

Projektowane postanowienia umowy
w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści umowy

I. Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest: usługa udzielenia długoterminowego kredytu złotowego w wysokości 4.300.000 zł na pokrycie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów. Wysokości udzielonego kredytu 4.300.000,- zł (słownie: cztery miliony złotych); uruchamianego w transzach do dnia 31.12.2023 r. na podstawie odrębnego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, przekazywanych na konto bankowe kredytobiorcy - Zamawiającego - MBS w Giżycku O/Barczewo nr 95 9343 1028 0000 0606 2000 0010. Na cenę brutto oferty składają się odsetki związane z udzieleniem Zamawiającemu kredytu bankowego. Nie przewiduje się zapłaty prowizji od uruchomienia kredytu.

2. Karencja:

Karencja w spłacie kredytu do dnia 31 maja 2024 roku .

Warunki spłaty kredytu:

Raty udzielonego kredytu płatne po upływie karencji, w następujących terminach i wysokości:

31.05.2024 r. – 150.000 zł
31.05.2025 r. – 150.000 zł
31.05.2026 r. – 150.000 zł
31.05.2027 r. – 150.000 zł,
31.05.2028 r. – 100.000 zł, 30.09.2028 r. – 100.000 zł,
31.05.2029 r. – 250.000 zł, 30.09.2029 r. – 250.000 zł,
31.05.2030 r. – 200.000 zł, 30.09.2030 r. – 200.000 zł, 30.11.2030 r – 200.000 zł,
31.03.2031 r. – 200.000 zł, 31.05.2031 r. – 200.000 zł, 30.09.2031 r. – 200.000 zł,
30.11.2031 r – 200.000 zł ,
31.03.2032 r. – 200.000 zł, 31.05.2032 r. – 200.000 zł, 30.09.2032 r. – 200.000 zł,
30.11.2032 r – 200.000 zł,
31.03.2033 r. – 200.000 zł, 31.05.2033 r. – 200.000 zł, 30.09.2033 r. – 200.000 zł,
30.11.2033 r – 200.000 zł,

Gdy termin spłaty kredytu przypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy, to Zamawiający ureguje wymaganą ratę w pierwszy dzień roboczy następujący po wyznaczonej dacie spłaty.

3. Spłata odsetek w okresach miesięcznych, po okresie, za który zostały naliczone w wysokości wynikającej z aktualnego zadłużenia oraz po otrzymaniu pisemnego

zawiadomienia z banku – w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia z banku.

4. Wcześniejsza spłata kredytu lub jego części bez żadnych konsekwencji finansowych dla kredytobiorcy.
5. Możliwość rezygnacji z uruchomienia części kredytu bez dodatkowych prowizji i opłat.
6. Zabezpieczeniem kredytu jest weksel In blanco.
7. Oprocentowanie zmienne według stopy WIBOR 3M – wyliczone jako średnia wszystkich notowań, miesiąca poprzedzającego spłatę – powiększonej o marżę banku. O wysokości oprocentowania oraz o zmianie oprocentowania, udzielający kredytu powiadamia kredytobiorcę pisemnie. Poza kwotami określonymi w ofercie, wykonawca nie pobiera żadnych dodatkowych opłat. W celu złożenia oferty należy przyjąć WIBOR-3M na dzień 1 czerwca 2023 roku przy założeniu uruchomienia kredytu w trzech transzach : 2.000.000 zł 30 września 2023 roku oraz 2.300.000 zł dnia 30 listopada 2023 roku. .
8. Rozliczenie wyłącznie w walucie polskiej PLN.
9. Bank, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza przedstawi projekt umowy kredytowej – wraz z informacją o wysokości prognozowanych odsetek od kredytu z rozbiorem na poszczególne lata kredytowania.
10. Kalendarz odsetkowy 365/366 dni.
11. Uruchomienie transz kredytu następować będzie w terminach i kwotach określonych każdorazowo przez Zamawiającego we wniosku.
12. Kredyt zostanie wykorzystany w terminie do dnia 31.12.2023 r. – forma wypłaty kredytu – na rachunek bieżący Zamawiającego.
13. Postanowienia w umowie nie mogą zmieniać lub zaostrzać warunków określonych w niniejszej SWZ.
14. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

II. Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy zawartej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym wysokości kredytu oraz terminów spłaty kredytu oraz w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.

III. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności techniczno-formalne związane z udzieleniem i obsługą kredytu, w tym m.in. prowadzenie rachunku kredytobiorcy, naliczanie odsetek, ustalanie bieżących sald, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

2. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób :
 - 1) W terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ujęte w ust. 1 działu III.
 - 2) Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wykaz osób, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Dokumentowanie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób:
 - 1) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 działu III.
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego działu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- 4) innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. według działu IV.

IV Kary umowne

1. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z którychkolwiek obowiązków określonych w ust. 1-4 działu III w wysokości 500 zł za każde niewywiązanie się.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20.000,00 zł.

V Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych, a także:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji usług i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację usług i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 2 dni;
 - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu umowy lub usunięcie nieprawidłowości pod rygorem odstąpienia od umowy po jego bezskutecznym upływie;
 - 4) gdy Wykonawca ogłosi upadłość lub w stosunku, do którego ogłoszono likwidację;
 - 5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp. i art. 455 ustawy Pzp.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp., na podst. Art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu

interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 14 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do daty końcowej obowiązywania umowy 31.12.2023 r.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.