Znak sprawy: ZO-25/2022

**UMOWA NR …./ŚZN/2022**

**NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

zawarta dnia **…… 2022 r.** w Katowicach.

pomiędzy:

**Województwem Śląskim**, w imieniu, którego działa **Pan Witold Łacny – Zastępca Dyrektora Śląskiego Zarządu Nieruchomości**, z siedzibą w Katowicach (kod: 40-172), przy ulicy Grabowej 1A, na podstawie pełnomocnictwa nr 367/22 z dnia 23 września 2022 r. **NIP: 9542770064 REGON: 240305185,**

zwanym w dalszej treści umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”,**

a

……….

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części łącznie „Stronami”, a każdy z nich oddzielnie „Stroną”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Zamówienia**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania (zgodnie z ofertą z dnia ……… r.) opracowanie dokumentacji technicznej (zw. dalej również dokumentacją kosztorysową, w szczególności:
2. Przedmiar robót,
3. Kosztorys
4. STWiOR

wykonania robót budowlanych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności dokumentację techniczną; w szczególności odświeżenie estetyki pomieszczeń polegające na ewentualnej reperacji ścian i sufitów oraz malowaniu bocznych klatek schodowych w ośmiokondygnacyjnym budynku wraz ze spocznikami (8 pięter + 8 półpięter) oraz ciąg komunikacyjny w sektorze „C” w przyziemiu Urzędu Marszałkowskiego przy ul. Dąbrowskiego 23 w Katowicach (po jednej i po drugiej stronie).
2. Dokumentację kosztorysową Wykonawca wykona w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej
3. **Wykonawca opisze przedmiot zamówienia (również przetargowego) oraz będzie odpowiadać na pytania potencjalnych wykonawców w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.**
4. Dokumentacja kosztorysowa musi być wykonana przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane bez ograniczeń.

**§ 2**

**Termin wykonania**

Termin wykonania przedmiotu umowy: **……………….(zgodnie z terminem ofertowym).**

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz opracowania dokumentacji w zakresie wskazanym w §1 umowy, należy w szczególności:
2. wskazanie, jakich opinii, uzgodnień, sprawdzeń i zatwierdzeń rozwiązań projektowych będzie potrzebować Zamawiający - niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów,
3. zapewnienie sporządzenia i sprawdzenia kosztorysów pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego (jeżeli dotyczy),
4. uwzględnienie w kosztorysach cen jak najbardziej zbliżonych do rynkowych,
5. bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
6. wykonanie dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, a w razie potrzeby przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych,
7. odpowiedzi na pytania Zamawiającego odnośnie sporządzonej dokumentacji,
8. Wprowadzenie odpowiednich zmian do dokumentacji na wniosek Zamawiającego – o ile będą one możliwe do wprowadzenia pod względem zgodności z przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.
9. Opracowana dokumentacja powinna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz wymagania z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji kosztorysowej określonej w § 1 przy dołożeniu należytej staranności, w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawa, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych.
2. W rozwiązaniach kosztorysowych należy stosować materiały, wyroby i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i powinny one odpowiadać co do jakości wymogom określonym w ustawie z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.).
3. **Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych rozwiązań i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli będzie to niemożliwe należy podać co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń.**
4. Wykonawca zapewni Zamawiającemu wgląd w opracowaną dokumentację na każdym etapie jej wykonania oraz będzie na bieżąco informował Zamawiającego o niezbędnych postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji do wykonania przedmiotu zamówienia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących stanowić przyczynę ewentualnego opóźnienia wydania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego oraz ma obowiązek przybycia na budowę niezwłocznie po zawiadomieniu.
6. Wynagrodzenie za wykonanie czynności nadzoru autorskiego oraz jednokrotnej aktualizacji kosztorysu zostało wliczone do wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 Umowy.

 **§ 5**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot zamówienia samodzielnie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz ponosi z tego tytułu odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
4. znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
5. zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie posiadać przez cały okres wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu niniejszej umowy, co najmniej do wysokości realizowanego zamówienia.

**§ 6**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację, o której mowa § 1 w terminie określonym w niniejszej umowie w elektronicznej na adres : sekretariat@sznslaskie.pl.
2. Dokumentację należy dostarczyć w wersjach: papierowej oraz na płycie CD, zawierających całość dokumentacji zapisaną w formacie \*pdf lub \*txt.
3. Do dokumentacji zostanie dołączony wykaz opracowanej dokumentacji kosztorysowej oraz pisemne oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz normami, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że posiada wszystkie wymagane uzgodnienia i zatwierdzenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za treść wykonanej dokumentacji, zawarte w niej stwierdzenia i wnioski, jak również wady, które mogą się ujawnić podczas realizacji właściwej dokumentacji kosztorysowej (które można było przewidzieć zgodnie) realizowanej na podstawie rekomendacji i zaleceń zawartych w przedmiotowej dokumentacji.

**§ 7**

**Osoby do kontaktu i odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Jako datę wykonania umowy w zakresie prac będących jej przedmiotem, traktuje się datę przekazania Zamawiającemu dokumentacji na podstawie protokołu odbioru i jej akceptacji przez Zamawiającego (zgodnie z § 7 ust. 3).
2. W przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest nanieść zmiany na wszystkie egzemplarze dokumentacji, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie ustalonym przez strony.
3. Akceptacja protokołu przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 2 dni roboczych po przekazaniu dokumentacji Zamawiającego – z zastrzeżeniem § 7 ust. 2.
4. **Osobą uprawnioną do reprezentowania Zamawiającego jest Pan Witold Łacny**
5. **Osobą kontaktową do reprezentowania Wykonawcy jest Pan ………..**
6. **Zamawiający WYMAGA uzgodnienia podziału wykonywanej dokumentacji z Zamawiającym przed przystąpieniem do kosztorysowania.**

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie: **…….zł netto tj……. brutto (słownie: ………………… 00/100 zł brutto).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie płatne po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie **21 dni** od doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Dane Zamawiającego do faktur VAT:

 Nazwa: **Województwo Śląskie**

 **Śląski Zarząd Nieruchomości**

 Adres: **40-172 Katowice**

 **ul. Grabowa 1A**

 NIP: **9542770064**

1. Za datę płatności uznaje się datę przelewu bankowego dokonanego przez Zamawiającego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że świadczenia pieniężne, Zamawiającego na rzecz Wykonawcy opisane w niniejszym paragrafie wyczerpują w całości roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**§ 9**

**Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza**

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje prawo domagania się od Wykonawcy kary umownej w przypadku:

1. Opóźnienia w wykonaniu któregokolwiek obowiązku wynikającego z umowy – w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po terminie zakreślonym w umowie lub określonym przez Zamawiającego.
2. Opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2, przekroczy 3 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od zawartej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
5. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Za szkodę, którą poniósł Zamawiający w czasie realizacji przedmiotu zamówienia na skutek błędów w dokumentacji technicznej, Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego, wynikłych na skutek nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

**§ 10**

**Usunięcie wad dokumentacji**

1. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad dokumentacji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Nie pozbawia to Zamawiającego prawa do naliczania kar umownych za opóźnienie, określonych w § 9 ust.1 lit. a).
2. Po upływie wyznaczonego terminu do usunięcia wad, Zamawiający może zwiększyć naliczanie kary umownej do wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

**§ 11**

**Rękojmia i Gwarancja**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, jej niezgodności z obowiązującymi przepisami, brakiem kompletności z punktu widzenia celu i przeznaczenia przedmiotu dokumentacji.
3. Wykonawca udziela gwarancji na opracowaną dokumentację na cały okres realizacji prac, do których odnosi się sporządzona dokumentacja do czasu zakończenia robót i odbioru robót przez Zamawiającego.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia końcowego odbioru dokumentacji kosztorysowejj.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.
6. Wykonawca odpowiada za wady i usterki robót zrealizowanych według jego dokumentacji wynikłe wskutek wad i usterek tejże dokumentacji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie rękojmi w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania usługi, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcyw formie pisemnej.
9. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji.
11. Jeżeli w czasie robót budowlanych zostaną wykryte wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest wady usunąć na własny koszt w żądanym przez Zamawiającego terminie.

**§ 12**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja kosztorysowa opisana w § 1 umowy jest utworem w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. 2021, poz. 1062 z późn. zm.).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieł będących przedmiotem niniejszej umowy na następujących polach eksploatacji:
3. Wykorzystanie dokumentacji do realizacji prac projektowych, budowlanych,
4. Zwielokrotnienie techniką kserograficzną,
5. Opublikowanie na stronie internetowej,
6. Wprowadzenie do pamięci komputera,
7. Udostępnienie lub przeniesienie na rzecz osób trzecich.
8. Wynagrodzenie tytułem przeniesienia autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 zostało wliczone do wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 Umowy.
9. Po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca złoży oświadczenie, które stanowić będzie integralną część tej dokumentacji, o tym, że w odniesieniu do dzieł będących przedmiotem niniejszej umowy oraz każdej ich części żadnej innej osobie lub żadnemu innemu podmiotowi niż Zamawiającemu nie przysługują autorskie prawa majątkowe.

**§ 13**

**Dodatkowe wyjaśnienia dot. przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia pisemnych wyjaśnień dotyczących dokumentacji kosztorysowej na każde żądanie Zamawiającego oraz ma obowiązek przybycia na spotkanie dotyczące przedmiotu zamówienia. Zaproszenie zostanie wysłane do Wykonawcy min. na 3 dni przed planowanym spotkaniem.
2. Wynagrodzenie za wykonanie czynności opisane w ust. 1 zostało wliczone do wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1 Umowy.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 3 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
4. jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie dłuższym niż 3 dni;
5. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
6. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, na zasadach określonych w ust. 3 pkt 1, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit. a) umowy, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.

**§ 15**

**Cesja wierzytelności**

Cesja wierzytelności pieniężnej należnej Wykonawcy z tytułu wykonania umowy lub jej części, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

**Przepisy końcowe**

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wraz z przepisami wykonawczymi do tych aktów.
3. Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

………………………………………….. …………………………………….……