

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Czersku do wymogów p.poż.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZERSK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351274

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościuszki 27

1.5.2.) Miejscowość: Czersk

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-650

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 523954810

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzad_miejski@czersk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/czersk>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/czersk>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Czersku do wymogów p.poż.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9991dedb-d8a1-11eb-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00122858/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-07-21 20:29

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00001924/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Czersku do wymogów p.poż.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00097489/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZ.271.40.2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Czersku do wymogów p.poż.”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Parter niski.

a) wymiana drzwi do kotłowni pom.0.16 na drzwi o odporności ogniowej EI30,

b) wymiana okna w pom.0.16 na okno o odporności ogniowej EI60,

c) wykonanie hydrantu na holu pom. 0.02,

d) wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej i oddymiania,

e) wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.

2) Parter wysoki.

a) wymiana okuć w drzwiach podestu (pom.1.14) na okucia z blokadą otwarcia,

b) wykonanie hydrantu na holu pom. 1.15,

c) wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej i oddymiania,

d) wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.

3) Piętro.

a) przebudowa okna na podeście klatki schodowej na okno oddymiające,

b) wydzielenie pom.2.01 i 2.02 przeszkleniem z drzwiami o odporności ogniowej EI30,

c) wykonanie hydrantu na holu pom. 2.02,

d) wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej i oddymiania,

e) wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.

4) Poddasze.

a) wydzielenie pom.3.01 i 3.02 drzwiami o odporności ogniowej EI30,

b) wykonanie hydrantu na holu pom. 3.02,

c) wykonanie instalacji sygnalizacji pożarowej i oddymiania,

d) wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego.

2. Zakres prac budowlanych.

- 1) Pomieszczenie 0.16.
- 2) Pomieszczenie 0.02.
- 3) Pomieszczenie 0.14.
- 4) Pomieszczenie 0.15.
- 5) Pomieszczenie 2.01.
- 6) Pomieszczenie 2.02.
- 7) Pomieszczenie 3.02.
- 8) Posadzka klatki schodowej i balustrada odnowienie, naprawa, pokrycie.
- 9) Instalacja hydrantowa p.poż.
- 10) Instalacje elektryczne.
 - a) Instalacja sygnalizacji pożaru.
 - b) Instalacja oddymiania.
 - c) Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego.

11) Przebudowa przyłącza wodociągowego do budynku Urzędu Miejskiego.

3. Uwaga. Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Przewidywany termin uprawomocnienia decyzji to 15.07.2021 r.

4. Uwaga. Wszystkie prace budowlane i instalacyjne należy wykonywać w czasie poza godzinami funkcjonowania Urzędu Miejskiego w Czersku oraz w dni wolne od pracy.

godziny pracy Urzędu:

poniedziałek: 7.00 - 15.00

wtorek: 7.00 - 16.00

środa: 7.00 - 15.00

czwartek: 7.00 - 15.00

piątek: 7.00 -14.00

Natomiast narady i spotkania robocze Zamawiającego z Wykonawcą będą odbywać się w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Czersku.

5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy harmonogram prac.

6. Zamawiający określił łączny czas realizacji umowy do 4 miesięcy od dnia jej podpisania.

Jednak Zamawiający wymaga, aby samo wykonywanie robót budowlanych wewnątrz budynku Urzędu Miejskiego w Czersku nie przekroczyło 60 dni kalendarzowych (w ciągłości). W pozostałym czasie Wykonawca powinien zorganizować sobie zaplecze budowy, ewentualnych podwykonawców i dostawców materiałów budowlanych, dokumentację formalną budowy, w tym m.in.: POR i decyzje z GDDKiA na prowadzenie prac w pasie drogowym, zatwierdzenie wniosków materiałowych.

7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, prace budowlane, które mogą utrudnić funkcjonowanie Urzędu Miejskiego w Czersku.

8. Wykonawca, po skończonych pracach każdego dnia, doprowadzi ciągi komunikacyjne i strefy przyjmowania interesantów do takiego stanu, który umożliwi bezpieczne i swobodne poruszanie się po budynku.

9. Wykonawca, po skończonych pracach każdego dnia, będzie porządkował budynek w zakresie resztek materiałów budowlanych, gruzów, pyłu, które zagrażałyby bezpiecznemu i swobodnemu poruszaniu się po budynku.

10. Wykonawca, po skończonych pracach każdego dnia, będzie wygradzał i oznaczał miejsca niebezpieczne.

11. Zamawiający wymaga, aby ciągi komunikacyjne i ewakuacyjne, po skończonych pracach każdego dnia, były wolne od przeszkód, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego utrudniających komunikację.

12. Wykonawca w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, we własnym zakresie i na własny koszt, ustawi kontener na materiały budowlane rozbiórkowe oraz inne materiały budowlane, które potem na własny koszt zutylizuje.

13. Wykonawca przygotowuje i uzgodni z zarządcami dróg, w tym GDDKiA, tymczasowy projekt organizacji ruchu na czas realizacji inwestycji – przebudowy przyłącza wodociągowego.

14. Wykonawca uzyska z GDDKiA decyzję na prowadzenie robót w pasie drogowym.

15. Wykonawca na własny koszt wprowadzi tymczasowy projekt organizacji ruchu.
16. Przedmiot zamówienia szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz w przedmiarze robót stanowiących załączniki do SWZ.
17. Zamawiający, zgodnie z zapisami art. 95 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy:
- a) wykonanie robót ogólnobudowlanych,
 - b) wykonywanie robót instalacyjnych,
 - c) wykonywanie robót wykończeniowych,
 - d) wykonanie robót instalacji p.poż.,
 - e) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - f) wykonywanie robót elektrycznych,
 - g) wykonanie sieci wodociągowych,
 - h) Obowiązki Wykonawcy z tytułu spełnienia niniejszego wymogu określają Projektowane Postanowienia Umowy (PPU).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważniono na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.). Zgodnie z art. 255 pkt 3 w/w ustawy Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie:

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia: 200 000,00 zł brutto. Cena oferty z najniższą ceną: 311 329,29 zł brutto. Mając na uwadze powyższe konieczne było podjęcie decyzji

o zwiększeniu kwoty na w/w część.

Art. 222 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota ta wynosi: 200 000,00 zł brutto. Oferta z najniższą ceną: 311 329,29 zł brutto Tylko w gestii Zamawiającego jest, czy skorzysta on z w/w podstawy do unieważnienia postępowania, czy też będzie poszukiwał środków na sfinansowanie tego zamówienia. Kwota, którą zamawiający podaje bezpośrednio przed otwarciem ofert, jest jedynie jego deklaracją na temat środków finansowych, jakie w danym momencie zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie postępowania kwota środków znajdujących się w jego dyspozycji może jednak ulec zmianie. Zamawiający podjął

decyzję, aby nie zwiększyć ilości środków przeznaczonych na sfinansowanie w/w zamówienia.
W związku z powyższym postępowanie unieważniono na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.