

Nr sprawy: ZPb-II.271.77.2023.MW

Poznań, 19.10.2023 r.

Wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych (dalej zwanej: ustawą) na: **Opracowanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla remontu kotłowni gazowej oraz rozdziału ciepła w budynku UMP przy Placu Kolegiackim 17 w Poznaniu wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.**

Działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy, Zamawiający przekazuje treść pytań, które wpłynęły od Wykonawcy wraz z odpowiedziami oraz na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy, zmienia treść SWZ.

PYTANIE 1

W nawiązaniu do punktu 1.3.5. PFU, prosimy o informację, jaki obecnie Państwo wykorzystujecie system monitoringu i zarządzania, jaka firma obsługuje i zarządza tym systemem.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający korzysta z systemu Imperius. Dostawę, montaż, serwis i obsługę prowadzi firma PROMAR Sp. z o.o.

PYTANIE 2

Zamówienie dotyczy „opracowania pełno-branżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej”, natomiast w punkcie 2.1. PFU, w wykazie wymaganej dokumentacji nie wspomina się o projekcie wykonawczym, ale o „projekcie techniczny (w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym również do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych).” Prosimy o informację, czy jest wymagane wykonanie projektu wykonawczego, czy wystarczy wykonanie projektu technicznego (w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym również do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych).

ODPOWIEDŹ

Zamawiający wymaga opracowania projektu wykonawczego.

W związku z powyższym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy (dalej zwanym „PFU”), dodaje pkt 2.1.9 w brzmieniu:

„2.1.9. Projekt wykonawczy – opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

PYTANIE 3

W punkcie 2.3.1 PFU napisane jest, że w zakresie nadzoru autorskiego jest również „Przygotowanie procedury przetargowej, prowadzenia postępowania i wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych, w tym udzielaniu odpowiedzi na zapytania od oferentów biorących udział w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane;” Są to czynności wychodzące poza zakres standardowego nadzoru autorskiego. Prosimy o informację, co dokładnie Zamawiający ma na myśli, i jaki zakres robót i dokumentów ma być wykonany?

ODPOWIEDŹ

W postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, prowadzonym na podstawie dokumentacji stworzonej przez Wykonawcę, Zamawiający wymaga na etapie procedury, jedynie udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania od Wykonawców, dotyczących treści tej dokumentacji. W związku z powyższym, Zamawiający zmienia treść pkt 2.3.1 PFU, który otrzymuje brzmienie:

„2.3.1. Udzielania odpowiedzi na zapytania od Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.”

PYTANIE 4

Prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje etapowanie płatności za poszczególne wykonane elementy np.: - Koncepcja - Projekt Budowlany – Projekt Wykonawczy.

ODPOWIEDŹ

Zgodnie z § 8 Wzoru umowy, stanowiącego Załącznik nr 11 do SWZ, Zamawiający nie przewiduje etapowania płatności.

PYTANIE 5

Czy okablowanie zasilające i sterujące zespołem pompowym w pomieszczeniu rozdzielacza w budynku A, ma być realizowane nowoprojektowaną trasą kablową prowadzoną z kotłowni w bud B? Czy Zamawiający dysponuje okablowaniem istniejącym, które łączy kotłownię główną w budynku B z pomieszczeniem rozdzielacza z budynku A. Czy istnieje inna możliwość sterowania układami w pomieszczeniu niż komunikacją kablową między ww. pomieszczeniami? Czy w razie braku istniejącego okablowania, możliwe jest pozostawienie w dokumentacji zapisów, o rozwiązaniu tej kwestii na etapie wykonawczym po doborze konkretnych urządzeń? Nowoprojektowana trasa kablowa wymagałaby dodatkowej ekspertyzy pożarowej oraz inwentaryzacji wszystkich pomieszczeń, przez które prowadzone będzie okablowanie. Zwiększyłoby to znacząco zakres i koszt opracowania, co nie wynika z postępowania.

ODPOWIEDŹ

Zamawiający dysponuje kanałami technologicznymi pomiędzy kotłownią główną w budynku B, a rozdzielaczem w budynku A. Zamawiający nie dysponuje okablowaniem istniejącym, które łączy kotłownię główną w budynku B z pomieszczeniem rozdzielacza z budynku A. Zamawiający

pozostawia kwestię okablowania do rozwiązania na etapie wykonawczym po doborze konkretnych urządzeń.

PYTANIE 6

Czy dokumentacja ma dotyczyć remontu czy przebudowy – w naszej interpretacji, wskazany zakres przedsięwzięcia wyraźnie wskazuje na przebudowę, a nie remont, co znacząco wpływa na zakres dokumentacji i koniecznych do uzyskania pozwoleń.

ODPOWIEDŹ

Dokumentacja, dotyczy remontu kotłowni.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe odpowiedzi oraz zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert.

Dyrektor Biura Zamówień Publicznych