

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR :		MIASTO I GMINA KÓRNIK PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK	
NAZWA INWESTYCJI :		BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO CZMONIEC, DZ. NR EWID. 200/4 OBRĘB CZMONIEC, GMINA KÓRNIK	
KATEGORIA OBIEKTU :		III	
STADIUM :		PROJEKT BUDYNKU GARAŻOWEGO <i>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</i>	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	PROJEKTANT PROWADZĄCY: MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIB NR WKP/BO/1153/01		
PROJEKTOWAŁ (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ UPR. NR 89/WPOKK/UpB/2011 IZBA NR WP - 0901		
PROJEKTOWAŁ (konstrukcja):	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK UPR. NR WKP/0252/PWOK/17 WOIB NR WKP/BO/0182/18		





PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR :	MIASTO I GMINA KÓRNIK PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1 62-035 KÓRNIK		
NAZWA INWESTYCJI :	BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWEGO CZMONIEC, DZ. NR EWID. 200/4 OBRĘB CZMONIEC, GMINA KÓRNIK		
KATEGORIA OBIEKTU :	III		
STADIUM :	PROJEKT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ <i>ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</i>		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	MGR INŻ. MAGDALENA MAĆCZAK		
	MGR INŻ. HANNA GIERTYCH		
	INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA		





ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

<u>Dokumenty związane z projektowanym obiektem</u>	Str.
• Oświadczenie projektanta	
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta - Sławomir Gierliński	
• Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Sławomir Gierliński	
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Łukasz Małysz.....	
• Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, projektanta – Łukasz Małysz.....	
• Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Marcin Paszczak	
• Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, projektanta – Marcin Paszczak	

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis do planu zagospodarowania działki	
1.1. Położenie i obszar	
1.2. Sąsiedztwo i zabudowa istniejąca	
1.3. Warunki gruntowo-wodne	
1.4. Projekt zagospodarowania	
1.5. Komunikacja, dojścia, dojazdy	
1.6. Uzbrojenie terenu	
1.7. Bilans terenu	
1.8. Ochrona środowiska	
1.9. Obszar oddziaływania obiektu.....	
1.10. Mapa zasadnicza - plan zagospodarowania działki,	
rys. A-0 Plan zagospodarowania terenu	-skala 1:500.....





II. CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

- 2. Opis techniczny
- 2.1. Podstawy formalno-prawne
- 2.2. Dane ewidencyjne
- 2.3. Dane liczbowe inwestycji
- 2.4. Opis lokalizacyjno – architektoniczny
- 2.5. Opis elementów konstrukcyjnych i architektonicznych.....
- 2.6. Obliczenie współczynnika przenikania ciepła „U_c”, charakterystyka energetyczna obiektu i analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- 2.7. Obliczenia statyczne
- 2.8. Ochrona przeciwpożarowa
- 2.9. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
- 2.10. Rysunki architektoniczne i konstrukcyjne.....

ARCHITEKTURA

- | | | |
|----------|----------------------|------------------|
| rys. A-1 | Rzut parteru | -skala 1:50..... |
| rys. A-2 | Rzut dachu | -skala 1:50..... |
| rys. A-3 | Przekrój A-A | -skala 1:50..... |
| rys. A-4 | Elewacje | -skala 1:50..... |
| rys. A-5 | Zestawienie stolarki | -skala 1:50..... |



Kórnik, 25.07.2018r.

OŚWIADCZENIE

Jako projektant budynku garażowego w Czmońcu, na działce nr ewid. 200/4, gmina Kórnik oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.





1. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Położenie i obszar.

Projektowany budynek garażowy zlokalizowany jest w Czmońcu, na działce nr ewid. 200/4, będącej własnością Miasta i Gminy Kórnik z siedzibą przy Pl. Niepodległości 1, 62-035 Kórnik. Nawierzchnia działki przy projektowanym budynku jest mało zróżnicowana i jest na poziomie rzędnej 64,80 m n.p.m. przed głównym wejściem do budynku. **Planuje się pozostawienie istniejącego ukształtowania terenu.**

Działka ma powierzchnię: **4734,00m²**.

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

1.2. Sąsiedztwo i zabudowa istniejąca.

Przedmiotowa działka objęta terenem inwestycji graniczy z drogą dojazdową od strony północno-wschodniej. Od strony północno-zachodniej zlokalizowana jest działka z budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, zaś z pozostałych stron dział znajdują się pola i lasy.

Na przedmiotowym obszarze znajduje się budynek świetlicy wiejskiej.

1.3. Warunki gruntowo-wodne.

Na terenie zabudowy występują proste warunki gruntowe. Na podstawie wykonanych odkrywek stwierdzono, że warstwy gruntu, na które głównie składają się grunty piaszczysto-gliniaste, są jednorodne i ułożone równoległe do powierzchni terenu. **Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym i prostych warunkach gruntowych.**

Ze względu na brak szczegółowych badań geologicznych przyjęto do obliczeń na podstawie istniejącego przekroju geotechnicznego, iż woda gruntowa nie występuje w poziomie posadowienia fundamentów, a odpór graniczny gruntu wynosi nie mniej niż 150kPa. W przypadku stwierdzenia, w trakcie wykonywania wykopów, obecności wody gruntowej lub innych wątpliwych warunków gruntowych, należy wstrzymać roboty i powiadomić projektanta.





1.4. Projekt zagospodarowania.

Zaprojektowano budynek garażowy w Czmońcu na działce nr 200/4. Na przedmiotowym terenie planuje się montaż typowego budynku garażowego na gruncie. Projektowany obiekt będzie zlokalizowany w południowo-wschodniej części działki. Elewacja frontowa zwrócona w kierunku północno-wschodnim.

Budynek montować jako typowy garaż tynkowany.

Kształt obiektu założono na formie prostokąta. Planowany budynek garażowy będzie mieć wymiary 5,8x6,0 [m] i wysokości max. 3,98m ustawiony na prefabrykowanych elementach betonowych. Dach nad budynkiem stromy o kącie nachylenia 30° (58%).

Odległości od granic działki zostały zwymiarowane w części graficznej planu zagospodarowania terenu (rys. nr A-0).

Główne wejście do obiektu usytuowano od strony północno-wschodniej.

Dojście i dojazd do projektowanego budynku garażowego oraz dojście do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej utwardzone.

W budynku garażowym mieścić się będą 2 miejsca postojowe. Dodatkowe miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych znajdować się będzie na terenie działki.

Pozostałe zagospodarowanie działki pozostaje istniejące, bez zmian.

1.5. Komunikacja, dojścia, dojazdy.

Główne wejście i wjazd na przedmiotową działkę istniejące, od drogi dojazdowej, tj. od strony północno-wschodniej.

Dojście i dojazd do projektowanego budynku garażowego oraz dojście do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej utwardzone.

1.6. Uzbrojenie terenu.

Uzbrojenie terenu nie ulega zmianie. W związku z projektowaną inwestycją nie występują kolizje projektowanych obiektów z istniejącym uzbrojeniem terenu. Do projektowanego budynku garażowego nie przewiduje się wykonania przyłączy.

Woda opadowa z dachu odprowadzona będzie na teren działki za pomocą rynien i rur spustowych.

Ewentualne zmiany stanowiąc będą temat osobnego, późniejszego opracowania.

1.7. Bilans terenu

Bilans terenu dla całej działki 200/4:

L.p.	Rodzaj zagospodarowania	Powierzchnia	Procentowo do pow. działki
		[m ²]	[%]
1.	Zabudowa:		
	- budynek garażowy – proj.	34,80	0,74
	- budynek świetlicy wiejskiej – istn.	122,36	2,58
	RAZEM	157,16	3,32
2.	Pow. utwardzone:	270,51	5,71
3.	Pow. biologicznie czynna:	4306,33	90,97
	<u>Razem:</u>	4734,00	<u>100,00</u>
	Powierzchnia opracowanego terenu	4734,00	<u>100,00</u>

Bilans terenu dla powierzchni działki 200/4 w obszarze zabudowy 9MN/U miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

L.p.	Rodzaj zagospodarowania	Powierzchnia	Procentowo do pow. działki
		[m ²]	[%]
1.	Zabudowa:		
	- budynek garażowy – proj.	34,80	1,36
	- budynek świetlicy wiejskiej – istn.	122,36	4,78
	RAZEM	157,16	6,14
2.	Pow. utwardzone:		
	- kostka poz-bruk – proj.	185,72	7,25
	- opaska i wejście do budynku świetlicy wiejskiej – istn.	84,79	3,30
	Razem	270,51	10,55
3.	Pow. biologicznie czynna:	2134,33	83,31
	<u>Razem:</u>	2562,00	<u>100,00</u>
	Powierzchnia opracowanego terenu	2562,00	<u>100,00</u>





Warunki wynikające z Uchwały nr XXIV/295/2016 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czmoń – część B w gminie Kórnik:

- Lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku usługowego oraz jednego garażu wolnostojącego – warunek spełniony,
- Powierzchnia zabudowy działki 6,14% < max. powierzchni zabudowy 30%,
- Intensywność zabudowy działki budowlanej wynosi 0,11 < mieści się w podanym przedziale 0,01-0,6
($243,69$ (pow.całkowita istn. budynku świetlicy wiejskiej) + $34,80$)/ $2562 = 0,11$),
- Powierzchnia biologicznie czynna 83,31% > min. powierzchni biologicznie czynnej 50%,
- Wysokość budynku garażowego 3,98m < max. wysokości 5,0m,
- Budynek garażowy jednokondygnacyjny – warunek spełniony,
- Dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych 30° - mieści się w podanym przedziale 30°-45°,
- Miejsca parkingowe na terenie działki i w projektowanym garażu (3MP z uwagi na powierzchnię użytkową budynku usługowego – świetlicy 97,96m²),
- Elewacja w kolorze białym, pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze brązu.



1.8. Ochrona środowiska

Projektowany obiekt nie wpływa niekorzystnie na środowisko.

- Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Budowa nie wymaga wycinki drzew na działce, nie wpłynie niekorzystnie na glebę i wody zarówno powierzchniowe jak i podziemne.

- Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

- Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady stałe, wytwarzane na terenie działki, będą cyklicznie odbierane i utylizowane przez odpowiednią firmę, zajmującą się wywozem śmieci.

Odpady segregowane będą na działce Inwestora, natomiast zużyte baterie i inne tego typu odpady będą składowane w odpowiednich pojemnikach do tego przeznaczonych.

- Właściwości akustyczne oraz emisje drgań.

Nie dotyczy.

- Ochrona powietrza.

Inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczeń powietrza ponad dopuszczalne poziomy.

- Ochrona wód.

Inwestycja nie spowoduje skażenia wód, w tym zachwiania poziomu i ilości wody zapewniającego ochronę równowagi biologicznej.

- Ochrona gleby.

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia gleby i ziemi.

- Ochrona przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Budynek nie przekroczy wartości normatywnych w odniesieniu do hałasu.

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej.





1.9. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicach działki Inwestora, ponieważ lokalizacja projektowanego obiektu względem granic działki jest zgodna z przepisami w sprawie warunków techniczno-budowlanych.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego określono zgodnie z § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r, poz. 462 z późn. zm.).

Budynek wraz z uzbrojeniem nie oddziałuje w żaden sposób na sąsiednie działki.

Gabaryty budynku są zgodne z zapisami Uchwały nr XXIV/295/2016 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czmoń – część B w gminie Kórnik.

ANALIZA ZACIENIENIA

Projektowany budynek nie wprowadza ograniczeń wynikających z §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

1.10. Mapa zasadnicza - plan zagospodarowania działki, skala 1:500

Opracował:





2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Sprawy formalno - prawne

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Program użytkowy Inwestora,
- Koncepcja architektoniczno - funkcjonalna zaakceptowana przez Inwestora,
- Uchwała nr XXIV/295/2016 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 lipca 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czmoń – część B w gminie Kórnik,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków,





2.2. Dane ewidencyjne

Obiekt:	Budynek garażowy, wolnostojący, jednokondygnacyjny.
Adres budowy:	Czmoniec, dz. nr ewid. 200/4, obręb Czmoniec gmina Kórnik
Inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik Pl. Niepodległości 1 62 – 035 Kórnik
Data opracowania:	lipiec 2018r.

2.3. Dane liczbowe inwestycji

Powierzchnia:	
Powierzchnia działki 200/4:	4734,00m²
Powierzchnia zabudowy:	34,80m²
Powierzchnia całkowita:	34,80m²
Powierzchnia użytkowa:	33,60m²
Kubatura:	103,0m³





2.4. Opis lokalizacyjno – architektoniczny

Zaprojektowano budynek garażowy w Czmońcu na działce nr 200/4. Na przedmiotowym terenie planuje się montaż typowego budynku garażowego na gruncie. Projektowany obiekt będzie zlokalizowany w południowo-wschodniej części działki. Elewacja frontowa zwrócona w kierunku północno-wschodnim.

Budynek montować jako typowy garaż tynkowany.

Kształt obiektu założono na formie prostokąta. Planowany budynek garażowy będzie mieć wymiary 5,8x6,0 [m] i wysokości max. 3,98m ustawiony na prefabrykowanych elementach betonowych. Dach nad budynkiem stromy o kącie nachylenia 30° (58%).

Odległości od granic działki zostały zwymiarowane w części graficznej planu zagospodarowania terenu (rys. nr A-0).

Główne wejście do obiektu usytuowano od strony północno-wschodniej.

Dojście i dojazd do projektowanego budynku garażowego oraz dojście do istniejącego budynku świetlicy wiejskiej utwardzone.

W budynku garażowym mieścić się będą 2 miejsca postojowe. Dodatkowe miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych znajdować się będzie na terenie działki.

Pozostałe zagospodarowanie działki pozostaje istniejące, bez zmian.

Uzbrojenie terenu nie ulega zmianie. W związku z projektowaną inwestycją nie występują kolizje projektowanych obiektów z istniejącym uzbrojeniem terenu. Do projektowanego budynku garażowego nie przewiduje się wykonania przyłączy.

Woda opadowa z dachu odprowadzona będzie na teren działki za pomocą rynien i rur spustowych.

Ewentualne zmiany stanowiąc będą temat osobnego, późniejszego opracowania.



2.5. Opis elementów konstrukcyjnych i architektonicznych

2.5.1 FUNDAMENTY

Pod konstrukcję garażu z blachy projektuje się 8 prefabrykowanych elementów betonowych o wymiarach 50x50x20cm. Płyty ułożyć bezpośrednio pod konstrukcją ścian. Elementy wykonane z betonu klasy min. C20/25. Fundamenty szczegółowo uzgodnić z dostawcą garażu typowego na etapie budowy.

2.5.2 KONSTRUKCJA GARAŻU

Projektuje się montaż typowego budynku garażowego.

Konstrukcja garażu z ocynkowanych profili zamkniętych. Ściany budynku z samonośnej blachy profilowanej pionowo T-8 tynkowanej zewnętrznie tynkiem akrylowym w kolorze białym, garaż nieocieplany.

Wymiary budynku 5,8x6,0m, wysokość 3,98m.

W elewacji frontowej projektuje się montaż dwóch bram uchylnych w kolorze brązowym.

Konstrukcję dachu stanowi więzary kratowy wykonany z profili zamkniętych 60x40 ocynkowanych, pokrycie dachu z blachodachówki.

2.5.3 INSTALACJE

Do projektowanego budynku garażowego nie przewiduje się wykonania przyłączy.

Woda opadowa z dachu odprowadzona będzie na teren działki za pomocą rynien i rur spustowych.

UWAGI KOŃCOWE

- ✓ **roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych**
- ✓ **zmiany lub odstępstwa od rozwiązań przedstawionych w niniejszym projekcie są możliwe jedynie za zgodą autorów projektu**

opracował:

Kórnik, lipiec 2018r.





2.6 Obliczenie współczynnika przenikania ciepła U_C [W/m²K], charakterystyka energetyczna obiektu i analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Podstawa prawna: DzU poz. 926 z dnia 13.08.2013r. [Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie].

Ważne od 1 stycznia 2017r.

Przedmiotowy budynek nie będzie ogrzewany.

2.7. Obliczenia statyczne

Obliczenia statyczne w archiwum projektanta.

Wykonane zgodnie z normami:

PN-76/B-03001	Konstrukcje i podłóża budowli.
PN-81/B-03020	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
PN-B-03264	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
PN-82/B-02000	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-82/B-02001	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-82/B-02003	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-80/B-02010	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
PN-77/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
PN-90/B-03200	Konstrukcje stalowe.





2.8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM w budynku $Q \leq 500$ [MJ/m²],
- klasa odporności pożarowej budynku – „E”,
- wymagany stopień rozprzestrzeniania ognia dla poszczególnych elementów budynku – poszczególne elementy budynku powinny być wykonane z materiałów co najmniej słabiorozprzestrzeniających ogień,
- brak elementów drewnianych w budynku,
- możliwość podjazdu wozów bojowych straży pożarnej.



2.9 **INFORMACJA DOTYCZĄCĄ BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

INWESTOR :		MIASTO I GMINA KÓRNIK PL. NIEPODLEGŁOŚCI 1, 62-035 KÓRNIK	
OBIEKT :		BUDYNEK GARAŻOWY CZMONIEC, DZ. NR EWID. 200/4, OBRĘB CZMONIEC, GMINA KÓRNIK	
TEMAT:		OPRACOWANIE STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU O POZWOLENIE NA BUDOWĘ	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA:	PODPIS:
OPRACOWAŁ:	SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	LIPIEC 2018r.	

Podstawa prawna opracowania:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r – Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKURY z dnia 23 czerwca 2003r.
- (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r)w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Przepisy i normy budowlane





2.9.1 Zakres robót oraz kolejność realizacji

W ramach zamierzenia budowlanego realizowane będą następujące roboty budowlane – w kolejności realizacji:

- ułożenie bloczków betonowych na gruncie,
- montaż typowego budynku garażowego.

2.9.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej.

2.9.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W ramach zamierzenia budowlanego nie występują elementy zagospodarowania działki bądź terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.9.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty, przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0m
Nie występują.
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu
Nie występują.

2.9.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego należy zapewnić co najmniej szkolenia pracowników pod względem bezpieczeństwa pracy:

- wstępne szkolenie BHP przy przyjęciu do pracy
- szkolenie na budowie, przygotowujące do spodziewanych zagrożeń i uwzględniające miejscowe uwarunkowania – przy rozpoczynaniu budowy
- instruktaż na stanowisku pracy omawiający sposób wykonania konkretnego elementu bądź roboty, spodziewane zagrożenia i konieczne zabezpieczenia – każdorazowo przy przystąpieniu danego pracownika do danego rodzaju robót.





2.9.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Dla zapobieżenia niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie należy zastosować następujące środki techniczne i organizacyjne:

1.1. Należy zapewnić dla całego terenu budowy:

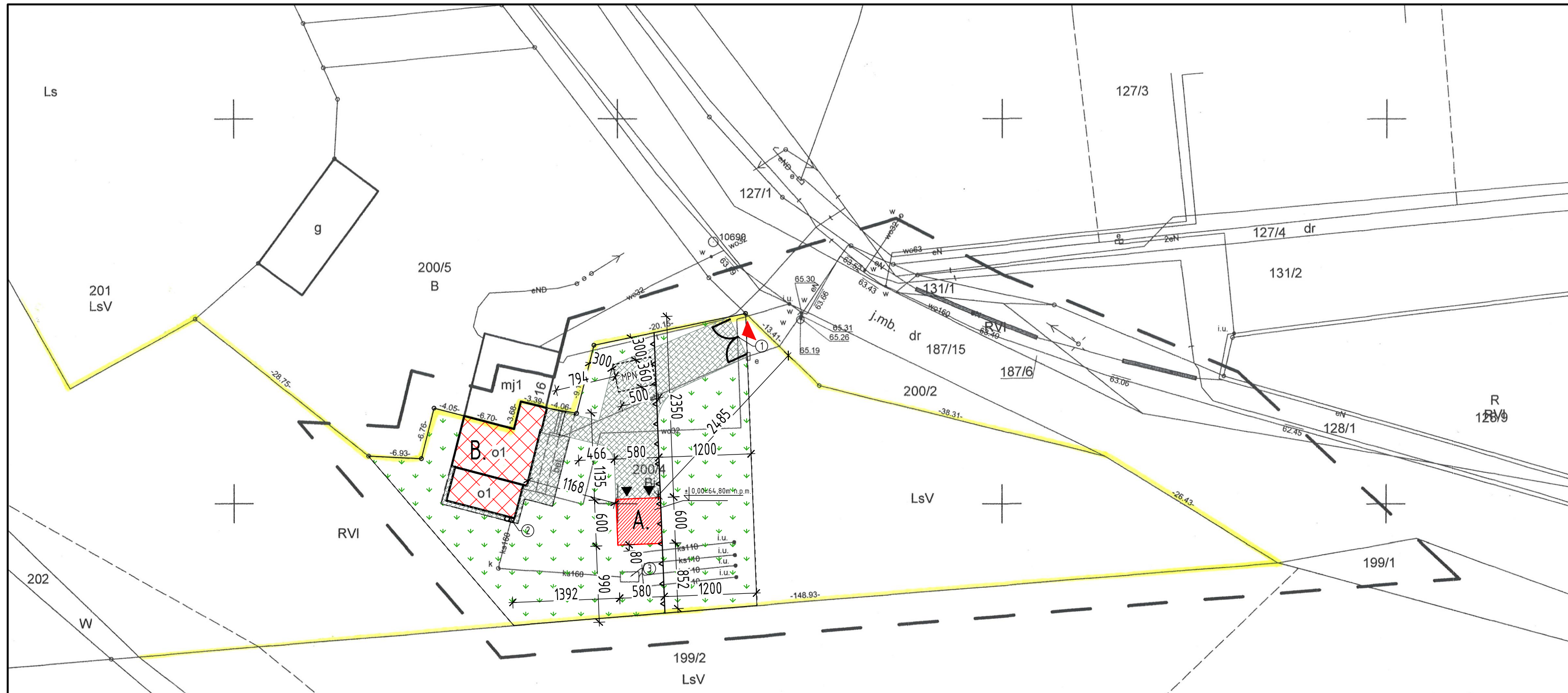
- wstęp na teren budowy wyłącznie dla osób upoważnionych
- osoby wizytujące budowę bezwzględnie zaopatrzyć w kaski ochronne
- pracownicy wykonujący prace budowlane muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania określonych prac (na wysokości, przy obsłudze maszyn, etc) oraz przeszkolenie BHP na stanowisku pracy
- pracownicy wykonujący prace na terenie budowy muszą być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do rodzaju wykonywanej pracy
- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn należy umieścić instrukcję bezpiecznej obsługi urządzeń, zawierającą również niezbędne czynności konserwacyjne
- bezwzględnie uniemożliwić uruchamianie maszyn i urządzeń nie w pełni sprawnych technicznie, nie posiadających aktualnych badań i atestów, bądź z uszkodzoną izolacją
- wyznaczyć miejsce na apteczkę pierwszej pomocy i odpowiednio wyposażony punkt ppoż.

1.2. Dla pracy w strefach szczególnego zagrożenia należy zapewnić ponadto:

- bezwzględny zakaz wstępu do stref niebezpiecznych dla osób nie wykonujących bezpośrednio prac w strefach
- stały nadzór nad pracownikami wykonującymi prace w strefach niebezpiecznych
- dopuszczenie do wykonywania prac niebezpiecznych wyłącznie pracowników posiadających oprócz badań lekarskich, także odpowiednie kwalifikacje zawodowe (szkolenia wysokościowe, uprawnienia energetyczne, etc)

Opracował:





- LEGENDA:**
- GRANICA DZIAŁKI - ISTN. = GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
 - - - ZAKRES OPRACOWANIA
 - ▲ WJAZD NA DZIAŁKĘ - ISTN.
 - ▲ WJAZD DO BUDYNKU - PROJ.
 - A BUDYNEK GARAZOWY - PROJ.
 - B BUDYNEK - ISTN.
 - UTWARDZENIE TERENU
 - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
 - ① BRAMA WJAZDOWA - ISTN.
 - ② POJEMNIKI GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - ISTN.
 - ③ OCZYSZCZALNIA BIOLOGICZNA - ISTN.
 - ▲-▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MPN MIEJSCE PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
 - PRZYŁĄCZA (ISTN.):
 - wo32 WODA
 - eN PRĄD
 - ks160 KANALIZACJA SANITARNA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

GKG.GZ.4071.8942.2018
Województwo: wielkopolskie
Powiat: **poznański**
Jednostka ewid.: **302109_5 Kórnik**
Obręb: **302109_5.0005 CZMONIEC**
Sekcja: **6.172.12.08.2.4**
Działka: **200/4**
Powierzchnia: **0.4734 ha**
Układ współrzędnych: **2000_18**
Układ wysokości: **Kronsztadt**

----- zasięg aktualizacji
Biuro Usług Geodezyjnych
GEOSOL Grzegorz Pieczyński
62-035 Kórnik, ul. Błaziejewska 25a
tel. 694-73-99-88
NIP: 777-281-41-08 REGON: 30218317

Z. Mieczysław Muc
GEODETA PRACOWNIK
Upr. Nr 3580
Służebności gruntowych nie badano
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Stan aktualny na dzień 25.06.2018r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2018. 9421
13-07-2018
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)
Z upr. STAROSTY POZNAŃSKIEGO
13-07-2018
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
Fawst Pewiński
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

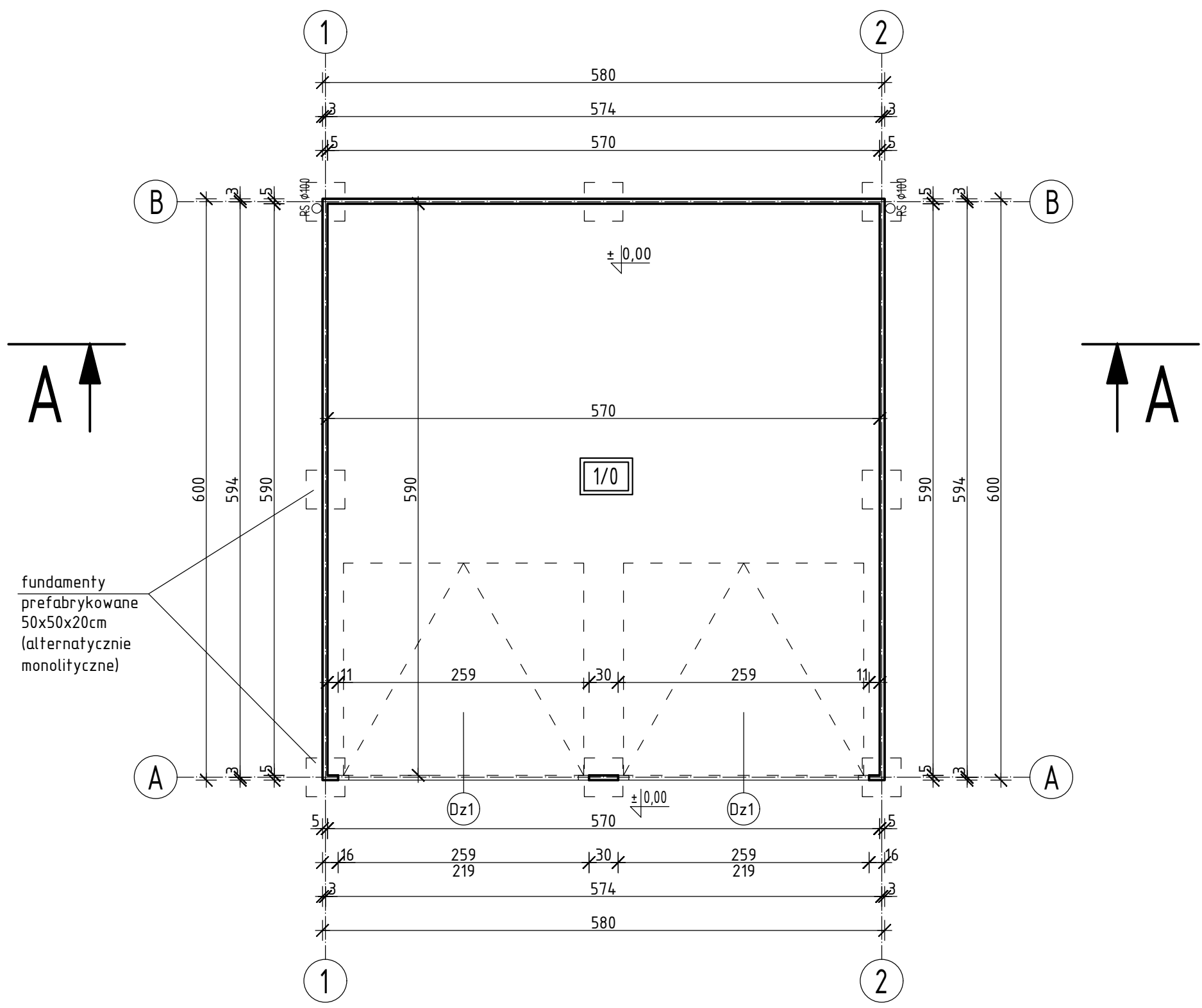
Miejsca parkingowe (2 szt.) zlokalizowane są w garażu wbudowanym w bryłę budynku, trzecie dla osób niepełnosprawnych na terenie posesji.

Niniejszy rysunek nie może być kopiowany, ani w żaden sposób wykorzystywany bez zgody autorów. Wszelkie prawa zastrzeżone.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "GOYA" Sławomir Gierliński Plac Niepodległości 32 62-035 Kórnik e-mail: biuro@gierlinski.pl , tel. 502 669 992				
inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik ul. Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik			
obiekt:	Budynek garażowy Czmoniec, dz. nr ewid. 200/4, obręb Czmoniec, gmina Kórnik			
branża:	Architektura			
temat: rysunku:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Projektował:	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WKP/0208/P00K/04	07.2018	nr rys. A-0
Projektował:	MGR INŻ. ARCH. LUKASZ MAŁYSZ	89/WPOKK/UbB/2011	07.2018	
Projektował:	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	WKP/0252/PWOK/17	07.2018	
Opracował:	MGR INŻ. MAGDALENA MAĆCZAK		07.2018	
Opracował:	MGR INŻ. HANNA GIERTYCH		07.2018	
Opracował:	INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA		07.2018	

PARTER

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Pow. uż. [m ²]	Pow. pos. [m ²]
1/0	Garaż	Poz-bruk	33,60	33,60
RAZEM			33,60	33,60

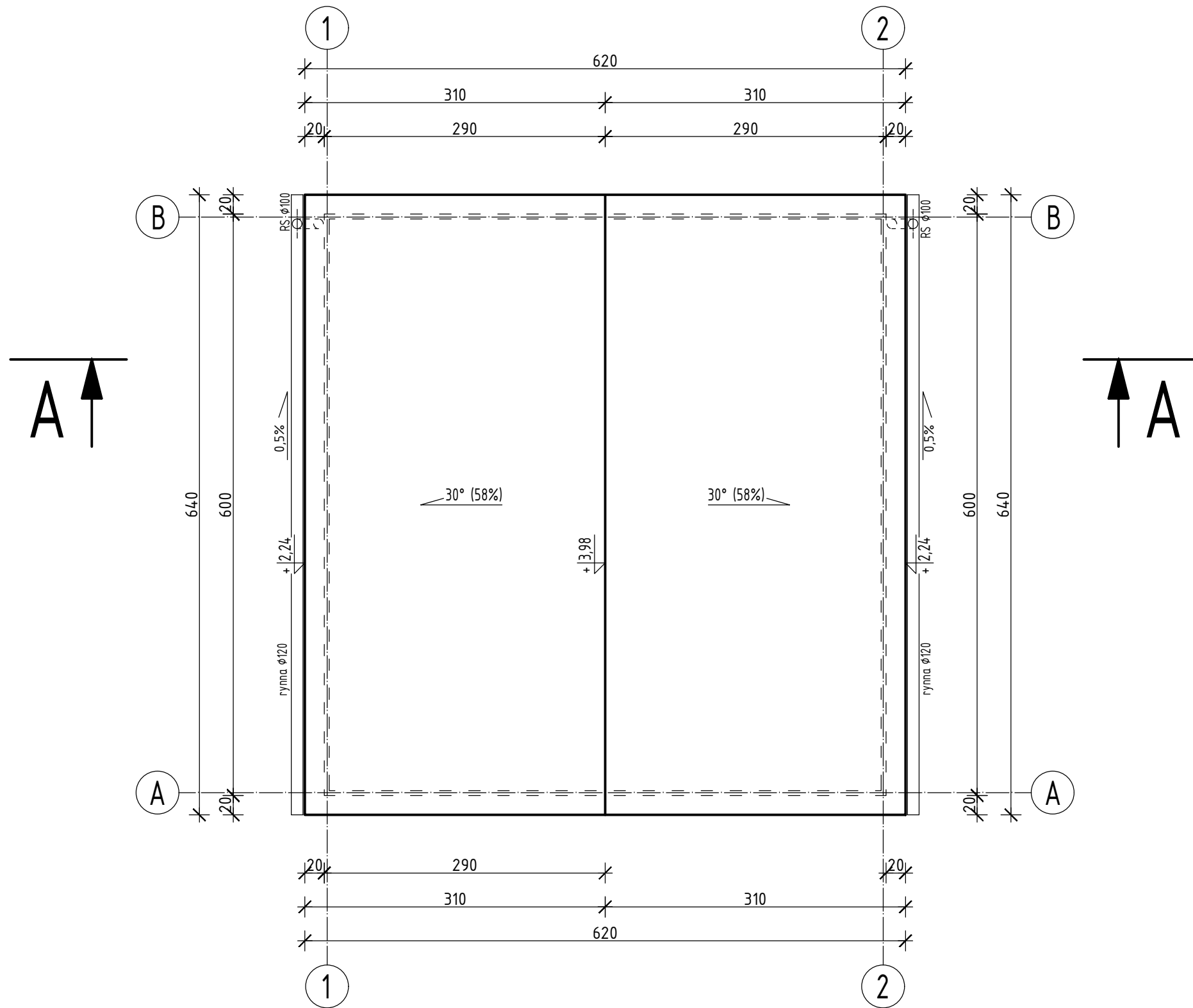


Niniejszy rysunek nie może być kopiowany, ani w żaden sposób wykorzystywany bez zgody autorów. Wszelkie prawa zastrzeżone.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
"GOYA" Sławomir Gierliński
 Plac Niepodległości 32 | 62-035 Kórnik
 e-mail biuro@gierlinski.pl, tel. 502 669 992

inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik ul. Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik			
obiekt:	Budynek garażowy Czmoniec, dz. nr ewid. 200/4, obręb Czmoniec, gmina Kórnik			
branża:	Architektura			skala:
temat: rysunku:	RZUT PARTERU			1:50
	imię i nazwisko	nr uprawnień:	data:	podpis:
Projektant (konstrukcja):	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WKP/0208/P00K/04	07.2018	
Projektant (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ	81/WPOKK/2011	07.2018	
Projektant (branża):	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	WKP/0252/PWOK/17	07.2018	
Opracował:	MGR INŻ. HANNA GIERTYCH		07.2018	<i>HG</i>
Opracował:	MGR INŻ. MAGDALENA MACCZAK		07.2018	<i>Mm</i>
Opracował:	INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA		07.2018	

A-1



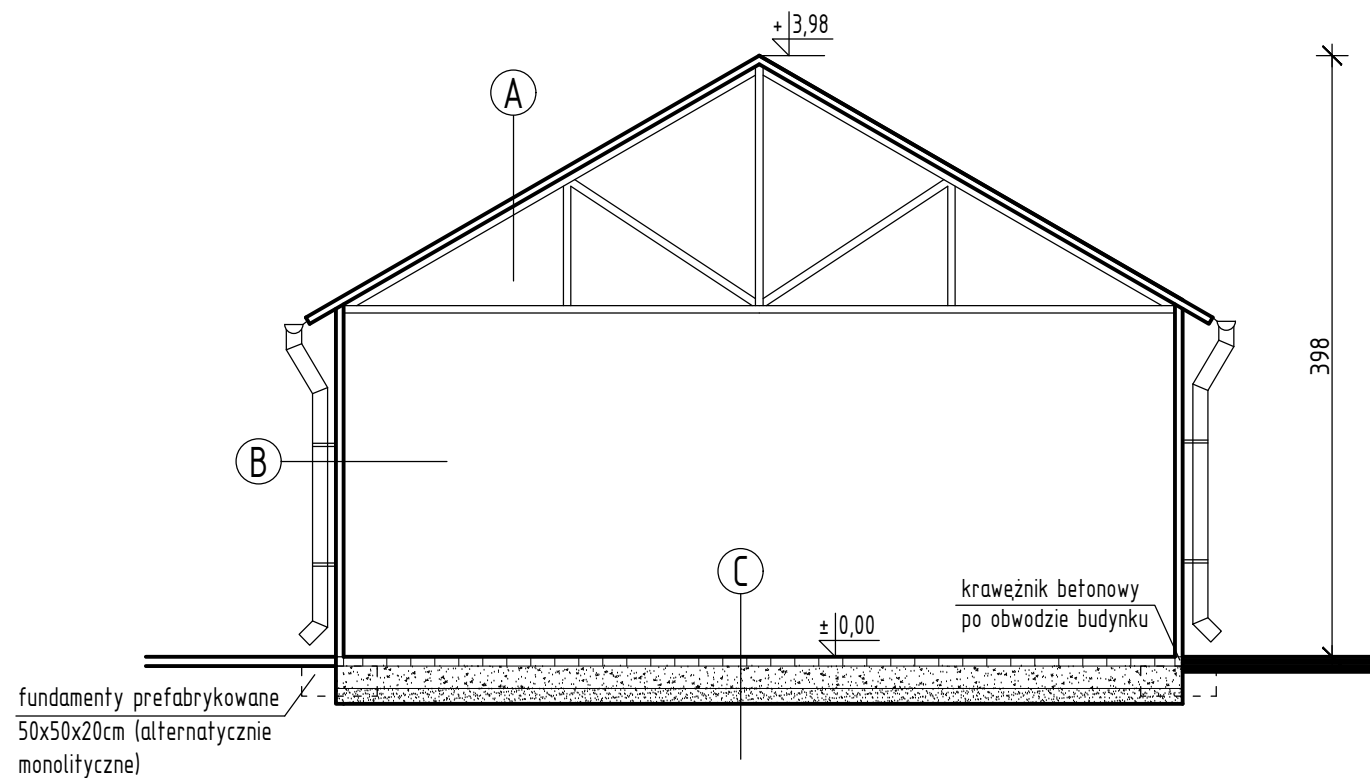
Powierzchnia dachu: 45,82cm².

Niniejszy rysunek nie może być kopiowany, ani w żaden sposób wykorzystywany bez zgody autorów. Wszelkie prawa zastrzeżone.



PRACOWNIA PROJEKTOWA
"GOYA" Sławomir Gierliński
 Plac Niepodległości 32 | 62-035 Kórnik
 e-mail: biuro@gierlinski.pl, tel. 502 669 992

inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik ul. Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik			
obiekt:	Budynek garażowy Czmoniec, dz. nr ewid. 200/4, obręb Czmoniec, gmina Kórnik			
branża:	Architektura			skala:
temat: rysunku:	RZUT DACHU			1:50
	imię i nazwisko	nr uprawnień:	data:	podpis:
Projektował (konstrukcja):	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WKP/0208/P00K/04	07.2018	
Projektował (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ	81/WPOKK/2011	07.2018	
Projektował (konstrukcja):	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	WKP/0252/PWOK/17	07.2018	
Opracował:	MGR INŻ. HANNA GIERTYCH		07.2018	<i>HG</i>
Opracował:	MGR INŻ. MAGDALENA MACCZAK		07.2018	<i>Mm</i>
Opracował:	INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA		07.2018	
				nr rys.:
				A-2



Niniejszy rysunek nie może być kopiowany, ani w żaden sposób wykorzystywany bez zgody autorów. Wszelkie prawa zastrzeżone.



PRACOWNIA PROJEKTOWA
"GOYA" Sławomir Gierliński
 Plac Niepodległości 32 | 62-035 Kórnik
 e-mail: biuro@gierlinski.pl, tel. 502 669 992

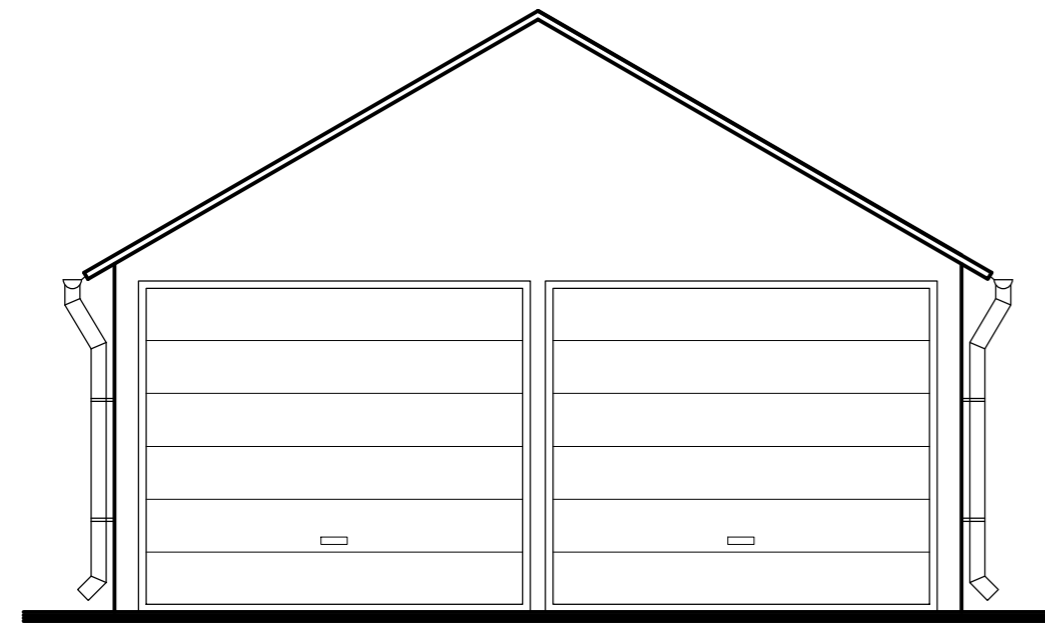
inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik ul. Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik			
obiekt:	Budynek garażowy Czmoniec, dz. nr ewid. 200/4, obręb Czmoniec, gmina Kórnik			
branża:	Architektura			skala:
temat: rysunku:	PRZEKRÓJ A-A			1:50
	imię i nazwisko	nr uprawnień:	data:	podpis:
Projektował (konstrukcja):	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WKP/0208/P00K/04	07.2018	
Projektował (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ	81/WPOKK/2011	07.2018	
Projektował (konstrukcja):	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	WKP/0252/PWOK/17	07.2018	
Opracował:	MGR INŻ. HANNA GIERTYCH		07.2018	<i>HG</i>
Opracował:	MGR INŻ. MAGDALENA MAĆCZAK		07.2018	<i>Mu</i>
Opracował:	INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA		07.2018	

A
 blachodachówka
 więzar kratowy stalowy

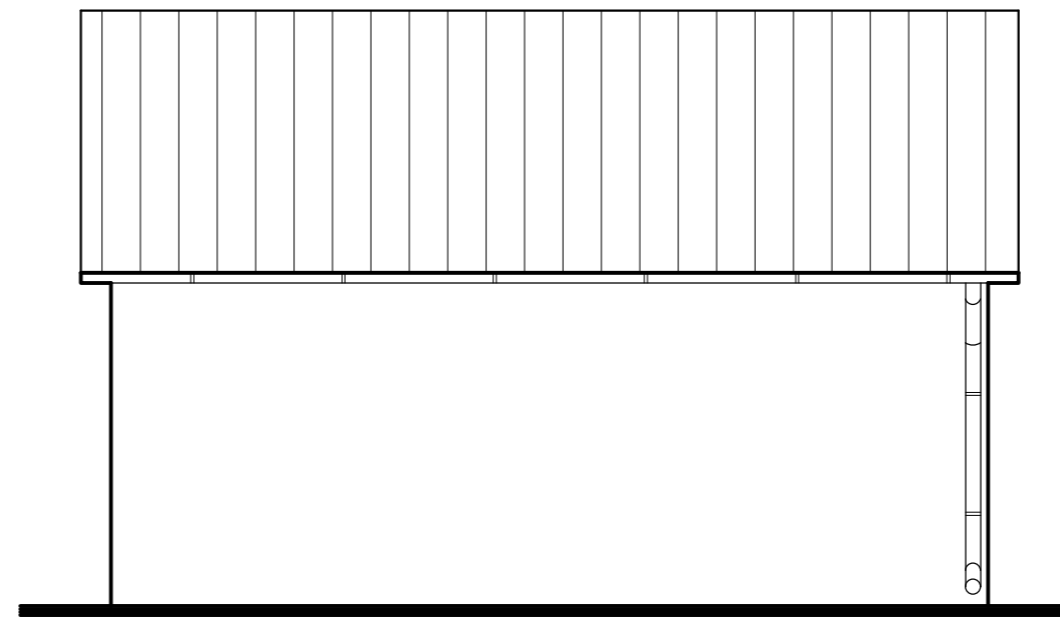
B
 tynk akrylowy na warstwach
 podkładowych
 blacha profilowana pionowo T-8

C
 kostka poz-bruk
 podsypka piaskowo
 -cementowa 15cm
 podłoże utwardzone
 grunt rodzimy

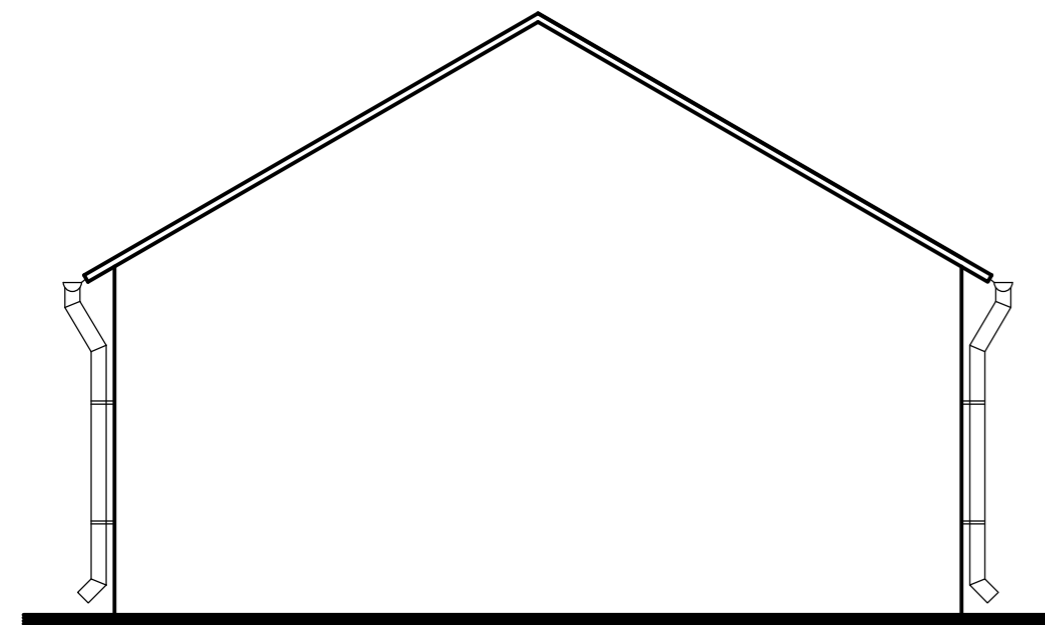
A-3



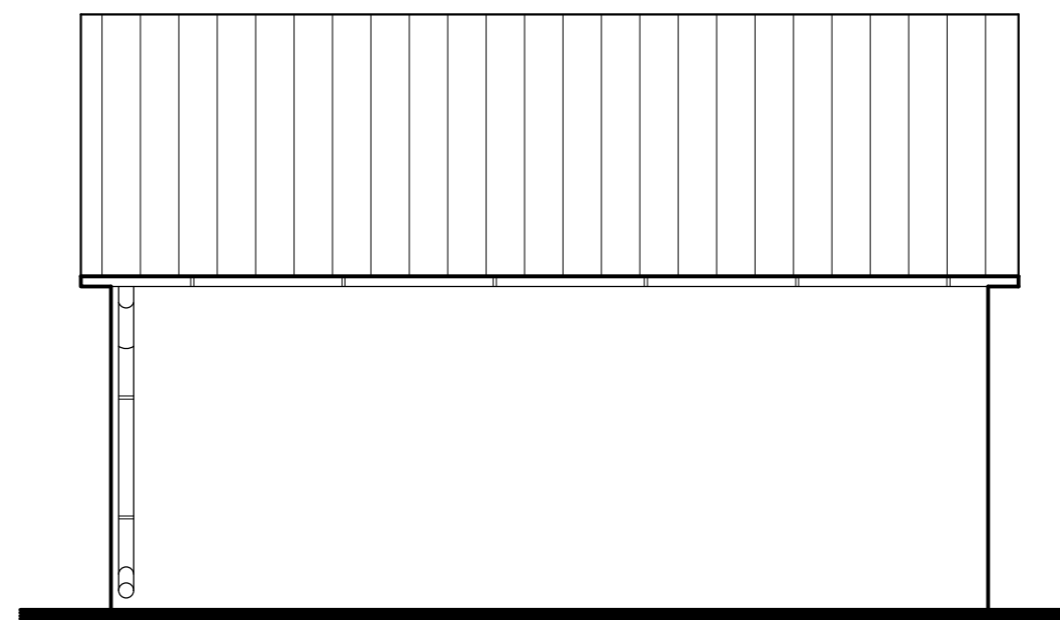
ELEWACJA FRONTOWA, PÓŁNOCNA



ELEWACJA BOCZNA, WSCHODNIA



ELEWACJA TYLNA, POŁUDNIOWA



ELEWACJA BOCZNA, ZACHODNIA

Elewacja w kolorze białym, pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze brązu.

Niniejszy rysunek nie może być kopiowany, ani w żaden sposób wykorzystywany bez zgody autorów. Wszelkie prawa zastrzeżone.



PRACOWNIA PROJEKTOWA
"GOYA" Sławomir Gierliński
 Plac Niepodległości 32 | 62-035 Kórnik
 e-mail: biuro@gierlinski.pl, tel. 502 669 992

inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik ul. Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik			
obiekt:	Budynek garażowy Czmoniec, dz. nr ewid. 200/4, obręb Czmoniec, gmina Kórnik			
branża:	Architektura			skala:
temat: rysunku:	ELEWACJE			1:50
	imię i nazwisko	nr uprawnień:	data:	podpis:
Projektant (konstrukcja):	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WKP /0208/P00K/04	07.2018	
Projektant (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ	81/WPOKK/2011	07.2018	
Projektant (konstrukcja):	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	WKP /0252/PWOK/17	07.2018	
Opracował:	MGR INŻ. HANNA GIERTYCH		07.2018	<i>HG</i>
Opracował:	MGR INŻ. MAGDALENA MACCZAK		07.2018	<i>M</i>
Opracował:	INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA		07.2018	

A-4

ZESTAWIENIE DRZWI	
OZNACZENIE	Dz1
SCHEMAT	 <p>brama garażowa</p>
SKRZYDŁO	
WYMIAR W	S 259
ŚWIETLE MURU	H 219
ILOŚĆ	2

Niniejszy rysunek nie może być kopiowany, ani w żaden sposób wykorzystywany bez zgody autorów. Wszelkie prawa zastrzeżone.



PRACOWNIA PROJEKTOWA
"GOYA" Sławomir Gierliński
 Plac Niepodległości 32 | 62-035 Kórnik
 e-mail biuro@gierliński.pl, tel. 502 669 992

inwestor:	Miasto i Gmina Kórnik ul. Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik			
obiekt:	Budynek garażowy Czmoniec, dz. nr ewid. 200/4, obręb Czmoniec, gmina Kórnik			
branża:	Architektura			skala:
temat: rysunku:	ZESTAWIENIE STOLARKI			1:50
	imię i nazwisko	nr uprawnień:	data:	podpis:
Projektował (konstrukcja):	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI	WKP/0208/P00K/04	07.2018	
Projektował (architektura):	MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ MAŁYSZ	81/WPOKK/2011	07.2018	
Projektował (konstrukcja):	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK	WKP/0252/PWOK/17	07.2018	
Opracował:	MGR INŻ. HANNA GIERTYCH		07.2018	<i>HG</i>
Opracował:	MGR INŻ. MAGDALENA MAĆCZAK		07.2018	<i>Mm</i>
Opracował:	INŻ. ARCH. KATARZYNA MANIA		07.2018	
				nr rys.
				A-5