

## Wzór umowy

**UMOWA nr .....**  
zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi - Nadleśnictwem Orneta, z siedzibą w Orniecie, ul. 1 Maja 26, 11-130 Orneta, NIP: 582 000 46 20, REGON: 170053875, reprezentowanym przez - Nadleśniczego Nadleśnictwa Orneta Piotra Matusik, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_

(„Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.  
reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ ul \_\_\_\_\_ („Wykonawca”), wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy, jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rozbiórka budynków gospodarczych na terenie Nadleśnictwa Orneta w 2023 roku**” - **część .....** powyżej kwoty 130.000,00 złotych, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r.

Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.; dalej: „ustawa” lub „PZP”) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów PZP, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedsięwzięcia polegającego na rozbiórce budynku ..... – część ..... na działce ewidencyjnej nr ....., obręb ewidencyjny ....., gmina ....., powiat .....
2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się odkupić od Zamawiającego materiały pochodzące z rozbiórki w postaci odpadów drewnianych, w ilości: ..... m<sup>3</sup> oraz w postaci odpadów gruzu zmieszanego, w ilości: ..... m<sup>3</sup>.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej umowie, specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami w szczególności dokumentacją projektową rozbiórki, przedmiarem robót, decyzją nr ..... z dnia ..... wydaną przez Starostę ....., zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy i nie wnosi zastrzeżeń do jej zakresu i zawartości.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **29.12.2023 r.**
3. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie protokolarnego odbioru końcowego robót oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza i odpowiednio zobowiązuje się, że:
  - 1.1. zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją techniczną i nie wnosi do nich zastrzeżeń, przy czym Strony zastrzegają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu budowy stanowić będzie ryzyko Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a zastrzeżenia zgłoszone przez Wykonawcę po zawarciu Umowy dotyczące terenu budowy nie będą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego, ani żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia Przedmiotu Umowy;
  - 1.2. protokolarnie przejmie teren budowy i sprawować będzie nadzór aż do momentu protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu;

- 1.3. prowadził będzie dziennik budowy (rozbiórki);
- 1.4. wykona Przedmiot Umowy z należytą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter wykonywanej działalności oraz zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa;
- 1.5. posiada wiedzę, doświadczenie oraz zasoby kadrowe i sprzętowe niezbędne do prawidłowego wykonania działań objętych Przedmiotem Umowy;
- 1.6. przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 1.7. odpowiada za działania lub zaniechania wszelkich osób, z których pomocą wykonuje Umowę lub którym powierza wykonanie Umowy, jak za działania lub zaniechania własne, na zasadzie ryzyka. Posłużenie się osobami trzecimi nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności wobec Zamawiającego poprzez zarzuty, że osoby określone w zdaniu pierwszym nie ponoszą winy, a także nie może powoływać się na brak „winy w wyborze” lub inne przesłanki zwalniające z odpowiedzialności na podstawie art. 429 KC. W przypadku skierowania roszczeń wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, w tym wstąpi do procesu sądowego i pokryje wszelkie udokumentowane wydatki lub koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z tymi roszczeniami, a ponadto pokryje uzasadnione roszczenia osób trzecich. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się także do sytuacji, w której szkodę wyrządzą osoby (podmioty) realizujące Umowę ze strony Wykonawcy (np. pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy);
- 1.8. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w toku realizacji Umowy, powstałych w wyniku działań Wykonawcy lub osób, za których pomocą Wykonawca będzie wykonywał Umowę, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia, na swój koszt i ryzyko. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może powierzyć jego wykonanie wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskiwania upoważnienia sądu (wykonanie zastępcze);
- 1.9. otrzymał dokumenty i informacje dotyczące Przedmiotu Umowy oraz stwierdza, że nie ma żadnych przeszkód dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie umówionego wynagrodzenia i terminu;
- 1.10. będzie niezwłocznie informować Zamawiającego pisemnie (na adres siedziby Nadleśnictwa Orneta ul. 1 Maja 26, 11-130 Orneta) lub mailowo (na adres: [orneta@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:orneta@olsztyn.lasy.gov.pl)) o wszelkich przypadkach wstrzymania Robót budowanych lub opóźnień w ich wykonywaniu oraz innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość i termin wykonania Umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności lub w przyszłości opierania na nich roszczeń;

- 1.11. będzie przestrzegać wszelkich przepisów prawa, w szczególności dotyczących BHP i ochrony środowiska;
- 1.12. akceptuje, że roboty obejmują również prace porządkowe polegające na mechanicznym plantowaniu terenu budowy wraz z siewem traw, kompleksowe uporządkowanie miejsc wykonywania robót wraz z usunięciem z nich wszelkich śmieci i odpadów po zakończeniu robót;
- 1.13. posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, kompetencje oraz doświadczenie, a także wpisy do rejestrów prawem wymaganych;
- 1.14. wykona i poniesie koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w zakresie wymaganym przez prawo;
- 1.15. zgłosi do miejscowo właściwego Organu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w celu zdjęcia budynku z mapy i wykreślenia z ewidencji budynków oraz dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie przekazania ww. dokumentacji.

#### § 4

1. Zamawiający oświadcza i odpowiednio zobowiązuje się, że:
  - 1.1. protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy;
  - 1.2. udzieli niezbędnych informacji dotyczących realizacji Umowy;
  - 1.3. dokona odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy lub jego personelu zgromadzone na terenie budowy.

#### § 5

1. Teren budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w terminie **3 dni** od zawarcia Umowy.
2. Wykonawca z chwilą protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy do czasu dokonania jego zwrotu Zamawiającemu, w tym również za szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.
3. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, opakowania i inne pozostałości niezwłocznie usuwał z terenu budowy, zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zorganizuje zaplecze biurowo – socjalne, o ile będzie ono konieczne.
5. Wykonawca zapewnia, że na terenie budowy wszystkie osoby obecne z ramienia Wykonawcy będą przestrzegać wszelkich wymaganych przepisów prawa, w tym BHP, obowiązku noszenia odzieży i obuwia ochronnego, kasków oraz kamizelek odblaskowych, a także będą odpowiednio przeszkolone.
6. Wykonawca po zakończeniu robót i przed odbiorem końcowym uporządkuje teren budowy, teren dróg dojazdowych, a także opróżni go ze swoich materiałów i urządzeń, jak również usunie zaplecze biurowo – socjalne.

7. Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko wszelkie nieczystości, odpady powstałe w związku z wykonaniem Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 6

1. Nadzór w imieniu Zamawiającego sprawować będą przedstawiciele Zamawiającego:
  - 1.1. Anna Mikłusz  
tel.: 514 601 494  
e-mail: [anna.miklusz@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:anna.miklusz@olsztyn.lasy.gov.pl)
  - 1.2. Mirosław Bieliński  
tel.: 538 628 334  
e-mail: [miroslaw.bielinski@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:miroslaw.bielinski@olsztyn.lasy.gov.pl)
2. Zgodnie ze złożoną ofertą nadzór w imieniu Wykonawcy sprawować będzie Kierownik rozbiórki ..... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń .....  
tel. ....
3. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy będzie:
  - 3.1. ....
4. Obowiązki kierownika rozbiórki określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Wszelkie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy mogą dokonywać jedynie osoby wskazane w ust. 1 - 3.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 - 3 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia o tym fakcie.
7. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 2 (przedstawionej w ofercie), jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać doświadczenie nie mniejsze niż osoba wykazana w ofercie, wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia wymagane w SWZ stosowne do wykonywanych czynności.
8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być dokonana na piśmie oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy.

## § 7

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia polegające na wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.). Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych.

2. Zamawiający będzie weryfikować aktualność spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób bezpośrednio wykonujących czynności związanych z realizacją robót budowlanych w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy, w dowolnie wybranym czasie. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego dostarczy Zamawiającemu:
  - 2.1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika (załącznik nr 2 do Umowy);
  - 2.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
  - 2.3. dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
3. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 3.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wskazanych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny, opisanych w szczególności w ust. 2;
  - 3.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów wskazanych w niniejszym punkcie,
  - 3.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy. W takim przypadku, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. § 12 ust. 2-4 stosuje się.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 8

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do otrzymanego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 3.1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności w SWZ;
  - 3.2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
  - 3.3. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od otrzymania projektu tej umowy, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania Umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów

o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Procedurę, o której mowa w dwóch zdaniach poprzednich, stosuje się odpowiednio również do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8:
  - 9.1. podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy;
  - 9.2. jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o jakiej mowa w § 12 pkt 1.8. Umowy.
10. Przepisy powyższych ustępów stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją Umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 14.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



- 14.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 14.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
16. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
17. W projekcie umowy o podwykonawstwo i w umowie o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 1 i 5 oraz w projekcie zmiany lub w zmianie Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 10, których przedmiotem są roboty budowlane, wskazany będzie m.in. szczegółowy zakres robót do powierzenia podwykonawcy, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (a także każdorazowo jej zmiany), w terminie określonym w ust. 1, pod rygorem naliczenia kary umownej, zgodnie z § 12 pkt 1.6. umowy.
19. Jeżeli umowa o podwykonawstwo (lub zmiana umowy o podwykonawstwo) będzie przewidywać termin zapłaty dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do doprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo, pod rygorem naliczenia kary umownej, zgodnie z § 12 pkt 1.8. umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (a także każdorazowo jej zmiany) w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej, zgodnie z § 12 pkt 1.7. umowy.
21. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy, w szczególności o stanie wzajemnych rozliczeń wykonanych prac przez podwykonawcę wynikających z dokumentów deklaracji podatkowych i umowy.
22. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy jak za własne działania i zaniechania, nawet jeżeli podwykonawca będzie osobą, przedsiębiorstwem lub spółką wykonującą w sposób profesjonalny określony rodzaj działalności. Wykonawca, zatrudniając podwykonawców, nie może się zwolnić od odpowiedzialności wobec Zamawiającego poprzez zarzuty, że Wykonawca ani podwykonawcy nie ponoszą

- winy, a także nie może powoływać się na brak „winy w wyborze” lub inne przesłanki zwalniające z odpowiedzialności na podstawie art. 429 KC.
23. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby (podmioty), za pomocą których będzie wykonał roboty, posiadają:
    - 23.1. odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia oraz doświadczenie;
    - 23.2. aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań;
    - 23.3. przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i p.poż.;
    - 23.4. prawo wykonywania pracy na terenie Polski, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.
  24. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie w związku z niezapłaceniem przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
  25. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wraz z fakturą potwierdzenie wpływu wszystkich należności z tytułu realizacji umowy na konto bankowe podwykonawcy w formie potwierdzenia przelewu w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. W opisie przelewu musi być podany numer umowy między Wykonawcą a podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę a także przedmiot rozliczenia. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
  26. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 12 pkt 1.5. umowy.
  27. Wykonawca ani podwykonawcy (w tym dalsi podwykonawcy) nie mogą bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy, w szczególności wierzytelności wynikającej z umowy.

## § 9

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia w zakresie robót budowlanych poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny

podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 PZP stosuje się odpowiednio.

## § 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego robót jest całość robót objętych przedmiotem umowy. Datą zakończenia realizacji robót będzie data odbioru wskazana w Protokole odbioru końcowego, sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności i podpisanym przez Strony, z zastrzeżeniem ust. 10.
2. Po zakończeniu wszystkich robót i uporządkowaniu terenu budowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, na piśmie pod rygorem nieważności, gotowość do odbioru końcowego.
3. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży:
  - 3.1. oświadczenie wykonania robót zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego projektami, Dokumentacją techniczną, z przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
  - 3.2. potwierdzenie zgłoszenia do miejscowo właściwego Organu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
  - 3.3. inne dokumenty wymagane umową lub przepisami prawa.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3. W przypadku braku jakiegokolwiek dokumentu lub braków lub wad tych dokumentów, termin na przystąpienie do Odbioru końcowego nie rozpoczyna biegu.
5. Warunkiem odbioru końcowego robót jest wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie jej do miejscowo właściwego Organu. Niedopełnienie tego obowiązku skutkować będzie nieodebraniem robót.
6. Strony sporządzą na piśmie pod rygorem nieważności protokół odbioru końcowego robót, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 7.1. jeżeli wada ma charakter nieistotny, tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania przedmiotu umowy - odbioru przedmiotu umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,
  - 7.2. jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - 7.2.1. odmowy odbioru przedmiotu umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, albo

- 7.2.2. odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład przedmiotu umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
- 7.3. jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących przedmiot umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad,
- 7.4. jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
- 7.4.1. odstąpienia od umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy, albo
- 7.4.2. wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w ramach wykonawstwa zastępczego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych podczas realizacji robót, odbioru końcowego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na własny koszt i ryzyko.
9. W przypadku opisanym w ust. 7 Zamawiający zachowuje prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i do dochodzenia ewentualnych odszkodowań przenoszących wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych oraz wartość obniżenia wynagrodzenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego (pod rygorem nieważności) zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na dokonanie odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony pisemnym (pod rygorem nieważności) protokołem, podpisanym przez Strony. Termin odbioru zostanie wówczas przez Strony ustalony na nowo.
11. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przekraczającej okres 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i zlecić wykonanie zastępcze podmiotowi trzeciemu, na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę poniesionymi kosztami wykonania zastępczego, karami umownymi za odstąpienie od Umowy i odszkodowaniem, a wszystko to bez uprzedniego upoważnienia sądu.

## § 11

1. Za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....złoty i ..../100), w tym: wartość netto ..... zł (słownie:..... złotych i ..../100) i podatek VAT ..... % w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych i ..../100, w skład którego wchodzi:

- 1.1. wykonanie rozbiórki za wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych i .... /100), w tym: wartość netto ..... zł (słownie: ..... złotych i ..... /100) i podatek VAT ..... % w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych i ..... /100);
- 1.2. zakup materiałów odzyskanych z rozbiórki za wartość ryczałtową ..... zł brutto (słownie: ..... złotych i .... /100), w tym: wartość netto ..... zł (słownie: ..... złotych i ..... /100) i podatek VAT ..... % w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych i ..... /100).
2. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... 2023 r. za materiały odzyskane z rozbiórki, w terminie do ..... dni od dnia odbioru końcowego prac, Zamawiający wystawi fakturę.
  3. Płatność za materiały odzyskane z rozbiórki dokonana będzie w formie kompensaty z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie faktur wystawionych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przez Wykonawcę zakresu przedmiotu zamówienia wynikającego z SWZ, a także dokumentacji przedłożonej przez Zamawiającego w celu określenia przedmiotu niniejszego zamówienia, o którym mowa w § 1 nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
  6. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
  7. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót bez wskazania wad istotnych, a także dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
  8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest wystawiona przez Wykonawcę faktura.
  9. Brak lub nieprzedłożenie przez Wykonawcę któregośkolwiek z dokumentów zgodnie z umową uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z zapłatą do dnia dostarczenia dokumentów, a termin płatności ulega przesunięciu o okres zwłoki w ich dostarczeniu.
  10. Wynagrodzenie będzie wypłacone w terminie **do 30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony przez Wykonawcę na białą listę podatników organów administracji skarbowej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do zapłaty w sposób wskazany w ust. 9. Za terminową zapłatę Wynagrodzenia uznaje się sytuację, gdy Zamawiający w ostatnim dniu terminu dokona obciążenia rachunku bankowego kwotą wynagrodzenia podlegającą rozliczeniu.
  11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od

towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty:

- 11.1. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;
  - 11.2. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, adres PEF: 5820004620.
  13. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw, a także wierzytelności wynikających z Umowy. Wykonawca gwarantuje, że w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wprowadzony będzie zakaz cesji wierzytelności.
  14. Zamawiający nie udziela zaliczek.
  15. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

## **§ 12**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach, w każdym z osobna albo łącznie:
  - 1.1. w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
  - 1.2. w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn, za które sam odpowiada;
  - 1.3. w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy, jednakże nie więcej niż za 30 dni zwłoki;
  - 1.4. w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad (w tym usterek) przedmiotu umowy stwierdzonych w czasie odbioru, w terminach wynikających z umowy jednakże nie więcej niż za 30 dni zwłoki;
  - 1.5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5 % niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty brutto, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
  - 1.6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;

- 1.7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
- 1.8. w przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek,
- 1.9. w wysokości 1.000,00 zł za każde inne rażące naruszenie postanowień umowy, tj. w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków umownych.
2. Zamawiający ma prawo sumowania kar umownych naliczonych z różnych tytułów wskazanych w ust. 1 oraz § 7 ust. 4 umowy, jednakże łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Kara umowna podlega wedle wyboru Zamawiającego potrąceniu z Wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku potrącenia kara umowna płatna jest w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania w tym zakresie. W przypadku uchybienia terminowi zapłaty, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiającemu należą się odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.

### **§ 13**

1. Zamawiającemu, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym oraz w PZP, a także w następujących przypadkach:
  - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub przerwał je i nie kontynuuje przez okres 7 dni;
  - 1.2. Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy prawa lub stosowane w budownictwie normy;
  - 1.3. Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy trwa dłużej niż 14 dni;
  - 1.4. Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad (w tym usterek) stwierdzonych przy odbiorze;
  - 1.5. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonywania obowiązków;
  - 1.6. Zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat - na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
2. Prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo wykonać w ciągu 14 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie, z uwzględnieniem terminu wskazanego w ust. 4.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie do 7 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy.
5. Jeżeli w chwili odstąpienia od umowy nie została wykonana całość robót objętych Umową, zobowiązuje się:
  - 5.1. Wykonawcę do zabezpieczenia terenu przerwanych robót budowlanych;
  - 5.2. w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić przez Strony umowy szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Po upływie wskazanego terminu każda ze Stron ma prawo sporządzić inwentaryzację samodzielnie, a Strona nie biorąca udziału w inwentaryzacji nie będzie miała prawa do wnoszenia zastrzeżeń do protokołu.
  - 5.3. Strony do rozliczenia wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji wykonanych robót. Rozliczenie nastąpi po cenach wynikających ze stawek roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu, wskaźników cenotwórczych i parametrów wynikających z kosztorysu ofertowego.

#### **§ 14**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy, będące następstwem wyłącznie wystąpienia siły wyższej.
2. Strona, która stwierdzi wystąpienie siły wyższej, ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie pod rygorem nieważności bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej wystąpienia.
3. Strona dotknięta działaniem siły wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków siły wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
4. W przypadku ustania siły wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

#### **§ 15**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują wyłącznie w razie zawarcia Umowy z wykonawcami realizującymi Umowę wspólnie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę pozostają solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za jej wykonanie.
3. W przypadku Wykonawców realizujących wspólnie Umowę, załącznik nr 4 do Umowy stanowi umowa zawarta pomiędzy nimi oraz pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy.

#### **§ 16**

1. Przesłanki mogące mieć wpływ na zmiany w treści niniejszej umowy:
  - 1.1. Zmiana terminu zakończenia zamówienia podstawowego:
    - 1.1.1. Spowodowane klęskami żywiołowymi - w tym przypadku termin zakończenia umowy zostanie przedłużony o liczbę dni trwania klęski



- i liczbę dni trwania naprawy szkód na terenie prac spowodowanych klęską żywiołową;
- 1.1.2. Spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie prac oraz dokonywanie odbiorów - w tym przypadku termin zakończenia umowy zostanie przedłużony o liczbę dni trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie prac;
  - 1.1.3. Spowodowane ujawnieniem na terenie prowadzonych prac niewybuchów lub niewypałów – w tym przypadku termin zakończenia umowy zostanie przedłużony o liczbę dni trwania przeszukania i oczyszczenia terenu z niewypałów i niewybuchów.
- 1.2. Zmiana Podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 462 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny Podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 1.3. Rezygnacja z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 462 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Wszelkie dopuszczalne prawem zmiany umowy nastąpić mogą z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 2.1. opis zmiany,
  - 2.2. uzasadnienie zmiany,
  - 2.3. czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy bądź wynagrodzenia.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).

## **§ 17**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i będzie utrzymywał w czasie obowiązywania umowy i do upływu terminu związania gwarancją ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, potwierdzone polisą OC na kwotę co najmniej 100.000,00 zł, na dowód czego przedkłada kopię polisy OC, która stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania i odnawiania w razie konieczności wskazanego w ust. 1 ubezpieczenia OC przez okres wykonywania przedmiotu

umowy oraz dostarczenia Zamawiającemu kopii aktualnej polisy OC bez odrębnego wezwania.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
  - 3.1. odstąpić od Umowy, w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia;  
albo
  - 3.2. ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe Wykonawca zobowiązany będzie do ich zwrotu w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania w tym zakresie.

### § 18

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Orneta** informuje, iż:

1. Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest **Nadleśnictwo Orneta**, zwane dalej **Administratorem**, e-mail: [orneta@olsztyn.lasy.gov.pl](mailto:orneta@olsztyn.lasy.gov.pl), tel. (55) 242 11 49.
2. Inspektorem danych osobowych w Nadleśnictwie Orneta jest Leonard Poślajko, e-mail: [lposlajko@gmail.com](mailto:lposlajko@gmail.com), tel.: 506 388 046.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z przeprowadzeniem i rozstrzygnięciem postępowania pn. „Rozbiórka budynków gospodarczych na terenie Nadleśnictwa Orneta w 2023 roku” o udzielenie zamówienia publicznego powyżej 130.000,00 złotych, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, tj. zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp” w tym w celu zawarcia i realizacji umowy będącej następstwem przeprowadzonego postępowania.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych. Dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
5. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa – art. 5 ust.1 lit. e RODO. Administrator ma

- obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres przewidziany dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z zarządzenia nr 74 DGLP z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGL LP, licząc od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział w postępowaniu prowadzonym pn. „Rozbiórka budynków gospodarczych na terenie Nadleśnictwa Orneta w 2023 roku” w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w ust. 3, a także zawarcie z Zamawiającym umowy w następstwie przeprowadzonego postępowania.
  8. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
  9. Posiada Pani/Pan:
    - 9.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
    - 9.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
    - 9.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
    - 9.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
  10. Nie przysługuje Pani/Panu:
    - 10.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
    - 10.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
    - 10.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

## **§ 19**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w Kodeksie Cywilnym.
2. Jeżeli zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z załącznikami;
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 3 – Kopia polisy OC;
- Załącznik nr 4 – Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy oraz umowa konsorcjum (dotyczy konsorcjum).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....