

Zapytanie ofertowe

Urząd Dozoru Technicznego zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na świadczenie usług konserwacji oraz napraw elementów systemów technicznych urządzeń wspomagających ochronę w budynku siedziby UDT Biura w Białymstoku, przy ul. Hetmańskiej 99, zgodnie z pozycjami wymienionymi w formularzu ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi niezbędnych czynności w zakresie całych n/w systemów :

1. System Sygnalizacji Alarmu Pożarowego (SAP),
2. System Oddymiania D+H typu RZN
3. System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN),
4. System Kontroli Dostępu (SKD),
5. System Telewizji Dozorowej (CCTV),
6. System interkomowy
7. System kontroli ruchu, sterowania wjazdem do garażu

I. Wykaz systemów

1. System SAP

System wykrywania i sygnalizacji pożaru oparty jest o centralę POLON 4900, zlokalizowaną na parterze budynku w pomieszczeniu ochrony. Jako element detekcyjny zastosowano czujki: optyczne dymu i wielodetektorowe, zamontowane we wszystkich pomieszczeniach objętych dozowaniem instalacji. Ręczne ostrzegacze pożarowe umieszczono na drogach ewakuacyjnych , przy każdym wejściu na schody ewakuacyjne oraz przy każdym wyjściu na otwartą przestrzeń.

Lp.	nazwa	typ	producent	Ilość (szt.)
1	Centrala sygnalizacji pożarowej	POLON 4900	POLON-ALFA	1
2	Pojemnik na akumulatory	PAR4800	POLON-ALFA	1
3	Akumulator 42Ah	EP 42-12	POLON-ALFA	2
4	Czujka wielodetektorowa	DOT-4046	POLON-ALFA	88
5	Czujka dymu optyczna	DOR-4046	POLON-ALFA	132
6	Czujka temperatury	TUN-4046	POLON-ALFA	3
7	Gniazdo czujek adresowalnych	G-40	POLON-ALFA	223
8	Ręczny ostrzegacz pożarowy adresowalny	ROP-4001	POLON-ALFA	21
9	Wskaźnik alarmu	WZ-31	POLON-ALFA	89
10	Moduł 2 wejścia/1 wyjścia	EKS-4001	POLON-ALFA	23
11	Obudowa EKS	1X EKS	POLON-ALFA	23
12	Zasilacz ppoż	ZSP135-DR-5A-2	MERAWEX	11
13	Sygnałizator akustyczno-optyczny	SA-K7	W2	11
14	Puszka instalacyjna	PIP-1A	W2	11

2. System oddymiania D+H typu RZN

Oddymianie grawitacyjne klatek schodowych – system obsługujący pojedynczą klatkę schodową jest zintegrowany z systemem wykrywania i sygnalizacji pożaru.

Oddymianie mechaniczne holu – do realizacji tej funkcji zainstalowano wentylatory nawiewne w szczycie holu (uruchomienie następuje poprzez moduł WE/WY centrali ppoż w momencie uruchomienia alarmu II stopnia)

Lp.	nazwa	Ilość (szt.)
1	Centrala oddymiania RZN 4416-M	1
2	Centrala oddymiania RZN 4408-M	2
3	Akumulator Akku typ 3A 12v/3,6Ah	4
4	Akumulator Akku typ 4 12V/12 Ah	2

5	Przycisk oddymiania ze wskaźnikiem uszkodzenia(najwyższa kondygnacja) RT 42-ST-PL	2
6	Przycisk oddymiania RT 42-PL	5
7	Przycisk LT 43U „PRZEWIETRZENIE”	2
8	Obudowa natynkowa AP-LT do przycisków LT	2
9	Centrala pogodowa WRG 82	1
10	Moduł przekazania sygn. pogodowego WFR 41	1
11	Siłowniki do drzwi napowietrzających klatki schodowe	3
12	Elektrozaczep rewersyjny drzwi napowietrzających 24V	1

3/4. System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) oraz System Kontroli Dostępu (SKD)

System sygnalizacji włamania i kontroli dostępu oparty jest o centralę alarmową SATEL serii INTEGRA typ 128 WRL. Zintegrowany system kontroli dostępu obejmuje łącznie 26 przejść, w wydzielonych 8 strefach dozorowych.

Lp.	nazwa	Ilość (szt.)
1	Płyta centralna INTEGRA 128WRL	1
2	Moduł ETH-1	1
3	Moduł rozszerzony INT-R	26
4	Obudowa centrali INTEGRA 64	1
5	Obudowa AWO218 bez trafo	16
6	Klawiatura LCD INT-KSG-SSW	5
7	Akumulator 12V/18Ah-centrala	1
8	Czujka magnetyczna MC470	23
9	Czytnik kart zbliżeniowych CZ-EMM	21
10	Czytnik kart zbliżeniowych CZ-EMM3	5
11	Elektrozaczep rewersyjny	23
12	Przycisk napadowy	6
13	Przycisk awaryjny DM700G z puszką i szybką	23
14	Przycisk wyjścia ACA001	18
15	Sygnalizator akustyczno-optyczny zew. SP4003BL	2
16	Sygnalizator wew. SPW220BL	5
17	Zasilacz 12V/3A/17Ah z akumulatorem 17Ah APS-30 (moduły KD)	16
18	Podcentrala CA64-PP	4
19	Moduł wejścia CA-64E	3
20	Moduł wejścia z zasilaczem CA64-EPS	2
21	Obudowa OPU-3P do podcentral	6
22	Akumulator 7Ah do podcentral	6
23	Czujka ruchu IRM120C	41
24	Sterownik radiolinii RE-1K	4
25	Pilot T-1	4
26	Programowalny czujnik temperatury TD-1	1

5. System Telewizji Dozorowej (CCTV)

W obiekcie zainstalowano 20 stanowisk kamer wewnętrznych oraz 10 stanowisk kamer zewnętrznych. Do monitorowania Sali konferencyjnej zastosowano kamerę szybkoobrotową. Jedno stanowisko operatorskie znajduje się w pomieszczeniu ochrony.

Lp.	nazwa	Ilość (szt.)
1	Rejestrator wizji DCS-DVR 1604HF 1TB+2TB HDD	2
2	Transformator video-odbiornik zasilający TRO-8/400PV-RACK z zabezpieczeniem przepięciowym	4
3	Klawiatura systemowy BCS-KBDB	1
4	SCD-3080P-Kamera kopułkowa typu dzień/noc SAMSUNG	19
5	Kamera BOX SCB-3000P SAMSUNG	10
6	Obiektyw do kamer 2,80-10 mm DC	10

7	Obudowa hermetyczna kamery stacjonarnej zewnętrznej typ GL618 z grzałką 230V	10
8	Wysięgnik przełotowy do obudowy zewnętrznej	10
9	Kamera szybkoobrotowa SCP-3430 SAMSUNG	1
10	Obudowa do kam. szybkoobr. SHP-3700F	1
11	Zasilacz do kamery szybkoobrotowej KBZ-03	1
12	Nadajniki pasywne skrętki TR-1M/70	30
13	Mikrofon MP-1/R	1
14	Monitor LCD 32`` Samsung SMT-3223+stopka	2
15	Konwerter RS232/RS485	1

6. System interkomowy

System jest zintegrowany z systemem kontroli dostępu oraz CCTV. Składa się z 7 stacji interkomowych cyfrowych montowanych natynkowo.

Lp.	nazwa	Ilość (szt.)
1	GE300 serwer cyfrowy IP z zasilaczem C-GE300EU.C	1
2	Zasilacz POE C-PA15WPOE	1
3	EE900A IP master stacja nabiurkowa interkomowa, czarna z mikrofonem na gęsiej szyjne CE-EE972AS.C	1
4	IP stacja naścienna – metalowa, wandaloodporna, jeden przycisk C-WS201VI-.C	5
5	IP stacja naścienna - metalowa, wandaloodporna, jeden przycisk, zintegrowana kamera , C-WS201VICM.C	2

7. System kontroli ruchu, sterowania wjazdem do garaż

System kontrolujący ruch pojazdów za pomocą sygnałów świetlnych oparty na sterowniku ASP IPOD. System zintegrowany z systemem KD.

Lp.	nazwa	Ilość (szt.)
1	Autonomiczny sterownik parkingowy ASP IPID	1
2	Słupki do sygnalizacji świetlnej 2m	3
3	Sygnalizator świetlny dwukomorowy LED G/R 230V	4
4	Kompletna pętla indukcyjna	3

II. ZAKRES PRAC KONSERWACYJNYCH:

Wysłuchanie uwag użytkownika dotyczących systemów; uwzględnienie prośb i uwag użytkownika systemu, o ile są zasadne i nie wiążą się z modernizacją systemu.

Wykonawca zobowiązany jest także do wykonania prac nie wymienionych poniżej, jednakże niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania każdego z systemów.

1. System Sygnalizacji Alarmu Pożarowego (SAP)

Obsługa kwartalna

- spowodowania zadziałania co najmniej jednej czujki lub ręcznego ostrzegacza pożarowego w każdej strefie celem sprawdzenia komunikacji z centralą oraz centrali z urządzeniami sygnalizacyjnymi ostrzegawczymi i pomocniczymi
- sprawdzenie działania monitoringu uszkodzeń centrali sygnalizacji pożarowej
- sprawdzenie zdolności centrali sygnalizacji pożarowej do uruchomienia trzymaków i zwalniających drzwi
- sprawdzenie współdziałania systemu SAP z powiadamianiem straży pożarnej lub innym centrum monitoringu (jeśli istnieje)
- wymiana papieru i taśmy w drukarkach (papier i taśmy dostarczone przez wykonawcę);
- sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa lub wymiana przycisków, szybów, manipulatorów, żarówek, zamków;
- sprawdzenie oglądowe instalacji, czujek i urządzeń
- sporządzenie protokołów z przeglądu
- sprawdzenie poprawności działania każdej czujki i ręcznego ostrzegacza pożarowego
- sprawdzenie stanu zasilania awaryjnego systemu SAP (akumulatorów)

- k) sprawdzenie wzrokowe stanu instalacji, czujek i urządzeń
- l) czyszczenie wszystkich czujek danego systemu
- m) sprawdzenie poprawności działania całego systemu (w tym współpracy z pozostałymi systemami stanowiącymi wyposażenie budynku (systemami oddymiania i zabezpieczania przed zadymieniem, wentylacji pożarowej, oświetleniem ewakuacyjnym, windami osobowymi, klapami odcinającymi, itp.) wg scenariusza po wystąpieniu alarmu pożarowego II stopnia - po próbach Wykonawca przywróciysterowane systemy do stanu gotowości; Wykonanie próby zadziałania systemu SAP z Oddymianiem
- n) sporządzenie protokołów z przeglądu.

Każdorazowo po wykonaniu czynności będących przedmiotem umowy należy system pozostawić w stanie sprawności technicznej (gotowości) gwarantującym pełne bezpieczeństwo ludzi i mienia, sprawdzenie komunikacji z centrum monitorowania.

2. System oddymiania D+H typu RZN

Obsługa półroczna

- a) Wizualna kontrola urządzeń systemu,
- b) Sprawdzenie stanu technicznego i kontrola siłowników elektrycznych,
- c) Konserwacja części mechanicznych oraz zawiasów klap,
- d) Kontrola central,
- e) Czyszczeniem i sprawdzenie działania czujek dymu i ich szczelności,
- f) Sprawdzenie działania przycisków,
- g) Sprawdzenie stanu akumulatorów,
- h) Sprawdzenie działania funkcji wentylacji,
- i) Wykonanie innych, dodatkowych czynności zgodnie z zasadami określonymi w Polskich-Normach, dokumentacji techniczno-rozruchowej oraz instrukcjach obsługi,
- j) Sporządzenie protokołu z przeglądu.

3/4. System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) oraz System Kontroli Dostępu (SKD)

Obsługa półroczna

- a) Sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania wyposażenia i urządzeń
- b) Sprawdzenie działania klawiatur, czytników i elementów wykonawczych(zwór/elektro zaczepów)
- c) Sprawdzenie działania wybranych elementów systemu (czujek, kontaktronów)
- d) Przegląd rejestru zdarzeń
- e) Sprawdzenie połączeń magistral komunikacyjnych
- f) Przeprowadzenie testów współdziałania
- g) Sprawdzenie zasilania całości systemu i stanu baterii akumulatorów
- h) Sprawdzenie logów systemowych, haseł i kodów dostępu
- i) Sprawdzenie poprawności oprogramowania
- j) Sporządzenie protokołu z przeglądu.

5. System Telewizji Dozorowej (CCTV),

Obsługa półroczna

- a) Sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania wyposażenia i urządzeń
- b) Czyszczenie klawiatur, monitorów, manipulatorów
- c) Czyszczenie elementów wentylacyjnych szaf dystrybucyjnych i urządzeń
- d) Sprawdzenie jakościowe połączeń giętkich
- e) Sprawdzenie archiwizacji zapisów z kamer, rejestrów zdarzeń i alarmów
- f) Sprawdzenie loginów systemowych, haseł i kodów dostępu
- g) Sprawdzenie działania kamer obrotowych
- h) Sprawdzenie poprawności oprogramowania
- i) Sporządzenie protokołu przeglądu
- j) Sprawdzenie zasilania awaryjnego całości systemu (UPSy i akumulatory)
- k) Czyszczenie szyb obudów zewnętrznych i wewnętrznych kamer
- l) Sporządzenie protokołu przeglądu.

6. System interkomowy (VideoDomofonów)

Obsługa półroczna

- a) sprawdzenie poprawności wywołania

- b) sprawdzenie stanu instalacji i połączeń krosowych
- c) sprawdzenie poprawności działania wszystkich przycisków i kamer
- d) sporządzenie protokołu przeglądu.

7. System kontroli ruchu, sterowania wjazdem do garażu

Obsługa półroczna

- a) sprawdzenie instalacji, rozmieszczenia i zamocowania wyposażenia i urządzeń
- b) sprawdzenie zadziałania wybranych elementów systemu
- c) sprawdzenie połączeń magistral komunikacyjnych
- d) przeprowadzenie testów działania

III. SPOSÓB I TERMIN WYKONYWANIA PRZEGLĄDÓW I PRAC KONSERWACYJNYCH ORAZ NAPRAW

Konserwacja instalacji i urządzeń systemów obejmuje stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń, gwarantować ma utrzymanie urządzeń w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie.

1. Termin obowiązywania umowy : **01.01.2020r – 31.12.2021r.**

Usługa konserwacji będzie wykonywana cyklicznie:
System Sygnalizacji Alarmu Pożarowego (SAP) – kwartalnie,
Realizacja w miesiącach: marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień
Ilość przeglądów podczas trwania umowy – 8

Pozostałe systemy (oznaczone w Wykazie systemów numerami od 2 do 7) - półrocznie.
Realizacja w miesiącach: czerwiec, grudzień.

Ilość przeglądów podczas trwania umowy – 4.

Prace konserwacyjne będą wykonywane w czasie normalnych dni roboczych w godz. 8.00 ÷ 16.00,
a w koniecznych przypadkach po uzgodnieniu z administratorem budynku także poza normalnym czasem pracy tzn. 16.00 ÷ 8.00.

2. Dla każdego systemu Wykonawca założy Książkę Pracy Systemu do której będzie wpisywać zakres dokonanych czynności konserwacyjnych i naprawczych z wyszczególnieniem wymienionych części. W Książce Pracy Systemu powinny widnieć nazwiska uprawnionych konserwatorów WYKONAWCY mogących dokonywać w niej wpisów. Każdy wpis do książki konserwacyjnej powinien być potwierdzony przez pracownika upoważnionego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W przypadku wystąpienia konieczności napraw w/w instalacji Zamawiający przewiduje ich realizację we wszystkie dni tygodnia w oparciu o stawkę za każdą rozpoczętą roboczogodzinę pracy zespołu serwisowego uwzględniając dojazd do obiektu i obejmujące w szczególności wszelkie prace serwisowe, naprawcze, diagnostyczne, instalacyjne związane z wymianą i montażem podzespołów lub materiałów eksploatacyjnych dostarczonych przez Zamawiającego na podstawie szczegółowych danych/parametrów poszczególnych materiałów zawartych w opracowanym przez Wykonawcę i podpisanym przez obie strony protokole diagnozującym usterkę.
Na potrzeby wyliczenia całkowitej wartości zamówienia Zamawiający **przyjął w sumie 125 roboczogodzin** serwisowych, które mogą, lecz nie muszą zostać w całości wykorzystane w czasie obowiązywania umowy. Czas na podjęcie działań w celu usunięcia awarii każdego z systemów do 5 godz. od chwili zgłoszenia (sprawdzenie na miejscu przyczyn awarii). Wykonawca musi podjąć działania w celu jak najszybszego zapewnienia ochrony ppoż. budynku w przypadku awarii systemu SAP, oddymiania, sterowania kłapami pożarowymi.
Wycenę kosztów materiałów przeznaczonych do naprawy systemu Wykonawca przedstawi w terminie 2 dni od zweryfikowania przyczyny awarii.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń pracowników nowozatrudnionych na danym stanowisku w zakresie obsługi instalacji i systemów zainstalowanych w danym budynku oraz do sporządzenia protokołu przeprowadzonego szkolenia
5. Zamawiający udostępni (do wglądu) w siedzibie Zamawiającego posiadaną dokumentację techniczną dotyczącą przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający umożliwia przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia. W tym celu należy kontaktować się z Panią: Ewa Łuksza, tel. +48 85 66 44 801 , adres poczty elektronicznej: ewa.luksza@udt.gov.pl

Pozostałe warunki realizacji zamówienia określają „Istotne Postanowienia Umowy”, będące załącznikiem do niniejszego Zapytania.

Oferta powinna zawierać :

1. Datę oferty
2. Adresata oferty
3. Ceny netto i brutto
4. Podpis z pieczęcią osoby sporządzającej ofertę
5. Termin ważności oferty

Dodatkowe informacje:

1. Termin płatności wynosi 21 dni od daty otrzymania faktury.
2. Ewentualne pytania prosimy kierować na adres : ewa.luksza@udt.gov.pl

Odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy składać wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS wypełniając odpowiednie pozycje (rubryki) w systemie oraz załączając wypełniony Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.