



**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
w Chełmnie woj. kujawsko-pomorskie

Chełmno, dnia 24 listopada 2025 r.

PT.2370.6.1.2025

**Do uczestników
postępowania**

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego trybie art. 275 pkt 1 Pzp (tryb podstawowy bez negocjacji) na **Remont pomieszczenia magazynowego w budynku technicznym, na potrzeby Ochrony Ludności** – nr sprawy PT.2370.6.2025.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami – zwanej dalej Pzp), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1.

W związku z analizą wzoru umowy zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie faktur częściowych jako formę rozliczenia w postępowaniu pn. „Remont pomieszczenia magazynowego w budynku technicznym, na potrzeby Ochrony Ludności”. Obecne brzmienie § 4 pkt 1 umowy wynagrodzenie zapłacone zostanie po zakończeniu wszystkich robót wchodzących w zakres realizacji zadania, na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót.

Realizacja zadań objętych umową wiąże się z koniecznością ponoszenia znacznych kosztów bieżących, takich jak zakup materiałów, wynagrodzenia pracowników, koszty sprzętu czy opłaty dla pracowników. Konieczność ich finansowania przez cały okres realizacji zamówienia bez możliwości rozliczeń etapowych stanowi wezwanie finansowe dla wielu potencjalnych wykonawców mających status Małych i Średnich przedsiębiorców. Powyższe odnajduję potwierdzenie w art. 16 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, z którego wynika iż, zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców. W efekcie, wymóg wystawienia jednej faktury końcowej może wykluczyć z udziału w postępowaniu mniejsze firmy, które mimo posiadania odpowiedniego doświadczenia i potencjału technicznego, nie dysponują wystarczającymi zasobami finansowymi do sfinansowania całego zakresu zamówienia z własnych środków. Zmiana mechanizmu rozliczeń – poprzez dopuszczenie fakturowania etapowego (np. po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji prac lub miesięcznie na podstawie zaawansowania robót) – byłaby rozwiązaniem korzystnym nie tylko dla wykonawców, ale również dla Zamawiającego. Zwiększenie dostępności zamówienia dla szerszego grona potencjalnych oferentów przełoży się na większą konkurencyjność ofert, co z kolei umożliwi wybór oferty najkorzystniejszej pod względem ceny.

W związku z powyższym, wnioskujemy o umożliwienie wystawienia faktur częściowych – np. w cyklach miesięcznych lub po zrealizowaniu konkretnych etapów prac – co pozwoli na bardziej elastyczne i zrównoważone rozliczanie się z robót budowlanych. Dzięki temu Zamawiający będzie miał stały wgląd w postęp realizacji robót budowlanych oraz w koszty ponoszone w poszczególnych etapach, co zwiększy przejrzystość rozliczeń, a postępowanie stanie się bardziej konkurencyjne oraz korzystniejsze cenowo dla Zamawiającego.

Proponowana zmiana nie wpływa na całkowitą wartość umowy, a jedynie na sposób jej rozliczania, dlatego mamy nadzieję na pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Mając na uwadze niewielki zakres prac wchodzących w zakres postępowania oraz krótki czas realizacji zadania Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczenia inwestycji etapami.

Z poważaniem