

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Bieżące utrzymanie placów zabaw w Gminie Miasta Dębica w 2022 roku

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonywanie usług polegających na bieżącym utrzymaniu placów zabaw w Gminie Miasto Dębica **od: 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.**, ze szczególnym uwzględnieniem aspektu bezpieczeństwa dzieci na placach zabaw, tj.:

1. W Parku Miejskim im. Władysława Skarbka – Borowskiego,
2. W Parku Jordana przy ul. Strumskiego (plac zabaw + teren przyległy ogrodzony tzw. Ogródek Jordanowski),
3. Na Osiedlu Matejki,
4. Na Osiedlu Jana III Sobieskiego,
5. Na ul. Sienkiewicza,
6. Na ul. Cmentarnej,
7. Na ul. Świętosława,
8. Na ul. Łysogórskiej.
9. Na ul. 23 Sierpnia,
10. Na Osiedlu Metalowiec
11. Na ul. Wagnera
12. Na ul. Gajowej
13. Przy Szkole Podstawowej nr 8 – ul. Wielopolska
14. Na Osiedlu Słoneczne
15. Przy Szkole Podstawowej nr 2 ul. Ogrodowa
16. Przy Przedszkolu Miejskim nr 6 – os. Matejki
17. Na ul. Wielopolskiej- centrum
18. Na ul. 3 Maja – PM nr 8
19. Na ul. Cmentarna 57

#### **I. Szczegółowy zakres prac:**

##### **1. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI NA PLACACH ZABAW:**

##### **1) Miesięczny ryczałt za utrzymanie czystości, w tym:**

- a) **Bieżąca niwelacja podłoża wokół urządzeń** zasypywanie dołków pod urządzeniami, niwelacja garbów przegrabianie podłoża z materiałów sypkich, uzupełnianie piasku, usunięcie zanieczyszczeń (w tym przerastających sypkie podłoża chwastów i darni).
- b) **Wygrabienie liści** – (grabienie i wywiezienie) na wszystkich placach zabaw za wyjątkiem placów zabaw ul. Wielopolskiej - centrum, os. Metalowców natomiast na pl. zabaw: ul. Sienkiewicza PM 9, ul. Cmentarnej PM 12, os. Matejki PM 6 – Wykonawca wywozi zebrane liście
- c) Systematyczne **zamiatanie** alejek.
- d) W czasie zimowym na bieżąco **odśnieżanie alejek** i ich posypywanie piaskiem,
- e) **Bieżące zbieranie śmieci** z terenów placów zabaw oraz **opróżnianie koszy** z taką częstotliwością, aby co najmniej połowa kosza była jeszcze pusta, przy czym:  
**Zbieranie śmieci** – **Wykonawca** nie zbiera śmieci z placów zabaw na ul. Sienkiewicza PM 9, Cmentarnej PM 12, os. Matejki PM 6, ul. Wielopolskiej- centrum oraz os. Metalowców  
**Opróżnianie koszy:** **Wykonawca** na placu zabaw ul. Sienkiewicza PM 9, Cmentarnej PM 12, os. Matejki PM 6 opróżnia kosze wyłącznie 2 x w tygodniu w poniedziałki, piątki.

- f) **Wykaszenie trawników** (częstotliwość w zależności od potrzeb – maksymalna wysokość trawy 10 cm) – za wyjątkiem placów zabaw na ul. Wielopolskiej oraz os. Metalowców, natomiast na placu zabaw: ul. Sienkiewicza PM 9, ul. Cmentarnej PM 12, os. Matejki PM 6 tylko w przerwach wakacyjnych przedszkoli. Przerwy wakacyjne zostaną podane.
- g) **Utrzymanie we właściwym stanie nawierzchni bezpiecznej** z płyt SBR - plac zabaw przy SP nr 2 ul. Ogrodowa i ul. Wielopolska oraz plac zabaw w parku Sk. Borowskiego - nawierzchnia bezpieczna poliuretanowa natryskowa – należy codziennie oczyszczać nawierzchnię z zalegających liści, śmieci i innych zanieczyszczeń. Utrzymanie zgodnie z wytycznymi producenta.

**Wykaz powierzchni do utrzymania stanowi załącznik nr 3 do niniejszego OPZ.**

## **2. UTRZYMANIE TECHNICZNE PLACÓW ZABAW:**

### **1) Miesięczny ryczałt za przeglądy techniczne placów zabaw:**

#### **a) Przeprowadzanie kontroli urządzeń na placach zabaw:**

##### **Kontrola przez oględziny (raz na tydzień):**

**Kontrola przez oględziny** w takiej kontroli sprawdzany będzie ogólny stan urządzeń, w szczególności uszkodzenia wynikające z aktów wandalizmu. Kontrola ta umożliwi również ujawnienie oczywistych zagrożeń mogących być wynikiem zużycia lub warunków pogodowych. Czynnościom kontrolnym będą podlegały:

1. poziom i czystość nawierzchni (rozbite butelki, niedopałki papierosów, odchody zwierząt, papiery),
2. kompletność (brak elementów urządzeń w skutek wandalizmu),
3. zużycie urządzeń (stan połączeń spawanych oraz połączeń skręcanych, stan łańcuchów oraz przymocowanych do nich siedzisk gumowych, stan wykończeń wygładzonych elementów, sklejk wodoodpornej pod kątem pęknięć i ubytków),
4. przykrycie fundamentów,
5. ogólny stan bezpieczeństwa placu zabaw.

**Powyższa kontrola udokumentowana zostanie za pomocą formularza stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego OPZ.**

##### **Kontrola funkcjonalna (raz na miesiąc):**

**Kontrola funkcjonalna** sprawdzi funkcjonalność i stabilność sprzętu, głównie jego zużycia. Kontrola funkcjonalna jest przeglądem bardziej szczegółowym niż kontrola regularna i dodatkowo będzie sprawdzany:

- a) stan elementów metalowych pod kątem pęknięć i ubytków, śladów rozkładu i korozji,
- b) stan połączeń spawanych oraz połączeń skręcanych,
- c) zużycie części ruchomych (odgłosy tarcia i skrzypienia),
- d) występowanie ostrych krawędzi,
- e) poziom zużycia,
- f) stan lin,
- g) stabilność urządzeń,
- h) ogrodzenia (kompletne, bezpieczne),
- i) kosze na śmieci (kompletność),
- j) regulamin.

**Powyższa kontrola udokumentowana zostanie za pomocą formularza stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego OPZ.**

##### **Kontrola podstawowa (raz na rok):**

**Kontrola podstawowa** przeprowadzana będzie raz do roku i zastąpi jedną z kontroli funkcjonalnych. Coroczna kontrola podstawowa ma ocenić ogólny poziom bezpieczeństwa na placu zabaw. Polegać ona będzie na dodatkowym sprawdzeniu:

1. możliwych zmian w poziomie bezpieczeństwa na skutek wykonanych napraw lub wymianie części składowych,
2. stan fundamentów, nawierzchni (może wymagać odkopywania lub wymontowania różnych części).

Kontrola podstawowa będzie obejmowała dodatkowo sprawdzenie zebranej dotychczas dokumentacji przeglądowej oraz ocenę ogólnego poziomu bezpieczeństwa na podstawie wszystkich danych o przeglądach i wypadkach.

W ramach kontroli podstawowej zostanie dokonana weryfikacja niniejszego planu kontroli z punktu widzenia jego skuteczności.

**Z powyższej kontroli Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół i przekaze Zamawiającemu**

**b) Wykonywanie drobnych czynności i napraw** np. zamocowywanie poluzowywanych desek, smarowanie urządzeń, dokręcenie obluzowanych wkrętów, śrub, nakrętek, regulowanie naciągu lin, uzupełnienie zaślepek, naprawa ogrodzeń, zamków w furtkach oraz inne naprawy nie wymagające zakupu części zamiennych

**c) Tymczasowe zabezpieczenie urządzeń taśmą** przed użytkowaniem oraz zamieszczenie informacji o uszkodzeniu urządzenia w razie stwierdzenia niebezpiecznego uszkodzenia

**d) Demontaż, utylizacja urządzeń** ich elementów bądź elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci), których skala zniszczenia uniemożliwia ich dalsze bezpieczne użytkowanie, a koszt naprawy przewyższa ich realną wartość.

Demontaż urządzeń do remontu i ich ponowny montaż. Decyzje o demontażu na wniosek Wykonawcy podejmuje każdorazowo Zamawiający.

Wykonawca zobowiązany będzie do demontażu i utylizacji urządzeń wskazanych przez Wykonawcę. Przedmiotowe czynności zostaną udokumentowane odrębnym protokołem.

**e) Montaż urządzeń** ich elementów bądź ich wymiana. Montaż nowych urządzeń oraz ich elementów.

**Prawidłowość wykonywania prac określonych w punkcie 2 będzie kontrolowana na zasadach przez ogłędziny (raz na tydzień) transportem Wykonawcy z udziałem pracownika Urzędu Miejskiego w Dębicy.**

Ponadto, prowadzenie dziennika Obsługi dla każdego placu oddzielnie (na bieżąco) i zapisywanie w nim wykonanych przeglądów i kontroli. Dzienniki przechowywane będą u Wykonawcy i okazywane do kontroli przedstawicielowi Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia zostaną przekazane Zamawiającemu.

**Wykaz urządzeń zabawowych i rekreacyjno – sportowych stanowi załącznik nr 4 do niniejszego OPZ**

**Z uwagi na trwającą inwestycje na placu zabaw w Parku Skarbka Borowskiego oraz planowaną na placu zabaw ul. Cmentarna może zajść konieczność wyłączenia przedmiotowych placów z utrzymania. W związku z powyższym koszty: utrzymania i przeglądów zostaną pomniejszone proporcjonalnie w stosunku do czasu rzeczywistego utrzymania.**

**UWAGA: Całkowita odpowiedzialność za stan techniczny urządzeń, jak również wynikłe z tego tytułu szkody (również zaistniałe wypadki) na terenie powierzonym w opiekę spoczywa na Wykonawcy.**

Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego stałego kontaktu telefonicznego, także w soboty, niedziele i święta w celu podjęcia interwencji określonej na 60 minut od momentu powiadomienia Wykonawcy. Wykonawca musi zapewnić w przypadkach nagłych podjęcie o każdej porze doby natychmiastowych działań interwencyjnych w celu niezwłocznego zabezpieczenia urządzeń zabawowych przed ewentualnymi dodatkowymi szkodami, mogącymi powstać w następstwie zaistniałej dewastacji lub być przyczyną zagrożenia zdrowia lub życia.

### **3. BIEŻĄCE UTRZYMANIE PLACÓW ZABAW:**

#### **1) Oczyszczanie i uzupełnianie piasku w piaskownicach 3 razy w ciągu trwania umowy.**

Piasek nie może być ostry, powinien być plastyczny, wielkość ziarna powinna zawierać się między 0,2 do 2 mm i nie zawierać cząstek pyłowych i ilowych.

Zakres przedmiotowych prac powinien być każdorazowo wspólnie uzgodniony przez przedstawicieli **Zamawiającego i Wykonawcy** oraz protokolarnie odebrany po ich wykonaniu. Lokalizacja piaskownic oraz ilości wymienianego piasku określono **w załączniku nr 5 do niniejszego OPZ.**

#### **2) Renowacja malarska urządzeń zabawowych:**

Przemalowanie nawierzchni elementów drewnianych urządzeń impregnatami oraz malowanie pozostałych elementów z zachowaniem istniejącej kolorystyki, przy użyciu podkładów, farb dopuszczonych do stosowania w urządzeniach zabawowych zgodnie z wytycznymi producenta.

Zakres przedmiotowych prac powinien być każdorazowo wspólnie uzgodniony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** oraz protokolarnie odebrany po ich wykonaniu.

3) **Uzupełnianie brakujących elementów drewnianych w podestach, piaskownicach, ławkach, jazdach, mycie urządzeń, wymiana łożysk, wymiana zniszczonych elementów:**

Zakres przedmiotowych prac powinien być każdorazowo wspólnie uzgodniony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** oraz protokolarnie odebrany po ich wykonaniu.

Wszelkie usterki, nieprawidłowości oraz przeprowadzane konserwacje będą zgłaszane za pomocą formularzy stanowiące załącznik nr 7 i 8 do OPZ

**4. NAPRAWY URZĄDZEŃ - PRACE REMONTOWE NA PLACACH ZABAW**

Prace, których nie można było przewidzieć wynikające np. z aktów wandalizmu, wymagające zakupu części zamiennych.

Zakres przedmiotowych prac powinien być każdorazowo wspólnie uzgodniony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Wykonawcy** oraz protokolarnie odebrany po ich wykonaniu.

**Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest wykonać wizję w terenie celem dokładnej weryfikacji stanu, wielkości i wyposażenia przedmiotowych placów zabaw.**

**5. DOSTAWA ZABAWEK, MONTAŻ ZABAWEK**

- Dostarczenie fabrycznie nowych urządzeń zabawowych i ich montaż w miejsca uprzednio zdemontowanych zniszczonych urządzeń.
- **Zamawiający** nie dopuszcza zastosowania urządzeń drewnianych.
- Wygląd i funkcje urządzeń powinny być zgodne z zamieszczonymi ilustracjami i opisami w **załączniku nr 6**. Zamieszczone ilustracje mają charakter poglądowy i obrazują elementy, jakie spodziewa się uzyskać **Zamawiający**.
- **Urządzenia przeznaczone do montażu na placach zabaw powinny spełniać wymogi bezpieczeństwa oraz odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 1176, a nawierzchnia z normą PN-EN 1177.**
- Urządzenia muszą być usytuowane z zachowaniem strefy bezpieczeństwa.
- **Zamawiający** dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego lub lepszego poziomu jakości oraz gwarantujące taką samą funkcjonalność oraz estetykę jak produkty opisane w OPZ. Wykazanie równoważności proponowanych rozwiązań, które nastąpi na etapie wyboru oferty, spoczywa na **Wykonawcy** i odbywać się będzie poprzez porównanie parametrów, wyglądu i zastosowanych materiałów urządzeń opisanychw przedmiocie zamówienia i urządzeń proponowanych przez **Wykonawcę**.
- W ramach prac przygotowawczych planowany jest demontaż dotychczasowych urządzeń zabawowych, łącznie z usunięciem istniejących mocowań betonowych – urządzenia zdemontowane pozostają własnością **Zamawiającego**. Na terenie placu utrzymać porządek, na bieżąco usuwać niezbędne materiały i odpadki. Po zakończeniu robót doprowadzić teren do należytego stanu.
- **Wykonawca** udzieli co najmniej 2-letniej gwarancji na wbudowane urządzenia i materiały. Do wszystkich oferowanych urządzeń należy dołączyć:
  - a) instrukcje kontroli, konserwacji i użytkowania
  - b) rysunki i oświadczenia o zgodności zamontowanych urządzeń zabawowych z instrukcją montażu oraz nadawaniu się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
  - c) opisy urządzeń (np. karty katalogowe), które będą zawierały co najmniej nazwę producenta, parametry techniczne i użytkowe, zdjęcia; opisy urządzeń powinny odpowiadać urządzeniom przywołanym w certyfikatach.
- **Wykonawca** winien dostarczyć dla każdego urządzenia potwierdzenie zgodności z normami PN-EN 1176 tj. certyfikat bądź deklaracje zgodności . Certyfikaty, deklaracje zgodności powinny być wystawione w języku polskim, ich okres ważności nie powinien upływać przed dniem planowanego odbioru przedmiotu zamówienia.

- Każde urządzenie powinno być trwale oznaczone poprzez nazwę i adres producenta, nr seryjny, katalogowy lub nazwę, rok produkcji, numer normy z datą jej wydania (tabliczki znamionowe).

Każde urządzenie powinno posiadać kartę techniczną, instrukcję obsługi.

## **II. Wyjaśnienia dodatkowe**

W ramach rewitalizacji na terenie parku Sk. Borowskiego w Dębicy powstało 7 stref tematycznych tj.

- I – strefa wejściowa,
- II – strefa doświadczeń,
- III – strefa edukacji
- IV – strefa czworonoga,
- V – strefa gastronomii,
- VI – strefa aktywności,
- VII – strefa zabaw

**Do zakresu obowiązków Wykonawcy będzie należało utrzymanie (czystość, techniczne, bieżące):**

**VI strefy aktywności** – w całości (czystość, techniczne, bieżące)

**VII strefy zabaw** – w całości (czystość, techniczne, bieżące)

**II strefa doświadczeń** – tylko urządzenia według wykazu urządzeń (techniczne, bieżące)

**III strefa edukacji** – tylko urządzenia według wykazu urządzeń (techniczne, bieżące)

**Wykonawca** jest zobowiązany do zaopatrzenia karmników w karmę dla zwierząt znajdujących się w strefie edukacyjnej.