**Zakres prac do wykonania w ramach przyszłej umowy:**

1. Konserwacja gaśnic oraz w razie potrzeby wynikającej z ich normalnej eksploatacji wymiana środków gaśniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
2. Konserwacja i aktualizacja zewnętrznych i wewnętrznych hydrantów wraz z wężami tłoczonymi w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami,
3. Sprawdzanie działania i konserwacja dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
4. Konserwacja i sprawdzanie działania tryskaczy i zraszaczy zainstalowanych w budynkach US w obecności Kierownika Obiektu,
5. Sprawdzanie działania central oddymiających ppoż. , układu zasilania podstawowego i rezerwowego wraz z wymianą bezpieczników, rezystorów oraz papieru do drukarek w centralkach,
6. Sprawdzanie linii dozorowych, sprawdzanie izolacji przewodów , oględziny i sprawdzanie urządzeń wraz z ich mocowaniem , sprawdzanie stanu przełącznic, puszek rozgałęźnych, sprawdzanie i uzupełnianie opisów,
7. Sprawdzanie czujek, siłowników i sygnalizatorów, czyszczenie komór optycznych zgłaszających alarm,
8. Sprawdzanie klap oddymiających, czyszczenie, sprawdzanie szczelności klap oddymiających, oświetlenia ewakuacyjnego, znaków ppoż.,
9. Prowadzenie wpisów w książce przeglądów i napraw obejmujących dokonane czynności naprawy , stan techniczny instalacji, ewentualne usterki itp. a także wnioski eliminujące istniejący stan,
10. Utrzymanie w pełnej gotowości ruchowej wszystkich mechanicznych układów wchodzących w skład systemu sygnalizacji pożaru czy ochrony pożarowej obiektów w tym wentylatorów, systemu oddymiania korytarzy i klatek schodowych, drożności i czystości kanałów wentylacyjnych jeżeli takie występują w obiekcie,
11. Inne pozostałe czynności konserwacyjne ujęte w dokumentacjach projektowo technicznych i DTR-ach urządzeń oraz instrukcjach obsługi lub eksploatacji,
12. Konserwacja hydroforni oraz instalacji w zakresie:
13. Dokonanie oględzin w czasie ruchu urządzenia nie rzadziej jak raz na pół roku obejmuje:

- sprawdzanie warunków chłodzenia elementów,

- sprawdzanie ustawienia zabezpieczeń,

- sprawdzenie stopnia nagrzewania obudowy łożysk,

- sprawdzanie stanu osłon części wirujących,

- sprawdzanie stanu przewodów ochronnych i ich połączenia,

- sprawdzania poziomu drgań,

- sprawdzanie działania układów chłodzenia.

1. Dokonanie oględzin w czasie postoju urządzenia nie rzadziej jak raz na kwartał roku obejmuje:

- usunięcie nieprawidłowości stwierdzonych podczas ruchu urządzenia (czynności p.a),

- wykonanie czynności konserwacyjnych w szczególności ze zwróceniem uwagi na stan:

- czystości urządzeń,

- układu zasilającego,

- urządzeń rozruchowych i regulacyjnych,

- urządzeń zabezpieczających,

- układów sterowania i sygnalizacji oraz urządzeń pomiarowych,

- urządzeń elektronicznych,

- połączeń elementów urządzenia.

1. Sprawdzanie poprawności działania sterownika MRP, SMC (regulacja, korekta),
2. Sprawdzanie czujników ciśnienia,
3. Czyszczenie sond obecności wody w kolektorze,
4. Kontrolowanie pracy pomp (regulacja, korekta),
5. Sprawdzanie głośności pracy pomp (regulacja, korekta),
6. Dokręcanie styków,
7. Pomiar prądów silników,
8. Pomiar napięcia zasilania szafy sterowniczej,
9. Sprawdzanie ciśnienia gazu w zbiorniku przeponowym, w przypadku spadku, dokonanie uzupełnienia gazu w zbiorniku do wartości określonej przez producenta,
10. Sprawdzanie szczelności połączeń elementów wyposażenia zbiornika do wypełnienia i pomiaru ciśnienia gazu,
11. Naprawy uszkodzeń przepony separującej,
12. Sprawdzanie parametrów pracy pomp i temperatury silników,
13. Czyszczenie pomp,
14. Usuwanie zgłoszonych uszkodzeń i stanów awaryjnych zestawu,
15. Wymiana uszkodzonych elementów i materiałów,
16. Opisywanie rejestru zdarzeń, wykonywanie czynności konserwacyjnych oraz wyników przeglądów, pomiarów i badań, remontów i napraw, w „książce eksploatacji” zestawu hydroforowego nie rzadziej jak raz na kwartału roku,
17. Sporządzanie raportu na temat stanu technicznego zestawu hydroforowego wraz ze sugestiami w zakresie planowanych remontów i modernizacji jeden raz w roku,
18. Znajomość i przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie instalacji elektrycznej i urządzeń napędowych zestawu hydroforowego,
19. Znajomość i przestrzeganie procedur regulaminowych i organizacyjnych
w obiekcie,
20. Konserwacja zestawu hydroforowego na wodzie pitnej.
21. Przeszkolenie nieodpłatne wskazanych przez zamawiającego pracowników w zakresie prawidłowej eksploatacji urządzeń sygnalizacji pożaru i oddymiania korytarzy i klatek schodowych, monitoringu pożarowego.
22. Nieodpłatne wystawianie zaświadczeń o posiadaniu i sprawności instalacji sygnalizacji pożaru (objętych konserwacją) w celu uzyskania z tego tytułu przez zamawiającego zniżek w składkach ubezpieczeniowych.
23. Niezwłoczne usuwanie występujących awarii i utrzymywania całodobowego
i całotygodniowego pogotowia technicznego.
24. Niezwłoczne wykonanie za dodatkową opłatą napraw zleconych na podstawie odrębnych zleceń, wystawionych przez zamawiającego.
25. Dostarczenie w czasie do 24 godzin od przeprowadzonych czynności kontrolnych, wszelkich protokołów pokontrolnych z przeprowadzonych czynności serwisowych
i konserwacyjnych.