

Prezydent Miasta Sosnowca  
Aleja Zwycięstwa 20  
41-200 Sosnowiec  
(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

Stwierdza się, że decyzja  
niniejsza jest ostateczna

Sosnowiec, dnia 5.04.2023

Podpis

Sosnowiec, 3.04.2023 r.  
(miejsowość i data)

WAB.6740.1.451.2022.TE  
T-25528

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA NR 81/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.12.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Okręgowy Inspektorat Służby Więziennej w Katowicach, 40-950 Katowice, ul. Mikołowska 10**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **budowa Oddziału Zewnętrzny w Sosnowcu Aresztu Śledczego w Sosnowcu.**

adres zamierzenia budowlanego: **dz. nr 2073/5, 2076/5, 2074/6, 2077/2, 2065/3, 2065/4, 2071/1, 2072/5, 2072/4, 2072/3, 2072/2, 2072/1, 2073/7, 2073/6, 2073/4, 2073/3, 2073/2, 2073/1, 2074/5, 2075, 2076/7, 2076/6, 2076/4, 2076/3, 2076/2, 2076/1, 2079/1, 2080, 2084/2, 2084/1, 2083, 2094/3, 2081/2, 2082/5, 2082/4, 2082/3, 2085/1, 2085/2, obręb 0003 Zagórze przy ul. Dmowskiego w Sosnowcu**

rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych: **budowa**

funkcja zabudowy: **budynek zamieszkania zbiorowego**

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

**mgr inż. arch. Anna Krzyżak**

**specjalność architektoniczna bez ograniczeń, nr upr. bud. SW-08/2003**

**Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów nr SW-0123**

**mgr inż. Dariusz Wróbel**

**specjalność inżynierska drogową bez ograniczeń, nr upr. bud. SWK/0206/PBD/16**

**Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BD/0780/01**

**mgr inż. Renata Kapusta**

**specjalność instalacyjna bez ograniczeń, nr upr. bud. nr KI-50/99**

**Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IS/0239/01**

**mgr inż. Piotr Kuchniak**

**specjalność instalacyjna bez ograniczeń, nr upr. bud. SWK/0145/POOE/04**

**Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/IE/0016/05**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z

- obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- 2) w trakcie robót budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
  - 3) kierownik budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
  - 4) kierownik budowy jest obowiązany potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
  - 5) kierownik budowy jest obowiązany umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
    - a) tablicę informacyjną oraz
    - b) ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni;
  - 6) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
    - a) obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z:

1. art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
2. art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
3. art. 45a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
4. art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
5. art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w zw. z § 2 ust.1 pkt 1 i pkt 7 lit. b oraz § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

## UZASADNIENIE

W dniu 29.12.2022 r. wpłynął wniosek Okręgowego Inspektoratu Służby Więziennej w Katowicach, reprezentowanego przez pełnomocnika pana Marcina Żmijewskiego o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 2351 t.j.) do wniosku o pozwolenie na budowę należało w niniejszym przypadku dołączyć trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wymagane prawem dokumenty zostały przedłożone.

Z uwagi na stwierdzenie naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, zgodnie z art. 35 ust. 3 postanowieniem z dnia 12.01.2023 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, w terminie do 8.03.2023 r. Inwestor wykonał obowiązek określony w ww. postanowieniu, przedkładając w dniu 28.02.2023 r. poprawione egzemplarze projektu. W związku z nowymi dowodami w sprawie, po uzupełnieniu z dnia 28.02.2023 r. w dniu 15.03.2023 r. nałożono postanowieniem usunięcie pozostałych nieprawidłowości, po usunięciu których projekt został przedłożony w dniu 23.03.2023 r. Wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego zostały tym samym spełnione.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu nr 693/XXXIX/2021 z dnia 25 marca 2021 r. (Dz. U. Woj. Śl. poz. 2405).

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, nałożono na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

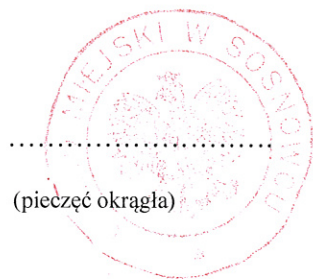
**Pouczenie:**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Podmiot składający wniosek o wydanie pozwolenia jest zwolniony z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)



Z up. PREZYDENTA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Okręgowy Inspektorat Służby Więziennej w Katowicach na ręce pełnomocnika: Marcina Zmijewskiego, 25-342 Kielce, ul. Mazurska 14 (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu, ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)
2. a/a (+ 1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego)

**Pouczenie:**

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b
  - 2) ustanowić kierownika budowy
  - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
    - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
    - b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
    - c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
    - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
  - 4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany (zob. art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Decyzja, o której mowa powyżej, może obejmować:
  - 1) obiekt budowlany lub jego część;
  - 2) niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 (zob. art. 55 ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).Decyzja, o której mowa powyżej, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 r. poz. 1405 ze zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko