Załącznik nr 8 do SWZ

RO.271.1.2024

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Budowa budynku użyteczności publicznej (świetlica wiejska) wraz z infrastrukturą techniczną w Kleszczewie Kościerskim”.**

**Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w dokumentacji projektowej projektu typowego "Orzeł II DCU01a" autorstwa Biuro Projektowe Lipińscy Domy, ul. Belgijska 69, 54-404 Wrocław, zaadaptowanego przez Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany, Rychnowy 1b, 77-300 Człuchów, Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), pomocniczo w przedmiarach robót i Projektowanych Postanowieniach Umowy (PPU), stanowiących załączniki do SWZ.**

1. **BUDOWA.**
	1. Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do umowy.
	2. UWAGA! Zamawiający przewiduje zmianę układu pomieszczeń na parterze (ściany działowe), zgodnie z rysunkiem: „parter - proponowane zmiany”. Wszelkie koszty związane z proponowanymi zmianami układu pomieszczeń (koszty uzgodnień, dokumentacji – jeżeli będzie to wymagane) leżą po stronie wykonawcy.
	3. UWAGA! Zamawiający rezygnuje z wykończenia poddasza w ramach zamówienia należy wykonać jedynie zabudowę klatki schodowej, „wyprowadzić” instalacje na poddasze. Pozostała część pozostaje przestrzenią otwartą. W części otwartej należy ułożyć terakotę w postaci płytek podłogowych oraz wymalować ściany na biało.
	4. Na podłogach w całym budynku należy przewidzieć płytki ceramiczne. Płytki o wysokich parametrach jakościowych (pierwszy gatunek), rektyfikowane o wymiarach min 120cm x 60 cm lub większe – wzór, wymiar i kolorystyka do ustalenia przed wbudowaniem.
	5. We wszystkich pomieszczeniach, w których zaprojektowano obłożenie ścian płytkami, należy ułożyć płytki na całej powierzchni ściany – do sufitu.
	6. Na wszystkie okładziny ścian i podłóg należy zastosować materiały o wysokich parametrach jakościowych i wizualnych.
	7. Wszystkie cokoły przypodłogowe z płytek ceramicznych należy licować z płaszczyzną ścian.
	8. Na parterze w pomieszczeniach, w których zaprojektowany jest sufit podwieszany należy wykonać sufit podwieszany (kasetony) z częściowo ukrytą konstrukcją nośną (typu Armstrong). Panele sufitowe o wysokich parametrach jakościowych i wizualnych. Na sali głównej panele akustyczne.
	9. Wszystkie parapety wewnętrzne oraz okładziny schodów wykonane z płyt granitowych – wzór i kolorystyka do ustalenia przed wbudowaniem. Zamawiający dopuszcza parapety wewnętrzne z tzw. konglomeratu. Kolor parapetów wewnętrznych – biały lub zbliżony. Zamawiający dopuszcza wykończenie schodów z płytek ceramicznych.
	10. Montaż urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej („biały montaż”) wykonać po zakończeniu robót wykończeniowych ścian i posadzek oraz po przedstawieniu Zamawiającemu co najmniej dwóch wzorów przed wbudowaniem. Zamawiający przewiduje montaż umywalek łazienkowych nablatowych na blacie wykonanym z granitu. Należy przewidzieć wykonanie odpowiedniej podkostrukcji.
	11. Wszystkie aspekty wizualne dotyczące wykończenia obiektu podlegają konsultacji i akceptacji przez Zamawiającego przed wbudowaniem. Dotyczy materiałów budowlanych i wyposażenia.
	12. Rodzaj, kolorystyka parapetów zewnętrznych do wyboru i uzgodnienia z Zamawiającym,
	13. Należy przewidzieć instalację antenową wraz z okablowaniem oraz dostawę i montaż telewizora min. 80” lub ekranu projekcyjnego o szer. min 2,5 m oraz projektora (miejsce montażu uzgodnić z Zamawiającym). Parametry telewizora: rozmiar - min. 80”, częstotliwość odświeżania min 140 Hz. Złącza:- HDMI min 4 szt.- USB min 2 szt. Wbudowane głośniki min 4 szt. Tuner DVB-T2/HEVC. Należy przewidzieć zakup uchwytu ściennego, regulowanego oraz instalację anteny naziemnej.
	14. UWAGA! Zamawiający rezygnuje z wykonania placu zabaw i ogrodzenia placu zabaw!
	15. UWAGA! Zamawiający rezygnuje z wykonania części ogrodzenia oraz utwardzenia terenu – droga dojazdowa, zgodnie z załącznikiem graficznym.
	16. UWAGA! Zamawiający rezygnuje z wykonania okiennic zewnętrznych.
	17. Należy przewidzieć zakup, dostawę i montaż sprzętu i wyposażenia kuchennego. Szczegóły zawarto w dokumentacji projektowej oraz opisie załączonym do OPZ (załącznik nr 2 do OPZ).
	18. W ramach zamówienia należy dostarczyć elementy białego montażu - wyposażenia toalet oraz szatni. Szczegóły zawarto w opisie załączonym do OPZ (załącznik nr 3 do OPZ).
	19. Do zadań wykonawcy należy wyposażenie obiektu w gaśnice i inne niezbędne elementy bezpieczeństwa p.poż.
	20. Wykonawca dostarczy i zamontuje tablicę informacyjną dotyczącą otrzymanych dofinansowań, zgodną z wytycznymi zamawiającego.
	21. W ramach budowy świetlicy należy przewidzieć montaż instalacji internetowej oraz fotowoltaicznej – na gruncie. W ramach instalacji internetowej należy dostarczyć i zamontować Access Point, Router WI-Fi oraz antenę montowaną na zewnątrz budynku. Access point w ilości 3 sztuk, parametry: szybka transmisja danych LTE (pobieranie danych 300 Mb/s; wysyłanie 100 Mb/s), 2 złącza anteny zewnętrznej, 4 porty LAN w tym 1 WAN, Obsługa oraz konfiguracja poprzez przeglądarkę www.
	22. Zamawiający rezygnuje z wykonania wiaty śmietnikowej.
	23. Zamawiający informuje, że uzyskał decyzję pozwolenie na budowę.
2. **POZOSTAŁE ELEMENTY dot. ZAMÓWIENIA (obowiązki Wykonawcy) – odbiory.**
	1. Skompletowanie dokumentacji powykonawczej, niezbędnych dokumentów do przekazania powstałego obiektu do odbioru końcowego oraz do użytku, łącznie ze wszystkimi uzgodnieniami, badaniami, protokołami, akceptacjami i decyzjami oraz uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu.
	2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu elaborat kolaudacyjny zawierający m.in. dokumentację powykonawczą, zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru, certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów i wykonanych robót, protokoły z wykonanych prób, badań i pomiarów, pełną dokumentację powykonawczą wraz z zaznaczeniem zmian w przypadku ich wystąpienia we wszystkich branżach, w których nastąpiła zmiana z kopiami rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi na czerwono zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający), potwierdzonych przez projektanta, ramową instrukcję eksploatacji i konserwacji, która powinna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla ich prawidłowego użytkowania, instrukcje obsługi wszystkich zamontowanych w obiekcie urządzeń i wyposażenia, dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Dziennik Budowy, oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu
	3. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej.
	4. Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in: certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów i wykonanych robót, protokoły z wykonanych prób, badań i pomiarów, pełną dokumentację powykonawczą wraz z zaznaczeniem zmian w przypadku ich wystąpienia
	we wszystkich branżach, w których nastąpiła zmiana z kopiami rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi na czerwono zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający), potwierdzonych przez projektanta, ramową instrukcję eksploatacji
	i konserwacji, która powinna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla ich prawidłowego użytkowania, instrukcje obsługi wszystkich zamontowanych w obiekcie urządzeń i wyposażenia, dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Dziennik Budowy, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, operaty geodezyjne
	i geotechniczne, geodezyjne pomiary powykonawcze, prawomocne pozwolenie na użytkowanie. Wykonawca wykona i przekaże wszelkie dokumenty wymagane umową i SWZ Zamawiającemu
	w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej (w formacie pdf i ath – kosztorysy powykonawcze, różnicowe/zamienne);
	5. Wykonawca skompletuje dokumenty niezbędne do przygotowania wniosku oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, a po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przekaże dokumentację Zamawiającemu w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej
	i formie elektronicznej (w formacie pdf);
	6. Wykonawca opracuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, eksploatacji obiektu i urządzeń, plan ewakuacji oraz wykona scenariusz pożarowy do projektu wykonawczego;
	7. Osobno należy skompletować dokumentację i dokumenty dla kontroli ochrony p.poż. obiektu;
	8. wszelkie koszty związane z ww. obowiązkami dotyczącymi dokumentacji powykonawczej i robót budowlanych ponosi Wykonawca;
	9. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia wyznaczonych przedstawicieli zamawiającego z obsługi zamontowanych sprzętów i urządzeń;
	10. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonych opracowań zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jeżeli dotyczy).