



Stare Babice, dnia 28 listopada 2022 r.

WIZiF.271.49.2022

Dotyczy postępowania pn.: „Budowa przedszkola w Borzęcinie Dużym”

Gmina Stare Babice, działając w trybie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.) informuje, że w dniu 25.11.2022 r. wpłynęły pytania od Wykonawców, poniżej przekazuję ich treść jak i odpowiedzi na nie.

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 100 000,00 zł na 50 000,00 zł;

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wadium.

2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie należytego zabezpieczenia umowy.

3. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź:

Tak. Zgodnie z § 4 ust. 7 Załącznika nr 2 Projektowane postanowienia umowy rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie:

- 1) fakturą częściową po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę w wysokości określonej w § 3 ust. 1 pkt 1;
- 2) fakturami częściowymi zgodnie z wykonanymi i potwierdzonymi przez Inspektora nadzoru pracami wynikającymi z etapów określonych w harmonogramie; wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 98 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2;
- 3) fakturą końcową do wysokości 100% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 2 po wykonaniu całego przedmiotu umowy i uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

4. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „co najmniej dwa dwukondygnacyjne budynki użyteczności publicznej (w tym min. jeden z przeznaczeniem na przedszkole publiczne) w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (moduły 3D) o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 1300 m²; roboty budowlane zostały wykonane w zakresie konstrukcyjnym, wykończeniowym, instalacyjnym (branża: sanitarna, elektroenergetyczna i teletechniczna)” Na: „co najmniej dwie roboty polegające na budowie/przebudowie/nadbudowie/remontie

dwukondygnacyjnego budynku użyteczności publicznej (w tym min. jeden z przeznaczeniem na przedszkole publiczne) w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej każdego budynku nie mniejszej niż 1300 m²; roboty budowlane zostały wykonane w zakresie konstrukcyjnym, wykończeniowym, instalacyjnym (branża: sanitarna, elektroenergetyczna i teletechniczna)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu.

5. Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną. W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryterium oceny ofert.

6. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdziałem XIX pkt 5 SWZ. Ewentualne oprocentowanie rachunku, na którym przetrzymywane są pieniądze zależne jest od regulaminu oraz tabel oprocentowania obowiązujących w banku, w którym Zamawiający posiada rachunek.

7. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości.

8. Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji z 10 miesięcy na 16 miesięcy. Zaproponowany termin jest to okres minimalny do należytego wykonania tak złożonego zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zamówienia.

Zamawiający informuje również, że w dniu 25.11.2022 i 28.11.2022 r. wpłynęły kolejne pytania, odpowiedź na nie zostanie udzielona niezwłocznie.

W związku z odpowiedzią na pytania Zamawiający nie zmienia terminu składania i otwarcia ofert.

Dokonane wyjaśnienia i zmiany stają się obowiązujące od dnia ich wprowadzenia i Wykonawcy muszą uwzględnić powyższe przy składaniu ofert. Udzielone wyjaśnienia i zmiany dostępne są na stronie Zamawiającego https://platformazakupowa.pl/pn/stare_babice.