

## OFERTA

/wzór/

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, w imieniu

.....  
/dane oferenta: firma, siedziba, dane kontaktowe/

oferuję realizację na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Stanisława Staszica nr 6 w Brzezinach robót budowlanych w zakresie:

**remont ośmiu sztuk balkonów oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stanisława Staszica nr 6 w Brzezinach zgodnie z dokumentacją projektową.**

Oferuję wykonanie ww. robót za cenę ryczałtową brutto: .....zł, słownie:

..... złotych

w terminie do .....dni roboczych od daty podpisania umowy.

Zapewniam wykonanie zakresu prac objętego zamówieniem zgodnie z udostępnioną dokumentacją, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami.

Na wykonane roboty budowlane udzielam .....miesięcznej gwarancji.

Oświadczam, że:

1. zapoznałem/łam się z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik do zaproszenia;
2. przeprowadziłem/łam wizję lokalną i zapoznałem/łam się ze stanem technicznym obiektu i zakresem zleczanych prac;
3. zapoznałem/łam się z warunkami realizacji zamówienia określonymi treścią projektu umowy załączonej (załącznik nr 4) do zaproszenia do składania ofert i akceptuję warunki umowy;
4. oferowane roboty spełniają wymagania dodatkowe określone przez zamawiającego;
5. posiadam ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań zamawiającego, do oferty załączam:

1/ kosztorys sporządzony w oparciu o udostępniony, zweryfikowany przedmiar i przeprowadzoną wizję lokalną,

2/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 2 do zaproszenia do składania ofert,

3/ kserokopie dokumentów potwierdzających:

a/ uprawnienie do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi (wydruk ze stosownego rejestru lub ewidencji),\*

b/ ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, \*

c/ doświadczenie – referencje (nieobowiązkowe).

Oświadczam, że jestem uprawniony/na do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....  
/miejsowość, data/.....  
/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis osoby umocowanej do występowania w imieniu wykonawcy/

\*nieobowiązkowe na etapie składania oferty

O Ś W I A D C Z E N I E

Wykonawca:.....

.....

/nazwa i adres wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w nieruchomości przy ul. Stanisława Staszica nr 6 w Brzezinach w zakresie:

**remont ośmiu sztuk balkonów oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stanisława Staszica nr 6 w Brzezinach zgodnie z dokumentacją projektową**

prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonego zamówienia, jeśli takie są wymagane,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na określonych ofertą warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Data: ..... podpis:.....

*/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis  
przedstawiciela Wykonawcy/*

**UMOWA**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Stanisława Staszica nr 6 w Brzezinach NIP ..... REGON..... reprezentowaną przez :

.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....reprezentowanym

przez:

.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, o następującej treści:

**§ 1**

1.**ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania roboty budowlane – **remont ośmiu sztuk balkonów oficyny budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Stanisława Staszica nr 6 w Brzezinach zgodnie z dokumentacją projektową**. Zakres prac wyszczególniony jest w ofercie wykonawcy z kosztorysem ofertowym, stanowiących integralną część umowy (załącznik Nr 1).

2.**WYKONAWCA** zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej,
- b) dostarczenia wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
- c) zabezpieczenia terenu robót na czas ich wykonywania,
- d) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go **ZAMAWIAJĄCEMU** w dacie odbioru końcowego robót.

**§ 2**

1.**WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia zezwalające na prowadzenie ww. robót i stosowne ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej a pracownicy posiadają przeszkolenia dotyczące robót na wysokości i w zakresie przepisów bhp i p. poż.

2.**WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczenia materialne lub naruszenie praw osób trzecich mogące powstać w procesie realizacji niniejszej umowy.

3.**WYKONAWCA** oświadcza, że w dniu zawarcia umowy posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy.

4.**WYKONAWCA** oświadcza, że materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy odpowiadać będą wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane.

5. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkodę wyrządzoną przez Podwykonawców lub za naruszenie przez Podwykonawców praw osób trzecich.

**§ 3**

1.W przypadku zlecenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i przyjęcia przez **WYKONAWCĘ** do wykonania robót dodatkowych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, strony podpiszą aneks do niniejszej umowy, w którym ustalą zakres takich robót i wynagrodzenie dodatkowe za te roboty, a także w razie potrzeby ustalą nowy termin zakończenia robót budowlanych przewidzianych umową na zasadach przewidzianych zapisami § 11 umowy.

2. **WYKONAWCA** w ramach przedmiotu umowy sporządzi i uzgodni projekt zmiany organizacji ruchu, uzyska stosowne zezwolenia oraz dokona wymaganego oznaczenia robót prowadzonych z zajęciem pasa drogowego.
3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do oznakowania (taśmy, tablice) i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót (siatki, folie) oraz sukcesywnego wywozu gruzu i odpadów, a po zakończeniu prac do uprzątnięcia miejsca remontu i wywozu jakichkolwiek pozostałych elementów po remoncie.
4. Wywóz gruzu, odpadów i innych elementów **WYKONAWCA** realizuje na swój koszt.

#### § 4

Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

**rozpoczęcie robót** od dnia .....

**zakończenie robót** do dnia .....

#### § 5

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót pełnić będzie:

Ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**

Inspektor Nadzoru .....

Ze strony **WYKONAWCY**

.....

2. Inspektor Nadzoru nie posiada umocowania do samodzielnego podejmowania decyzji dotyczących zakresu prac skutkujących finansowo.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi:

.....**złotych brutto, słownie**

.....**złotych brutto.**

Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zawiera koszty użytych materiałów i robocizny.

2. Wysokość wynagrodzenia została określona na podstawie kosztorysu ofertowego **WYKONAWCY** stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

3. Strony zgodnie oświadczają, że kwota wynagrodzenia jest maksymalną kwotą za wykonanie przedmiotu umowy i nie przewidują jej waloryzacji, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 umowy.

#### § 7

1. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT przelewem bankowym na wskazany przez **WYKONAWCĘ** rachunek bankowy.
3. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

#### § 8

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **WYKONAWCA** płaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
- b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 20%

wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. **ZAMAWIAJĄCY** płaci **WYKONAWCY** kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto przyjętego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej **WYKONAWCY**.

4. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w przypadku gdy:

- a) **WYKONAWCA** rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
- b) **WYKONAWCA** wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub złożoną ofertą.

5. Niezależnie od powyższego stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań w wysokości poniesionych strat o ile takie zaistniały. W szczególnym przypadku, gdy **WYKONAWCA** rażąco naruszy postanowienia umowy **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, a powstałymi w związku z tym kosztami obciążyć **WYKONAWCĘ**.

#### § 9

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wykonaną pracę na okres ..... lat liczony od daty protokolarnego odbioru końcowego.

2. W przypadku wystąpienia wad i usterek w przedmiocie umowy **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi **WYKONAWCY** reklamację na piśmie, zobowiązując go do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **WYKONAWCY** o ujawnionych wadach i usterekach.

3. W przypadku braku zadośćuczynienia wezwaniu, o którym mowa w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCEMU** będzie przysługiwało prawo powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenie **WYKONAWCY** kosztami, związanymi z usunięciem wad i usterek.

#### § 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

4. Sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie.

5. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

#### § 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy wskutek :

- a) udzielenia w trakcie realizacji umowy, zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność wydłużenia terminu,
- b) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków realizacji przedsięwzięcia uzasadniających konieczność zmiany terminu,
- c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu prac w przypadku stwierdzenia w trakcie ich realizacji, konieczności wykonania robót, których nie można było przewidzieć w dacie sporządzenia oferty i kosztorysu pod warunkiem: 1/ zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, 2/ akceptacji przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań, 3/ sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu z zastosowaniem stawek do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie ofertowym i akceptacji zakresu i kosztów prac przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
3. Nadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> kc.

#### § 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują:

- 1 egz. **WYKONAWCA**
- 1 egz. **ZAMAWIAJĄCY**

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1/ kserokopia oferty,

2/ kserokopia potwierdzona przez wykonawcę aktualnej polisy ubezpieczenia firmy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

