

## UMOWA nr ...../2022/INW/J

Niniejsza umowa została zawarta w Gdańsku dnia: .....2022 r. pomiędzy: **Gdańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku 80-809, ul. Wilanowska 2a, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000014661, NIP 584-20-54-884, kapitał zakładowy 228.043.000 zł, zaliczanym do kategorii dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu załącznika nr 1 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., reprezentowane przez:

Wojciecha Szymańskiego- Prezesa Zarządu,

zwane dalej „Zamawiającym” z jednej strony a

..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowana przez:

.....

Zważywszy, że Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy na podstawie oferty z dnia ..... złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie malowania klatek schodowych w budynku mieszkalnym Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., przy ulicy **Jeleniogórskiej 15** w Gdańsku, strony postanowiły, co następuje:

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace konserwacyjno - malarskie ścian i sufitów na klatkach schodowych, ścian, sufitów i posadzek w korytarzach piwnic oraz schodów zewnętrznych znajdujących się w budynku należącym do Zamawiającego, położonym w Gdańsku przy ul. Jeleniogórskiej 15 dalej, zwane „przedmiotem umowy”. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 3.
2. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z Dokumentacją Techniczną i obowiązującymi przepisami, polskimi normami i aprobatami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz należyłą starannością, zasadami bezpieczeństwa, w dobrej jakości i przy właściwej organizacji.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia realizacji przedmiotu umowy oraz że warunki realizacji przedmiotu umowy są mu znane.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb wykonania zamówienia.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywania przedmiotu umowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

### § 3

Wykonawca wykona cały zakres prac składających się na przedmiot umowy w terminie **1 miesiąca** od dnia zawarcia umowy.

#### § 4

1. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców może odbywać się za zgodą Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> k.c. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, przed przystąpieniem do wykonywania przez nich prac do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, może zgłosić, w formie pisemnej zastrzeżenia, do jej treści. Niezgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

#### § 5

1. Zamawiający ustanawia Małgorzatę Porębską jako Przedstawiciela Zamawiającego ds. realizacji niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń Zamawiającego oraz Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie związanym z wykonaniem niniejszej umowy.

#### § 6

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada za jego właściwe zabezpieczenie, zapewnienie przejścia do mieszkań i komórek piwnicznych, organizację zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci i pozostałości po zużytych materiałach. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim i lokatorom lokali mieszkalnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Do wykonania przedmiotu umowy objętego niniejszą umową Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1213).
5. Na każde żądanie Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Wykonywanie przedmiotu umowy odbywać się może pomiędzy godziną 8:00 a 20:00 z wyłączeniem niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

## § 7

1. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy, wynosi ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100).
2. Kwota określona w ustępie 1 zawiera wszelkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy, koszty materiałów i inne powstałe w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ustępie 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie oraz nie będzie podlegać waloryzacji.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, po zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy, w terminie trzydziestu dni (30 dni) licząc od dnia następnego po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i materialnym faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz z:
  - a) poświadczonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopiami przelewu płatności w całości należnych i wymagalnych kwot dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy na konto zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - b) poświadczonymi przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - c) oświadczeniami podpisanymi przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że prace zostały zafakturowane (bądź objęta rachunkami) oraz że podwykonawca lub dalszy podwykonawca otrzymał w całości należne wynagrodzenie od Wykonawcy/podwykonawcy- załącznik nr 1 do umowy,
5. W przypadku realizacji przedmiotu umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców zamiast dokumentów określonych w ustępie 6 lit. a, b i c Wykonawca składa oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Zamawiający wyłącza możliwość odbierania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, lecz dopuszcza możliwość odbierania faktur elektronicznych w postaci formatu PDF. Faktury należy wówczas dostarczać wyłącznie na adres **faktury@gtbs.pl**

## § 8

1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru. Do dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne dotyczące materiałów, wyrobów itp. użytych do wykonywania przedmiotu umowy.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru i odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół opisujący ewentualne wady oraz terminy ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 (pięć) lat rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy liczonej od dnia bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały, wyroby i urządzenia.
4. Do obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji należy:
  - a) usuwanie wad lub dokonywanie napraw przedmiotu umowy na koszt własny Wykonawcy,
  - b) przystąpienie do usunięcia wad lub dokonania naprawy w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w przypadku:
  - a) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - b) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w przedmiocie umowy, liczonej od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad,
  - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - d) odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy, w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
  - e) 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy z tytułu:
    - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
    - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian,
    - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian,
    - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji przedmiotu umowy, powstałe z winy Zamawiającego.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.

4. Maksymalny wymiar kar umownych ustala się na 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

## § 11

1. Wykonawca oświadcza, że jego ubezpieczenie pokrywa, w okresie od daty rozpoczęcia do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, następujące zdarzenia:
  - a) zniszczenie własności prywatnej osób trzecich spowodowane przez Wykonawcę,
  - b) wypadek śmierci lub kalectwo spowodowane przez Wykonawcę w stosunku do osób wykonujących prace oraz w stosunku do osób trzecich,
  - c) zniszczenie robót i materiałów podczas wykonywania prac.
2. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego.

## § 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji:
  - a) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac,
  - b) wstrzymania wykonywania prac przez Zamawiającego,
  - c) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
4. Przelew i zbycie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego jest nieważne. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

## § 13

1. Poza innymi przypadkami przewidzianymi w przepisach prawa oraz w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w stosunku do Wykonawcy podjęte zostanie postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, które będzie uniemożliwiało lub utrudniało prowadzenie prac objętych umową,
  - 2) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania przedmiotu umowy lub przerwie jego realizację bez uzasadnionych przyczyn oraz nie będzie kontynuował przerwanych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub opóźnienie wykonania przedmiotu umowy jest tak duże, że nie jest prawdopodobne, iż Wykonawca zdoła ukończyć zamówienie w umówionym czasie Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń i wezwania go przez Przedstawiciela zamawiającego lub Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 dni, wykonuje prace wadliwie lub niezgodnie z umową,
  - 3) W przypadku, gdy opóźnienie wykonawcy wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu;

- 4) w przypadku stwierdzenia złej jakości prac realizowanych przez Wykonawcę przedmiotu umowy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi i przepisami budowlanymi, które może spowodować wystąpienie wad niemożliwych do usunięcia.
- 5) Naruszenia postanowień § 6 ust. 1.
2. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w terminie 60 dni od daty wystąpienia przesłanki do odstąpienia. Zapisy niniejszego ust. 2 nie naruszają praw Zamawiającego przysługujących mu na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

## § 14

Klauzula informacyjna dla wykonawcy prowadzącego jednoosobową działalność gospodarczą zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informuje:

1. Administratorem danych osobowych jest Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku 80-809, ul. Wilanowska 2a.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych pod adresem e-mail: [m.mostowski@gtbs.pl](mailto:m.mostowski@gtbs.pl).
3. Celem przetwarzania jest realizacja uprawnień i spełnienie obowiązków administratora danych jako kontrahenta, a w szczególności:
  - a) na podstawie art.6 ust.1 lit. a RODO, tj. zgody kontrahenta w przypadku podawania informacji nie ujętych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG),
  - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze jako podatniku w zakresie prowadzenia dokumentacji w związku z zawartą umową lub czynnością prawną w obrocie gospodarczym oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom ochrony mienia lub kontroli realizacji usług lub zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Spółkę na szkodę.
4. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmioty realizujące zadania na rzecz administratora w związku obsługą zasobu mieszkaniowego
5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres:
  - a) do 10 lat od zakończenia umowy lub dłużej w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora.
  - b) w zakresie monitoringu wizyjnego do 3 miesięcy a w sytuacji toczącego się postępowania sądowego do czasu jego zakończenia.
6. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
7. Osoba, której dane dotyczą prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeżeli uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
8. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa lub w zakresie udzielonej zgody.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

## § 15

Oświadczam, że nie jestem:

1. Wykonawcą, o którym mowa w art. 7 ust. 1 wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. poz. 835);

2. Wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. poz. 835);

3. Wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (Dz. U. poz. 835)

## § 16

1. Wszystkie zawiadomienia i informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeśli zostaną doręczone adresatowi osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym na następujące adresy:

- dla Zamawiającego: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., ul. Wilanowska 2 A, 80-809 Gdańsk

- dla Wykonawcy: .....

2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone w dacie pierwszego awiza.

## § 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w Gdańsku.

## § 18

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

....., dnia..... r.

.....

(podwykonawca, nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji osoby podpisującej oświadczenie)

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

#### dot. płatności

Reprezentując.....

(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego podwykonawcą.....

(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie.....

(rodzaj robót)

zgodnie z umową nr..... z dnia..... zawartą

między..... i .....

(nazwa firmy Wykonawcy)

(nazwa firmy podwykonawcy)

na zadaniu pn. **malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., przy ulicy Jeleniogórskiej 15 w Gdańsku wraz z pracami dodatkowymi (...../2022/INW/J)**, z dnia..... zawartej przez Zamawiającego tj. Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z ....., oświadczam, że

(nazwa firmy Wykonawcy)

całość prac została zafakturowana (bądź objęta rachunkami) oraz że otrzymałem w całości należne wynagrodzenie od Wykonawcy.....

(nazwa firmy Wykonawcy)

.....

(podpis)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....

(podpis)



Załącznik nr 2 do umowy

....., dnia..... r.

.....  
(Wykonawca, nazwa, adres)

reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji osoby podpisującej oświadczenie)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

### dot. płatności

Reprezentując.....

(nazwa firmy Wykonawcy, adres)

na zadaniu pn. **malowanie klatek schodowych w budynku mieszkalnym Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., przy ulicy Jeleniogórskiej 15 w Gdańsku wraz z pracami dodatkowymi (...../2022/INW/J)**, z dnia..... zawartej z Zamawiającym tj. Gdańskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oświadczam, że całość prac związanych z przedmiotem umowy wykonałem siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(podpis)