie 85 % wartości inwestycji.
- c) **Wkład własny** - wartość wkładu własnego Miasta Jastrzębia-Zdroju dla inwestycji określonej we wniosku w ramach Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych, który określony zostanie po wyborze najkorzystniejszej oferty w następujący sposób:
- w przypadku jeśli wartość inwestycji po przetargu będzie wyższa niż wartość inwestycji określona we wniosku, to wartość wkładu własnego będzie obejmowała:
 - 15 % wkładu własnego określonego we wniosku,
 - pozostałą część wkładu własnego, który stanowi powstałą różnicę pomiędzy ceną najkorzystniejszej oferty, a sumą wartości dofinansowania i 15% wkładu własnego określonego we wniosku;
 - w przypadku jeśli wartość inwestycji po przetargu będzie równa lub niższa niż wartość inwestycji określona we wniosku, to wartość wkładu własnego będzie obejmowała:
 - 15 % wartości inwestycji.

§ 2

Terminy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na: **dzień podpisania umowy.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy i zgłoszenia robót do odbioru: **22 miesiące** od dnia podpisania umowy tj. do dn: r.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy rozumiany jest jako termin:
 - a) zakończenia **przez Wykonawcę**: wszystkich robót budowlanych oraz dostaw i montażu urządzeń oraz kompletnego wyposażenia obiektu **oraz odebrania ich przez Zamawiającego**
 - b) dokonania odbioru robót dla przyłączy i przebudowy odcinków sieci przez gestorów sieci w sytuacji, gdy jest to konieczne do prawidłowego zakończenia budowy i uzyskania niezbędnych dokumentów w tym zakresie
 - c) dokonania odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego (dalej UDT) wszystkich urządzeń, które tego zgodnie z prawem wymagają
 - d) dokonania **przez Wykonawcę** rozruchów i kalibracji zabudowanych urządzeń
 - e) dokonania **przez Wykonawcę** zgłoszenia zakończenia robót do organów Państwowej Straży Pożarnej (**dalej PSP**) oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej (**dalej PIS**)
 - f) **sporządzenia lub wykonania przez Wykonawcę i odebranie przez Zamawiającego wszelkich prac i dokumentacji niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania przedszkola.**
4. O dotrzymaniu terminu umownego świadczy data wpływu do Inżyniera Kontraktu pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w §10 ust. 4 lit. a wraz z kopią zawiadomienia (z nabitą pieczęcią wpływu) do organów wymienionych w ust. 3 lit. e. Za terminowe wykonanie przedmiotu umowy będzie uznane zgłoszenie ich zakończenia, które wpłynie do Inżyniera Kontraktu nie później niż w dniu następnym (dzień roboczy) po dacie wskazanej w ust. 2.
5. Termin złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie przedszkola do PINB – nie później niż w ciągu 7 dni po uzyskaniu oryginału zaświadczenia PSP i PIS o braku sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót.

§ 3

Harmonogram realizacji robót

1. Zadanie będzie finansowane w części ze środków przyznanych Zamawiającemu w ramach Rządowego Funduszu Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych, ustanowiony uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. z późn. zm.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę wg załącznika nr 5 do umowy i ustaleniami z Zamawiającym. Należy go przedłożyć do zaakceptowania Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) każdorazowego uwzględnienia uwag i nanoszenia poprawek do harmonogramu rzeczowo-finansowego przekazanych przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od ich otrzymania,
 - b) w przypadku konieczności zgłoszonej przez jedną ze stron, każdorazowego aktualizowania i przekazywania Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu do zaopiniowania zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo – finansowego.
4. Zamawiający i Inżynier Kontraktu zobowiązany jest w terminie do 7 dni roboczych liczonych od daty złożenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego dokonać jego weryfikacji i przekazać ewentualne uwagi w formie pisemnej. Harmonogram rzeczowo-finansowy, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Inżyniera Kontraktu, zostanie podpisany przez Zamawiającego i od tego momentu będzie obowiązywał.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę harmonogramu rzeczowo – finansowego w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych skutkujących koniecznością wstrzymania robót ze względów technicznych i technologicznych lub w przypadku zmiany umowy z uwagi na okoliczności opisane w § 11. Zmiana harmonogramu nie prowadząca do zmiany terminu, o którym mowa w §2 ust. 2 lub wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych robót. Wszelkie ewentualne zmiany w wysokości wynagrodzenia będą ustalane i wyliczane wg zasad określonych w §11, §12, §13, §21, §22, §23 oraz §24 umowy.
2. Koszt całego zadania zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem określono na kwotę zł netto + podatek VAT (23%): zł = zł brutto, (słownie:)
3. Klasyfikacja budżetowa:
Dz. Rozdział § zadanie nr
Płatne z budżetu na r.
4. Zapłata za wykonanie umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Ustalona w ust. 2 cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, z zastrzeżeniem §21, §22, §23 oraz §24 umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest sporządzenie i zatwierdzenie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy kosztorysu powykonawczego, protokołu odbioru robót oraz udokumentowania zapłaty wszelkich należności w stosunku do podwykonawcy za wykonane prace do dnia podpisania protokołu odbioru za wykonane roboty budowlane/usługi/dostawy, zgodnie z zapisami w §15 ust. 19 umowy.
7. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.
8. Zapłata należności Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT z uwzględnieniem zapisów ust. 6 na nr konta Wykonawcy.....
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przesyłanie faktur drogą elektroniczną.
10. W sytuacji, gdy Wykonawcą jest konsorcjum firm, faktury będzie wystawiać jeden z członków konsorcjum na podstawie upoważnienia udzielonego mu przez partnera/ów konsorcjum.
11. Wykonawca oświadcza, że:
 - wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy,
 - dla wskazanego rachunku bankowego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej
12. Zamawiający oświadcza, że:
 - jest podatnikiem podatku VAT;
 - posiada numer identyfikacyjny NIP 6332216615;
13. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:
Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
Aleja Józefa Piłsudskiego 60,
44-335 Jastrzębie-Zdrój

§ 5

Płatności

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:
 - a) **I płatność częściowa** do wysokości wkładu własnego Zamawiającego, tj. 15 % wartości robót określonej w § 4 ust. 2 umowy, na podstawie:

- zatwierdzonego przez kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu oryginału protokołu częściowego odbioru robót, wykonanego w oparciu o załącznik nr 6 do umowy
 - zatwierdzonego przez kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu oryginału kosztorysu powykonawczego fakturowanego zakresu robót
- b) **II płatność częściowa** - w wysokości nie wyższej niż 25 % wartości dofinansowania Polski Ład, na podstawie:
- zatwierdzonego przez kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu oryginału protokołu częściowego odbioru robót, wykonanego w oparciu o załącznik nr 6 do umowy
 - zatwierdzonego przez kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu oryginału kosztorysu powykonawczego fakturowanego zakresu robót
- c) **III płatność częściowa** - w wysokości nie wyższej niż 25 % wartości dofinansowania Polski Ład, na podstawie:
- zatwierdzonego przez kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu oryginału protokołu częściowego odbioru robót, wykonanego w oparciu o załącznik nr 6 do umowy
 - zatwierdzonego przez kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu oryginału kosztorysu powykonawczego fakturowanego zakresu robót
- d) **IV płatność częściowa** - w wysokości nie wyższej niż 25 % wartości dofinansowania Polski Ład, na podstawie:
- zatwierdzonego przez kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu oryginału protokołu częściowego odbioru robót, wykonanego w oparciu o załącznik nr 6 do umowy
 - zatwierdzonego przez kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu oryginału kosztorysu powykonawczego fakturowanego zakresu robót
- e) **V płatność** – ostateczna na podstawie:
- zatwierdzonego przez kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu oryginału protokołu końcowego odbioru robót, wykonanego w oparciu o załącznik nr 6 do umowy
 - zatwierdzonego przez kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu oryginału kosztorysu powykonawczego fakturowanego zakresu robót,
- z zastrzeżeniem, że płatność ta będzie możliwa nie wcześniej niż po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego zadania i uzyskaniu z PINB pozwolenia na użytkowanie przedszkola .
- f) poza podstawowymi płatnościami zgodnie z lit. a-d, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych generujących dodatkowe koszty - płatność regulowana będzie z własnych środków Zamawiającego, na podstawie:
- zatwierdzonego przez kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu oryginału protokołu częściowego odbioru robót, wykonanego w oparciu o załącznik nr 6 do umowy
 - zatwierdzonego przez kierownika budowy i Inżyniera Kontraktu oryginału kosztorysu powykonawczego fakturowanego zakresu robót
- g) Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń dotyczących płatności wskazanych w lit. a-f, w przypadku zmiany wytycznych Rządowego Funduszu „Polski Ład” Program Inwestycji Strategicznych.”
2. Każdorazowo warunkiem zapłaty wynagrodzenia będzie dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w §15 ust. 19. Niedochowanie tego obowiązku skutkować będzie podjęciem przez Zamawiającego kroków opisanych w §15 ust. 20.
3. Faktury (wraz z kosztorysami powykonawczymi oraz protokołami rozliczeniowymi) powinny być wystawiane osobno dla kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych (wkład własny, dofinansowanie).

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny podanej w ofercie za realizację przedmiotu umowy tj. **zł** (słownie). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje określony zakres i czas wynikający z zawartej umowy wraz z okresem gwarancji. Zabezpieczenie wniesione w formie (*innej aniżeli pieniężna*) zawiera klauzule o bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłacie sumy gwarantowanej na żądanie beneficjenta, bez spełnienia żadnych dodatkowych uwarunkowań.* (**zdanie należy usunąć w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej*)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wykonawca wniósł na cały okres realizacji umowy.*
Zabezpieczenie w innej formie aniżeli pieniężna wykonawca wniósł na okres (nie krótszy niż 5 lat) tj., *z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy aż do upływu okresu gwarancji wskazanej w §7 ust. 3 .** (**część zdania zapisaną kursywą należy usunąć w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia i okresu, w jakim ma obowiązywać*)
3. Strony postanawiają, że 30% (..... **zł**) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w **ust. 1** zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach:
 - **70%** wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót bez usterek;
 - **30%** wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie rękojmi za wady rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w §7 ust. 8. W przypadku wystąpienia usterek podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.
5. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu zostanie wpłacona przez Zamawiającego na wydzielone, oprocentowane konto bankowe w banku obsługującym gminę Jastrzębie-Zdrój i zwrócona zgodnie z ustaleniami **ust. 4** wraz z należnymi odsetkami po potrąceniu kosztów prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający przeznaczając na ten cel wniesione zabezpieczenie, to będzie on miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
7. Dostęp do konta posiada tylko Zamawiający.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy automatycznie obejmuje swym zakresem wszystkie ewentualne roboty dodatkowe i zamiennie, które Wykonawca przyjął do realizacji w związku z niniejszą umową.
9. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w § 2 ust. 2 umowy, Wykonawca na co najmniej 3 dni przed zawarciem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo – jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowego zabezpieczenia na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego na okres wynikający z aneksu umowy

10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Przedłożenie Zamawiającemu zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 warunkuje podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji zadania.

§ 7

Warunki gwarancji

1. Strony zgodnie oświadczają, że **niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny** w rozumieniu Art. 577 §1 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie roboty, stanowiące przedmiot umowy wskazany w §1 wraz z robotami, które Wykonawca zrealizował na podstawie §11 ust. 2 umowy.
4. **Dla robót budowlanych i wszystkich zabudowanych elementów i urządzeń** (tj. wbudowanych na stałe i niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z założeniami projektu i przepisami funkcjonowania obiektu), w tym m.in. wchodzących w skład sieci i instalacji: sanitarnych, elektrycznych i teletechnicznych oraz wind i urządzeń placu zabaw Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okreslat
5. **Dla mienia ruchomego**, takiego jak m.in.: meble, rzutniki, ekrany, kontenery na śmieci, wyposażenie ruchome sal, gabinetów, toalet i zaplecza kuchennego, Wykonawca udziela gwarancji na okres **2 lat**.
6. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 4 i 5 rozpoczyna bieg od dnia następnego po dacie podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 5 umowy (również w sytuacji, gdy elementy/urządzenia były zabudowane przed tą datą).
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 4 i 5, jeśli zgłosił wadę przed upływem tego okresu i nie została ona usunięta.
8. Dla materiałów/elementów/urządzeń, o których mowa w ust. 4 i 5, dokumentami, na podstawie których Zamawiający będzie egzekwować obowiązki Wykonawcy w zakresie czynności, o których mowa w ust.10 lit. a będą, stanowiące część dokumentacji odbiorowej (operatu kołaudacyjnego):
 - a) Instrukcja Użytkowania i Eksploatacji Obiektu, z załączonymi do niej:
 - kartami technicznymi
 - instrukcjami użytkownika
 - dokumentacjami techniczno-ruchowymi (DTR)
 - warunkami udzielonej gwarancji przez producenta/dostawcę
 - b) spis tabelaryczny wszystkich urządzeń i elementów wyposażenia z podaniem ich nazwy, funkcji i numeru z tabliczki znamionowej oraz opatrzeniem adnotacją jak często i w jakim zakresie należy dokonywać jego serwisowania, czyszczenia i konserwacji wymaganej przez producenta oraz przeglądów okresowych wynikających z obowiązujących przepisów prawa dla tego elementu/urządzenia
9. Wykonawca oświadcza, że w całym okresie gwarancyjnym dla materiałów/elementów/urządzeń, o których mowa w ust. 4 i 5 nie uzależnia obowiązywania gwarancji od:
 - a) dokonywania płatnych przez Zamawiającego konserwacji, serwisowania, czyszczenia i przeglądów
 - b) dokonywania płatnej przez Zamawiającego wymiany elementów szybko zużywających się i eksploatacyjnych
 - c) udokumentowania przez Zamawiającego braku wystąpienia zdarzeń na sieci lub instalacji elektrycznej (np. skoków napięcia) lub sanitarnej (np. zwiększonego ciśnienia wody),
10. Do obowiązków Wykonawcy w całym okresie gwarancyjnym, własnym staraniem i na własny koszt, bez wezwania Zamawiającego lub Użytkownika należy:

- a) przyjęcie na siebie wszystkich obowiązków związanych z wykonywaniem przeglądów, czyszczenia, konserwacji i serwisowania oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych (w tym elementów szybko zużywających się) w sytuacji, gdy wynika to co najmniej z jednego z dokumentów, o których mowa w ust. 8 lit. a lub producent/dostawca uzależnia udzielenie gwarancji od dokonywania ww. działań. Wykonawca oświadcza, że dokona ww. czynności z częstotliwością wynikającą z dokumentów wskazanych w ust. 8 lit. a, lecz **nie rzadziej niż jeden raz w roku kalendarzowym**, a w zakresie wymiany filtrów w urządzeniach z częstotliwością wynikającą z faktycznych potrzeb związanych z położeniem geograficznym obiektu
- b) wykonywanie w stosunku do urządzeń dźwigowych comiesięcznych przeglądów konserwacyjnych wynikających z *Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego*
- c) czyszczenie paneli fotowoltaicznych oraz przegląd konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne - co najmniej jeden raz w roku kalendarzowym
- d) dokonywanie przeglądów prawidłowości działania całej instalacji fotowoltaicznej wraz z jej podłączeniem do sieci w obiekcie. Przegląd ten winien obejmować również badanie, zakładanej w ofercie / karcie produktu, ilości rocznej produkcji energii elektrycznej. W ramach ww. obowiązkowych przeglądów, Wykonawca również zobowiązany jest przeprowadzać konserwację i serwisowanie lub wymianę na nowe, zabudowanych urządzeń i elementów instalacji fotowoltaicznej zgodnie z kartą techniczną, instrukcją użytkowania lub warunkami udzielonej gwarancji.

Uwaga:

Wszystkie protokoły z czynności, o których mowa w ust. a-d Wykonawca zobowiązany jest przekazywać Użytkownikowi obiektu celem załączenia do Książki Obiektu Budowlanego.

11. Zamawiający/Inżynier Kontraktu w trakcie trwania okresu gwarancji, określonego w ust. 4 i 5 uprawniony jest do dokonywania przeglądów gwarancyjnych, w tym przeglądu bezpośrednio przed upływem tego okresu. O terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający/Inżynier Kontraktu powiadamia pisemnie lub drogą elektroniczną Wykonawcę z przynajmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia personelu i niezbędnego sprzętu potrzebnego podczas przeglądu. W sytuacji, gdy pomimo skutecznego powiadomienia, Wykonawca nie będzie uczestniczył w przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający/Inżynier Kontraktu uprawniony jest do dokonania jednostronnego przeglądu, którego ustalenia Wykonawca zobowiązany jest uznać.
12. Z przeglądu gwarancyjnego spisany będzie protokół, w którym wskazane zostaną usterki i wady oraz termin ich usunięcia.
13. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad:
 - a) jeśli wada lub usterka powoduje zagrożenie dla zdrowia lub życia użytkownika lub może powodować w krótkim czasie wystąpienie dalszych szkód mogących zagrażać zdrowiu lub życiu użytkownika - Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usunięcia wady w terminie **do 2 dni roboczych** od daty przekazania zgłoszenia przez Zamawiającego oraz usunąć wadę lub wykonać odpowiednie zabezpieczenie **w czasie 24 godzin** od przystąpienia do usuwania wady,
 - b) w pozostałych przypadkach – Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do usunięcia wady w terminie **do 7 dni roboczych** od daty przekazania zgłoszenia przez Zamawiającego oraz usunąć wadę w terminie **do 7 dni roboczych** od przystąpienia do usuwania wady,
14. Jeśli usunięcie wady nie będzie możliwe w terminie wynikającym z ust. 13, z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy, Strony uzgodnią termin usunięcia wady, przy czym Wykonawca w ciągu 24 godzin od przystąpienia do usuwania wady zobowiązany jest pisemnie oraz drogą elektroniczną

powiadomić Zamawiającego o możliwym terminie usunięcia usterki, pod warunkiem zapewnienia staraniem i na koszt Wykonawcy bezpiecznego użytkownika obiektu do czasu jej usunięcia. W przypadku braku uzgodnienia terminu zgodnie ze zdaniem pierwszym, obowiązują terminy wynikające z ust. 13.

15. Za uzasadnione, niezależne od Wykonawcy, przyczyny niemożności dochowania terminów wskazanych w ust. 13 Zamawiający uzna w szczególności:

- panujące w okresie przypadającym na usuwanie usterek (w tym bezpośrednio poprzedzające i bezpośrednio następujące) niekorzystne warunki atmosferyczne, które uniemożliwiają usuwanie usterek ze względów technicznych lub technologicznych lub ze względu na niemożność zapewnienia warunków bhp pracownikom Wykonawcy
- brak dostępności wymienianej części lub urządzenia i związaną z tym faktem konieczność oczekiwania na części lub nowe urządzenie
- konieczność zdiagnozowania przyczyny usterki, wykonania ekspertyz itp. działań zmierzających do ustalenia zakresu odpowiedzialności Wykonawcy
- działanie siły wyższej, zdefiniowanej w §11 ust. 3 pkt. 13 umowy

16. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady lub usterki powstałe na skutek:

- a) wandalizmu
- b) siły wyższej, zdefiniowanej w §11 ust. 3 pkt. 13 umowy
- c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkownika opisanymi w dołączonej do dokumentacji powykonawczej instrukcji użytkownika obiektu, z zastrzeżeniem, że jednoznaczne wykazanie okoliczności, o których mowa w lit. b i c każdorazowo leży po stronie Wykonawcy.

17. Wykonawca przekaze Zamawiającemu bezpośrednie dane kontaktowe (telefon, e-mail) do osób z ramienia Wykonawcy, do których należy kierować zgłoszenia wad i usterek w okresie gwarancyjnym. W przypadku zmian w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest zaktualizować te dane powiadamiając o zaistnieniu tych okoliczności Zamawiającego.

18. Zamawiający oświadcza, że do jego obowiązków będzie należało dokonywanie przeglądów budynku zgodnie z Art. 62 ust.1 Prawa budowlanego oraz dokonywanie okresowych (rocznych lub dwuletnich) przeglądów przez Urząd Dozoru Technicznego dla urządzeń, które tego wymagają.

19. O zakresie usunięcia wady lub usterki, tj. o konieczności naprawy lub wymianie elementu na nowy decyduje Zamawiający.

20. Każdorazowa wymiana danego elementu skutkuje w stosunku do tego elementu biegnącym na nowo okresem gwarancyjnym.

21. W przypadku przekazania budynku innej jednostce miejskiej Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest realizować obowiązki wynikające z tytułu niniejszej gwarancji na rzecz i wezwanie tej jednostki.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
2. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy teren budowy określi stan znajdujących się na terenie budowy obiektów i urządzeń.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację techniczną i SST w jednym egzemplarzu, wraz z przekazaniem placu budowy.
4. Zamawiający zapewni nadzór autorski.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w **zakresie dokumentów warunkujących przekazanie placu budowy** należy przedłożenie Zamawiającemu najpóźniej w dniu wyznaczonym na przekazanie placu budowy:
 - a) umów z podwykonawcami wskazanymi w ofercie, będącymi jednocześnie podmiotami, które w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, udostępniają Wykonawcy swoje zasoby;
 - b) **umów z podwykonawcami** wskazanymi w ofercie, których zakres do wykonania przypada na początek realizacji zadania.

Uwaga:

Przekazanie placu budowy po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na niewypełnienie przez Wykonawcę w/w warunku nie może stanowić podstawy do wydłużenia terminu realizacji zadania.

2. Do obowiązków Wykonawcy w **zakresie prowadzenia robót** należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją zamówienia, z uwzględnieniem wymagań zawartych w SWZ, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami (w tym w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi),
- b) zrealizowanie całego zakresu robót siłami odpowiednio uprawnionych i wykwalifikowanych pracowników,
- c) zapewnienie odpowiednio uprawnionego, stałego i ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami, w tym zapewnienie udziału kierownika budowy i kierowników robót w trakcie trwania tych prac

Uwaga:

- *Zobowiązuje się kierownika budowy do codziennej obecności na budowie, organizowania w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz w miarę bieżących potrzeb narad na placu budowy i osobistego w nich uczestnictwa. W naradach powinni uczestniczyć również kierownicy robót poszczególnych branż.*
 - *Kierownicy robót danej branży winni być obecni na budowie codziennie w trakcie prowadzenia robót danej branży oraz rozruchów technologicznych, kalibracji, odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu, badań zagęszczeń i prób szczelności.*
 - *Kierownik budowy zobowiązany jest do realizowania wszystkich obowiązków nałożonych na niego zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane*
- d) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, nowych, nieużywanych. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości i towarzyszącej wyrobom dokumentacji wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, specyfikacji technicznej oraz przepisom p.poż. i bhp.
 - e) zabezpieczenia wykopów przed wodą opadową w przypadku obecności w rejonie przedmiotowej inwestycji gruntów podatnych na pęcznienie i uplastycznienie pod wpływem wody (co może doprowadzić do degradacji podłoża i spowodować konieczność wykonania prac dodatkowych). W razie jakichkolwiek zaniedbań i usterek w tym zakresie, ich skutki ponosi Wykonawca robót i usuwa je na własny koszt.
 - f) ogrodzenia terenu robót, organizacji zaplecza budowy (w tym obowiązkowo: ustawienia zaplecza kontenerowego wraz z niezbędnymi przyłączami, z ogrzewaną salką na ok. 15 osób umożliwiającą organizację narad, wyposażoną w sprzęt komputerowy wraz z niezbędnym oprogramowaniem i dostępem do sieci Internet) oraz zorganizowanie sanitariatów dla pracowników Wykonawcy i uczestników narad
 - g) zapewnienia środków ochrony osobistej jak kaski, pasy bezpieczeństwa itp. niezbędne osobom nadzorującym inwestycję podczas kontroli budowy oraz zapewnienie widocznego logo firmy na odzieży roboczej, którą Wykonawca dostarcza pracownikom oraz na pojazdach użytych do realizacji zamówienia – obowiązek dotyczy również pracowników podwykonawców,

Uwaga:

Roboty wykonywane będą w rejonie czynnego obiektu oświatowego (Publiczne Przedszkole nr 5) oraz w bezpośredniej bliskości budynków wielorodzinnych. W związku z tym Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty w taki sposób aby nie uniemożliwiać dojazdu i dojścia do ww. budynków oraz nie powodować nadmiernych uciążliwości (m.in. hałasu, pylenia, zanieczyszczenia dróg) i zachować wszelkie zasady bezpieczeństwa w rejonie prowadzenia robót.

- h) zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się zarówno na terenie jak i w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony p.poz. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt teren budowy zgodnie z wymogami bhp.
- i) wydzielenie, zabezpieczenie i utrzymanie bezpiecznego dojazdu i dojścia do pobliskiego przedszkola i budynków mieszkalnych, w tym stałych ogrodzeń, wydzielenia oznakowanych i bezpiecznych przejść i dojść
- j) prowadzenie prac oraz transportu materiałów i odpadów takim sprzętem, w takich godzinach i w taki sposób, aby nie powodować zniszczenia mienia i nadmiernych uciążliwości dla pobliskiego przedszkola i okolicznych mieszkańców
- k) zabezpieczenia terenu objętego robotami, w szczególności istniejącego drzewostanu, który nie został przewidziany do wycinki (niezbędnych osłon krzewów i drzew), wykonania odpowiednich zabezpieczeń bhp, barier ochronnych, itp. przed uszkodzeniem mechanicznym przez sprzęt budowlany. Konsekwencje zniszczenia drzew nieobjętych pozwoleniem na wycinkę (również skutkujące naliczeniem kar administracyjnych z tego tytułu) ponosi Wykonawca.
- l) w czasie realizacji robót utrzymywanie na swój koszt i ryzyko terenu robót i terenu przyległego (w tym wszystkich dróg dojazdowych i dojść) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych i odpadów, a także w razie potrzeby bieżące sprzątanie terenu

Uwaga:

- Posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w związku z realizacją zadania jest Wykonawca
- Wykonawca zobowiązany jest zeszkładować, wywieźć i zutylizować (miejsce wybierze Wykonawca) wszystkie powstałe w trakcie robót odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w odniesieniu do złomu przyjęć wskazany w ust. 1 lit. m sposób postępowania.
- Wykonawca zobowiązuje się do znalezienia we własnym zakresie miejsca składowania i utylizacji nadmiaru mas ziemnych, gruzu oraz innych odpadów.
- Zamawiający nie dopuszcza przekazywania materiałów pochodzących z rozbiórek i wykopów innym podmiotom lub osobom fizycznym w sposób nieudokumentowany zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
- W przypadku przekazywania gruzu i ziemi osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym niebędącym przedsiębiorcami Wykonawca zobowiązany jest postępować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku. Dla takich materiałów poświadczaniem przyjęcia odpadów będzie dokument podpisany czytelnie przez osoby przyjmujące ziemię lub gruz ze wskazaniem adresu nieruchomości, daty przekazania materiału oraz jego ilości w jednostkach wynikających z kosztorysu ofertowego dla pozycji, z której ilość odpadów jest przekazywana.
- Karty przekazania odpadów lub dokumenty równoważne są dla Zamawiającego potwierdzeniem zgodnego z przepisami prawa postępowania Wykonawcy z powstałymi odpadami. Ww. dokumenty nie stanowią podstawy do rozliczenia ewentualnych robót dodatkowych związanych z wywozem gruzu

i ziemi i in. odpadów w sytuacji przyjęcia innej niż na składowisku (kg, Mg, T) jednostki obmiarowej w kosztorysach. W tej sytuacji podstawę do wykazania ewentualnych robót dodatkowych w stosunku do dokumentacji stanowić będzie rozliczenie mas ziemnych i robót wykazane przez uprawnionego geodetę.

- *Dla otrzymanego drewna z wycinki – grubizna winna być przekazana protokolarnie do Jastrzębskiego Zakładu Komunalnego przy ul. Dworcowej 17 d. Protokół przekazania należy przedstawić Zamawiającemu wraz z dokumentami odbiorowymi.*
- m) dla uzyskanych w drodze rozbiórek i demontaży materiałów złomowych przyjęcie następującego sposobu postępowania: materiały złomowe należy, po akceptacji ich przez Inżyniera Kontraktu, oddać w składnicy złomu. Potwierdzenie zdania złomu do skupu (druk PZ) powinien zostać niezwłocznie przekazany do Zamawiającego. *Wykonawca oddaje złom we własnym imieniu, przedstawia Zamawiającemu potwierdzenie oddania złomu, a Zamawiający obciąża go wystawiając na Wykonawcę fakturę w celu przekazania środków ze sprzedaży.*
- n) zapewnienie własnym staraniem i we własnym zakresie źródła poboru wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele budowy (również do rozruchów technologicznych) wraz z zainstalowaniem liczników zużycia tych mediów w razie konieczności. W przypadku korzystania z mediów placówki oświatowej wykonawca poniesie koszty zużycia mediów na zasadach ustalonych obustronnie pomiędzy obecnym zarządcą obiektu Wykonawcą.
- o) uporządkowanie terenu prowadzonych robót wykorzystywanego podczas prac i transportu oraz naprawienie wszystkich wyrządzonych szkód
- p) przygotowanie wg wytycznych Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz właściwych do odbioru obiektu organów (PSP, PIS, Urząd Dozoru Technicznego (UDT), PINB, gestorzy sieci) pełnej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowych. *Częścią dokumentacji przekazywanej Zamawiającemu winno być pisemne oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu wszystkich robót zgodnie z dokumentacją, przepisami prawa i wymogami umownymi.*
- q) oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie wolnym od wad i usterek, w uzgodnionym niniejszą umową terminie,
- r) dopilnowanie, aby wszelka korespondencja **w sprawach istotnych i terminowych** kierowana do Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej została u Zamawiającego odczytana. W tym celu Zamawiający wymaga wysyłania w/w korespondencji bezpośrednio do osoby wskazanej w § 14 ust. 1 oraz dodatkowo na adres: ik@um.jastrzebie.pl.
- s) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z umieszczeniem w obiekcie oznakowania i wyposażenia wynikającego z w/w instrukcji
- t) wykonanie i umieszczenie na czas robót w terenie w widocznym miejscu wolnostojącej tablicy o treści „**Budujemy przyjazne przestrzenie**”, zawierającej: logotyp miasta, nazwę inwestycji, kwotę realizacji zadania, rysunek - wyciąg z dokumentacji projektowej. Tablica winna mieć wymiary co najmniej 1,2 m x 0,8 m. Kolorystyka, logotyp i krój czcionek zgodnie z wzorem Zamawiającego. Tablica zostanie zdemontowana po odbiorze końcowym. Wzór tablicy stanowi załącznik nr 7 do umowy.
- u) wykonanie i umieszczenie nie później niż w dniu przejęcia placu budowy w terenie w widocznym miejscu wolnostojącej tablicy związanej z otrzymaniem dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Łąd, zawierającej: logotyp miasta, nazwę inwestycji, kwotę realizacji zadania, rysunek – wyciąg z dokumentacji projektowej. Tablica winna mieć wymiary 1,2 m x 1,8 m. Kolorystyka, logotyp i krój czcionek zgodnie z wzorem Zamawiającego. Tablica pozostanie jako tablica pamiątkowa. Dane do wpisu na tablicę zostaną przesłane Wykonawcy przez Zamawiającego po podpisaniu umowy. Wygląd tablicy przed jej zamówieniem należy uzgodnić z Zamawiającym. Wzór tablicy stanowi załącznik nr 4 do umowy.

v) wykonanie i umieszczenie w terenie po zakończonych robotach wolnostojącej, systemowej tablicy regulaminowej o treści uzgodnionej z Użytkownikiem - *dla placu zabaw oraz parkingu*

3. W zakresie **dokumentacji budowy**:

a) zarchiwizowanie w postaci fotograficznej terenu robót oraz dróg dojazdowych i dojść do placu budowy przed przystąpieniem do nich – Wykonawca dokumentację tę przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.

b) w razie konieczności wynikającej z przepisów odrębnych lub decyzji zezwalających na budowę, wykonanie i uzgodnienie w Wydziale IKI projektu organizacji ruchu na czas robót oraz wykonanie, umieszczenie i utrzymanie oznakowania wynikającego z w/w projektu w terenie przez cały okres prowadzenia prac. Obowiązkiem Wykonawcy jest rozeznanie takiej konieczności wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

c) prowadzenie na bieżąco na potrzeby rozliczeń częściowych książki obmiarów w układzie i formie kosztorysu powykonawczego (z przywołaniem pozycji, których dotyczy i dokładnym wyliczeniem ilości obmiarowych w odniesieniu do oznaczeń na projekcie) wraz z niezbędnymi szkicami i **wyliczeniami (w tym na żądanie zespołu Inżyniera Kontraktu bieżącymi, w miarę postępu robót geodezyjnymi wyliczeniami metrażu, objętości i powierzchni mas ziemnych i robót)** i rysunkami. Książka obmiarów nie może być prowadzona odrębnie;

d) okazywanie Zamawiającemu do odbiorów dla rozliczanego zakresu wywozów, utylizacji i składowania kart przekazania odpadów potwierdzających przyjęcie przez uprawniony podmiot do zutylizowania lub zeskładowania materiałów odpadowych i mas ziemnych. Rozliczenie składowania, wywozu i utylizacji odpadów nastąpi tylko i wyłącznie po okazaniu dokumentów ten fakt potwierdzających. Dokumentami tymi są: karty przyjęcia odpadów, imienne oświadczenia o przyjęciu odpadów (dot. osób fizycznych i jednostek organizacyjnych niebędących przedsiębiorstwami).

e) dostarczenie Zamawiającemu do akceptacji kompletnego wniosku o zgodę na zabudowanie materiałów na co najmniej 14 dni roboczych przed planowanym terminem ich zamówienia i zastosowania. Zamawiającemu przysługuje czasokres 14 dni roboczych na dokonanie akceptacji w/w materiałów lub wniesienie do nich (lub do złożonego wniosku) zastrzeżeń. Zbyt późne dostarczenie dokumentów dla materiałów lub dokumentów niekompletnych, nieprawidłowych, niepoświadczających jednoznacznie zgodności parametrów z dokumentacją obciąża w skutkach tylko i wyłącznie Wykonawcę robót. **Zaakceptowanie materiału przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za spełnianie przez ten materiał wymogów wskazanych w obowiązujących przepisach prawa i SWZ.**

f) na każde żądanie Zamawiającego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dokumentów takich jak: deklaracje własności użytkowych, atesty, certyfikaty, atesty higieniczne, raporty z badań, instrukcje instalacji i inne dokumenty potwierdzające spełnianie parametrów określonych w dokumentacji projektowej.

Uwaga:

- Wykonawca udokumentuje, że zastosowane wyroby budowlane posiadają pełną dokumentację na potwierdzenie spełniania przez nie wymagań Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1213 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi oraz wymagane przepisami odrębnymi atesty i certyfikaty.
- Wykonawca oświadcza, że ustalił na etapie przygotowywania oferty że producent/dostawca zaferowanych materiałów/urządzeń jest w stanie udokumentować, że jego wyrób został wprowadzony na rynek polski zgodnie z obowiązującymi przepisami, np. poprzez **udostępnienie deklaracji własności użytkowych dla wyrobu oraz oznakowanie go znakiem CE lub B** wraz

z wszystkimi dokumentami towarzyszącymi a materiały dla których przepisy tego wymagają mają wymagane atesty higieniczne oraz w zakresie spełniania wymagań p.poż. i dopuszczenia do stosowania na obiektach przedszkolnych.

- *Wniosek o zatwierdzenie materiału Wykonawca przygotowuje w oparciu o wytyczne Zamawiającego. We wniosku Wykonawca obligatoryjnie: wskaże dokładne miejsce wbudowania materiału, zaznaczy na załączonych dokumentach nazwę handlową proponowanego materiału oraz odpowiadające parametry w odniesieniu do wymaganych wg dokumentacji zamówienia. W przypadku braku powyższych uszczegółowień Zamawiający ma prawo zwrócić wykonawcy wniosek do poprawy, a opóźnienia w robotach z tego tytułu obciążają Wykonawcę. W przypadku wątpliwości co do spełniania przez zaproponowany materiał wymogów dokumentacji projektowej Zamawiający ma prawo zasięgnąć opinii Projektanta w tej sprawie.*
 - *Dla materiałów mających wpływ na estetykę budynku należy uzyskać akceptację w Wydziale Architektury Urzędu Miasta Jastrzębie-Zdrój*
 - *Wszystkie elementy stalowe występujące w elementach objętych przedmiotem umowy poddane działaniu czynników atmosferycznych (zewnętrzne) oraz agresywnych muszą być wykonane z materiałów odpornych na korozję (np. stal nierdzewna) lub zabezpieczonych przed korozją poprzez ocynkowanie ogniowe lub galwaniczne. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zabezpieczonych jedynie poprzez malowanie proszkowe lub uprzednio zabezpieczanych antykorozyjnymi podkładami lub ocynkiem nanoszonym techniką malarską. Sposób zabezpieczenia elementów jw. ocynkiem winien być potwierdzony dokumentami (np. deklaracja zgodności).*
 - *Dla robót objętych dokumentacją projektową nie dopuszcza się stosowania do zasypek wykopów i podbudów materiałów pochodzenia pogórniczego: łupka przepalonego i nieprzepalonego (tzw. „hald”) oraz wszystkich innych materiałów kamiennych pozyskanych w trakcie prac wydobywczych węgla kamiennego. Dopuszcza się stosowanie wyłącznie niezwiązanych z górnictwem węgla kamiennego, naturalnych i łamanych materiałów kamiennych jak piasek, pospółka, tłuczeń, kliniec, miał kamienny itp.*
- g) dostarczenie najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego kompletnej dokumentacji odbiorowej, w tym:
- wymaganych zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725 z późn. zm.) dokumentów – dla robót objętych pozwoleniem na budowę (Ar.6740.162.2023), a w zakresie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej również dla robót objętych zgłoszeniem Ar.6743.4.2024

Uwaga:

Jeśli na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru technicznego Wykonawca nie uzyskał jeszcze mapy powykonawczej w rozumieniu art. 2 pkt. 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, to zobowiązany jest do dokumentacji odbiorowej dołączyć oświadczenie geodety o wykonaniu takiej inwentaryzacji i poświadczenie urzędowe zgłoszenia jej do zasobów Miasta

- oryginału dziennika budowy,
- kopii wniosku z nabitą pieczęcią wpływu do właściwego terenowo organu dla zgłoszenia zakończenia budowy w PSP, PIS
- protokołu odbioru urządzeń z UDT – jeśli dotyczy
- egzemplarzy papierowych przekazanych Wykonawcy przed rozpoczęciem robót części dokumentacji projektowej
- projektu z naniesionymi zmianami zgodnie z Prawem budowlanym

- deklaracji właściwości użytkowych, atestów, certyfikatów, warunków gwarancji, DTR itp. opatrzonych oświadczeniem „*Materiał zabudowano w.....(należy podać dokładne miejsce w budowania materiału w obiekcie) na inwestycji „Budowa przedszkola dla dzieci niepełnosprawnych przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju”*”, objętej umową IKI.272.....2024.” i podpisanych przez kierownika budowy. Dokumenty winny posiadać spis, ponumerowane strony, pogrupowane wg miejsc ich zastosowania i branż.
- oświadczenia zarządców o uporządkowaniu obiektu i zakończeniu rozliczeń za ewentualnie użyte media oraz poniesione straty – *dla obiektów i terenów, z których Wykonawca korzystał dla realizacji robót*
- oświadczenia innych stron, z których terenów Wykonawca korzystał w celu realizacji robót o uporządkowaniu obiektu – w przypadku korzystania z drogi publicznej/chodnika protokół z odbioru podpisany przez przedstawiciela zarządcy drogi – *jeśli dotyczy*
- rysunków z naniesionymi lokalizacjami biernych i czynnych zabezpieczeń PPOŻ wykonywanych w toku budowy (np. obudowy p.poż., przejścia p.poż instalacji)+oświadczenie kierownika budowy lub kierownika robót branżowych, że zostały wykonane zgodnie z instrukcją producenta oraz projektem budowlanym wraz z dokumentacją fotograficzną ich wykonania. Każdy element powinien posiadać swój numer i przyporządkowany zestaw atestów, DTR i certyfikatów
- instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
- protokołów nadzorów branżowych
- Instrukcji Użytkowania i Eksploatacji Obiektu przygotowanej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego wraz z: wykazem wszystkich zabudowanych i zamontowanych wyrobów i urządzeń, które zgodnie z kartą gwarancyjną wymagają okresowego dokonywania przeglądów gwarancyjnych, serwisowania i konserwacji, ze wskazaniem materiałów eksploatacyjnych oraz częstotliwości wykonywania takich przeglądów i serwisowania oraz wymiany materiałów eksploatacyjnych
- kart gwarancyjnych urządzeń, nawierzchni itp. wraz ze spisem oraz opisem których urządzeń dotyczą (z przywołaniem np. tablic znamionowych, nazw i funkcji urządzeń, ich lokalizacji w obiekcie itp.)
- świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z obowiązującymi w dniu jego sporządzenia przepisami
- zaświadczenia o przeszkoleniu i poinformowaniu personelu w zakresie czynności służących prawidłowemu utrzymaniu i obsłudze powstałych obiektów i urządzeń podpisane przez osoby przeszkolone
- paszportów roślin
- kart przekazania odpadów, złomu, drewna z wycinki
- dokumentacji zdjęciowej z wykonywania robót na płycie CD
- dzienników pompowań,
- protokołów badań podbudów, o których mowa w §9 ust. 4 lit. c
- protokołów badan, sprawdzeń, rozruchów, kalibracji
- pozostałych dokumentów składających się na prawidłowo przygotowany Operat Kolaudacyjny – instrukcje jego przygotowania udostępni Zamawiający

Uwaga:

- *dokumentacja odbiorowa winna być przygotowana zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz w formie wymaganej przez Zamawiającego w 3 egz. papierowych (oryginał+ kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) oraz wersja elektroniczna (skany) na płycie CD*

- *wykonawca jest zobowiązany do systematycznego sporządzania dokumentacji zdjęciowej robót i dołączenia jej do dokumentów odbiorowych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego*
 - h) dla robót objętych pozwoleniem na budowę nr 266/2023 (Ar.6740.162.2023) z dn. 03.10.2023 r. przygotowanie we własnym zakresie pełnej dokumentacji (wraz z uzyskaniem zaświadczeń o braku sprzeciwu z PSP, PIS oraz uzyskaniem odbiorów z UDT) i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie do PINB w Jastrzębiu-Zdroju oraz **uzyskanie pozwolenia na użytkowanie przedszkola na rzecz Zamawiającego** zgodnie z *Prawem budowlanym*. Jeżeli z jakichś powodów w toku prowadzenia prac w/w działania w całości lub części okażą się zbędne Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Inicjatywa w tym zakresie należy tylko i wyłącznie do Zamawiającego.
 - i) dla robót objętych zgłoszeniem Ar.6743.4.2024 – uzyskanie odbioru przyłączy od gestorów sieci
 - j) jeżeli w trakcie wykonywania robót, na skutek podjętych przez Wykonawcę działań lub z inicjatywy Wykonawcy okaże się konieczne uzupełnienie lub sporządzenie zamienną dokumentacji projektowej, Wykonawca opracuje na własny koszt niezbędną dokumentację w czterech egzemplarzach, specyfikację techniczną oraz kosztorysy. W razie konieczności, po uzgodnieniu jej z Zamawiającym i Wydziałem Architektury UM Jastrzębie-Zdrój, uzyska zamiennie pozwolenie na budowę,
 - k) bieżące aktualizowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego (sporządzonego wg załącznika nr 5 do umowy) na potrzeby rozliczania dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Łąd: Programu Inwestycji Strategicznych w zakresie wprowadzonych zmian do umowy (aneksy kwotowe i terminowe), dokumentów rozliczeniowych i kosztorysów – harmonogramy winny być każdorazowo podpisane przez kierownika budowy oraz zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.
 - l) skompletowanie i przygotowanie we współpracy z Inżynierem Kontraktu pełnej dokumentacji niezbędnej do dokonania zgłoszeń o zakończeniu robót do UDT i gestorów sieci, złożenie wniosków i poprowadzenie procedury związanej z montażem liczników i dostarczeniem mediów, aktywny udział w całej procedurze zmierzającej do doprowadzenia do spisania umów z gestorami sieci na rzecz Zamawiającego lub Użytkownika (do ustalenia) – całość przygotowania związanej z tym dokumentacji, wniosków i uzupełnień wniosków leży w zakresie obowiązków Wykonawcy. Umowy podpisywane będą przez Zamawiającego.
 - m) **wykonanie własnym staraniem i uzyskanie akceptacji Projektanta dla rysunków warsztatowych i wykonawczych oraz projektów szczegółowych związanych z doбором elementów budynku wskazanych przez Projektanta jako systemowe w tym w szczególności: dźwigów osobowych i towarowych, nie ujętych w dokumentacji podkonstrukcji i konstrukcji wsporczych, sufitów podwieszanych, systemów okładzin elewacyjnych i kołkowania elewacji pod docieplenie oraz kołkowania membran dachowych**
 - n) **w zakresie wycinki drzew:**
 - uzyskanie opinii ornitologicznej przed ich wycięciem, jeśli taka konieczność wynika z przepisów prawa
 - wykonanie inwentaryzacji dendrologicznej (przez specjalistę dendrologa) w sytuacji, gdy zajdzie konieczność wycięcia dodatkowych (nieprzewidzianych przed przystąpieniem do robót) drzew lub krzewów podlegających zgodnie z przepisami prawa obowiązkowi uzyskania decyzji na ich usunięcie**Ww. inwentaryzacja będzie załącznikiem do wniosku Zamawiającego o zgodę na usunięcie drzew i krzewów.**
4. W celu prawidłowej realizacji obowiązków umownych Wykonawca zobowiązany jest do **poniesienia wszelkich kosztów** związanych z:
- a) prawidłową i zgodną z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami realizacją wszystkich obowiązków wskazanych w ust. 1, 2 i 3
 - b) wszelkimi robotami tymczasowymi takimi jak np. rusztowania, osłony, umocnienia, pomosty i kładki oraz prace porządkowe i inne nie wymienione wyżej roboty o charakterze tymczasowym związane z przyjętą

- przez Wykonawcę technologią robót, a także limitujące wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej, o ile nie podlegały wycenie w ofercie.
- c) wytyczeniami, pomiarami na bieżąco robót ziemnych, warstw podbudów, pełną bieżącą, dokumentującą postęp robót obsługą geodezyjną, w tym szkiców geodezyjnych w trakcie robót niezbędnych do rozliczeń częściowych, wyliczeń mas ziemnych i robót (szkice oraz zestawienia) oraz potwierdzenia grubości warstw, powierzchni, metrażu w odniesieniu do robót i geodezyjnej dokumentacji powykonawczej wraz z naniesieniem zmian w zasobach ośrodka geodezyjnego; badaniami, próbami (w tym stopnia zagęszczenia dla każdej warstwy podlegającej odbiorowi), opracowań powykonawczych i wszystkich innych wymaganych do odbioru robót poszczególnych branż, wymaganych przepisami *Prawa budowlanego*, normami i pozwoleniami.
 - d) pozostawieniem obiektu i jego otoczenia (w tym terenu dróg dojazdowych) w stanie czystym i wolnym od zniszczeń po przeprowadzonych robotach, w tym koszty kompleksowego sprzątnięcia obiektu po przeprowadzonych robotach
 - e) zainstalowaniem, ustawieniem, rozruchem (wraz z niezbędnymi do rozruchu materiałami) konfiguracją i kalibracją objętego umową wyposażenia obiektu oraz wszelkich urządzeń. Jeśli do rozruchu urządzenia niezbędne okaże się zainstalowanie licznika tymczasowego lub generatora, doprowadzenie prądu lub innego medium Wykonawca zobowiązany jest to zapewnić na własny koszt i własnym staraniem.
 - f) ewentualnymi nadzorami branżowymi, przełączeniami i odbiorami branżowymi, opłatami za badania i kontrole właściwych organów jeśli są one niezbędne do prawidłowego wykonania i odbioru robót
 - g) warunkami udzielonej gwarancji wskazanymi w §7
 - h) pielęgnacją (podlewaniem, nawożeniem, dosiewaniem i koszeniem) wszystkich powstałych w ramach inwestycji trawników i roślin w trakcie trwania inwestycji, aż do bezusterkowego odbioru końcowego,
 - i) w razie konieczności przygotowaniem i uzgodnieniem z Projektantem (na własny koszt) projektów technologii i rysunków warsztatowych oraz projektu organizacji robót, projektu organizacji ruchu, itp. opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania prac
 - j) dokonania akceptacji Projektanta dla projektów wykonawczych i rysunków roboczych w przypadku takiej konieczności
 - k) dokonania akceptacji Projektanta dla wniesienia zmian do dokumentacji z inicjatywy Wykonawcy
 - l) kompleksowego sprzątnięcia po robotach całego budynku i jego otoczenia w celu przekazania do użytkowania czystego obiektu
 - m) wdrożenia i utrzymania w terenie organizacji ruchu na czas robót, w tym również w przypadku konieczności wykonania alternatywnych dojazdów i dróg technologicznych
 - n) pisemnego uzgodnienia (w formie wymaganej przez przedstawicieli spółdzielni) ze Spółdzielnią Mieszkaniową Jas – Mos sposobu i zasad korzystania z terenu spółdzielni, dróg dojazdowych (i terenów przyległych) na plac budowy, będących w zarządzie spółdzielni – w tym wniesienia na rzecz spółdzielni kaucji w przypadku takiej konieczności
 - o) przygotowaniem Operatu Kolaudacyjnego oraz Instrukcji Użytkowania Obiektu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego

§ 10

Odbiory robót

1. Odbiory **robót zanikowych i ulegających zakryciu** odbywać się będą w miarę ich postępu. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Inżyniera Kontraktu przynajmniej z 2 - dniowym (2 dni robocze) wyprzedzeniem o planowanym terminie zakrycia robót zanikowych. Wykonawca dostosuje planowane godziny odbiorów robót zanikowych do godzin pracy przedstawicieli Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu (dni i godziny

pracy urzędu). W przypadku niedopełnienia obowiązków Wykonawcy w tym zakresie Inżynier Kontraktu ma prawo żądać dokonania odkrywek lub przedłożenia dokumentacji zdjęciowej potwierdzającej prawidłowość wykonania robót oraz złożenia oświadczenia kierownika budowy o ich wykonaniu zgodnie z wymogami projektu oraz obowiązujących przepisów.

2. **Odbiory częściowe robót na potrzeby rozliczenia wykonanego zakresu robót dokonywane będą z częstotliwością dostosowaną do przewidzianych transz zapłaty, o których mowa w §5 ust. 1 - na wniosek Wykonawcy.**
 - a) po zakończeniu wnioskowanego do odbioru zakresu robót Wykonawca przedstawia Inżynierowi Kontraktu:
 - kosztorys powykonawczy zrealizowanego zakresu robót, zgodnie z ust. 7 i 8 wraz z geodezyjnymi wyliczeniami mas ziemnych i robót
 - zestawienie zrealizowanego zakresu robót (rzeczowe i finansowe) podpisane przez Wykonawcę
 - rysunki i szkice umożliwiające zidentyfikowanie rodzaju robót wykonywane w danym okresie rozliczeniowym, podpisane przez Wykonawcę
 - dokumentację zdjęciową z realizacji rozliczanego zakresu robót
 - b) Inżynier Kontraktu ma 7 dni roboczych na zweryfikowanie przedstawionych mu zgodnie z lit a dokumentów i wezwanie Wykonawcy do wprowadzenia poprawek lub ich akceptację.
 - c) Inżynier Kontraktu rozpocznie czynności odbiorowe w terenie ciągu 7 dni od daty wpływu kompletnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. a. W trakcie odbioru zweryfikowane zostaną również przedstawione Inżynierowi Kontraktu dokumenty rozliczeniowe załączone do wniosku. Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich niezwłocznej poprawy w sytuacji wezwania go do tego przez Inżyniera Kontraktu. Potwierdzeniem dokonania odbioru częściowego będzie podpisanie przez Inżyniera Kontraktu oraz Kierownika budowy oraz (na końcu) przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego robót, przygotowanego w oparciu o załącznik nr 6 do umowy.
3. Przedmiotem odbioru technicznego oraz odbioru końcowego będzie przedmiot umowy opisany w §1 umowy wraz ze wszystkimi robotami dodatkowymi i zamiennymi przyjętymi przez Wykonawcę do realizacji.
4. **Odbiór techniczny** odbywał się będzie po kompletnym wykonaniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy opisany w §1, na następujących zasadach:
 - a) gotowość do odbioru technicznego Wykonawca zgłasza Inżynierowi Kontraktu (kopia do wiadomości Zamawiającego) na piśmie nie później niż w dniu następnym po terminie wskazanym w §2 ust. 2 umowy
 - b) wraz ze zgłoszeniem jak w lit. a Wykonawca przekaże Inżynierowi Kontraktu dokumentację odbiorową, o której mowa w § 9 ust. 3 lit. g oraz pozostałe dokumenty niezbędne do prawidłowego odebrania robót oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedszkola.

W zakresie dokumentów, które należy złożyć wraz z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie oraz zgłoszeniem zakończenia robót do PINB przekazana dokumentacja powinna zawierać kopie złożonych do PINB dokumentów z adnotacją, że ich oryginały złożono do PINB.
 - c) Inżynier Kontraktu wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 14 dni od daty wpływu pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu realizacji robót budowlanych i gotowości do odbioru technicznego. W trakcie odbioru technicznego weryfikacji podlega zarówno kompletność i prawidłowość dokumentacji odbiorowej jak i robót budowlanych i montażu wyposażenia
 - d) z czynności odbioru technicznego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz wyznaczone terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek i wad oraz braków w dokumentacji.

- e) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek i wad oraz uzupełnienia dokumentacji przedstawionej do odbioru w terminie wskazanym w protokole odbioru technicznego. O usunięciu usterek i wad Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inżyniera Kontraktu.
- f) Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady trwałe przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość wadliwych robót,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy żądając zwrotu poniesionych kosztów lub zażądać wykonania przedmiotu umowy ponownie
 - w przypadku ujawnienia się w trakcie odbioru technicznego usterek, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem (w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie w PINB), w zależności od charakteru tych usterek i ich wpływu na sposób użytkowania obiektu, Zamawiający może w protokole zawrzeć ustalenia w tym zakresie oraz wyznaczyć czas na ich usunięcie w okresie gwarancji (nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego).
- g) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru technicznego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono braki w dokumentacji powykonawczej, niezgodność przedmiotu zamówienia z umową lub istnienie usterek i wad ograniczających prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu umowy, aż do czasu usunięcia tych wad lub ponownego wykonania i zgłoszenia zakończenia robót w przypadku występowania niezgodności przedmiotu zamówienia z umową.
5. **Odbiór końcowy** przedmiotu umowy zostanie zwołany do 14 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy gotowości do tego odbioru z zastrzeżeniem, że nastąpi po:
- usunięciu usterek stwierdzonych na odbiorze technicznym,
 - uzupełnieniu dokumentacji odbiorowej zgodnie ze wskazaniem protokołu odbioru technicznego
 - dostarczeniu mapy powykonawczej w rozumieniu art. 2 pkt. 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
 - dostarczeniu pozwolenia na użytkowanie przedszkola.
- Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół odbioru końcowego.
- Zamawiający i Inżynier Kontraktu mają prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego zadania w związku ze stwierdzeniem nieusunięcia usterek stwierdzonych na odbiorze technicznym lub niedostarczeniem któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 5.
6. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych (odbioru częściowe, odbiór techniczny i odbiór końcowy) Inżynier Kontraktu na potwierdzenie prawidłowości wykonania robót lub zgodności zastosowanych materiałów z umową zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową lub STWiOR, to Wykonawca zobowiązany jest je wykonać. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały lub wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań obciążają Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszty tych badań, wynikające z faktury VAT wystawionej Wykonawcy obciążają Inżyniera Kontraktu.
7. Kosztorys powykonawczy (wraz ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi robót wskazującymi miejsce wbudowania rozliczanego elementu i wyliczenie ilości obmiarowych oraz geodezyjnymi wyliczeniami mas ziemnych i robót), rozliczający płatność częściową lub końcową zostanie przedstawiony do akceptacji Inżyniera Kontraktu w formie edytowalnej (programu Norma z rozszerzeniem *ath, chyba, że strony w toku wzajemnych konsultacji ustalą inaczej) co najmniej na 7 dni roboczych przed planowanym terminem fakturowania.

8. Wszystkie dokumenty rozliczeniowe ilości i wartości robót (obmiary i kosztorys powykonawczy) powinny być sporządzone w formie pliku (wersje edytowalne) i wydruku (wersje papierowe, podpisane) i posiadać podsumowanie działów oraz wskazywać ilości robót już uprzednio zafakturowanych. Nie dopuszcza się **odrębnego sporządzania dokumentów**. W/w dokumenty powinny być sporządzone z zachowaniem oryginalnych numeracji pozycji z kosztorysu ofertowego.

§ 11

Okoliczności zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 11 ust. 2 – 8 umowy.
2. Dopuszczalna jest **zmiana w zakresie przedmiotu zamówienia** poprzez zmianę:
 - 2.1. zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji. Przez wady dokumentacji należy rozumieć w szczególności:
 - brak spójności pomiędzy branżami, co uniemożliwia wykonanie zamówienia,
 - uchybienia w dokumentacji projektowej,
 - niezgodność z obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami **oraz gdy zastosowanie przewidzianych w dokumentacji rozwiązań mogłoby skutkować niemożnością prawidłowego wykonania lub wadliwym wykonaniem części lub całości przedmiotu umowy**

Uwaga:

W sytuacji, gdy Wykonawca w swoim wniosku o dokonanie zmian umowy powoływał się będzie na zaistnienie okoliczności, o których mowa w tiret 3 j.w., będzie on zobowiązany przedstawić niezależne opracowanie techniczne (np. koreferat, ekspertyzę sporządzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia), z którego wynika taka okoliczność. Dokument ten powinien również wskazać rozwiązanie alternatywne i jego szczegółową wycenę.

- b) konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały a powinny być przewidziane (również ze względów użytkowych) w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego
- c) konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
- d) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady lub potrzebę dostosowania dokumentacji projektowej do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, co spowoduje konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych
- e) zmiany **decyzji/uzgodnień/postanowień** administracyjnych (**w tym również zmiany związane z wprowadzeniem istotnych zmian do projektu budowlanego**), na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej, co skutkuje koniecznością wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- f) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z różnic w obmiarach zawartych w dokumentacji technicznej a stanem rzeczywistym lub braku wyceny danego elementu w kosztorysie ofertowym przy jednoczesnym jego uwzględnieniu w pozostałej części dokumentacji technicznej, z zastrzeżeniem, iż zakres robót nie może ulec zwiększeniu o więcej niż 30 % zakresu finansowego

- g) konieczności zmniejszenia ilości robót wynikających z różnic w obmiarach zawartych w dokumentacji technicznej a stanem rzeczywistym z zastrzeżeniem, iż zakres robót nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 30 % zakresu finansowego
- h) ograniczenia wykonania pewnego zakresu przedmiotu zamówienia tzw. roboty zaniechane, w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności, lub okoliczności te nie były znane na moment składania ofert, a związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego z zastrzeżeniem, że zakres ten nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 20 % zakresu finansowego,
- i) nakazania w trakcie kontroli po wykonaniu przedmiotu umowy i zgłoszeniu zakresu robót do odbioru technicznego przez uprawnione organy (w szczególności PIS, PSP, PINB) wykonania robót dodatkowych warunkujących dopuszczenie obiektu do użytkowania, przez w/w organy przy założeniu, że przedmiot umowy wykonany został przez Wykonawcę zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją i nie ponosi on winy za zaistniałą sytuację

2.2. sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zakresu robót lub lokalizacji robót w sytuacji:

- a) wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych lub zastanych w budynku lub na terenie robót (po przystąpieniu do robót) niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej, powodujących konieczność (w tym uzasadnionych ekonomicznie i technicznie) dokonania zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
- b) wystąpienia na terenie budowy niezinventaryzowanych obiektów budowlanych lub sieci, niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
- c) wystąpienia awarii warunkujących dalsze prowadzenie robót oraz innych ograniczeń natury środowiskowej, prawnej, itd., uniemożliwiających wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie w sytuacji, gdy za tę awarię nie odpowiada Wykonawca

2.3. technologii wykonania robót lub materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej jeżeli możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które w szczególności:

- a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji powstałego obiektu,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji powstałego obiektu lub ułatwią jego eksploatację
 - e) zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego lub będą miały potencjalnie pozytywny wpływ na uzyskanie efektów ekologicznych
 - f) ze względu na postęp technologiczny stanowią korzystniejszą alternatywę niż pierwotnie zaprojektowane
- #### 2.4. technologii wykonania robót lub materiałów lub urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania szczególnej staranności, nie mógł temu zapobiec, ani tego przewidzieć.

3. Dopuszczalna jest **zmiana terminu wykonania umowy** w przypadku:

- 3.1. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną (wstrzymanie wykonania robót), potwierdzone przez Inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego i udokumentowane w dzienniku budowy lub, w przypadku jego braku, pismem.

Za niekorzystne warunki atmosferyczne Zamawiający uzna w szczególności: wystąpienie opadów deszczu lub śniegu, zbyt wysokich lub zbyt niskich temperatur, przygruntowych przymrozków lub rosy jeśli wystąpiły

one w terminach mających niekorzystny wpływ na planowane prowadzenie robót na wolnym powietrzu i prowadzenie robót w trakcie lub bezpośrednio przed lub po ich wystąpieniu oraz:

- mogłoby skutkować nieprawidłowym wykonaniem całości lub części przedmiotu zamówienia lub zniszczeniem dotychczas wykonanych elementów przedmiotu umowy
- jest niezgodne z wymogami kart technicznych i norm w sytuacji, gdy wskazane są w nich wymagania dot. temperatury i wilgotności powietrza i powierzchni jakie należy dotrzymać w celu prawidłowego wykonania prac
- jest niemożliwe ze względu na ograniczony dostęp do terenu prowadzenia robót dla sprzętu i pracowników
- mogłoby spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia i jednocześnie nie jest możliwe za pomocą standardowych środków temu zaradzić lub przepisy bhp nie pozwalają na prowadzenie robót w takich warunkach
- termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 2 został kolejnymi aneksami zmieniony w ten sposób, że realizacja robót prowadzonych na wolnym powietrzu przypadła na miesiące październik – kwiecień, gdzie ryzyko wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych jest większe

Niezwłocznie po ustaniu niekorzystnych warunków atmosferycznych, po ustaleniu tego faktu ze służbami Zamawiającego, Wykonawca przystąpi do dalszego wykonania Umowy.

- 3.2. opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy, w szczególności robót prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie, zmian planów innych inwestorów (np. dot. sieci),
- 3.3. zaistnienia niezawinionej przez Wykonawcę konieczności uzyskania decyzji administracyjnych lub opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych (w tym decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów), uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3.4. wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 3.5. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych zgodnie z § 11 ust. 2 umowy lub wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych
- 3.6. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 3.7. wystąpienia na terenie budowy awarii, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 3.8. wystąpienia na terenie budowy usterek, konieczności usunięcia kolizji, konieczności oczekiwania na montaż przez gestorów sieci urządzeń warunkujących przyłączenie obiektu do tych sieci (w szczególności: liczników, stacji transformatorowych, skrzynek przyłączeniowych), konieczności spisania umów przyłączeniowych, w sytuacji gdy za te działania odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a skutkują one koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- 3.9. wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
- 3.10. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym, wprowadzone po upływie terminu składania ofert,

- 3.11. konieczności wstrzymania robót przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 3.12. stwierdzenia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków gruntowo - wodnych lub terenowych uniemożliwiających dalsze prowadzenie prac,
- 3.13. wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności bezpośrednio związanych z siłą wyższą, przy czym:
- siłę wyższą rozumie się jako zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec i któremu nie mogą się przeciwstawić. W szczególności za siłę wyższą uznaje się stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemiologicznego, kwarantannę, embargo, rewolucję, zamieszki lub strajki, jeżeli uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Nie jest siłą wyższą brak siły roboczej, materiałów lub surowców, chyba że jest to spowodowane siłą wyższą.
 - obowiązek wykonania Umowy przez Stronę, która wskutek działania siły wyższej nie jest w stanie wykonać Umowy, zostaje wyłączony na czas działania siły wyższej.
 - Strona powołująca się na siłę wyższą jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia na piśmie drugiej Strony o jej wystąpieniu, do przedstawienia dokumentów ją potwierdzających oraz do zaproponowania nowego terminu wykonania Umowy.
 - niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania Umowy.
- 3.14. konieczności oczekiwania na dokonanie zmian w budżecie miasta w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych lub innych okoliczności skutkujących zmianą kosztów lub terminu wykonania robót oraz/lub koniecznością przeniesienia płatności środków na rok następny
- 3.15. nakazania w trakcie kontroli po wykonaniu przedmiotu umowy i zgłoszeniu zakresu robót do odbioru technicznego przez uprawnione organy (w szczególności PIS, PSP, PINB, Wojewódzki Konserwator Zabytków) wykonania robót dodatkowych warunkujących dopuszczenie obiektu do użytkowania przez w/w organy przy założeniu, że przedmiot umowy wykonany został zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją

Uwaga:

- *Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.*
 - *Zmiana terminu wykonania umowy spowodowana okolicznościami opisanymi w ust. 2 i 3 nie stanowi podstawy do ubiegania się Wykonawcy o zwiększenie wysokości wynagrodzenia spowodowanego wzrostem kosztów ogólnych wynikających z wydłużenia terminu zakończenia robót.*
- 3.16. Zamawiający może wyrazić zgodę na skrócenie terminu realizacji zadania w oparciu o zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy, po uzyskaniu zgody z Programu Polski Ład.
4. Dopuszczalna jest **zmiana w terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia** polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia, w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych, zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót jest niemożliwa,
5. Dopuszczalna jest **zmiana w terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia** polegająca na ograniczeniu zakresu robót przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu robót może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane roboty nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 4 i 5 umowy

dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.

6. Dopuszczalna jest **zmiana wysokości wynagrodzenia** Wykonawcy w przypadku:
- 6.1 konieczności wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych, ograniczenia zakresu robót zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót przewidzianych w Umowie, **o których mowa w § 11 ust 2.** Przedmiotowa zmiana wysokości wynagrodzenia, zostanie poprzedzona sporządzeniem odpowiednich protokołów konieczności. Wynagrodzenie umowne zostanie zmienione o wartość z nich wynikającą.
 - 6.2 zmiany obowiązującej stawki VAT oraz podatku akcyzowego – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia,
 - 6.3 wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 6.4 zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 6.5 zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 6.6 zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia określonych w § 21- zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia, jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia
 - 6.7 gdy zaistnieje jakakolwiek okoliczność, o której mowa w art. 455 ustawy PZP, która ma bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia przewidzianego za realizację zadania.
7. Dopuszczalna jest **zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia** w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać uprawnienia oraz spełniać pozostałe warunki wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. **Dopuszczalna jest zmiana w zakresie podwykonawstwa jeżeli dotyczy to:**
- 8.1 podmiotu, na którego zasoby Wykonawca się powoływał na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takich okolicznościach Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 8.2 podwykonawców, wykazanych na etapie złożonej oferty lub, których konieczność ujawnienia wynikła na etapie realizacji zamówienia, którym wykonawca powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia.
 - 8.3 **Powierzenia podwykonawcy części zamówienia innej aniżeli ta która została wskazana w ofercie.**

Uwaga:

Zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna przy uwzględnieniu zastrzeżenia o którym mowa w §16 ust. 5 lit a i b.

§ 12

Podstawa zmiany umowy

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w § 11 umowy lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów Ustawy Pzp.
2. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

3. Warunkiem dokonania zmian określonych w § 11 oraz dopuszczonych na podstawie przepisów Pzp jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - a) zakres proponowanej zmiany,
 - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy PZP lub postanowień Umowy,
 - d) informacje i dowody potwierdzające, że został spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
5. Dowodami, o których mowa w ust. 4 pkt. d są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanych zmian, w tym w szczególności:
 - a) w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
 - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu Umowy,
 - dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
 - analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - dokument potwierdzający obiektywne trudności występujące na rynku w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencje z podmiotami trzecimi (np. dystrybutorami, producentami, dostawcami, usługodawcami),
 - protokół konieczności.
 - b) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określające szczególnie wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
 - dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń np. protokół konieczności.
 - c) w odniesieniu do zmian wynagrodzenia:
 - dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publicznych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą Umowy,
 - protokół konieczności.

6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - a) zaakceptować wniosek o zmianę w całości lub w części,
 - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - d) odrzucić wniosek o zmianę w całości lub w części. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
8. Wszelkie zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji, wynagrodzenia, o których mowa w § 11 ust. 2, ust. 3, ust. 6 umowy mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez osobę nadzorującą i przedstawiciela Zamawiającego oraz **zatwierdzonego przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.**
9. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą ustalenia.
10. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy.
11. Zmiana postanowień zawartej umowy dokonywana będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wyliczenie kosztów robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych

1. Wyliczenie kosztów robót zamiennych w stosunku do przewidywanych w dokumentacji odbywało się będzie w oparciu o wyliczenie różnicy pomiędzy kosztami wykonania robót przewidzianych pierwotnie do wykonania a kosztami robót zamiennych. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest wykonać 2 kosztorysy, tj.:
 - a) wyciąg z kosztorysu ofertowego na roboty które nie będą wykonywane (tzw. pierwotne)
 - b) kosztorys na roboty planowane do wykonania (tzw. zamienne)
2. Wyliczenie kosztów robót, które nie będą wykonywane, o których mowa w § 11 ust. 2 lit. h umowy, odbywało się będzie na podstawie wyciągu z kosztorysu ofertowego (kosztorys na roboty „zaniechane”). Wartość tych robót zostanie odliczona od wartości umownej wskazanej w § 4 ust.2.
3. Wyliczenie kosztów robót dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego na wykonanie robót dodatkowych.
4. Wszystkie wymienione w ust. 1-3 kosztorysy muszą być sporządzone z zachowaniem zasad opisanych w ust. 5 i 6 jn. oraz być zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu, zaś roboty zamienne i dodatkowe podlegają wykonaniu po spisaniu protokołu konieczności oraz zatwierdzającego je aneksu do umowy.
5. Dla robót opisanych w ust. 1 lit. a oraz ust. 2:
 - należy przyjąć cenę jednostkową określoną w kosztorysie ofertowym

- należy przyjąć ilości robót wynikające z kosztorysu ofertowego
6. Dla robót opisanych w ust. 1 lit. b oraz ust. 3:
- a) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym - należy przyjąć cenę jednostkową określoną w kosztorysie ofertowym
 - b) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym - Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżyniera Kontraktu kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:
 - składników cenotwórczych wskazanych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy – R, Kp, Z
 - dla materiałów, sprzętu i transportu – cen nie wyższych od aktualnych cen rynkowych, a w przypadku ich braku - średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ogólnodostępnych publikatorach wskazanych przez Wykonawcę w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzana,
 - nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, poprzez analogię do KNR lub wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji własnych zaakceptowanych przez Inżyniera Kontraktu
 - c) należy przyjąć ilości robót wynikające z obmiarów
7. Inżynier Kontraktu może wnieść zastrzeżenia do kosztorysów Wykonawcy. Wykonawca powinien poprawić kosztorysy lub ustosunkować się do uwag Inżyniera Kontraktu w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Inżyniera Kontraktu.
8. W zakresie spornych kosztorysów lub ich części, Strony będą negocjować ceny tam zawarte.
9. Wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych może spowodować konieczność zwiększenia wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy.
10. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych bądź ograniczenia wykonywania części robót (tzw. roboty zaniechane) należy sporządzić aneks do Umowy.
11. Wycieszenie kosztów robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 oraz 455 ust. 2 ustawy Pzp odbywać się będzie na zasadach określonych w ust. 6.
12. Rozliczanie powykonawcze robót dodatkowych i zamiennych odbywać się będzie w oparciu o zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu kosztorysy, o których mowa w ust. 1-2 nie częściej niż w okresach wskazanych w §5. Obowiązują zasady rozliczeń i płatności jak dla robót podstawowych.

§ 14

Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy

Ze strony Zamawiającego:

1. Funkcję koordynatora umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie:, email.....
2. Funkcję osoby odpowiedzialnej za prawidłową weryfikację i rozliczenie środków w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
3. Funkcję Zespołu Inżyniera Kontraktu będzie pełnić jednostka wybrana w ramach odrębnego postępowania.

Ze strony wykonawcy:

4. Funkcję Kierownika budowy będzie pełnić:
5. Funkcję Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnić:
6. Funkcję Kierownika robót w specjalności inżynierskiej drogowej będzie pełnić:
7. Funkcję Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych będzie pełnić:

8. Funkcję Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych będzie pełnić.....
9. Funkcję Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych będzie pełnić:...
10. Funkcję Specjalisty ds. rozliczeń (w tym dofinansowania) będzie pełnić:
11. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-3 nastąpi na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego.
12. Zmiana osoby wskazanej w ust. 4-9 wymaga zgody Zamawiającego oraz sporządzenia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust. 7 umowy.

§ 15

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału Podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku korzystania z Podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się do respektowania wymogów narzuconych *art. 647¹ KC, ustawy Prawo zamówień publicznych* w zakresie podwykonawstwa oraz postanowień SWZ dotyczącej niniejszego postępowania.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli już są znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji w których mowa powyżej w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Umowa między Wykonawcą, a Podwykonawcą, a także umowy zawierane między dalszymi Podwykonawcami, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. **Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym, a wykonawcą. Umowa między wykonawcą, a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) winna zawierać następujące wymagania:**
 - a) zakres robót powierzony Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) do wykonania, który winien być tożsamy z odpowiednim zakresem będącym przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - b) termin realizacji robót pozwalający na terminowe wykonanie robót będących przedmiotem umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - c) wysokość wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, iż nie może ono być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z kosztorysu ofertowego za dany zakres robót,
 - d) klauzulę dotyczącą odstąpienia (rozwiązania) umowy z Podwykonawcą w przypadku odstąpienia (rozwiązania) umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym,
 - e) oświadczenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, iż znana mu jest treść dokumentacji przetargowej dotyczącej niniejszego zamówienia oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności dotyczące podwykonawstwa.
 - f) postanowienia dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę, sposobu dokumentowania zatrudnienia, jego kontroli oraz sankcji z tytułu niespełnienia wymagań.

g) postanowienia dotyczące waloryzacji w przypadku spełnienia warunków wynikających z art. 439 ust. 5 ustawy PZP.

W przypadku, gdy w realizacji zamówienia będzie brał udział także dalszy podwykonawca, umowa o podwykonawstwo winna zawierać również postanowienia wynikające z art. 437 ustawy PZP.

6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektów tych umów, a także projektów ich zmian wraz z pisemną zgodą Wykonawcy, o której mowa w ust. 7.
7. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności na zawarcie umowy o podwykonawstwo w treści zgodnej z jej projektem. Warunki zawarte w SWZ oraz pozostałych punktach niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
8. Terminy płatności w umowie o podwykonawstwo, za zakres prac wykonywany przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę), nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, i jej zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 podwykonawca i dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy, i jej zmianę, również wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje, o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Niezależnie od obowiązków wskazanych powyżej Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy Zamawiającemu wszystkich Podwykonawców w ramach dostaw lub usług, których dotyczy wyłączenie, o którym mowa w ust. 10. Zgłoszenie powinno zawierać nazwę Podwykonawcy, zakres rzeczowy i wartość świadczeń.
14. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 10 stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia z placu budowy w/w Podwykonawców. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
15. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu:
 - projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany
 - umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmianyma prawo zgłosić odpowiednio zastrzeżenia do w/w projektu umowy, sprzeciw do umowy.

Zastrzeżenia i sprzeciw zgłaszane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku, gdy projekt umowy lub umowa:

- a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 15 ust. 8 niniejszej umowy,
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP
 - d) nie zawiera postanowień, o których mowa w art. 438 ust.1 ustawy Pzp
16. Jeżeli Zamawiający, nie zgłosi w formie pisemnej odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 15 uważa się, że zaakceptował projekt umowy/wyraził zgodę na zawarcie umowy.
17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego swojemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia realizacji wzajemnych płatności między Wykonawcą a Podwykonawcami, jak również Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami. W przypadku powstania zaległości płatniczych Wykonawcy w stosunku do Podwykonawców lub Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą Wykonawcy części wynagrodzenia w wysokości powstałej zaległości.
19. W przypadku zamówień na roboty budowlane gdzie Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca brał udział w realizacji odebranych robót budowlanych, lub Podwykonawca brał udział w realizacji dostaw bądź usług, o których mowa w ust. 10 Wykonawca zobowiązany jest wraz z wystawioną przez siebie fakturą, przedłożyć następujące dokumenty rozliczeniowe:
- a) kserokopię dowodu zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a w przypadku kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - b) kserokopię faktury Podwykonawcy lub faktury dalszego Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - c) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz
 - d) oświadczenie Podwykonawcy o treści zgodnej z **załącznikiem nr 2** do niniejszej umowy.
- Powyższe uwarunkowania stanowią warunek zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane z zastrzeżeniem, iż **w przypadku rozliczenia w całości zadania przez Wykonawcę tylko jedną fakturą oraz rozliczenia po odbiorze końcowym (faktura końcowa), zapłata nastąpi po udokumentowaniu przez Wykonawcę rozliczenia należności Wykonawcy względem wszystkich swoich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.**
- Spełnienie powyższych warunków daje Zamawiającemu podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż pierwsza faktura za część realizacji zadania, jeśli Podwykonawca brał udział w jego realizacji, nie może przekroczyć **25 %** kwoty umownej.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 19 Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi będące częścią zamówienia na roboty budowlane.
21. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po

- przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
25. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
28. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest niezależnie od roszczeń regresowych do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych. –
- 29. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej akceptacji Zamawiającego. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.**
30. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawców, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ Kodeksu cywilnego na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz zapisów art. 462 ust. 2 i ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.
31. Postanowienia niniejszego § mają odpowiednio zastosowanie do wszystkich zmian:
- projektów umów o podwykonawstwo oraz
 - umów o podwykonawstwo.
32. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje działania.
33. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 16

Dodatkowe wymagania dotyczące podwykonawców, dostawców, podwykonawców na których zdolnościach Wykonawca polega

1. Podwykonawcy, biorący udział w wykonywaniu zamówienia, na których zdolnościach, dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca polega stanowią:
 - a) w zakresie
 - b) w zakresie
2. Wykaz podwykonawców, dostawców uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, na których zdolnościach Wykonawca nie polega - stanowi *Załącznik nr 1* do umowy.
3. Załącznik, o którym mowa w ust. 2 należy wypełnić niezwłocznie po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
4. *Załącznik nr 1* lub jego zmiana nie wymaga sporządzania odrębnego aneksu do umowy i staje się jej integralną częścią z chwilą jego podpisania przez obie strony.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 na zasadach określonych w art. 462 ustawy Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem, iż:
 - a. nowy podmiot nie jest objęty zakazem, o którym mowa w art. 5k *Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.*
 - b. Wykonawca przedłoży oświadczenie tego podmiotu o tym, że nie jest objęty zakazem, o którym mowa w art. 5k w/w *Rozporządzenia*, przy założeniu, że przypada na niego ponad 10% wartości zamówienia.
– o ile w/w przepisy będą obowiązywać na dzień dokonania zmiany..
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, umów z podmiotami, o których mowa w ust. 1 i 2. Wszelkie skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia, zaniedbania podmiotów, o których mowa w ust. 1 i 2 jak za swoje działania.
7. W przypadku niezgłoszenia żadnego podwykonawcy uznaje się, że Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia wyłącznie siłami własnymi. W takiej sytuacji *Załącznik nr 1* uważa się za nieobowiązujący.
8. Postanowienia ust. 2-7 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

§ 17

Wymagania dotyczące zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Czynności wykonywane w trakcie realizacji zamówienia określone przez Zamawiającego polegające na:
 - a) wykonywaniu robót:
 - rozbiórkowych
 - przygotowawczych
 - ziemnych
 - murowych
 - montażowych

- dekarских
 - dociepleniowych
 - wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych
 - betonowych i zbrojarskich
 - instalacyjnych: elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych
 - drogowych i nawierzchniowych
 - porządkowych
- b) wykonywaniu/montażu:
- nawierzchni bezpiecznych
 - okien, drzwi i witryn
 - ogrodzeń i tarasu
 - urządzeń placu zabaw
 - wyposażenia zewnętrznego i wewnętrznego, małej architektury
- c) wykonaniu prac związanych z :
- kształtowaniem terenów zielonych
 - transportem urobku i materiałów na terenie budowy

będą realizowane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem załączonym do oferty.

2. W trakcie realizacji zamówienia Inżynier Kontraktu uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

Inżynier Kontraktu uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym:
- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres umowy o pracę.

Kopia powyższych dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami *Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. **Przez cały okres trwania zamówienia do obowiązku Wykonawcy należy dostarczanie Inżynierowi Kontraktu, po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego wraz z fakturą za ten okres, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy, iż osoby wykonujące czynności w tym okresie, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie – załącznik nr 8 do umowy powinno zawierać w szczególności:**

- a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - b) datę złożenia oświadczenia,
 - c) wskazanie, że objęte fakturowaniem czynności wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę,
 - d) imię i nazwisko zatrudnionego pracownika,
 - e) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.”
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Inżynier Kontraktu lub Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 18

Wymagania w zakresie elektromobilności

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania się do wymagań wynikających z przepisów *Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1289.)* zwanej dalej „ustawą o elektromobilności”, wymienionych w ust. 2-5 (poniżej).
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału pojazdów samochodowych: elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w rozumieniu przepisu *art. 2 pkt 33 Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym*, we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy w liczbie wynikającej z ustawy o elektromobilności.
3. Przez cały okres trwania umowy do obowiązku Wykonawcy należy dostarczenie Inżynierowi Kontraktu, po zakończeniu okresu rozliczeniowego wraz z fakturą za ten okres:
 - Oświadczenia (wg załącznika nr 3 do umowy) o dostosowaniu floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu umowy do wymagań ustawy o elektromobilności lub
 - Oświadczenie (wg załącznika nr 3 do umowy), z którego wynika, iż używana do realizacji zamówienia liczba pojazdów nie wymaga zastosowania pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym.
4. Inżynier Kontraktu uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie o elektromobilności, w szczególności poprzez żądanie od Wykonawcy, przedłożenia w terminie 3 dni roboczych wykazu pojazdów samochodowych zawierających m.in. ilość, rodzaj napędu, markę oraz numery rejestracyjne pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia.
5. W przypadku zmiany ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania się do wymagań wynikających z zmienionych przepisów tej ustawy.

§ 19

Kary umowne

Strony postanawiają, że:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie zakresu przedmiotu umowy - w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu na zgłoszenie zakończenia robót, określonego w § 2 ust. 2 i 5 umowy,
 - b) za przekroczenie terminu przejęcia placu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wskazanego jako maksymalny termin przekazania placu budowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości **0,05%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **50%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za przedmiot umowy,
 - e) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w kwocie **5 000,00 zł** za każdy przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **5 000,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **10 000,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - h) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności w wysokości **5 000,00 zł** za każdy taki przypadek,
 - i) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w §17 ust.1 umowy: w wysokości **4 600,00 zł od osoby**,
 - j) za nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy lub kierownika robót branżowych na radzie budowy w sytuacji, gdy Zamawiający wyraźnie zażądał jego obecności/ (e-mail lub na piśmie) w wysokości **1 000,00 zł** za każdy taki udokumentowany przypadek
 - k) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogów wynikających z przepisów ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych po wykonaniu czynności kontrolnych o których mowa w § 18 ust. 4 – za każdy taki przypadek w wysokości **1 000,00 zł**
 - l) za brak przedłożenia w terminie, o którym mowa w § 21 ust. 1 lit. j) pisemnego oświadczenia o zmianie wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości **2 000 zł** za każdy taki przypadek,
 - m) za brak przedłożenia każdorazowo do faktury oświadczenia w zakresie elektromobilności, o którym mowa w § 18 ust. 4 pomimo wezwania Zamawiającego do uzupełnienia tego dokumentu – za każdy taki przypadek w wysokości **500,00 zł**;
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
 3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych i ewentualnych odszkodowań uzupełniających z najbliższej faktury Wykonawcy.

§ 20

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni roboczych od dnia przejęcia terenu budowy oraz nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w ciągu 14 dni od jego otrzymania,

- b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych,
 - c) Wykonawca pozostaje w zwłoce w terminie realizacji umowy lub któregośkolwiek z etapów określonych w harmonogramie przez okres przekraczający 14 dni roboczych,
 - d) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy udziale Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 15 umowy.
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu lub niniejszą umową, jednakże odstąpienie takie jest uzależnione od wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
 - f) Zamawiający dokona więcej niż trzy razy bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości brutto umowy;
 - g) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - b) w terminie ustalonym przez Strony, a w przypadku gdy Strony nie dojdą do porozumienia w terminie do 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca zgłosi do Inżyniera Kontraktu wnioski o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Inżyniera Kontraktu sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni po podpisaniu protokołu inwentaryzacji, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 uprzednio żądając od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie i wskazywać przyczynę uzasadniającą odstąpienie od umowy.
5. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od umowy w części w zakresie niewykonanym do dnia odstąpienia (ex nunc). W takiej sytuacji odstąpienie nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.

6. W przypadku odstąpienia przez strony od umowy w części, zgodnie z treścią ust. 5, wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty wyłącznie części wynagrodzenia odpowiadającego zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W takim wypadku uprawnieni przedstawiciele stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
7. Odstąpienie od umowy w części, zgodnie z treścią ust. 5 i 6 nie będzie powodować utraty gwarancji lub rękojmi za tę część robót, która została zrealizowana. Zamawiający nie traci również uprawnień do żądania zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy określonych w § 19 ust. 1 lit. d umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od daty powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej przesłankę odstąpienia od umowy o której mowa w ust. 1 lit a-f.

§ 21

Waloryzacja wynagrodzenia z uwagi na ceny materiałów

1. Waloryzacja wynagrodzenia ze względu na ceny materiałów lub koszty związane z realizacją zamówienia*
 - a) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia (zwane dalej waloryzacją).
 - b) Zmiana, o której mowa w pkt. a może obejmować zarówno wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - c) Do złożenia wniosku o waloryzację w sytuacji zmiany (wzrostu lub spadku) cen lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniony jest zarówno Zamawiający jak i Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest wykazać wpływ zmian, o których mowa w pkt. a na zmianę wynagrodzenia pod rygorem odmowy dokonania zmian umowy przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca wraz z wnioskiem zobowiązany będzie przedstawić dokumenty, z których ten wpływ wynika (w szczególności dokumentów potwierdzających terminy i kwoty zakupu materiałów, dostaw i usług na potrzeby budowy).
 - d) Strony zobowiązane są do przedstawienia wyliczenia kwoty waloryzacji.
 - e) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o **miesięczne** Komunikaty Prezesa GUS w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja BUDOWNICTWO (zwane dalej **wskaźnikiem miesięcznym GUS**) dostępne w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod linkiem http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx

W przypadku gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
 - f) Zmiana wynagrodzenia opisana w pkt. e):
 - f1) uruchomiona zostanie na pisemny wniosek jednej ze stron umowy złożony nie wcześniej niż po upływie 1 miesiąca od podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji zadania powyżej 6 miesięcy, z zastrzeżeniem, że każdy kolejny wniosek waloryzacyjny będzie mógł być składany nie częściej niż co 2 miesiące
 - f2) jest dopuszczalna o ile zmiana wskaźnika miesięcznego GUS w trakcie trwania umowy osiągnie poziom **co najmniej 5%** różnicy w stosunku średniej arytmetycznej czterech następujących po sobie **kwartalnych wskaźników GUS** licząc wstecz pełne kwartały bezpośrednio poprzedzające datę

podpisania umowy. Przez kwartalne wskaźniki GUS rozumie się wskaźniki opublikowane w Komunikatach Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

f3) dopuszczalna jest **maksymalnie do 5% wynagrodzenia umownego**, o którym mowa w § 4 ust 2 niniejszej umowy

f4) obejmować będzie tylko **średnią arytmetyczną % wartości różnicy wskaźnika miesięcznego GUS** (w górę ze znakiem „+”, w dół ze znakiem „-”) w trakcie kolejnych miesięcy, na które przypada okres realizacji pozostałego do wykonania zakresu zamówienia w stosunku do średniej arytmetycznej kwartalnych wskaźników GUS w okresie poprzedzającym podpisanie umowy opisanej w lit. f2,

f5) odnosić się będzie jedynie do fizycznie niewykonanego (tj. do robót, których wykonania do dnia złożenia wniosku o waloryzację nie rozpoczęto) przez Wykonawcę zakresu zamówienia. W terminie do 3 dni roboczych po złożeniu wniosku o waloryzację wynagrodzenia odbędzie się inwentaryzacja robót w terenie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Zmiana wynagrodzenie wyliczona będzie zgodnie z wzorem:

$$W = \frac{G * U}{100}$$

W- wysokość waloryzacji

G – średnia arytmetyczna % wartości różnicy wskaźnika miesięcznego GUS opisanego w lit. f4 w trakcie trwania umowy po dniu złożenia wniosku

U – pozostała do wykonania niezrealizowana i nieodebrana część zamówienia

*miesiącem bazowym do w/w obliczeń będzie miesiąc, w którym nastąpiło podpisanie aneksu przedłużającego termin realizacji zadania powyżej 6 miesięcy

f6) kwota waloryzacji przysługująca wnioskującej Stronie umowy będzie wynosiła **50% wartości W**, wyliczonej zgodnie z lit. f5

f7) nastąpi nie częściej niż co 2 miesiące z tym, że pierwsza waloryzacja nastąpi po upływie 7 miesięcy po podpisaniu umowy

f8) możliwa będzie pod warunkiem terminowego (tj. bez zwłoki ze strony Wykonawcy) wykonywania zamówienia z uwzględnieniem ewentualnych zmian terminu wykonywania zamówienia, przewidzianych w §11 ust.3 niniejszej umowy

- g) W przypadku waloryzacji wynagrodzenia Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, z zastosowaniem w/w mechanizmu, a przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- h) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. f3.
- i) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga dla swojej ważności zmiany umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- j) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o zmianie wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania aneksu do niniejszej umowy.

Pozostałe klauzule waloryzacyjne

§ 22

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
 - a) obowiązującej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – zmiana może dotyczyć zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia kosztów wykonania zamówienia,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i dotyczą okresu wykonywania zadania w terminie umownym, w którym zadanie miało być wykonane, z uwzględnieniem zapisów ust. 4.
3. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga dla swojej ważności zmiany umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego, wynikające z tytułu waloryzacji wynagrodzenia określone ust. 1 w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.

§ 23

1. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 22 ust. 1 pkt b), c) oraz d) Wykonawca jest obowiązany, pod rygorem utraty prawa do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia, przedstawić Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia pisemny wniosek, w którym wykaże wpływ na koszty wykonania zamówienia:
 - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej,
 - b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia propozycji nowego wynagrodzenia, potwierdzonego powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt.
 - a) dotyczy tylko tych pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie równe wynagrodzeniu minimalnemu albo tych osób, których stawka godzinowa nie przekracza wysokości minimalnej stawki godzinowej. W przypadku gdy wynagrodzenie danego pracownika przewyższa wynagrodzenie minimalne lub stawka godzinowa osoby przekracza wysokość minimalnej stawki godzinowej, nie może stanowić ono podstawy do ubiegania się o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt. b) i c) należy dołączyć dowody świadczące o wystąpieniu tych okoliczności, a w szczególności:
 - a) listę pracowników/osób zaangażowanych w realizację Umowy oraz
 - b) zaświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz

- c) zaświadczenie o braku zaległości w opłacaniu podatku dochodowego od osób fizycznych oraz
 - d) oświadczenie o niezaleganiu z wypłatą wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne w okresie objętym umową oraz
 - e) inne dowody potwierdzające okoliczność powodującą zmianę wysokości wynagrodzenia, np. umowa o pracę itp.
4. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt d), należy dołączyć dowody świadczące o wystąpieniu tych okoliczności, a w szczególności:
- a) listę pracowników/osób zaangażowanych w realizację Umowy oraz
 - b) dowód zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych (np. w formie oświadczenia itp.) oraz
 - c) dowód dokonywania wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (np. w formie oświadczenia itp.).
5. Lista, o której mowa w ust. 3 i 4 pkt a), winna zawierać w szczególności dane każdej osoby zaangażowanej w realizację Umowy, w tym:
- a) pełnioną funkcję,
 - b) zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia,
 - c) rodzaj zawartej z nią umowy,
 - d) wskazanie procentowego zaangażowania danej osoby w procesie realizacji zadania wraz z dowodem świadczącym o procentowym zaangażowaniu danej osoby w procesie realizacji zadania (np. oświadczenie osoby/pracownika, którego w/w okoliczności dotyczą),
 - e) wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (wraz ze stosownym wyliczeniem różnicy pomiędzy wynagrodzeniem dotychczasowym, a tym po dokonaniu zmiany przepisów),
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 5, również na wniosek Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie.
7. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń co do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli:
- a) żądanie będzie bezzasadne,
 - b) zmiany, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt. b), c) i d), nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia Wykonawcy,
 - c) zostaną przedstawione nierzetelne dane lub
 - d) żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
- Brak zgłoszenia zastrzeżeń nie oznacza uznania roszczeń Wykonawcy w tym zakresie.
8. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy na skutek okoliczności, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt b), c) i d), może obejmować okres nie wcześniejszy niż liczony od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany: wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych oraz nie wcześniej niż od daty oraz nie wcześniej niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Miasta Jastrzębie-Zdrój albo w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta, aneks do umowy zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt c) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczego planu kapitałowego dokonanego przez Wykonawcę.

§ 24

1. W sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zarówno w zakresie podwyższenia jak i obniżenia, o kwotę wynikającą ze zmiany stawek.
2. W przypadku zaistnienia zmiany, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji i przedstawienia do rozliczenia częściowego przedmiotu umowy zrealizowanego do dnia poprzedzającego dzień wejścia w życie zmiany stawki VAT oraz podatku akcyzowego.
3. Wykonawca w zakresie, o którym mowa w ust. 2, wystawi fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Natomiast realizacja przedmiotu umowy dokonana od dnia ustawowej zmiany stawki VAT zostanie rozliczona i zafakturowana przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami zawartymi w umowie.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. W razie zaistnienia, w związku z realizacją niniejszej umowy, nieprzewidzianej wcześniej konieczności przetwarzania danych osobowych, strony oświadczają, iż zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania tych danych zgodnie z przepisami RODO.
2. Cesja wierzytelności nie jest dopuszczalna bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
4. Spory jakie mogą wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.
7. Wykaz załączników do umowy:
 - a) Wykaz podwykonawców, dostawców - załącznik nr 1
 - b) Oświadczenie dotyczące roszczeń podwykonawców – załącznik nr 2
 - c) Oświadczenie dotyczące pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem – załącznik nr 3

Zamawiający

Wykonawca

*Załącznik nr 1
do umowy nr IKI.272.....2024
z dnia*

Wykaz:
Podmiotów (podwykonawców) na których zasoby Wykonawca się powoływał,
Podwykonawców, Dostawców
- uczestniczących w wykonywaniu zamówienia pn.:
„Budowa przedszkola dla dzieci niepełnosprawnych przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju”

Lp.	Nazwa firmy	Adres siedziby	Rodzaj oraz zakres prac	Kwota za realizację części zadania wykonywaną przez podwykonawcę
	1	2	3	4
1				
2				
3				

Uwaga: Jeżeli wartość zamówienia realizowana przez wskazany podmiot przekracza 10% wartości zamówienia wymagane jest przedłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 16 ust. 5 umowy

.....
Podpis i pieczęć osób uprawnionych
do występowania w imieniu Zamawiającego

.....
Podpis i pieczęć osoby (osób) uprawnionej/(ych)
do występowania w imieniu Wykonawcy

Załącznik nr 2
do umowy nr IKI.272.....2024
z dnia

.....
(pieczęć firmy)

..... dnia

(miejscowość)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym zgodnie oświadczamy, iż wszelkie roszczenia Podwykonawcy tj. firmy o wynagrodzenia z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadaniado dnia złożenia niniejszego oświadczenia ., zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę, tj. firmę w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane*/usługi*/dostawy* , w okresie rozliczeniowym od dnia do dnia za następujący z zakres ” **

.....
Podpis i pieczęć osoby (osób) uprawnionej
do występowania w imieniu Zamawiającego

.....
Podpis i pieczęć osoby (osób) uprawnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy

**niepotrzebne skreślić*

*** (Oświadczenie powyższe dotyczy również Podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców (w takiej sytuacji w miejsce słowa „Wykonawca” należy wpisać „Podwykonawca”, zaś w miejsce słowa „Podwykonawca” wpisać „dalszy Podwykonawca”).*

Załącznik nr 3
do umowy nr IKI.272.....2024
z dnia

.....
(pieczęć firmy)

..... dnia

Oświadczenie wykonawcy dotyczące pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, składane na potrzeby wykonywania zamówienia publicznego pn.:

„Budowa przedszkola dla dzieci niepełnosprawnych przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębie-Zdroju”

prowadzonego przez Miasto Jastrzębie-Zdrój

Należy wstawić znak X przy jednej z poniższych opcji:

	Oświadczamy, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy realizacji zamówienia publicznego wskazanego powyżej <u>dysponujemy odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym</u> , spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
	Oświadczamy, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu przepisu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy realizacji zamówienia publicznego wskazanego powyżej <u>nie zachodzi konieczność używania pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym</u> .

Jednocześnie oświadczam, że niniejsze oświadczenie jest aktualne i zgodne z prawdą oraz zostało przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
Podpis i pieczętka osoby (osób) uprawnionej/(ych)
do występowania w imieniu Wykonawcy

Uwaga: Zgodnie z art. 36a ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym oblicza się, stosując zasadę, zgodnie z którą wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrągła się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrągła się w górę.

Załącznik nr 4
do umowy nr IKI.2722024
z dnia



The banner features the Polish flag and the coat of arms of Poland. The text is centered and reads: **DOFINANSOWANE ZE ŚRODKÓW RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD**, **PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**, **NAZWA ZADANIA**. At the bottom left, it states: **DOFINANSOWANIE 1 000 000 zł** and **CAŁKOWITA WARTOŚĆ INWESTYCJI 1 000 000 zł**. At the bottom right, there is a logo for POLSKI ŁAD.

Uwaga:

Ostateczny projekt przygotowany przez Wykonawcę powinien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Tablica powinna zostać umieszczona niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym na wykonanie robót. Miejsce jej usadowienia powinno zostać ustalone z Zamawiającym.

Będzie ona stanowiła docelowo tablicę pamiątkową, chyba, że wartości wskazane na tablicy, powykonawczo ulegną zmianie - wykonawca wówczas zaktualizuje tablicę (taką ewentualność należy wliczyć w koszty).

Szczegóły dotyczące tablic znajdują się na stronie internetowej:

<https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21674> oraz <https://www.gov.pl/web/premier/program-inwestycji-strategicznych>

Załącznik nr 5
do umowy nr IKI.272.....2024
z dnia

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY								
inwestycji pn. "Przebudowa istniejącego boiska przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Jastrzębiu-Zdroju"								
INWESTOR:		Miasto Jastrzębie-Zdrój						
GENERALNY WYKONAWCA:								
					Kwota	2024		
1. Nazwa kosztorysu/zakres robót					.....zł	nazwa miesiąca	nazwa miesiąca	nazwa miesiąca
1	Nr działu	Opis działu			.....zł	.....zł	.....zł	.....zł
2					.....zł			
3					.....zł			
2. Nazwa kosztorysu /zakres robót					.....zł	.....zł	.....zł	.....zł
2	Nr działu	Opis działu			.....zł	.....zł	.....zł	.....zł
SUMA NETTO								
SUMA BRUTTO								
SUMA KOLUMN NARASTAJĄCO NETTO:								
SUMA KOLUMN NARASTAJĄCO BRUTTO:								
ZAAWANSOWANIE [%]								
SUMA BRUTTO / ROK							.....zł	

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Uwaga:

Harmonogram powinien uwzględniać 30-dniowy termin płatności za dany zakres robót.

Ostateczne zapisy harmonogramu uzgodnić z Zamawiającym

Załącznik nr 6
do umowy nr IKI.272.....2024
z dnia

Zadanie pn.:

„Budowa przedszkola dla dzieci niepełnosprawnych przy ul. Kaszubskiej w Jastrzębiu-Zdroju”

PROTOKÓŁ RZECZOWO-FINANSOWY WYKONANYCH ROBÓT (WZÓR)
(budowlano / remontowych)

w okresie od dnia do dnia

sporządzony dnia przy udziale przedstawicieli;

Zamawiającego :

Wykonawcy:

Komisja stwierdza co następuje :

1. Zakres obmiarowy wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny ze szczegółowymi wyliczeniami obmiarowymi.
2. Na podstawie niniejszego protokołu rozliczeniu podlegają następujące rodzaje robót:

Lp.	Nazwa rodzajów robót lub asortymentów	Wartość wg kosztorysu powykonawczego	Uwagi
1	2	3	4
2			

3. Roboty ujęte wyżej w kolumnach 1-4 zostały wykonane zgodnie z umową nr
4. Zestawienie wartości wykonanych robót:

Lp.	Rodzaje robót, asortymenty, elementy.	Wartość robót wg kosztorysu ofertowego w zł	Wartość robót od początku budowy/remontu (narastająco) w zł	Wartość robót wykonanych wg poprzednich protokołów w zł	Wartość robót wykonanych w okresie rozliczeniowym w zł
1	2	3	4	5	6
Razem:					

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy



Sygn. akt BZP.271.33.2024

*Załącznik nr 7
do umowy nr IKI.272.....2024
z dnia*

Wzór tablicy

BUDUJEMY
PRZYJAZNE
PRZESTRZENIE



www.jastrzebie.pl

Załącznik nr 8 do umowy

nr

z dnia

.....
(pieczęć firmy)..... dnia
(miejscowość)**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam (y), iż niżej wymienione osoby, w okresie rozliczeniowym od dnia do dnia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę:

lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych prac

.....
Podpis i pieczęć osoby (osób) uprawnionej
do występowania w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy