

Umowa - wzór

Zawarta w dniu2025 r. roku w Branicach pomiędzy :

Specjalistycznym Szpitalem im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach

ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice w imieniu którego działa :

mgr Krzysztof Nazimek - Dyrektor Szpitala

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....

w imieniu której działa :

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Umowę zawarto na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie art. 275 ustawy Pzp, w trybie podstawowym nr TP 18/2025 pn.: „ Wykonanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej polegającej na przebudowa pomieszczeń po byłym internacie na IV piętrze w Pawilonie J”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej polegającej na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza Pawilonu J Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Józefa Nathana w Branicach. Wszystkie z obiektów objęte są ochroną konserwatorską.

Zakres projektu obejmuje wykonanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami dla zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza Pawilonu J Specjalistycznego Szpitala im. Ks. Biskupa Józefa Nathana w Branicach, w którym planuje się mieszkania dla pracowników, głównie 2 pokojowe z kuchnią i węzłem sanitarnym – łącznie ok. 830 m².

Całościową dokumentację należy przygotować z podziałem kosztorysowym na 2 lub 3 części w zależności od możliwości technologicznych, tak, aby można było realizować inwestycję w sposób etapowy.

2. Dodatkowe warunki:
 - 1) Zakres zadania obejmuje całokształt działań związanych z przygotowaniem dokumentacji i uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - 2) Jednokrotna aktualizacja kosztorysów w okresie trzech lat od daty przekazania dokumentacji projektowej,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac oraz konsultowania z nim zaproponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych które będą ujęte w projekcie.
 - 4) Wszystkie projekty muszą być sprawdzone przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami

z aktualną przynależnością do izby samorządu zawodowego.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu określonego w § 1 niniejszej umowy w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z umową i przepisami prawa.
5. Zakres przewidzianych prac:
 - 1) weryfikacja danych wyjściowych do projektowania, wykonanie wszystkich badań, ekspertyz technicznych i analiz uzupełniających niezbędnych dla prawidłowego wykonania projektu budowlanego. Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań, bądź w zakresie wystąpienia sprzeczności pomiędzy PFU, normami, dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę Robót;
 - 2) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego oraz ekspertyzy technicznej Pawilonu J oraz zweryfikowanie założeń PFU z dokonanymi pomiarami;
 - 3) dokonanie wszelkich analiz i uzgodnień, uwzględniających m.in. wytyczne zawarte w Załączniku do rozporządzenia MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 marca 2019 r. (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 402) w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
 - 4) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania robót opisanych w PFU, oraz pozyskanie wszystkich wymaganych przez polskie prawo, decyzji, uzgodnień, pozwoleń oraz wymaganych projektów niezbędnych do ich uzyskania, zgodnie z istniejącymi w Polsce przepisami;
 - 5) opracowanie koniecznych przedmiarów, kosztorysów i specyfikacji technicznych (do wglądu Zamawiającego);
 - 6) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 7) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku, gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
 - 8) pełnienie nadzorów autorskich przez projektantów;
 - 9) przeniesienie praw własności intelektualnej na Zamawiającego przez Wykonawcę;
6. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację w formie projektu koncepcyjnego wraz z aranżacją pomieszczeń oraz wstępnym WKI wartość kosztorysowa inwestycji – w 4 egzemplarzach wydruku oraz w wersji elektronicznej.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu umowy należy:
 - 1) wykonanie Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne oraz zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, aktami wykonawczymi do tej ustawy, przepisami dotyczącymi projektowania oraz zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i aktami wykonawczymi do tej ustawy;
 - 2) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami;
 - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań;
 - 4) w przypadku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego do projektu koncepcyjnego, Wykonawca w terminie 7 dni przedstawi nowy projekt koncepcyjny z ich uwzględnieniem, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo zgłosić uwagi co do proponowanego terminu w

- przypadku skomplikowania wprowadzonych uwag najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu do uwzględnienia uwag;
- 5) przekazanie Dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;
 - 6) zaopatrzenie Dokumentacji w oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 7) zastosowanie w rozwiązaniach projektowo-kosztorysowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania;
 - 8) wykonanie Przedmiotu umowy przy udziale osób wskazanych w ofercie;
 - 9) udzielenie w ramach ceny wynikającej z Umowy gwarancji zgodności z obowiązującymi przepisami na wykonaną dokumentację przez okres 36 miesięcy, przez co rozumieć należy bieżącą ich aktualizację zgodnie z obowiązującymi przepisami, w momencie każdorazowego zaistnienia zmian prawnych, przez wskazany powyżej okres, licząc od dnia przekazania Dokumentacji. Do aktualizacji Dokumentacji stosuje się postanowienia § 4 Umowy;
 - 10) występowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, przed właściwymi organami i instytucjami w imieniu i na rzecz Zamawiającego w sprawach związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń itp. w celu prawidłowej realizacji Dokumentacji projektowej i uzyskaniu pozwolenia na budowę;
 - 11) uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień wymaganych prawem;
 - 12) skompletowanie dokumentów i złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 13) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 14) przekazanie praw autorskich oraz praw zależnych do Dokumentacji;
 - 15) na każde żądanie Zamawiającego – udostępnienie lub wydanie wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy;
 - 16) zezwolenie Zamawiającemu na skontrolowanie lub zbadanie zgromadzonej dokumentacji dotyczącej wykonywania Umowy oraz sporządzenie z niej kopii, zarówno podczas, jak i po wykonaniu Przedmiotu umowy;
 - 17) zwrot dokumentów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, razem z przekazaniem ostatniej części Dokumentacji;
 - 18) pełnienie nadzoru autorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - 19) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności informacji dotyczących funkcjonowania, zabezpieczeń budynków oraz informacji prawnie chronionych pod rygorem odpowiedzialności karnej.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za podejmowanie wszelkich należytych starań w celu uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń oraz przygotowaniu ewentualnych dokumentów których może zażądać organ administracji budowlanej.
 3. Wykonawca zapewnia, że zakres i treść wykonanej Dokumentacji projektowej pozwoli na wykonanie wszystkich robót dla wykonania których ta Dokumentacja ma być stworzona.
 4. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w zakresie dokumentacji projektowej, a także do poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji międzybranżowych, uzupełniania rysunków lub opisu o technologie nie zawarte w Dokumentacji projektowej – bez prawa dodatkowego wynagrodzenia – w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji Umowy należy:

- 1) udostępnienie Wykonawcy pełnomocnictw dla projektanta w celu reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 2) udostępnienie Wykonawcy posiadanej dokumentacji oraz udzielenie wszystkich niezbędnych informacji dotyczących obiektu Szpitala, mających wpływ na prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy;
- 3) umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego Przedmiotem umowy;
- 4) udzielenie stosownych upoważnień niezbędnych Wykonawcy do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy;
- 5) zawiadomienie Wykonawcy o wadach, brakach lub uchybieniach w Dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich wykryciu;
- 6) uzgodnienie projektu koncepcyjnego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od przedłożenia go przez Wykonawcę;
- 7) dokonanie odbioru Przedmiotu umowy na zasadach określonych w §5.
- 8) zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie Przedmiotu umowy.

§ 4. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja wskazana w przedmiocie Umowy będzie stanowić utwór w rozumieniu Ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2025 r., poz. 24)
2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja będzie jego oryginalnym utworem, wolnym od wad prawnych oraz nieobciążonym prawami osób trzecich.
3. Z chwilą końcowego odbioru dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa całość wyłącznych i nieograniczonych autorskich praw majątkowych do dysponowania dokumentacją wraz z wyłącznym prawem wykonywania zależnego prawa autorskiego do dokumentacji na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności prawo do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotnienia na jakimkolwiek nośniku audiowizualnym, przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 2) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia;
 - 3) prawa obrotu egzemplarzami nośników, wprowadzenia do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
 - 4) użyczenia, najmu lub wymiany nośników, na których dokumentację utrwalono;
 - 5) wprowadzenia do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej ilości nadań i wielkości nakładów;
 - 6) wykorzystania na stronach internetowych;
4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji, według potrzeb Zamawiającego wynikających z przyjętego przez niego sposobu rozpowszechniania dla celów informacyjnych.
5. Wyłączne prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego do dokumentacji, które na podstawie Umowy nabywa Zamawiający, obejmuje w szczególności dokonywanie przeróbek, adaptacji, skrótów, streszczeń. Zamawiający ma prawo wykorzystywać opracowania dokumentacji w dowolnej formie wskazanej w ust. 3.
6. Z chwilą odbioru dokumentacji Zamawiający nabędzie własność wszystkich egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono.

§ 5. ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca, po wykonaniu Dokumentacji projektowej, zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do jej odbioru. Dokumentacja projektowa zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający po przekazaniu Dokumentacji projektowej niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od daty jej przekazania, zapozna się z Dokumentacją i może podjąć następujące czynności:
 - 1) przyjąć Dokumentację bez uwag i uznać ją za wykonaną zgodnie z Umową;
 - 2) przyjąć Dokumentację pod warunkiem wprowadzenia do niej modyfikacji/uzupełnień;
 - 3) odmówić przyjęcia Dokumentacji w wersji złożonej przez Wykonawcę w całości ze wskazaniem przyczyn nieprzyjęcia. Zamawiający jest uprawniony do odmowy przyjęcia Dokumentacji w całości, o ile Dokumentacja projektowa pozostaje w sprzeczności z wymogami określonymi w przepisach prawa, zasadami sztuki budowlanej, Umową lub uzgodnieniami poczynionymi między Stronami.
3. Jeżeli Zamawiający przyjmie Dokumentację pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji/uzupełnień, Wykonawca niezwłocznie wprowadzi te modyfikacje lub uzupełni braki, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu oraz przedstawi Zamawiającemu Dokumentację do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 1-2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Jeżeli Zamawiający odmówi przyjęcia Dokumentację w całości, Wykonawca nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przygotuje nową Dokumentację, uwzględniając w niej zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu i przedstawi ją Zamawiającemu do ponownej akceptacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Tryb akceptacji określony w ust. 1 - 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio. W tym przypadku Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
5. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji, Wykonawca w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu, dostarczy Zamawiającemu egzemplarze dokumentacji, w ilości i formach określonych w § 1 ust. 6 Umowy, przy uwzględnieniu będących w posiadaniu Zamawiającego egzemplarzy zaakceptowanych. Dostarczone przez Wykonawcę na mocy niniejszej umowy egzemplarze Dokumentacji stają się własnością Zamawiającego z datą ich wydania.
6. Zaakceptowanie przez Zamawiającego Dokumentacji, nie zwalnia ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonanie Umowy.
7. Strony ustalają, że:
 - 1) każdorazowe przekazanie Dokumentacji zostanie potwierdzone przez Zamawiającego w protokole przekazania;
 - 2) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Dokumentacji bez zastrzeżeń i dostarczeniu przez Wykonawcę pozostałych egzemplarzy Dokumentacji, zostanie sporządzony protokół odbioru stanowiący podstawę do wystawienia faktury;
 - 3) przyjęcie Dokumentacji projektowej oraz podpisanie protokołów w żadnym razie nie mogą być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.

9. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszelkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru.
10. Ilekroć właściwy organ lub osoba trzecia wezwie Zamawiającego do dokonania czynności materialno – technicznych związanych z zakresem przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu każdej niezbędnej pomocy w wykonaniu tych czynności lub Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania tych czynności. Wykonawcy nie przysługuje za te czynności dodatkowe wynagrodzenie, a Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na ich wykonanie.

§ 6. TERMINY

1. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie wykonany w terminie do **31.01.2026 r.**
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu Strony uznają dzień dostarczenia kompletu dokumentacji projektowej, określonej w § 1 niniejszej umowy oraz podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 7. WYNAGRODZENIE

1. **Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego na kwotę netto:
podatek VATbrutto zł
(słownie:)**
2. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. Faktura winna być wystawiona na: Nabywca/Odbiorca: Specjalistyczny Szpital im. Ks. Biskupa Józefa Nathana W Branicach ul. Szpitalna 18, 48-140 Branice, NIP: 7481410004, REGON: 000291055
4. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada NIP: 7481410004 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT, posiada NIP, Wykonawca oświadcza, że podlega pod Urząd Skarbowy
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich zmianach rachunków, lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT.
7. Wykonawca nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT .
8. Zamawiający dopuszcza rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
9. Podstawą do wystawienia:
 - 1) Faktury częściowej będzie bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót podpisany przez strony umowy.
 - 2) Faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót podpisany przez strony umowy.
10. Zamawiający dopuszcza wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie faktur częściowych a łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wynagrodzenia umownego.
11. Zamawiający wypłaci pozostałe wynagrodzenie w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego po otrzymaniu pozwolenia na budowę.

§ 8. PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem na rachunek bankowy w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie Strony protokół zdawczo-odbiorczy. Miejszem odbioru jest siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy
4. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z niniejszej umowy może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Zarząd Województwa Opolskiego w trybie i na zasadach, o których mowa w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 450).
5. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień złożenia przez Zamawiającego w banku polecenia przelewu.
6. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.), prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego następujące kary umowne:
 - 1) W wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji projektowej;
 - 2) W wysokości 0,2 % całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki we wprowadzeniu uwag Zamawiającego zgłaszanych w trybie akceptacji.
 - 3) W wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji w ramach wykonania obowiązków wpływających z rękojmi i udzielonej gwarancji;
 - 4) Za niewypełnianie obowiązków pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości 500,00 zł;
 - 5) W wysokości 25% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za bezzasadne zaprzestanie wykonywania umowy.
2. Wysokość nałożonych na Wykonawcę kar umownych nie może przekroczyć 25% łącznej kwoty wynagrodzenia umownego brutto, z tym że gdyby Wykonawca nie uzyskał dla Zamawiającego wymaganych prawem zgód i zezwoleń z przyczyn leżących po jego stronie, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy kary w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1.

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

3. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić odsetki w wysokości odsetek ustawowych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego wynikających z niezgodności z prawdą oświadczeń złożonych w związku z realizacją Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca przejmie na siebie wszelkie roszczenia oraz pokryje wszystkie poniesione na podstawie takich roszczeń przez Zamawiającego koszty, a także zwolni Zamawiającego z wynikających z tego tytułu zobowiązań.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechania za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Przedmiot umowy i wyłącznie on ponosi odpowiedzialność w stosunku do tych osób z tytułu wypłaty im wynagrodzenia za wykonanie czynności składających się na przedmiot umowy.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przed zawarciem Umowy, najpóźniej w dniu podpisania Umowy w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia umownego tj. zł w formie
2. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, czego potwierdzeniem jest prawomocna decyzja pozwolenia na budowę i protokół odbioru końcowego Dokumentacji podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.
3. Pozostałe 30% zabezpieczenia Zamawiający zatrzymuje na poczet roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Zabezpieczenie to jest zwracane Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 11. GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres 36 miesięcy liczoną od dnia uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
2. W ramach niniejszej gwarancji:
 - a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno-budowlanymi. Za wadę dokumentacji projektowej uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady Inwestycji lub jej dowolnej części,
 - b) w przypadku wystąpienia wad dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie dłuższym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie

uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach) pod rygorem naliczenia kar umownych. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,

- c) okres rękojmi zostaje wydłużony i trwa od dnia przekazania dokumentacji projektowej do dnia wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 000 zł w przypadku, gdy okres usunięcia wady przekroczy okresy wskazane w ust. 2 lit. b), liczone za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 0,5 % wartości netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wskazane wyżej kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej straty.

§ 12. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia:
 - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) W przypadku gdy dojdzie do zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy o czas dłuższy niż 10 dni
 - d) W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez wykonawcę, a w szczególności w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności Dokumentacji projektowej z określonymi w przepisach prawa zasadami sztuki budowlanej, umową lub uzgodnieniami poczynionymi między Stronami, nie uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę., niewykonywania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części w przypadku braku realizacji obowiązków przez Zamawiającego wskazanych w §3 , w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia kar umownych
4. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Wykonawca ma obowiązek przy podpisaniu protokołu inwentaryzacji przekazać wykonaną część prac, przy czym z chwilą przekazania tych prac i ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego, Zamawiający nabywa prawa majątkowe autorskie do przekazanych utworów zgodnie z postanowieniami umowy. Odbiór powyższych prac zostanie potwierdzony podpisaniem odpowiedniego protokołu odbioru, odpowiednio zgodnie z postanowieniami Umowy. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie obliczone w oparciu o stopień zaawansowania prac, określony w protokole inwentaryzacji w stosunku do całkowitego wynagrodzenia wynikającego z umowy.

§ 13. SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania niniejszej umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego.
2. Postępowanie polubowne wykonuje się poprzez skierowanie w formie pisemnej roszczenia do drugiej strony umowy.

3. Spory powstałe w wyniku realizowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14. RODO

Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do przetwarzania danych powszechnie osobowych pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy w sposób zgodny z przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

§ 15. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy będzie wykonywał samodzielnie lub wykona go przy współudziale podwykonawców (o ile podwykonawcy są już znani) w zakresie oraz, że będzie zrealizowany przez osoby posiadające, wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. W przypadku zlecenia części prac podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działanie jak za własne.
3. W przypadku zmiany podwykonawcy, który jest podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego warunki określone przez Zamawiającego w SWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SWZ lub samodzielnie wykazać się spełnianiem warunków.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie dopuścić do wykonywania poszczególnych prac podwykonawcę, który zgodnie z obowiązującymi przepisami nie posiada uprawnień do ich wykonania. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonywania prac przez podwykonawcę/osoby, które nie powinny być dopuszczone do wykonywania tych prac z powodu braku odpowiednich kwalifikacji lub wymaganego prawem ich potwierdzenia, lub w sytuacji stwierdzenia naruszenia przez nie postanowień Umowy lub nienależytego jej wykonywania, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania prac przez Wykonawcę i żądania dokonania zmiany podwykonawcy lub jego personelu w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania. Wstrzymanie prac z tego tytułu nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za terminową realizację Umowy.
5. Wykonawca ponosi samodzielną odpowiedzialność finansową wobec podwykonawców.

§ 16. ZMIANA UMOWY

1. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy, w przypadku:
 - 1) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawców prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
 - 2) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy
 - 3) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci

- 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
- 5) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- 6) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
- 7) opóźnienia Zamawiającego w akceptacji Dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
- 8) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy,
- 9) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy,
- 10) zmiany opisu Przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia,
- 11) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Dokumentacji,
- 12) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie
– termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu umowy.

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY