

STAROSTA ŻYRARDOWSKI
ul. Limanowskiego 45
96-300 Żyrardów
woj. mazowieckie
RB.6740.367.2019
(numer rejestru organu wydającego decyzję)

URZĄD MIASTA ŻYRARDÓW
BIURO OBSŁUGI KLIENTA
Wpłynęło dnia: 2019-08-09
Nr akt: 23281
Ilość załączników: 01
Podpis: /

P.N.T. Aleksandrowicz
22.08.19
Żyrardów, dnia 09.08.2019r.

DECYZJA NR RB.6740.5.129.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2096 z późn zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.06.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Miasto Żyrardów,
Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów**

obejmujące:

budowę ulicy Grunwaldzkiej wraz z budową kanalizacji deszczowej w m. Żyrardów na dz. nr ew. 6375, 6407, 6100.

autor projektu budowlanego i zagospodarowania terenu:

projektant – branża drogowa: tech. Janusz Strugiński, upr. nr LOD/0212/ZOOD/04 w specjalności drogowej, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/BO/1001/02,
projektant – branża sanitarna: mgr inż. Marcin Laska upr. nr LOD/1625/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, przynależność do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LOD/IS/7714/07,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, zgodnie z warunkami zawartymi w protokole nr GG.6630.119.2019 dnia 05-06-2019r. z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, przeprowadzonej przez Starostę Żyrardowskiego,
- 2) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
- 3) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) do użytkowania obiektu budowlanego można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 17.06.2019r. Inwestor – Miasto Żyrardów Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów złożył w tut. Urzędzie wniosek o pozwolenie na budowę ulicy Grunwaldzkiej wraz z budową kanalizacji deszczowej w m. Żyrardów na dz. nr ew. 6375, 6407, 6100. Do wniosku inwestor załączył decyzję nr 11/2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: PU.6733.3.2019.BB z dnia 15.05.2019r. dla inwestycji polegającej na budowie ul. Grunwaldzkiej (działka ewid. Nr 6407) i fragment ul. Dąbrowskiego (dz. nr ewid. 6100) w Żyrardowie wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego. W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem formalnym ustalono, że Inwestor wypełnił wniosek w całości oraz dołączył dokumenty, wymagane zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Następnie tut. Organ, na podstawie projektu budowlanego ustalił obszar oddziaływania obiektu oraz strony postępowania. Pismem z dnia 09.07.2019r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie oraz poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag i wniosków. W dniach 15 i 17 lipca strony postępowania złożyły pisma o korektę projektów w zakresie projektowanych wjazdów. Tut. Organ wystąpił do Inwestora o zajęcie stanowiska wobec uwag stron postępowania. W dniu 07.08.2019r. pełnomocnik Inwestora, udzielił odpowiedzi iż uwagi zostały naniesione w dokumentacji projektowej oraz uzupełnił wniosek o uzgodnienie projektu kanalizacji z PKP Energetyka S.A. oraz o klauzulę ostateczności decyzji celu publicznego.

W wyniku sprawdzenia wniosku pod względem materialnym ustalono, że załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania, określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana przez czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a K.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1000).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

Krzysztof Dziwisz
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu: 20. 09. 2019 r.
Z up. STAROSTY

Agnieszka Sadoś
Główny Specjalista
w Wydziale Rozwoju i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Żyrardów, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.
2. Strony postępowania, wg. wykazu (w aktach sprawy).
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Okrzei 19, 96-300 Żyrardów.
2. Prezydent Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).