

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty na wykonywanie usług konserwacyjno-serwisowych węzłów cieplnych w budynkach Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.

**I. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. Wykonywanie usług konserwacyjno-serwisowych węzłów cieplnych:
  - 1) węzeł 3-funkcyjny o mocy 746 kW, zainstalowany w budynku E – ul. Zelwerowicza 7 - 11.
  - 2) węzeł 2-funkcyjny o mocy 450 kW, zainstalowany w budynku A – pl. Jana Pawła II nr 2.
  - 3) węzeł 1-funkcyjny o mocy 300 kW, zainstalowany w budynku A – pl. Jana Pawła II nr 2. zwanymi dalej „węzłami”.
2. Usuwanie awarii oraz wykonywanie dodatkowych napraw węzłów oraz ich urządzeń.
3. Prace konserwacyjno-serwisowe każdego z węzłów wykonywane będą z **częstotliwością nie mniej niż jeden raz w miesiącu w okresie od 01.11.2023 roku do 31.10.2025 roku**. Wykonanie pierwszego przeglądu konserwacyjno-serwisowego w listopadzie 2023 roku. Zakres prac i czynności konserwacyjnych do wykonania określa **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**.
4. Koszt materiałów użytych do realizacji ewentualnych napraw ponosi Zamawiający.

**II. Oferta powinna zawierać:**

1. Cenę netto za 1 (jeden) miesiąc za wykonanie usług, o których mowa w pkt. I ust. 1 i 2.
2. Czas reakcji na awarię (nie wymagającej wymiany urządzeń - podzespołów) podany w godzinach nie dłuższy niż **4 godziny**, w przypadku potrzeby wymiany urządzeń – podzespołów czas usunięcia awarii w godzinach nie dłuższy niż **8 godzin**.
3. Wartość procentowa rabatu liczona od ceny katalogowej producenta materiałów, użytych do realizacji napraw.

**III. Kryteria oceny ofert:**

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena (C)	70%	70 punktów
2.	Rabat (R)	10%	10 punktów
3.	Czas reakcji na awarię (A)	10%	10 punktów
4.	Czas usunięcia awarii w przypadku potrzeby wymiany urządzeń – podzespołów (A <sub>1</sub> )	10%	10 punktów

3. Sposób obliczenia punktacji w kryterium „Cena” (C) rozumiana jako wartość wynagrodzenia za jeden miesiąc wykonywania usług w zakresie określonym w pkt I zapytania ofertowego:  
W przypadku kryterium „Cena” oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{badana cena ofertowa}} \times 100 \times 70\%$$

Wykonawca w ramach kryterium „Cena” może maksymalnie uzyskać 70 pkt.

4. Sposób obliczenia punktacji w kryterium „Czas reakcji na awarię” (A) oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania:

$$A = \frac{\text{najkrótszy czas reakcji w złożonych ofertach}}{\text{czas reakcji w ofercie badanej}} \times 100 \times 10\%$$

Wykonawca w ramach kryterium „Czas reakcji na awarię” (A) może maksymalnie uzyskać 10 pkt. Każdy ze Wykonawców poda w godzinach **realny** czas reakcji na awarię, który nie może być dłuższy **niż 4 godziny**. Czas reakcji - rozumiany jako czas przyjazdu do Zamawiającego i gotowość usunięcia awarii.

5. Sposób obliczenia punktacji w kryterium „Czas usunięcia awarii w przypadku potrzeby wymiany urządzeń - podzespołów” (A<sub>1</sub>) oferta otrzyma ilość punktów wynikającą z działania:

$$A_1 = \frac{\text{najkrótszy czas usunięcia awarii w przypadku wymiany urządzeń - podzespołów w złożonych ofertach}}{\text{czas usunięcia awarii w przypadku wymiany urządzeń - podzespołów w ofercie badanej}} \times 100 \times 10\%$$

Wykonawca w ramach kryterium „Czas usunięcia awarii w przypadku potrzeby wymiany urządzeń - podzespołów” (A<sub>1</sub>) może maksymalnie uzyskać 10 pkt.

Każdy ze Wykonawców poda w godzinach **realny** czas usunięcia awarii, który nie może być dłuższy **niż 8 godzin**. Czas usunięcia awarii - rozumiany, jako czas przyjazdu do Zamawiającego i usunięcia awarii.

6. Sposób obliczenia punktacji w kryterium „Rabat” (rozumiany jako wartość procentowa rabatu liczona od ceny katalogowej producenta materiałów, użytych do realizacji napraw).

$$R = \frac{\text{wartość procentowa rabatu w badanej ofercie}}{\text{najwyższa stawka rabatu w złożonych ofertach}} \times 100 \times 10\%$$

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w kryterium „Koszt dostawy materiałów” wynosi 10 pkt.

7. Ocena końcowa oferty: **Ok = C + A + A<sub>1</sub> + R**
8. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
9. Termin i miejsce składania ofert:
- 1) oferty można składać do dnia **6 października 2023 r. do godz. 8:00**
  - 2) oferty proszę składać poprzez platformę zakupową Open Nexus.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawa do odstąpienia od przeprowadzenia postępowania, do zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz do unieważnienia postępowania w części lub w całości bez podania przyczyny.
11. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest zgodnie z obowiązującym w Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu – Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Wizji lokalnej można dokonać w godz. 7<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu wizyty na kontakt: Robert Przytułski, tel. 71 310 05 63.
13. Na podstawie art. 7 ust. 1 z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wyklucza:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł oraz zamówień, o których mowa w art. 11 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

#### **Klauzula informacyjna**

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (*dalej: Postępowanie*) z dniem wysłania oferty na adres Zamawiającego wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Ur.UE. L Nr 119, str. 1 z późn.zm.) i oświadczają, że zostali poinformowani, iż:

- 1) administratorem danych osobowych zawartych w przesłanym zgłoszeniu jest Zamawiający tj. Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu, pl. Jana Pawła II nr 2, 50-043 Wrocław,
  - 2) dane osobowe przetwarzane będą do celów związanych z przeprowadzeniem niniejszego Postępowania i będą udostępniane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów, w szczególności na podstawie art.2 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2176),
  - 3) posiadają prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
- 14. Podanie danych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania jest równoznaczna z brakiem możliwości ubiegania się o udział w Postępowaniu,**
- 1) podane dane będą przetwarzane m.in. na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony danych osobowych i zgodnie z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1 z późn.zm.),
  - 2) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz.2019) przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, zaś umowy zawarte w wyniku postępowania, jeżeli czas

ich trwania przekracza 4 lata Zamawiający przechowuje je przez cały czas trwania umowy, lub przez okres niezbędny do realizacji czynności związanych z jego rozliczeniem i archiwizacją zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,

- 3) dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Akademii: adres - Akademia Muzyczna im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu pl. Jana Pawła II nr 2 (pok. 022), 50-043 Wrocław, adres: e-mail - iod@amkl.edu.pl,
- 4) mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

15. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 ust. 8 oraz art. 4d ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ponadto informujemy, iż treść złożonej oferty podlega udostępnieniu zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 2176).

*Załączniki:*

1. *Zał. nr 1 Zakres czynności konserwacyjno-serwisowych.*
2. *Zał. nr 2 Wzór umowy serwisowej.*

KANCLERZ  
  
mgr Adam Walkiewicz

**Zakres czynności konserwacyjno-serwisowych dla węzłów ciepłych zainstalowanych w budynkach Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.**

Miesięczne czynności konserwacyjno-serwisowe w tym, prace wynikające z technologii funkcjonowania węzłów:

1. Kontrola nastaw automatyki węzła;
2. Kontrola poprawności działania urządzeń hydraulicznych węzła;
3. Sprawdzanie zaworów odcinających i regulacyjnych;
4. Sprawdzenie działania instalacji elektrycznej w węźle ciepłym;
5. Konserwacja rozdzielni elektrycznej;
6. Dokręcenie połączeń śrubowych przewodów elektrycznych;
7. Uzupełnianie uszkodzonej izolacji termicznej;
8. Malowanie uszkodzonej powłoki rurociągów (w razie ubytków);
9. Korekty nastaw regulatora pogodowego w zależności od wymagań użytkownika;
10. Kontrola stanu naczyń przeponowych;
11. Kontrola drożności zaworów bezpieczeństwa otw/zam;
12. Sprawdzenie działania instalacji nawiewno-wywiewnej węzła ciepłego;
13. Wyłączanie po sezonie i uruchamianie przed sezonem grzewczym instalacji C.O, C.T;
14. Prowadzenie książki konserwacji węzła ciepłego;
15. Typowanie urządzeń węzła do remontu lub wymiany;
16. Całodobowy dyżur telefoniczny;
17. Całodobowa gotowość do usuwania awarii i usterek;
18. Drobne naprawy węzła (np. przecieki);
19. Zmiany ustawień parametrów grzania oraz ciepła technologicznego zgodnie z sugestią Zleceniodawcy;
20. Czyszczenie filtrów i filtrodmulników;
21. Kontrola, sprawdzenie stanu technicznego oraz konserwacja pomp i siłowników;
22. Utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach węzłów ciepłych;
23. Usuwanie awarii w węzłach ciepłych (m. in. wymiana urządzeń - robocizna w cenie serwisu, koszty urządzeń cena katalogowa producenta minus .... % rabatu);
24. Uaktualnianie oznaczeń oraz schematów węzłów ciepłych;
25. Współpraca z UDT w sprawie urządzeń będących na wyposażeniu węzła ciepłego (zawory bezpieczeństwa, naczynia wzbiorcze, odmulacze).

**WZÓR - UMOWA SERWISOWA**  
**na węzły ciepłne w budynkach A i E Akademii Muzycznej im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu.**

zawarta we Wrocławiu w dniu .... września 2023 r., pomiędzy:

**Akademią Muzyczną im. Karola Lipińskiego we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu 50-043, przy pl. Jana Pawła II nr 2, posiadającą NIP 897 15 46 349, REGON 000275748**  
reprezentowaną przez:

.....

-zwaną dalej **Zleceniodawcą**

a

.....

.....

.....

wpisaną do KRS .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowaną przez:

.....

- zwanym dalej **Wykonawcą,**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zleceniodawca zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
  - 1) usługi konserwacyjno-serwisowe urządzeń i instalacji węzłów ciepłnych zarządzanych przez Zleceniodawcę w następujących lokalizacjach:
    - a) węzeł 3-funkcyjny o mocy 746 kW, zainstalowany w budynku E przy ul. Zelwerowicza 7 – 11 we Wrocławiu,
    - b) węzeł 2-funkcyjny o mocy 450 kW, zainstalowany w budynku A przy pl. Jana Pawła II nr 2 we Wrocławiu,
    - c) węzeł 1-funkcyjny o mocy 300 kW, zainstalowany w budynku A przy pl. Jana Pawła II nr 2 we Wrocławiu,  
- zwanych dalej „węzłami”.
  - 2) usuwanie awarii oraz wykonywanie napraw ww. węzłów oraz ich urządzeń.
2. Usługi konserwacyjno-serwisowe węzłów wykonywane będą z częstotliwością nie mniej niż jeden raz w miesiącu kalendarzowym w okresie od 1 listopada 2023 roku do 31 października 2025 roku. Wykonanie pierwszego przeglądu konserwacyjno-serwisowego nastąpi w listopadzie 2023 roku.
3. Szczegółowy zakres prac i czynności konserwacyjnych określony jest w **załączniku nr 1**.
4. Wszelkie awarie i nieprawidłowości w funkcjonowaniu węzłów zgłaszane będą przez Zleceniodawcę pod numer pogotowia serwisowego tel. ....
5. Każda zmiana wskazanego numeru wymaga powiadomienia Zleceniodawcę na piśmie pod rygorem nieważności dokonanego zawiadomienia.
6. Umowa nie obejmuje usług oraz napraw na instalacjach wewnętrznych o.c. i c.w.u. w budynkach, możliwość ich wykonania wymaga dodatkowego zlecenia.

**§ 2**

**Termin obowiązywania umowy**

1. Umowa zawarta na czas określony **od 1 listopada 2023 roku do 31 października 2025 roku**.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie należycie wykonywał niniejszej umowy Zleceniodawca jest zobowiązany do wcześniejszego pisemnego powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych

nieprawidłowościach w realizacji postanowień umowy. W przypadku braku pisemnego wyjaśnienia i natychmiastowej reakcji Wykonawcy Zleceniodawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

### § 3

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawca otrzyma zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... PLN netto (słownie: ..... PLN netto).
2. Ustalona kwota wynagrodzenia nie zawiera podatku VAT, który doliczony zostanie według stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) w przypadku zgłoszenia zaistniałej awarii – czas reakcji pogotowia serwisowego /przyjazd/ do .... godzin;
  - 2) w przypadku potrzeby wymiany urządzeń – podzespołów czas usunięcia awarii do ..... godzin od czasu jej zgłoszenia;
  - 3) zapewnienia wykwalifikowanego personelu wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
  - 4) w przypadku wystąpienia awarii Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę, wykonać prace zabezpieczające przed dalszymi uszkodzeniami oraz wystąpieniem zagrożenia życia lub zdrowia wszystkich użytkowników i po uzyskaniu zlecenia od Zleceniodawcy przystąpić do usuwania awarii,
  - 5) realizacji przeglądu w miejscu lokalizacji serwisowanych węzłów, co najmniej 1 raz w danym miesiącu kalendarzowym, potwierdzonego wpisem w „Książce konserwacji serwisowej węzła ciepłego” oraz przekazania Zleceniodawcy protokołów dokonanych przeglądów węzłów.
2. W przypadku konieczności wykonania napraw węzłów cieplnych bądź ich urządzeń Wykonawca przedstawi Zleceniodawcy kosztorys ofertowy naprawy zawierający nazwy i parametry wszystkich materiałów, części, podzespołów, które należy wymienić ze względu na wadliwe działanie wraz kosztem użytych materiałów z uwzględnieniem .....% rabatu od ceny katalogowej producenta - bez kosztów robocizny. Strony zgodnie ustalają, że koszt robocizny wykonania napraw wliczony jest w wynagrodzenie za pełnienie obsługi serwisowej.
3. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie przyjęty bez zastrzeżeń przez Zleceniodawcę protokół przeglądu lub usunięcia awarii.
4. Materiały, części, podzespoły do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. Zastosowane materiały i urządzenia winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie, spełniające wymagania powszechnie obowiązującego prawa tj. deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty.
5. Wskazane powyżej dokumenty Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zleceniodawcy przed ich zastosowaniem.
6. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji:
  - 1) na usługi i wykonane naprawy 12 miesięcy,
  - 2) na materiały i urządzenia zgodnie z gwarancją producenta nie mniej niż 24 miesiące.
7. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze potwierdzonego protokołem (bez zastrzeżeń) przeglądu lub usunięcia awarii.
8. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zleceniodawcę, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

9. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 8.
10. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

## **§ 5**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada umiejętności, wiedzę, środki oraz doświadczenie niezbędne do wykonania umowy, potencjał techniczny oraz kadrowy, jak również, że jest przygotowany organizacyjnie do wykonania umowy oraz spełnia wszelkie wymogi stawiane prawem dla wykonania umowy, zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, z najwyższą starannością, aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach prawa;
  - 2) zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz oczekiwaniami i zapotrzebowaniem Zleceniodawcy na wykonanie przedmiotu umowy, zaś przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania umowy oznacza, że Wykonawca posiada wszystkie niezbędne informacje do jej prawidłowego wykonania Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń;
  - 3) wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy będą posiadały odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, przeszkolenia, w tym w szczególności w zakresie BHP, jak również uprawnienia wymagane przepisami prawa i wymagane badania lekarskie;
  - 4) wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich oraz osób działających w jego imieniu jak za własne działania i zaniechania.

## **§ 6**

### **Obowiązki Zleceniodawcy**

Zleceniodawca zobowiązany jest do:

- 1) terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami płatności;
- 2) zapewnienia Wykonawcy w czasie realizacji umowy dostępu do energii elektrycznej i wody.

## **§ 7**

### **Warunki płatności i kary umowne**

1. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie wg następujących zasad:
  - 1) podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonane usługi w danym miesiące kalendarzowym jest protokół odbioru przeglądów, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zleceniodawcy i Wykonawcy,
  - 2) podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za usunięcia awarii i wykonane naprawy jest protokół usunięcia awarii podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zleceniodawcy i Wykonawcy
  - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę w protokole odbioru, że przedmiot Umowy nie został wykonany w sposób prawidłowy tj. niekompletny lub wadliwy, Wykonawca ma obowiązek ich uzupełnienia lub usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zleceniodawcę (termin technicznie możliwy). Podpisanie protokołu odbioru przez Strony nastąpi po zrealizowaniu w sposób prawidłowy prac naprawczych lub konserwacyjno-serwisowych.
  - 4) Zleceniodawca zobowiązuje się dokonać zapłaty należności za wykonanie usługi, w terminie do 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę, następujących dokumentów:
    - a) prawidłowo dostarczonej i wystawionej faktury VAT,
    - b) protokołu odbioru bez zastrzeżeń Zleceniodawcy.
2. Zapłata należności wynikająca zostanie dokonana przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.



3. Strony opierają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych, które Zleceniodawca może żądać w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za brak reakcji w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 1 w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia tego terminu zawiniony przez Wykonawcę,
  - 2) za nieusunięcie w awarii w funkcjonowaniu wężła cieplnego w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt. 2 w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia tego terminu zawiniony przez Wykonawcę,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całości wynagrodzenia (brutto).
4. Wykonawca upoważnia Zleceniodawcę do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy niewykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## **§ 8**

### **Zmiana umowy**

1. Zleceniodawca przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany przeznaczenia obiektu,
  - 2) zmiany w sposobie funkcjonowania wężła cieplnego, rozbudowie lub zmianie funkcji wężła cieplnego,
  - 3) sprzedaży nieruchomości, w której znajduje się węzeł,
  - 4) zmiany stawki podatku VAT,
  - 5) ze względów organizacyjnych nastąpi przekazanie w trakcie trwania umowy obiektu do zarządzania innemu podmiotowi,
  - 6) w przypadku wystąpienia tzw. sił wyższych, uniemożliwiających wykonanie postanowień niniejszej umowy, a w szczególności: trzęsienie ziemi, powódź, ogień, eksplozja, awaria parku maszynowego, zarządzenia i regulacje rządowe, włączając w to zakazy prowadzenia działalności gospodarczej, wypowiedziana i niewypowiedziana wojna, zamieszki, przy czym Strony ustalają, że w takich przypadkach nie będą zgłaszały względem siebie żadnych roszczeń z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy .
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości węzłów cieplnych, w których należy świadczyć przedmiotową usługę w przypadkach określonych w ustępie powyżej.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może niezwłocznie odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zleceniodawca uprawniony będzie do określenia dnia, z jakim następuje skutek złożenia oświadczenia o odstąpieniu, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy nie określi innego terminu to strony przyjmą, że oświadczenie o odstąpieniu odniesie skutek na dzień jego złożenia.

## **§ 9**

### **Zasady przetwarzania danych osobowych**

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących Strony i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Zgodnie z treścią art. 13 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO):

- a) Wykonawca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Akademii;
  - b) Zleceniodawca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osób ze strony Fundacji.
3. Dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób będącymi reprezentantami Stron, osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony do czasu rozliczenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz przez okres wymagany przez przepisy o archiwizacji. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się:
- a) z ramienia Wykonawcy mailowo, pod adresem ....., a także pocztą tradycyjną pod adresem ....., z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”;
  - b) z ramienia Zleceniodawcy mailowo, pod adresem **iod@amkl.edu.pl** a także pocztą tradycyjną pod adresem Pl. Jana Pawła II 2, 50-043 Wrocław, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”.
4. Strony oświadczają, że dostęp do danych osobowych, które zostały im udostępnione na podstawie niniejszej umowy, będzie ograniczony do uprawnionych osób - pracowników Stron. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Każda ze stron Strony umowy zobowiązuje się do przekazania swoim reprezentantom i pracownikom umowy informacji określonych w ust. 1 – 4 w imieniu drugiej jako administratora danych.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy miejscowo właściwe dla siedziby Zleceniodawcy.

Załączniki:

1. „Zakres czynności konserwacyjno-serwisowych dla węzłów ciepłych”

**Zleceniodawca**

**Wykonawca**

Z-ca Kierownika  
Działu Administracyjno-Gospodarczego

  
mgr *Robert Przytułski*

**RADCA PRAWNY**

  
*Joanna Skura*