**UMOWA (projekt)**

zawarta w Grudziądzu w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 r. pomiędzy:

**OPEC-INEKO Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Budowlanych 7, 86-300 Grudziądz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VII Gospodarczy KRS pod numerem 0000394692, posiadającą REGON 341136712, NIP 876-245-59-96, o kapitale zakładowym 70.084.000 zł,

zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentuje:

Mirosław Radecki – Prezes Zarządu

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną dalej Wykonawcą lub Inżynierem Kontraktu, którą reprezentuje:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dalej zaś łącznie zwanymi Stronami lub pojedynczo Stroną

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, znak PN/05/21.

# § 1

# DEFINICJE

W treści niniejszej Umowy należy następująco rozumieć poniższe określenia:

Dni Robocze - oznaczają dni tygodnia z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

Fazy/Etapy oznaczają wyodrębnione pod względem czasowym
i przedmiotowym części realizacji Usług określone
w Umowie.

Generalny Wykonawca - oznacza Wykonawcę Inwestycji, który zostanie wybrany przez Zamawiającego w odrębnym postępowaniu przy współudziale Inżyniera Kontraktu.

Harmonogram - oznacza Harmonogram Rzeczowo-Finansowy sporządzony przez Generalnego Wykonawcę
i zatwierdzony przez Zamawiającego przed podpisaniem Kontraktu.

Inwestycja - oznacza prace projektowe i budowlane w ramach realizacji przedsięwzięcia pn. *„Rozwój wysokosprawnej kogeneracji poprzez* *budowę instalacji do termicznego przekształcania frakcji energetycznej pochodzącej z odpadów komunalnych z odzyskiem energii w Grudziądzu”,* wykonywane przez Generalnego Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.

Kontrakt - oznacza umowę o prace projektowe oraz roboty budowlane dotyczące budowy jednostki kotłowej na paliwo alternatywne w Elektrociepłowni Łąkowa w Grudziądzu, którą Zamawiający zawrze z Generalnym Wykonawcą.

Odbiór Końcowy Usług - oznacza zakończenie realizacji Usług świadczonych
w ramach Przedmiotu Umowy przez Inżyniera Kontraktu potwierdzony protokołem podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę po zakończeniu Etapu VIII Fazy III.

Odbiór Częściowy Usług - oznacza protokoły odbioru częściowego Usług sporządzane odrębnie po zakończeniu każdej Fazy
i każdego Etapu Fazy I i III, podpisane przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.

Personel Wykonawcy - oznacza pracowników Wykonawcy i inne podmioty skierowane przez Wykonawcę do realizacji Usług.

Przekazanie do Użytkowania Inwestycji – oznacza zakończenie realizacji Robót Budowalnych potrwierdzone protokołem odbioru końcowego Inwestycji, sporządzonym po zakończeniu budowy instalacji do termicznego przekształcania frakcji energetycznej pochodzącej z odpadów komunalnych z odzyskiem energii w Grudziądzu, realizowanej w ramach Etapów Fazy III, podpisanym przez Zamawiającego i Generalnego Wykonawcę przy udziale Inżyniera Kontraktu po pomyślnym przeprowadzeniu procedury odbiorowej zgodnej z instrukcją rozruchową opracowaną przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Przedmiot Umowy - oznacza wszystkie czynności, działania, zadania i funkcje, które mają być wykonane przez Inżyniera Kontraktu zgodnie z postanowieniami Umowy. Zakres Przedmiotu Umowy jest szczegółowo opisany w Zakresie usług Inżyniera Kontraktu, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

Przepisy BHP - oznaczają przepisy prawa z zakresu bezpieczeństwa
i higieny pracy obowiązujące na terenie Rzeczpospolitej Polskiej oraz normy obowiązujące u Zamawiającego

Roboty Budowlane - oznacza wszelkie roboty budowlane w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.2020 poz. 1333 ze zm.) zwanej dalej „Prawem budowlanym”, które Generalny Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i zrealizować w celu wykonania Kontraktu.

Rozruch instalacji - oznacza część realizacji Kontraktu po zakończeniu Robót Budowlanych, w trakcie której Generalny Wykonawca przeprowadzi, pod nadzorem Wykonawcy, sprawdzenie funkcjonowania urządzeń i układów technologicznych zgodnie z wymaganiami opisanymi w Kontrakcie.

Plac Budowy - oznacza przestrzeń, miejsca i place, które zostaną protokolarnie udostępnione Generalnemu Wykonawcy przez Zamawiającego na ustalony okres w celu realizacji Kontraktu, pod nadzorem Wykonawcy.

Umowa - oznacza niniejszą Umowę wraz z załącznikami, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Usługi - oznaczają wszelkie czynności, działania, zadania i funkcje, które ma wykonać Wykonawca zgodnie z postanowieniami Umowy oraz w celu jej prawidłowej realizacji.

Ustawa - ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019, z późn. zm,)

Wykonawca - oznacza podmiot realizujący przedmiot niniejszej Umowy, pełniący funkcję Inżyniera Kontraktu dla Zamawiającego.

Zamawiający - oznacza OPEC-INEKO spółkę z o.o. z siedzibą
w Grudziądzu.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Usługi polegające na **pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu,** tj. świadczeniu usług związanych
z zarządzaniem, koordynacją i nadzorem przy realizacjizamówienia na zaprojektowanie
i wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem inwestycyjnym pn. „**Rozwójwysokosprawnej kogeneracji poprzez** **budowę instalacji do termicznego przekształcania frakcji energetycznej pochodzącej z odpadów komunalnych z odzyskiem energii w Grudziądzu**”, polegającym na budowie wysoce wydajnego kotła parowego w technologii rusztowej o mocy w paliwie <15 MW, zasilającego w parę wyspę turbinową Elektrociepłowni Łąkowa w Grudziądzu.
2. Szczegółowy opis Inwestycji znajduje się w *Skróconym opisie technicznym przedsięwzięcia*,stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich działań wchodzących w zakres świadczonych Usług, określonych szczegółowo w Załączniku nr 2 do Umowy, w czasie, który pozwoli na terminową, nieprzerwaną oraz należytą realizację Inwestycji przez Generalnego Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wspierania Zamawiającego przy podejmowaniu decyzji ekonomiczno-organizacyjnych i technicznych związanych z Inwestycją.
5. Zamawiający i wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej jej realizacji.
6. Usługi będą świadczone przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, na Placu Budowy, oraz innych miejscach wykonywania prac projektowych i robót budowlanych przez Generalnego Wykonawcę, jak również w miejscach wytwarzania materiałów i urządzeń dla Inwestycji, a także w miejscach dokonywania odbiorów i inspekcji. Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie w siedzibie Wykonawcy usług niemających bezpośredniego związku z operacyjnym zarządzaniem realizacją Robót Budowlanych przez Generalnego Wykonawcę, w szczególności: przygotowywanie raportów, rozliczeń, wniosków, opracowań. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia, niezbędnego do wykonania przedmiotu Umowy wyposażenia wszelkich miejsc świadczenia usług, z zastrzeżeniem wyposażenia, które zostanie zapewnione Wykonawcy przez Zamawiającego. W zakresie Usług świadczonych w innych miejscach niż w siedzibie Zamawiającego, w siedzibie Wykonawcy i na Placu Budowy, Zamawiający wymaga  udziału Wykonawcy w maksymalnie 5 inspekcjach, w tej liczbie może być 1 inspekcja zagraniczna na terenie krajów Europejskich, oraz w maksymalnie 5 inspekcjach w miejscach  wytwarzania materiałów i urządzeń dla Inwestycji na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający zleca Wykonawcy kompleksowe wykonanie Usług wymienionych w Załączniku nr 2 do Umowy oraz wszelkich innych Usług niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
	* 1. Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej: PFU).
		2. Przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów przetargowych, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia i projekt Kontraktu, w formule „zaprojektuj i wybuduj” w celu wyłonienia Generalnego Wykonawcy zgodnie z zasadami Ustawy.
		3. Wspieranie Zamawiającego podczas procedury wyboru Generalnego Wykonawcy, poprzez przygotowywanie odpowiedzi na złożone pytania przez Wykonawców, weryfikację złożonych ofert pod kątem możliwości realizacji Inwestycji na podstawie założeń przedstawionych w ofertach, włącznie z oceną techniczną ofert, spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz wspieranie Zamawiającego w postepowaniach odwoławczych przed Krajowa Izbą Odwoławczą i sądem powszechnym.
		4. Przygotowywanie organizacyjne Inwestycji w zakresie obowiązków leżących
		po stronie Zamawiającego, w tym prowadzenie spotkań koordynacyjnych
		m.in. z Generalnym Wykonawcą oraz innych spotkań dotyczących Inwestycji,
		5. Prowadzenie w imieniu Zamawiającego kontroli i nadzoru nad realizacją Inwestycji.
8. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z Wykazem zagrożeń mogących wystąpić na terenie Zamawiającego, zasadami postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń oraz działaniami ochronnymi
i zapobiegawczymi w tym zakresie, stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy

§ 3

TERMINY, FAZY I ETAPY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć Usługi w terminie 36 miesięcy od daty zawarcia Umowy. Przedmiot Umowy realizowany będzie w następujących Fazach:

Faza I – Przygotowanie: Specyfikacji Warunków Zamówienia, Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU), projektu Kontraktu i udział w wyborze Wykonawcy. Faza I obejmuje Etapy I i II.

Faza II - Weryfikacja i ocena dokumentacji projektowej i wykonawczej we wszystkich branżach.

Faza III - W trakcie realizacji Kontraktu kontrola dostaw, urządzeń lub materiałów, kontrola realizacji robót budowlano-montażowych, weryfikacja wyników badań i pomiarów parametrów gwarantowanych oraz udział w odbiorach częściowych, udział w rozruchach, ruchach regulacyjnych, ruchach próbnych, odbiorach końcowych Inwestycji i przekazaniach do użytkowania. Faza III obejmuje Etapy I – VIII.

2. Przewidywany termin realizacji całości Inwestycji, oznaczającej Przekazanie do Użytkowania Inwestycji: 30 czerwca 2024 r. Szczegółowe terminy realizacji Faz oraz Etapów Usług wykonywanych w ramach Faz, określa Załącznik nr 2 do Umowy*.*

3. Ze względu na charakter Usług, jakie świadczy Inżynier Kontraktu oraz fakt, że wykonywanie tych Usług jest nieodłącznie związane z Inwestycją realizowaną przez Generalnego Wykonawcę, w przypadku przedłużenia lub skrócenia okresu realizacji Kontraktu Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi objęte niniejszą Umową do daty faktycznego zakończenia okresu realizacji Kontraktu przez Generalnego Wykonawcę, tj. do dnia Przekazania do Użytkowania Inwestycji, przy czym okres świadczenia Usług przez Wykonawcę może zostać przedłużony lub skrócony maksymalnie o 6 miesięcy w stosunki do terminu określonego w ust. 1. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi na zasadach określonych w § 21.

4. Zakończenie realizacji każdej z Faz i Etapów Fazy I i III następuje po spełnieniu niżej wymienionych warunków:

a) odnośnie Etapu I Fazy I nie wcześniej niż w dniu odbioru przez Zamawiającego Programu Funkcjonalno-Użytkowego,

b) odnośnie Etapu II Fazy I nie wcześniej niż w dniu zawarcia Kontraktu z Generalnym Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w ramach wykonania niniejszej Umowy,

b) odnośnie Fazy II nie wcześniej niż w dniu odebrania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej i wykonawczej Inwestycji we wszystkich branżach,

c) odnośnie Etapów Fazy III nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołów odbiorów częściowych Robót Budowlanych przez Zamawiającego i Generalnego Wykonawcę dotyczące prac określonych w Załączniku nr 2 do Umowy, jako poszczególne Etapy Fazy III.

5. Zakończenie realizacji Usług w ramach każdej z Faz i Etapów Fazy I i III zostanie potwierdzone pisemnym protokołem odbioru w postaci protokołu Odbioru Częściowego Usług lub protokołu Odbioru Końcowego Usług za Fazę III Etap VIII.

6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych Usług po zakończeniu każdej z Faz i Etapów Fazy I i III w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do takiego odbioru drogą mailową ma adres ……………... Okres opóźnienia w Zamawiającego w odbiorze Usług w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie stanowi okresu zwłoki czy opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy.

7. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia uwag drogą mailową co do prawidłowości realizacji Usług w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Usług. Okres opóźnienia Zamawiającego w zgłoszeniu uwag w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie stanowi okresu zwłoki czy opóźnienia Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy. W razie zgłoszenia takich uwag Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia w terminie 3 Dni Roboczych od dnia ich zgłoszenia lub w innym uzgodnionym przez Strony.

8. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad i nieprawidłowości, o których mowa w ust. 7, Strony podpiszą protokół Odbioru Częściowego Usług lub protokołu Odbioru Końcowego Usług za Fazę III Etap VIII potwierdzający, że wszystkie wady i nieprawidłowości zostały w całości usunięte.

9. Za dzień wykonania Fazy lub Etapu Fazy I i III uznaje się:

1. dzień podpisania przez Strony protokołu Odbioru Częściowego Usług lub protokołu Odbioru Końcowego Usług za Fazę III Etap VIII, o którym mowa w ust. 5 – w przypadku, gdy Zamawiający nie zgłosi uwag co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy,
2. dzień podpisania przez Strony protokołu Odbioru Częściowego Usług lub protokołu Odbioru Końcowego Usług za Fazę III Etap VIII., o którym mowa w ust. 8 – w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag co do prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy,

# § 4

# ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż przy realizacji Umowy dochowa najwyższej staranności dla wypełnienia swoich obowiązków przewidzianych niniejszą Umową oraz gwarantuje podejmowanie niezbędnych działań mających na celu nadzór nad terminowym wykonaniem przez Generalnego Wykonawcę Inwestycji w sposób zabezpieczający interesy Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się również do nadzorowania Generalnego Wykonawcę pod kątem przestrzegania przez niego obowiązujących przepisów prawa, jak również realizowania Inwestycji zgodnie z Polskimi Normami.
2. Przy wypełnianiu obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie Wykonawca będzie współpracował z odpowiednimi służbami Zamawiającego. W tym celu Zamawiający wyznaczy koordynatora Umowy, który będzie główną osobą do kontaktu z Wykonawcą. Wszelkie sprawy wymagające konsultacji z Zamawiającym należy przekazywać do koordynatora Umowy Zamawiającego.
3. Wykonawca zastosuje metody i procedury, które zapewnią należytą jakość wykonania Usług.
4. Wykonawca, przed zawarciem przez Zamawiającego Kontraktu z Generalnym Wykonawcą, jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że nie pozostaje
z Generalnym Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić wątpliwości co do jego bezstronności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia Personelu Wykonawcy w odzież ochronną, zgodnie z obowiązującymi Przepisami BHP. Odzież ochronna Wykonawcy powinna być oznaczona w sposób widoczny nazwą Wykonawcy (identyfikatorem, znakiem firmowym).
6. Wykonawca zobowiązany jest do egzekwowania od Generalnego Wykonawcy utrzymania porządku na Placu Budowy.
7. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo pracy Personelu Wykonawcy oraz zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania aktualnie obowiązujących Przepisów BHP oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska i innych właściwych podczas realizacji Usług.
8. Przed rozpoczęciem świadczenia Usług Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie i opłacenie umowy ubezpieczenia OC zgodnie z § 10 Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia spotkań i narad koordynacyjnych m.in. z Generalnym Wykonawcą oraz innych spotkań dotyczących Inwestycji,również za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
10. Począwszy od rozpoczęcia realizacji Robót Budowlanych na Placu Budowy przez Generalnego Wykonawcę, Wykonawca zapewni obecność i nadzór inspektorów nadzoru inwestorskiego w czasie trwania Robót Budowlanych w branżach wymaganych realizowanym rodzajem i zakresem robót. Obecność inspektorów nadzoru inwestorskiego na Placu Budowy musi zapewnić należyte wykonanie obowiązków określonych
w Załączniku nr 2 do Umowy.
11. Personel Wykonawcy będzie dyspozycyjny i obecny na Placu Budowy stosownie do wymogów procesu inwestycyjnego oraz prowadzonych Robót budowlanych, a także stosownie do obowiązków określonych w Załączniku nr 2
do Umowy. Niezależnie od powyższego jakakolwiek osoba z Personelu Wykonawcy stawi się na Placu Budowy na każde wezwanie Zamawiającego w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, lecz nie później niż 3 Dni Robocze od otrzymania wezwania.

# § 5

# ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się:

1) zapewnić Wykonawcy wsparcie w zagadnieniach formalnych, w szczególności
w przypadkach, gdy uczestnictwo Zamawiającego jest wymagane przez przepisy prawa,

2) udzielić Wykonawcy stosownych pełnomocnictw, w przypadkach, gdy zgodnie
z obowiązującym prawem i postanowieniami Umowy Zamawiający ma być reprezentowany przez Wykonawcę,

3) przekazać Wykonawcy informacje i dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w szczególności informacje i dokumenty o które zwróci się Wykonawca,

4) terminowo regulować wynagrodzenie Wykonawcy na warunkach określonych w Umowie,

5) opiniować i zatwierdzać bez zbędnej zwłoki dokumenty w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją Umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będę wymagane.

* + - 1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić na czas realizacji Robót Budowlanych nieodpłatnie pomieszczenie biurowe o powierzchni co najmniej 20 m2 i dostęp do pomieszczeń socjalnych i sanitarnych dla Personelu Wykonawcy w budynku wielofunkcyjnym, zlokalizowanym w na terenie siedziby Zamawiającego. Wykonawca samodzielnie i na własny koszt wyposaży udostępnione pomieszczenie biurowe w sprzęt niezbędny do realizowania przedmiotu Umowy.
			2. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli:
1. Usług wykonywanych przez Wykonawcę pod kątem przestrzegania przez niego Umowy, Przepisów BHP, wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz procedur i uregulowań wewnętrznych obowiązujących na terenie siedziby Zamawiającego,
2. wykonywanych przez Wykonawcę czynności i żądania prawidłowego ich wykonania.
	* + 1. W przypadku nienależytego wykonywania przez Wykonawcę Usług, Zamawiający prześle Wykonawcy upomnienie i wyznaczy mu termin usunięcia nieprawidłowości, nie krótszy niż 5 Dni roboczych, a Wykonawca będzie zobowiązany zastosować się do takiego upomnienia.

# § 6

# ORGANIZACJA PERSONELU WYKONAWCY

1. Wykonawca zapewni wykwalifikowany specjalistyczny personel celem wykonania zakresu Usług objętych Umową. Personel Wykonawcy będzie posiadał kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie wymagane do należytej realizacji powierzonych mu zadań w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa i normy techniczne. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Personelu Wykonawcy, jak za własne działania i zaniechania.
2. Personel Wykonawcy określa Załącznik nr 4 do Umowy. Załącznik ten określa rolę, funkcję i zadania poszczególnych osób, wraz z opisem posiadanych przez te osoby kwalifikacji, uprawnień i doświadczenia.
3. W przypadku niewywiązywania się określonych osób z Personelu Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dokonania wymiany tych osób. Wykonawca zobowiązany jest do wymiany osób wskazanych przez Zamawiającego w ciągu 20 Dni Roboczych. Nowa osoba musi spełniać wymagania określone w ust. 1 powyżej, w przypadku przeciwnym Zamawiający uprawniony jest do odmowy akceptacji osoby przedstawionej przez Wykonawcę. W zakresie zmiany tych osób odpowiednie zastosowanie znajduje § 21 ust. 1 pkt 1 litera a i b Umowy.
4. Wykonawca zobowiąże Personel Wykonawcy do zachowania w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie wykonywania Usług, a wymagających zachowania poufności.
5. Wszelkie dokumenty wymagane w ramach niniejszej Umowy i pozostała korespondencja związana z Umową będą przekazywane osobiście, pocztą lub pocztą elektroniczną na niżej wskazane adresy:

1) Zamawiający:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) Wykonawca:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany
w ust 5. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).
2. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 5 pod rygorem uznania, iż poczta wysłana na poprzedni adres została skutecznie doręczona.
3. Osobami do kontaktu w zakresie realizacji niniejszej Umowy Strony ustanawiają:
4. z ramienia Zamawiającego:

Dariusz Nowakowski tel. 56 4506233, e-mail: d.nowakowski@opec.pl

Piotr Litwin tel. 501 241 264, e-mail p.litwin@opec.pl

2) z ramienia Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_tel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Obok lub zamiast osób wymienionych w ust. 8 Strony mogą ustanowić
dodatkowych lub innych przedstawicieli w sprawach dotyczących realizacji niniejszej
Umowy. Ustanowienie dodatkowego lub innego przedstawiciela staje się wiążące dla
drugiej Strony z chwilą powiadomienia jej o tym na piśmie i nie wymaga sporządzenia
aneksu do Umowy.
2. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony oświadczają, że żaden z ww. przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy nie jest uprawniony do zmiany żadnego z postanowień niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności rozliczenia Kontraktu, czynności administracyjno-biurowe, czynności koordynowania realizacją zamówienia.
4. W toku wykonywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym, lecz nie krótszym niż 5 Dni Roboczych, dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 11. Zamawiający jest uprawniony w tym celu do żądania w szczególności niżej wymienionych dokumentów:
5. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
6. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
7. poświadczanej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
8. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Niezłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiającemu w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 11, przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

# § 7

# WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Zamawiający za wykonanie Przedmiotu Umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie
w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (słownie:……………… **00/100**) złotych netto, ………………..(słownie:……………… **00/100**) złotych brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter stały i nie będzie podlegało zmianom lub waloryzacji, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w Umowie.
3. Zamawiający będzie dokonywał płatności wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, numer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcę poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje, za wyjątkiem przypadków określonych w Umowie, także wszelkie koszty i wydatki, jakie będzie on musiał ponieść w celu należytego wykonania Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich zgodnie z § 13 Umowy.

# § 8

# FAKTUROWANIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Walutą rozliczenia Umowy i walutą płatności jest złoty polski (PLN).
2. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest wystawienie przez Wykonawcę prawidłowej pod względem formalnym i merytorycznym faktury VAT.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowić będzie podpisany przez obie Strony umowy protokół Odbioru Częściowego Usługza dany Etap lub Fazę oraz protokół Odbioru Końcowego Usług za Fazę III Etap VIII.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacane w częściach, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, w następujący sposób:

a) za wykonanie Fazy I - 10 % kwoty wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 Umowy płatne w następujących częściach:

* + Za Etap I – 70 % części wynagrodzenia należnego za wykonanie Fazy I,
	+ Za Etap II - 30 % części wynagrodzenia należnego za wykonanie Fazy I,

b) za wykonanie Fazy II - 10 % kwoty wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 Umowy,

c) za wykonanie Fazy III realizacji Inwestycji - 80 % kwoty wynagrodzenia określonej w § 7 ust. 1 Umowy płatne w następujących częściach:

* + Za Etap I - 5 % części wynagrodzenia należnego za wykonanie Fazy III,
	+ Za Etap II - 10 % części wynagrodzenia należnego za wykonanie Fazy III,
	+ Za Etap III - 10 % części wynagrodzenia należnego za wykonanie Fazy III,
	+ Za Etap IV - 5 % części wynagrodzenia należnego za wykonanie Fazy III,
	+ Za Etap V - 15 % części wynagrodzenia należnego za wykonanie Fazy III,
	+ Za Etap VI- 10 % części wynagrodzenia należnego za wykonanie Fazy III,
	+ Za Etap VII - 10 % części wynagrodzenia należnego za wykonanie Fazy III.
	+ Za Etap VIII - 35 % części wynagrodzenia należnego za wykonanie Fazy III.
1. Strony uzgadniają, że dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Jeżeli termin płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy za termin płatności uważa się pierwszy Dzień roboczy następujący po tych dniach.
2. Faktura lub faktura korygująca wystawiona niezgodnie z aktualnymi przepisami spowoduje opóźnienie jej zapłaty z winy Wykonawcy, aż do czasu nadesłania prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej lub potwierdzenia noty korygującej. Opóźnienie takie nie stanowi podstaw do naliczania Zamawiającemu jakichkolwiek odsetek z tego tytułu.
3. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posiada nr identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i posiada nr identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# § 9

# ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

* + 1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy brutto tj. w kwocie …………………………..…….. w formie …………… Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Ustawy. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 Ustawy.
2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania przez Zzamawiającego za należycie wykonaną, to jest od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego Usług.
5. Zamawiający pozostawi 30% kwoty zabezpieczenia na roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Powyższą kwotę Zamawiający zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie gwarancji, w treści gwarancji powinny się znaleźć zapisy, z których będzie wynikać, iż przedmiotowa gwarancja jest nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia uzależniającego wypłatę z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy.
9. W przypadku wypłaty jakiejkolwiek kwoty na rzecz Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia do wartości określonej w ust. 1 powyżej w terminie 7 dni od dnia dokonania wypłaty i poinformowania go o tym fakcie przez Zamawiającego.

# § 10

# UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności w zakresie świadczenia Usług na sumę gwarancyjną minimum 1.000.000,00 zł (słownie : jeden milion złotych). Na potwierdzenie powyższego Wykonawca przedstawi odpowiedni dokument potwierdzający posiadanie odpowiedniego ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczenia. Dokumenty, o których mowa powyżej Wykonawca przedłoży w ciągu 14 (czternastu) dni od daty zawarcia Umowy. W sytuacji nie przedstawienia przez Wykonawcę wyżej wymiecionych dokumentów w terminie czternastu dni od daty zawarcia Umowy, Zamawiający, po wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich przedłożenie, ma prawo zawrzeć umowę o zakresie odpowiadającym wymogom określonym w ust. 2 i 3 na koszt Wykonawcy.
2. Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma być ważna na dzień rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy i obowiązywać w czasie jego wykonywania do dnia Odbioru Końcowego Usług.
3. Minimalne wymagane warunki umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:
4. zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe;
5. powstałe w związku z czynem niedozwolonym (odpowiedzialność deliktowa);
6. powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa);
7. spowodowane rażącym niedbalstwem;
8. suma gwarancyjna nie może być niższa niż wartość wskazana w ust.1 na jedno i wszystkie zdarzenia dla szkód osobowych i rzeczowych;
9. zakres ubezpieczenia musi obejmować szkody wyrządzone przez Wykonawcę, które są wynikiem działania lub zaniechania działania w związku z zarządzaniem, kontrolą
i nadzorem nad realizacją Inwestycji.
10. Wykonawca jest zobowiązany zachować ciągłość ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia, dokument potwierdzający zawarcie kolejnej umowy ubezpieczenia / przedłużenia obowiązywania umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia skład Postanowienia ust. 1 zdanie 4 stosuje się odpowiednio.
11. W każdym czasie wykonywania Przedmiotu Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia pisemnej informacji ubezpieczyciela o rzeczywistej wysokości sumy gwarancyjnej/sumy ubezpieczenia/limitu odpowiedzialności.
12. Wykonawca, w każdym przypadku wypłaty odszkodowania z tytułu ubezpieczenia, zobowiązany jest do niezwłocznego uzupełnienia sumy ubezpieczenia do wysokości określonej w ust. 1.
13. Jakiekolwiek ustanie ochrony ubezpieczeniowej lub zmniejszenie wysokości udzielonego przez Wykonawcę ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) albo nieprzekazanie odpowiednich dokumentów Zamawiającemu w wyznaczonych terminach, stanowić może podstawę odpowiedniego zastosowania postanowień ust. 1 zdanie 4.

# § 11

# RĘKOJMIA ZA WADY

# Wykonawca w ramach realizacji Umowy przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

# Okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i rozpoczyna się od daty:

# zawarcia z Generalnym Wykonawcą Kontraktu - w odniesieniu do Usług świadczonych w ramach Fazy I,

# odebrania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wykonawczej we wszystkich branżach - w odniesieniu do Usług świadczonych w ramach Fazy II,

# Przekazania do eksploatacji – w odniesieniu do Usług realizowanych w ramach Fazy III.

1. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

# § 12

# GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 48 miesięcy. Udzielona gwarancja obejmuje wady fizyczne i prawne na okres udzielonej gwarancji, bez przekazywania dodatkowego dokumentu gwarancji.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty:
3. zawarcia z Generalnym Wykonawcą Kontraktu - w odniesieniu do Usług świadczonych w ramach Fazy I,
4. odebrania przez Zamawiającego dokumentacjiprojektowej i wykonawczej we wszystkich branżach - w odniesieniu do Usług świadczonych w ramach Fazy II,
5. Przekazania do eksploatacji – w odniesieniu do Usług realizowanych w ramach Fazy III.
6. W ramach gwarancji, Zamawiający może żądać usunięcia nieprawidłowości przez Wykonawcę, w szczególności w sporządzonej przez niego dokumentacji, w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia reklamacji .
7. Do końca okresu gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego, wydawać na żądanie Zamawiającego pisemne opinie w przedmiocie zaistniałych wad fizycznych Inwestycji. Opinia powinna być wydana w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego takiej potrzeby, chyba że z uwagi na skomplikowany charakter zagadnienia Zamawiający uzgodni z Wykonawcą inny termin. Wykonawca zobowiązany jest do wydania maksymalnie trzech opinii. W przypadku, gdy Wykonawca, pomimo dochowania należytej staranności, nie będzie w stanie sporządzić opinii i koniecznym będzie skorzystanie z pomocy podmiotu trzeciego, w szczególności niezbędne będzie przeprowadzenie specjalistycznych badań, Strony w odrębnym porozumieniu uzgodnią zasady ponoszenia kosztów takiej pomocy.
8. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w terminie do usunięcia nieprawidłowości, zgodnie z udzieloną gwarancją jakości, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania usunięcia nieprawidłowości podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kary umownej zgodnie z zapisami § 14 Umowy.
9. Zamawiający ma prawo zgłaszać reklamacje w formie elektronicznej na adres e-mail ……………….

# § 13

# PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów,
w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, które powstaną w związku z realizacją Umowy, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz przenosi własność nośników, na których dzieło zostało wykonane.
2. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, nie jest ograniczone ani terytorialnie ani czasowo i następuje w zakresie wszystkich znanych polach eksploatacji,
a w szczególności:
3. Utrwalanie utworu dowolną techniką na dowolnym materiale, w tym w pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń.
4. Dostosowywanie utworu dla każdej potrzeby Zamawiającego, przy wykorzystaniu wszelkich możliwych technik przemysłowych w tym poligraficznych i komputerowych - zwłaszcza poprzez obróbkę komputerową, digitalizację, adaptację, reprodukcję.
5. Zwielokrotnianie utworu wszelkimi możliwymi technikami przemysłowymi, w tym technikami poligraficznymi i komputerowymi.
6. Rozpowszechnienia i opublikowania utworu oraz jego reprodukcji, adaptacji i kopii
w różnych formach wydawniczych i multimedialnych, w szczególności dla celów reklamy i promocji Zamawiającego poprzez odpłatne i nieodpłatne odtwarzanie, najem, użyczenie, wyświetlenie, wystawienie oraz innego rodzaju publiczne udostępnienie utworu w tym: w prasie, radiu lub telewizji lub sieci Internet, a także na nośnikach papierowych, magnetycznych, optycznych, filmowych.
7. Udzielanie licencji na wykorzystanie utworu przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszej Umowie.
8. Zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
9. Zbywania pod tytułem odpłatnym lub darmowym.
10. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu oraz własność nośników, na których utrwalono utwór nastąpi z dniem przekazania egzemplarza utworu.
11. Wykonawca oświadcza, że dostarczony utwór będzie wolny od wad fizycznych i prawnych oraz że służą mu wyłączne majątkowe prawa autorskie do utworu w zakresie niezbędnym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego.
12. Na wypadek zgłoszenia przez osobę trzecią pod adresem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związanego z utworem Wykonawca niezwłocznie przystąpi do wyjaśnienia sprawy i wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko lub zaspokoi takie roszczenia, a w przypadku zasądzenia ich od Zamawiającego zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń powiększonych o związane z nimi wydatki i opłaty,
w szczególności o wszelkie koszt postępowania sądowego z uwzględnieniem kosztów zastępstwa procesowego.

# § 14

# NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu Etapów I lub II Fazy I, których terminy realizacji określa Załącznik nr 2 do Umowy Punkt I podpunkt 2),w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w Załączniku nr 2 do Umowy Punkt I podpunkt 2) Faza II pkt 3 lub Faza III pkt 2 lit c) -w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
4. w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w Załączniku nr 2 do Umowy Punkt I podpunkt 2) Faza II pkt 4, pkt 5 lub pkt 6 -w wysokości 0,03 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
5. za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w Załączniku nr 2 do Umowy Punkt I podpunkt 2) Faza III pkt 2 lit. a) – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
6. za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w Załączniku nr 2 do Umowy Punkt I podpunkt 2) Faza III pkt 2 lit. b) i lit. f), pkt 21 lub pkt 29 lit od a) do f) – w wysokości 1.000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
7. za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w Załączniku nr 2 do Umowy Punkt I podpunkt 2) Faza III pkt 4 lit. od a) do e), pkt 6, pkt 7 lit. od a) do h), pkt 8 lit. od a) do e), pkt 9, 10, pkt 15 lit. od a) do e) lub pkt 16 lit b) – w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek
8. za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w Załączniku nr 2 do Umowy Punkt I podpunkt 2) Faza III pkt 12 lit d ), pkt 14, pkt 16 lit. a) i c), pkt 17, pkt 34, pkt 37 lit. od a) do g), pkt 39 lub pkt 40 lit od a) do g) – w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek
9. za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w Załączniku nr 2 Punkt I podpunkt 2) Faza III pkt 13, pkt 19, pkt 48 lub pkt 49 – w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
10. za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w Załączniku nr 2 do Umowy Punkt I podpunkt 2) Faza III pkt 26, pkt 38 lub 43 – w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
11. za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w Załączniku nr 2 do Umowy Punkt I podpunkt 2) Faza III pkt 44 – w wysokości 25.000 zł z(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
12. w przypadku, gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w Załączniku nr 2 do Umowy Punkt I podpunkt 2) Faza III pkt 18 -w wysokości 0,03 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
13. z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad,
14. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,.

m) w razie niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust 11 Umowy - w wysokości 1.000 zł (słownie: tysiąc złotych), za każde naruszenie.

n) za każdy przypadek niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 6 ust 12 Umowy - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) .

o) za naruszenie przez Wykonawcę ze swojej winy obowiązku określonego w § 4 ust. 11 w wysokości 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek naruszenia.

p) za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

1. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego kary umownej z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 7 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia
z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, płatne są w terminie 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania do zapłaty.
4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 30% wysokości wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1 Umowy
5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej w przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody w pełnej wysokości. Całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Stron z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy jest ograniczona do 100% wartości netto wynagrodzenia określonego w §7 ust.1. Wyłącza się odpowiedzialność odszkodowawczą Stron z tytułu utraconych korzyści, szkód następczych i szkód pośrednich.

# § 15

# ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA

* 1. Zamawiający, zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) Ustawy przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
		+ 1. stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego,
			2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
			3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
			4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

* 1. W przypadku określonym w ust. 1, wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy zostanie powiększona o kwotę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
	2. Niezależnie od treści ust. 2, w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 litera a) do d), Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 1 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
	3. W terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
	4. Niezależnie od ust. 1-4, na podstawie art. 439 ust. 1 Ustawy, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
	5. Jeżeli zmiana kosztów, o której mowa w ust. 5, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, zmieni się o co najmniej 15 %, Strona uprawniona będzie do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenie, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło do zmiany kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.
	6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, ustalana będzie w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny w ostatnim kwartale roku poprzedzającego wniosek. Zmiana wynagrodzenia może dotyczyć każdego elementu wynagrodzenia, przy czym zmiana któregokolwiek elementu wynagrodzenia zostanie dokonana o wartość wskaźnika, o którym jest mowa w zd. 1.
	7. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 6, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6 nie częściej niż raz na 6 miesięcy.
	8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5-8 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust.1 Umowy.
	9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z postanowieniami ust. 5-9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
		+ 1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
			2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
	10. Wykonawca, w sytuacji o której mowa ust. 10, zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o dokonanej zmianie wynagrodzenia podwykonawcy lub powodach braku dokonania takiej zmiany. Do zawiadomienia Wykonawca załączy oświadczenie podwykonawcy potwierdzającego terminową zapłatę z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia.

# § 16

# ZASADY BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

1. Wykonawca będzie przestrzegał zasad bezpieczeństwa oraz innych zasad ustanowionych przez Zamawiającego lub Generalnego Wykonawcę w odniesieniu do terenu, na którym będą realizowane Usługi, w zakresie w jakim będą one dotyczyć wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać z treścią dokumentu stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonania Przedmiotu Umowy ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że członkowie Personelu Wykonawcy zostali odpowiednio przeszkoleni z zakresu bhp, posiadają aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie uprawnienia i świadectwa kwalifikacyjne.

# § 17

# POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony Umowy zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy, posiadających wartość gospodarczą, w szczególności informacji handlowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, finansowych oraz innych danych, w szczególności dotyczących procedur, rynków, klientów, produktów, strategii, składników majątku, zobowiązań oraz wyników finansowych, jak również innych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r.
o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, oznaczone przez Stronę udostępniające jako poufne, chyba że Strona przekazująca takie informacje udzieli wyraźnej, pisemnej zgody na ich ujawnienie.
2. Obowiązek nieujawniania informacji stanowiących tajemnicę dotyczącą Zamawiającego
i Wykonawcy wiąże Strony przez okres realizacji Umowy oraz przez okres 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji.
3. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą informacji:
4. uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
5. uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nieujawniania takich informacji,
6. które są publicznie znane,
7. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę nie będzie dotyczyć sytuacji, w których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika lub podwykonawcę związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.
9. Strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych. Jeżeli w ramach wykonywania Umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych, Strony uzgodnią zasady ich przetwarzania na podstawie odrębnej umowy.
10. Z uwagi na charakter działalności Zamawiającego, Strony uzgadniają, obowiązujący na całym terenie Elektrociepłowni Łąkowa w Grudziądzu, całkowity zakaz utrwalania obrazu przez Wykonawcę i Personel Wykonawcy w jakiejkolwiek formie (wykonywanie zdjęć, filmowanie etc.) bez zgody Zamawiającego . Wykonawca zobowiązuje się zagwarantować przestrzegania zakazu opisanego w zdaniu poprzednim przez Personel Wykonawcy. Strony dopuszczają możliwość utrwalania obrazu na potrzeby realizacji Usług wyłącznie na podstawie uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

# § 18

# SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie spowodowanym siłą wyższą. Siła wyższa oznacza niezależne od danej Strony takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez daną Stronę, których nie można przewidzieć ani uniknąć, które zaistnieją po zawarciu Umowy, w zakresie uniemożliwiającym tej Stronie należyte wykonywanie Umowy. Siły wyższej nie stanowi nienależyte wykonywanie zobowiązań przez kontrahentów Stron. Okoliczność dotycząca podmiotu, którym dana Strona posługuje się przy wykonywaniu zobowiązań wynikających z Umowy stanowi siłę wyższą dotyczącą tej Strony jedynie w zakresie, w jakim uniemożliwiłaby ona tej Stronie należyte wykonanie Umowy gdyby dotyczyła tej Strony bezpośrednio.
2. Wystąpienie i zakończenie okoliczności siły wyższej dotyczącej Strony będzie komunikowane drugiej Stronie niezwłocznie w formie pisemnej.
3. Dowód, iżdana okoliczność stanowi siłę wyższą obciąża Stronę, która się na nią powołuje.
4. Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.
5. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności siły wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć.
6. Najpóźniej w ciągu 7 Dni roboczych od zaistnienia siły wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki jej wystąpienia. Po ustaniu siły wyższej Strony w dobrej wierze uzgodnią odpowiednie zmiany w Umowie, w szczególności odpowiednie wydłużenie terminów realizacji Umowy. Usunięcie skutków siły wyższej obciąża Stronę, której ta siła wyższa dotyczyła.
7. Czas trwania siły wyższej i usuwania skutków jej zaistnienia jest czasem zawieszenia
realizacji Umowy w odpowiednim zakresie.

# § 19

# JĘZYK UMOWY

Językiem Umowy jest język polski. Wszelka korespondencja, odnosząca się do wykonania niniejszej Umowy, jak również opracowania (dokumenty) wykonywane przez Wykonawcę w ramach realizowanych Usług, będą sporządzane w języku polskim.

**§ 20**

**KONSORCJUM**

1. Podmioty, które w formie konsorcjum tworzą Inżyniera Kontraktu są solidarnie odpowiedzialne wobec Zamawiającego za należyte wykonanie Usług.
2. Podmioty konsorcjum wyznaczają lidera konsorcjum. Wyłącznie lider konsorcjum upoważniony jest do zaciągania wszelkich zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Lider konsorcjum upoważniony jest do wystawiania Zamawiającemu faktur oraz przyjmowania płatności od Zamawiającego w imieniu Wykonawcy.

**§ 21**

**ZMIANY UMOWY**

Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, dopuszcza zmianę umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:

* 1. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
		1. na wniosek Wykonawcy zmianę osób wskazanych w ofercie do realizacji zamówienia, które to osoby zostały wskazane celem uzyskania punktów ramach kryterium oceny ofert. Zmiana tych osób może się odbyć tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego, poprzez zawarcie aneksu do umowy. Nowe osoby przedstawione przez Wykonawcę muszą posiadać co najmniej takie same kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie, co osoby wskazane w ofercie w celu uzyskania punktów w ramach kryterium oceny ofert,
		2. na wniosek wykonawcy zmianę osób wskazanych w wykazie złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zmiana tych osób może się odbyć tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego, poprzez zawarcie aneksu do umowy. Nowe osoby przedstawione przez Wykonawcę muszą posiadać co najmniej doświadczenie, kwalifikacje, uprawnienia, jakie wymagane były w SWZ w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
		3. w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 18 Umowy,
		4. zmiany zakresu Usług wynikającej ze zmiany zakresu przedmiotu Kontraktu zawartej przez Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą, w wyniku których zwiększeniu lub zmniejszeniu ulegnie zakres Usług,
		z zastrzeżeniem iż zakres Usług może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu nie więcej niż o 30 % pierwotnego zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy. W adekwatny sposób ulegnie również zmianie wynagrodzenie Wykonawcy.
	2. zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy, Faz i Etapów:
		1. w przypadku przedłużenia lub skrócenia okresu realizacji Kontraktu przez Generalnego Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi objęte niniejszą Umową do daty faktycznego zakończenia okresu realizacji Kontraktu przez Generalnego Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3. W tej sytuacji zmianie może ulec również wynagrodzenie należne Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia w żadnym wypadku nie przekroczy 15% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy. Strony wspólnie uzgodnią zmianę wysokości wynagrodzenia, adekwatną do terminu przedłużenia lub skrócenia okresu realizacji Kontraktu,
		2. w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 18 Umowy,
		3. w przypadku niezawinionego przez Strony opóźnienia w zawarciu Kontraktu z Generalnym Wykonawcą, na przykład gdy nie wpłynie żadna oferta w postępowaniu na wybór Generalnego Wykonawcy, ceny zawarte w ofertach, które wpłyną w postępowaniu na wybór Generalnego Wykonawcy przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na finansowanie zamówienia. W sytuacji niezawinionego przez Wykonawcę opóźnienia w zawarciu Kontraktu z Generalnym Wykonawcą, Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 10% wynagrodzenia należnego za wykonanie Etapu II Fazy I zgodnie z treścią § 8 ust. 4 lit a) Umowy za każdy miesiąc przedłużenia terminu realizacji Etapu II Fazy I,
		4. będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, błędów
		w postępowaniach administracyjnych skutkujących uchyleniem decyzji itp.

- zmiany w Umowie dotyczące terminu realizacji przewidziane
w niniejszym punkcie są dopuszczalne o czas niezbędny do realizacji Przedmiotu umowy, w sposób należyty. Czas o jaki może zostać wydłużony termin realizacji Przedmiotu Umowy, Fazy lub Etapu, powinien odpowiadać czasowi trwania okoliczności lub skutków powodujących wstrzymanie Usług.

W przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 1, Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być sporządzony pisemnie. Druga strona zobowiązana jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni od otrzymania wniosku.

W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wpływem COVID-19 na możliwość prawidłowej i terminowej realizacji Umowy, Strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub jest wysoce prawdopodobne, że wystąpi. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:

1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą w realizacji Umowy;

2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;

3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;

1. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;

5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy;

6) okoliczności, o których mowa w pkt 1-5, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Każda ze stron umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy.

Strona Umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 3-4, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona Umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa powyżej, faktycznie istotnie wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:

1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, z tym, że zmiana terminu (wydłużenie) nie może być dłuższe niż czas trwania przeszkody w realizacji umowy,

2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy,

7. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, Zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 6.

8. W przypadku dokonania zmiany Umowy, o której mowa w ust. 7, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy, zmienionej zgodnie z ust. 7.

9. Postanowienia ust. 8 stosuje się do umowy zawartej między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

# § 22

**WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy, z zachowaniem 2- miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli:
2. Wykonawca z własnej winy nie rozpocznie realizacji Usługi bez uzasadnionej przyczyny lub przerwie wykonywanie Usługi i nie wznowi jej przez okres dłuższy niż 21 dni roboczych pomimo wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie;
3. Wykonawca z własnej winy nie realizuje swoich zobowiązań określonych w $§ $4 zgodnie z postanowieniami Umowy, pomimo upływu okresu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na naprawienie takiego naruszenia w upomnieniu, o którym mowa w § 5 ust. 4;
4. kary umowne naliczone Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie Umowy osiągnęły poziom 20 % kwoty netto, o której mowa w § 7ust.1;
5. postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Kontraktu zostanie unieważnione z winy Wykonawcy;
6. Wykonawca z własnej winy nie przygotuje w terminie wskazanym w Załączniku nr 2 do Umowy wszystkich niezbędnych dokumentów przetargowych, w szczególności Specyfikacji Warunków Zamówienia lub projektu Kontraktu w celu wyłonienia Generalnego Wykonawcy, lub przygotuje dokumenty niezgodnie z wymogami przepisów prawa lub niniejszej Umowy.
7. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 2- miesięcznego okresu wypowiedzenia, gdy Zamawiający nie zapłaci należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia wymagalności, pomimo uprzedniego zawiadomienia Zamawiającego o takim zamiarze z wyznaczeniem dodatkowego 7- dniowego terminu na zapłatę zaległego Wynagrodzenia,
8. W przypadku wypowiedzenia Umowy, na zasadach określonych w ust. 1, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za zrealizowaną część Umowy. W takim przypadku upoważnieni reprezentanci Stron, w uzgodnionym obustronnie terminie nie dłuższym niż 7 Dni roboczych od upływu terminu wypowiedzenia Umowy podpiszą „Protokół przerwania prac”. Jeżeli upoważniony reprezentant Strony nie zgłosi się w wyznaczonym obustronnie terminie na podpisanie „Protokołu przerwania prac”, reprezentant drugiej Strony będzie uprawniony do jednostronnego podpisania „Protokołu przerwania prac”. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie podstawą do wystawienia faktury. Protokół będzie potwierdzeniem przeniesienia praw autorskich na Zamawiającego, o ile będzie to konieczne.
9. Zamawiającemu przysługuje również prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
10. nie otrzymania przez Zamawiającego dofinansowania z Funduszy norweskich i EOG lub Programu Ciepło Powiatowe,
11. nie zawarcia umowy z Generalnym Wykonawcą, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w tym w szczególności nie wpłynie żadna oferta w postępowaniu na wybór Generalnego Wykonawcy, ceny zawarte w ofertach, które wpłyną w postępowaniu na wybór Generalnego Wykonawcy przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na finansowanie zamówienia,
12. rozwiązania umowy z Generalnym Wykonawcą z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i podjęciu przez Zamawiającego decyzji o nie kontynuowaniu realizacji Inwestycji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
13. odmowy wydania przez organy administracji publicznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Inwestycji lub decyzji o warunkach zabudowy,
14. braku możliwości realizacji Inwestycji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, których nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
15. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 lub 4, Wykonawca w terminie 21 dni od otrzymania informacji o wypowiedzeniu umowy, lub od złożenia takiego wypowiedzenia Zamawiającemu, w zakresie dotyczącym Faz lub Etapów, za które nie otrzymał wynagrodzenia, przedstawi Zamawiającemu zestawienie kosztów, które poniósł do dnia otrzymania/złożenia wypowiedzenia, jak również zestawienie kosztów, które będzie zobowiązany ponieść, po dniu otrzymania/złożenia wypowiedzenia, a co do których nie ma możliwości ich anulowania. Dodatkowo przedstawi wyliczenie nakładów pracy poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy do dnia otrzymania od wypowiedzenia. Na podstawie tego zestawienia Strony sporządzą protokół, który ureguluje zasady związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, przeniesienia praw autorskich i inne istotne kwestie z tym związane.
16. Wypowiedzenie Umowy, o którym mowa w ust. 1, 2 i 4 musi nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
17. W razie wypowiedzenia Umowy, zgodnie z ust. 1, 2 i 4 Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące realizacji Umowy niezbędne do kontynuowania Usług przez inny podmiot.

**§ 23**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustaw prawo zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy miejscowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego, z zastosowaniem przepisów prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy oraz jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem jej nieważności, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w treści Umowy.
4. Niniejsza Umowa jest sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Strony zgodnie zobowiązują się do realizacji w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego zgodnie z postanowieniami art. 14 RODO wobec osób, które zostały delegowane do realizacji niniejszej Umowy, a których administratorem danych osobowych stanie się ta druga Strona. Strony zobowiązują się przedstawić konieczne informacje każdej z osób delegowanych do wykonywania Umowy oraz do kontaktów z przedstawicielami drugiej Strony - niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy, a jeśli w toku wykonywania Umowy grono tych osób zostanie rozszerzone – niezwłocznie po włączeniu danej osoby do grona swoich przedstawicieli. W zakresie realizacji powyższego obowiązku Wykonawca posługiwać się będzie klauzulą informacyjną wynajmującego stanowiącą załącznik numer 6 do Umowy.

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

Załącznik nr 1 – Skrócony opis techniczny przedsięwzięcia

Załącznik nr 2 – Zakres usług Inżyniera Kontraktu

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 - Lista kluczowych specjalistów Wykonawcy biorących udział w realizacji Umowy

Załącznik nr 5 – Wykaz zagrożeń mogących wystąpić na terenie spółki, zasady postępowania w przypadku ich wystąpienia oraz działania ochronne i zapobiegawcze w tym zakresie,

Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**