



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
**ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice**  
**tel.: 32/3350105**  
[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl) , [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

Numer postępowania DZ/2/131/2023

Numer sprawy 09530/23

## **PRZETARG**

z publikacją ogłoszenia  
na

**Budowa przyłącza do sieci ciepłowniczej w.p. budynku  
przy ul. Czapli 7 w Gliwicach**

## **WARUNKI ZAMÓWIENIA**

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC - Gliwice Sp. z o.o.  
udzielania zamówień nie objętych ustawą „prawo zamówień publicznych”.*

**PAŹDZIERNIK 2023 r.**

**KLUZULA INFORMACYJNA  
(KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl), tel. 32 3350 105 (zwany dalej Administratorem lub Spółką).
2. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iodo@pec.gliwice.pl](mailto:iodo@pec.gliwice.pl)
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
4. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteście pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.
5. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
  - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
  - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,
  - c) inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).
6. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:
  - 1) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);  
– za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowo- audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem określone w art. 13 lub art. 14 rozp. RODO obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty .... (uwaga: sprecyzować, o jaką ofertę chodzi ; podać nr i nazwę postępowania)

## 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza postępowanie przetargowe na wykonanie sieci ciepłej do budynku zlokalizowanego na terenie miasta Gliwice:

**Zadanie 1. Budowa przyłącza do sieci ciepłowniczej w.p. budynku przy ul. Czapli 7 w Gliwicach**

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wykonanie powyższego określonego zadania inwestycyjnego polega na realizacji podziemnych przyłączy sieci ciepłej z elementów preizolowanych z systemem alarmowym impulsowym, na zasadzie „projektuj i buduj”, zgodnie ze standardami przyjętymi w PEC – Gliwice Sp. z o.o. W zakres zadania wchodzi:

- opracowanie projektu technicznego
- zakup i dostawa elementów preizolowanych
- montaż sieci ciepłej z elementów preizolowanych z wykorzystaniem muf termokurczliwych,
- próby, badania i inne czynności przewidziane technologią robót montażowych na preizolacji.
- wykonanie robót związanych z budową sieci ciepłej w tym: ziemnych demontażowych, odtworzeniowych nawierzchni zajmowanych terenów.

2.2. Szczegóły przedmiotu zamówienia:

<b>Zadanie 1.</b>	ul. Czapli 7	<b>2xDN 40/110</b>	<b>25 m</b>
-----------------------	--------------	--------------------	-------------

2.3. Szczególne wymagania:

Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej i przedmiaru robót. Zadanie realizowane jest w formule „projektuj i buduj”. Należy opracować projekt techniczny wraz z zestawieniem materiałów, wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w zakresie sieci ciepłych. Plan zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego kartograficznego. Na podstawie zestawienia materiałów należy zakupić materiały preizolowane konieczne do wykonania zadania. Warunkiem niezbędnym w celu złożenia oferty jest wizja w terenie. Termin wizji w terenie należy uzgodnić z inspektorem nadzoru, tel. 509 129 216. Przyłącze należy wykonać z komory ciepłowniczej znajdującej się na działce 787 z wykorzystaniem istniejącego tam kanału ciepłowniczego, w którym należy zdemontować istniejące rury. W komorze należy przewidzieć podłączenie do sieci kanałowej DN 300 wraz z zaworami odcinającymi i odwodnieniem lub odpowietrzeniem. Na pozostałych działkach rury należy ułożyć w wykopie. Odbiorca ciepła wstępnie przygotował wykopy pod ułożenie rur. W budynku (Czapli 7) należy przewidzieć przejście wy okim parametrem przez ścianę do sąsiedniego lokalu (Czapli 5) i zakończenie zaworami odcinającymi. Ofertę należy złożyć na podstawie wycień kosztorysu ofertowego, w oparciu o samodzielnie przygotowany przedmiar robót.

  
R. Piawon

- 2.4. Wymagane jest przestrzeganie warunków podyktowanych przez właścicieli terenów/ /Generalnych Wykonawców realizujących nowe obiekty, a także gestorów uzbrojenia. Szczegóły wynikają z załączonych do dokumentacji pism. Zwracamy uwagę na warunki prowadzenia robót w pasie drogowym podyktowane przez ZDM Gliwice.
- 2.5. Dla zadań na których trasa przyłącza prowadzona jest na terenie objętym budową nowych obiektów całość robót należy prowadzić w uzgodnieniu i koordynacji z kierownictwem budowy, dostosowując warunki pracy do obowiązujących na terenie budowy.
- 2.6. Wykonawca zobowiązany będzie, w oparciu o pisemne upoważnienie, do reprezentowania Zamawiającego przed ZDM Gliwice, innymi podmiotami lub instytucjami, z którymi niezbędne będzie dokonywanie uzgodnień i uzyskiwanie wymaganych pozwoleń związanych z realizacją zadań.
- 2.7. Wykonawca ponosi koszty zajęcia pasów drogowych na czas prowadzenia robót i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót.
- 2.8. W ofercie należy uwzględnić wszystkie niezbędne do wykonania roboty wraz z materiałami (oprócz materiałów preizolowanych), wynikające z technologii względnie warunków realizacyjnych. Należy uwzględnić wycenę wszystkich niezbędnych czynności i materiałów do przeprowadzenia prób, badań i innych czynności przewidzianych technologią robót montażowych na preizolacji.
- 2.9. W związku ze specyfiką eksploatacji sieci ciepłej oraz działania źródła ciepła uruchomienie sieci ciepłej wykonuje zakład ciepłny ZC-4. W związku z powyższym nie uwzględniać tej pozycji podczas wyceny kosztów wykonania poszczególnych zadań, nawet gdy została przewidziana w przedmiarze robót (pozycje związane z uruchomieniem powinny mieć wartość 0 zł).
- 2.10. Zamówienie nie obejmuje dostawy elementów preizolowanych. Elementy preizolowane stanowią dostawę inwestorską, loco magazyn PEC – Gliwice przy ul. Królewskiej Tamy – wykaz materiałów preizolacja. Pozostałe materiały wynikające z warunków realizacyjnych jak i technologii robót (w tym zawory do wcinki na gorąco, rury przewiertowe ochronne, płozy, manszety, łączniki uszczelniające, armatura do montażu w komorach, studniach i pomieszczeniach s.w.c., niezbędne do przeprowadzenia prób, badań itd.) zapewnia Wykonawca.
- 2.11. W przypadku zblieżeń i skrzyżowań przyłącza z istniejącym uzbrojeniem terenu Wykonawca zobowiązany będzie również do zlecenia i pokrycia kosztów nadzoru nad budową sieci ciepłej właścicielom uzbrojenia podziemnego. W ofercie należy uwzględnić wycenę wszystkich niezbędnych kosztów wynikających z uzgodnień z właścicielami terenów, zlecenia nadzorów branżowych gestorom uzbrojenia terenu, zabezpieczeń uzbrojenia podziemnego względnie innych czynności wynikających z uzgodnień i nadzorów branżowych. (Złożenie pierwszej faktury za wykonane roboty limitowane jest przedstawieniem przez Wykonawcę zlecenia nadzorów branżowych wynikających z dokumentacji projektowej).
- 2.12. Dopuszcza się spawanie rur stalowych metodami 141 (TIG) i 311 (gazowo-tlenową). z ograniczeniem spawania metodą 311 (acetylenowo-tlenowego) do średnicy DN 50. Spawanie może być przeprowadzane w temperaturze powyżej 0°C. W przypadku złych warunków atmosferycznych należy przewidzieć spawanie w namiocie wraz z ogrzewaniem otoczenia.

- 2.13. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania i dostarczenia zamawiającemu dokumentacji zdjęciowej powykonawczej potwierdzającej wykonanie podstawowych robót zanikowych (ewentualnie zanikających), w szczególności ułożenie poduszek kompensacyjnych w miejscach przewidzianych projektem, z ujęciem charakterystycznego elementu pozwalającego na identyfikację budowy.
- 2.14. W ofercie należy przewidzieć ewentualną konieczność wykonania badań nośności gruntu dla miejsc gdzie trasa przyłączy prowadzona jest w terenie przewidzianym w planie zagospodarowania na ciągi komunikacyjne jak i miejsca parkingowe, jeżeli konieczna wycena robót nie została ujęta w przygotowanej dokumentacji projektowej.
- 2.15. Inwestor zapewnia i ponosi koszty obsługi geodezyjnej budowy w zakresie jednokrotnego wytyczenia trasy i inwentaryzacji powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie budowy instrumentów i urządzeń geodezyjnych (w tym niwelatora), celem porównania rzędnych układanego ciepłociągu z założeniami projektowymi. Każde odstępstwo winno być niezwłocznie zgłaszane inspektowi nadzoru. Inwentaryzację powykonawczą zgłaszać firmie geodezyjnej po docelowym ustawieniu rurociągu, przed zasyplą uzyskując potwierdzenie prawidłowości wykonania rzędnych przewodów. Repery robocze w układzie odniesienia „Kronsztadt 86” podawane są na szkicach wyznaczeniowych.
- 2.16. Wykonawca zobowiązany jest postępować z powstałymi odpadami zgodnie z wymogami ochrony środowiska i ustawą o odpadach zamieszczoną w Dz. U. 2022 poz. 699 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 03.03.2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach. Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów). Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem / transport, wytwarzanie / lub umowy zawarte z odbiorcami odpadu.
- 2.17. Wykonawca zobowiązany będzie do umieszczenia na ogrodzeniu budowy banerów reklamowych powierzonych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem obowiązujących zasad i przepisów prawa w tym zakresie. Będzie zobowiązany do zachowania ich w dobrym stanie i zwrotu po zakończeniu zadania.
- 2.18. Wykonawca po zmontowaniu sieci, wykonaniu połączeń mufowych i założeniu nasuwek końcowych, będzie zobowiązany do przeprowadzenia w obecności przedstawiciela zamawiającego, pomiarów instalacji alarmowej rur preizolowanych. Pomiary dokonane będą urządzeniami Wykonawcy, które potwierdzą, że wykonana sieć posiada oporność powyżej 200 MΩ. Z przeprowadzonych pomiarów Wykonawca sporządzi protokół, który dołączy do dokumentacji odbiorowej.
- 2.19. Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania i przeprowadzenia protokołowego przekazania terenów po robotach z właścicielami i lub użytkownikami nieruchomości, które zajmowane były podczas budowy przyłączy, przy ewentualnym udziale Zamawiającego. Wzór protokołu przekazać Zamawiającemu.



R. Pięćkiewicz

- 2.20. Warunkiem podpisania końcowego protokołu odbioru robót będzie dostarczenie dokumentów odbiorowych, w tym protokołu odbioru technicznego, końcowego podpisanego przez Mistrza Rejonu Zakładu Ciepłego nr 4.
- 2.21. Celem prawidłowego przygotowania oferty wykonawca winien we własnym zakresie dokonać wizji lokalnej w terenie.  
Na podstawie powyższego opisu, dołączonej dokumentacji oraz wizji lokalnej w terenie Oferent zobowiązany jest opracować i dołączyć do oferty kosztorys ofertowy będący podstawą kalkulacji ceny.
- 2.22. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 2.23. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

### 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zadanie	Czapli 7	termin wykonania robót montażowych	18.12.2023
		termin zakończenia całości zadania	29.12.2023
		termin dostawy materiałów przewidzianych	po stronie wykonawcy

**Zastrzegamy, że terminy wykonania zadań liniowych mogą ulec zmianie w związku z ewentualnym wystąpieniem sytuacji nie dającej się przewidzieć na etapie ogłaszania przetargu. Przesunięcia terminów realizacji zadań inwestycyjnych, będą na bieżąco wykonywane i uzgadniane.**

### 4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- 4.1. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy :
- posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
  - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawiają pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
  - znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia
  - w ostatnich 3 latach nie zostali obciążeni karą umowną przez Zamawiającego za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,

- h) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

4.2. W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) b) wymagane jest:

- wykazanie się zrealizowaniem co najmniej dwóch podobnych robót na sieciach ciepłowniczych, co do zakresu i wartości, w okresie ostatnich pięciu lat przed ogłoszeniem nin. postępowania
- dysponowanie specjalistycznym sprzętem i urządzeniami (koparko-ładowarka, samochód samowiadowniczy, spawarka, kompresor, systemowe obudowy wykopu, urządzenia geodezyjne itp.)
- dysponowanie osobami posiadającymi następujące kwalifikacje:

**kierownika budowy:**

- **właściciel lub współwłaściciel firmy albo osoba zatrudniona na umowę o pracę,**
- uprawnienia budowlane przewidziane Ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7.07.1994 (z późniejszymi zmianami) w zakresie samodzielnego kierowania robotami budowlanymi przy budowie sieci ciepłowniczych wraz z aktualnym wpisem do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- świadectwo kwalifikacyjne typu „D” w zakresie dozoru sieci ciepłowniczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. /Dz.U.Nr 89, poz. 828 z późn. zmianami/
- świadectwa wydane przez producentów rur preizolowanych uprawniające do nadzoru montażu sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych dla zastosowanych materiałów,

**robotników:**

- świadectwa kwalifikacyjne typu „E” dla pracowników, dopuszczające do eksploatacji sieci ciepłowniczych (w zakresie odpowiednim do czynności przewidzianych przedmiotem zamówienia) zgodnie z Rozporządzeniem jw.
- świadectwa wydane przez producentów rur preizolowanych uprawniające do montażu sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych w technologii jak wyżej,
- uprawnienia nadane spawaczom przez jednostkę kwalifikacyjną np. Dozór Techniczny do wykonywania spawów na rurociągach wg PN-EN287-1 i/lub ISO 9606-1 (metody spawania: 141- spawanie metodą TIG i/lub 311 - spawanie gazowo- acetylenowe).

b) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) c) wymagane jest:

- przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

4.3. Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 7. niniejszego dokumentu.

4.4. *Zamawiający może wykluczyć z postępowania oferenta, który wykazał się niesolidnością i niezetelnością, w tym: nieterminową dostawą/wykonywaniem robót budowlanych czy usług, realizacją zadania niezgodną z umową, nie wywiązywaniem się ze zobowiązań gwarancyjnych.*

- 4.5 Zamawiający obliuguje Oferentów do udzielenia gwarancji na wykonane roboty na okres minimum **60 miesięcy**.  
Oferenci w okresie gwarancji pełnić będą **serwis bezpłatny** i zobowiązują się jednocześnie, że na powiadomienie Zamawiającego przystąpią do efektywnych czynności serwisowych najpóźniej w przeciągu **12 godzin** (licząc od chwili powiadomienia).

## **5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami, za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl). Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.

Oferowana cena jest ceną do porównania ofert.

Oferent podaje cenę netto. Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

**Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, poprzez platformę zakupową, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy.**

**Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z czym Zamawiający nie wymaga dostarczenia formy papierowej dokumentów.**

Zalęca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założenia konta należy postępować zgodnie z instrukcją jak niżej

[https://platformazakupowa.pl/pn/pec\\_gliwice/supplier](https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/supplier)

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w *Instrukcji dla Wykonawców*.

Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma *Regulamin Internetowej Platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.*

## **6. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY**

Oferent w formularzu ofertowym podaje cenę netto. Będzie ona podstawą porównania ofert. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia wynikające wprost ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

Wykonawca oblicza cenę na podstawie dokumentacji projektowej (w tym przedmiar robót), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem wymagań WZ, obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

Przy ustalaniu ceny oferty należy uwzględnić ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia wykonawcy.

Wszystkie ceny należy wyliczyć do dwóch miejsc po przecinku.

Cena oferty winna być podana w polskich złotych.



Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

## 7. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy;
- 2) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli);
- 3) kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji uproszczonej z czynnikami cenotwórczymi z zachowaniem technologii wykonywania robót przewidzianej przez zamawiającego.
- 4) warunki gwarancji i serwisu;
- 5) informacja nt. sposobu zagospodarowania odpadów poparta zgodami, dokumentacją lub uzgodnieniami,
- 6) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4.:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi wraz z aktualnym potwierdzeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; posiadanie pozostałych uprawnień i forma zatrudnienia kierownika budowy, o których mowa w pkt. 4.2.a) poświadczane oświadczeniem złożonym wraz z ofertą;
  - c) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje dostawca lub wykonawca;
  - d) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością;
  - e) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że dostawca lub wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 7) oświadczenie oferenta wg. wzoru stro.ia nr 2 dot. RODO.

## 8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **13 listopada 2023 r. do godz. 11:00** za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)


Otwarcie ofert w dniu 13 listopada 2023 r. o godz. 11:00 poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## 9. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

60 dni od daty składania ofert

  
R. Piemich

**10. WADIUM**

Nie wymagane

**11. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, GWARANCJA USUNIĘCIA WAD I USTEREK.**

- 1) Jeżeli wartość zadania (netto) będzie równa lub przekroczy kwotę **500 tysięcy złotych** Wykonawca wyłoniony w nin. postępowaniu zobowiązany będzie do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zabezpieczenie wynosi przy wartości zamówienia:

a) od ponad 500 000 zł do 1 000 000 zł - 5 % wartości zamówienia,

b) od ponad 1 000 000 zł – 50 000 zł plus 10 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,

Wykonawca dostarczy zamawiającemu zabezpieczenie w terminie 14 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż przed przystąpieniem do robót.

Dokument zabezpieczenia składa się w oryginale i kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Zabezpieczenie może być wniesione tylko w jednej lub kilku następujących formach:

1) gwarancjach bankowych;

2) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Zabezpieczenie będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank albo ubezpieczyciela (w obu przypadkach zaakceptowaną przez zamawiającego) z siedzibą w Polsce, albo Oddział banku zagranicznego lub Oddział ubezpieczyciela zagranicznego mające swoją siedzibę w Polsce (zaakceptowane przez zamawiającego). Dokument winien być sporządzony w języku polskim i będzie interpretowany zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.

Zabezpieczenie będzie służyć zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a więc jako gwarancja prawidłowego wykonania przez zleceniobiorcę projektu, dostawy materiałów i urządzeń, robót budowlanych, demontażu/montażu, w tym ruchu próbnego, oraz przekazania zadania do eksploatacji. Zabezpieczenie obowiązywać będzie od rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia lub podmiotu wystawiającego dokument zabezpieczenia, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zwrot nastąpi niezwłocznie po odbiorze ostatecznym zadania i wniesieniu przez Wykonawcę.

**Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek**

- 2) Jeżeli całkowita wartość zadania (netto) będzie równa lub przekroczy kwotę **500 tysięcy złotych** Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia **Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek.**

Gwarancja wynosi przy wartości zamówienia:

a) od ponad 500 000 zł do 1 000 000 zł - 2 % wartości zamówienia,

b) od ponad 1 000 000 zł – 20 000 zł plus 3 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,

Wykonawca dostarczy zamawiającemu Gwarancję w terminie max. do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Gwarancję składa się w oryginale i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii.

Gwarancja może być wniesiona tylko w jednej lub kilku następujących formach:

1) gwarancjach bankowych,

2) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Gwarancja przez okres 2 lat licząc od końca miesiąca, w którym dokonano odbioru końcowego stanowi zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek za wady fizyczne

w odniesieniu do przedmiotu w/w umowy, które powstały w tym okresie i nie zostały na wezwanie usunięte przez wykonawcę. Gwarancja nie obejmuje usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy gwarancji lub podmiotu wystawiającego dokument, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości gwarancji i bez zmniejszania jej wysokości.

## **12. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCÓW W PEC-GLIWICE SP. Z O.O.**

1. Zamawiający ustala obowiązek posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej związanej z realizacją zleconych robót budowlano – montażowych, przez wykonawców na niżej podanych warunkach.
2. Ubezpieczenia OC o jakich mowa poniżej stosuje się na etapie realizacji kontraktu, a więc dotyczą wykonawcy, który wygrał przetarg.
3. W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej dla całego okresu ubezpieczenia ustala się wymagania zależne dla kontraktów o wartości (bez podatku VAT):
  - 3.1 dla umów o wartości nieprzekraczającej 200 000 PLN akceptowane będzie ogólne ubezpieczenie OC Wykonawcy obejmujące zakresem prace/usługi wykonywane w ramach realizowanej umowy;
  - 3.2 dla umów o wartości wyższej niż 200 000 PLN a nie przekraczającej 2 000 000 PLN akceptowane będzie ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia, jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo, spełniające co najmniej następujące warunki:
    - a) ubezpieczenie obejmowało będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt);
    - b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe oraz szkody osobowe (z wyłączeniem czystych strat finansowych);
    - c) ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
    - d) ubezpieczone będą szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;
    - e) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część prac/usług);
    - f) szkody spowodowane wibracją, osunięciem ziemi, osłabieniem elementów nośnych (zakres wymagany, jeżeli umowa przewiduje tego typu prace);
    - g) ubezpieczone będą szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach umowy;
    - h) ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek uszkodzenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych;
    - i) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, jeżeli nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, o ile takie pojazdy będą wykorzystywane w związku z realizacją umowy;
    - j) ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
    - k) ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług;

- l) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt);
- m) ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.

3.3. dla umów o wartości powyżej 2 000 000 PLN akceptowalne będzie ogólne ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, spełniające warunki jak powyżej, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo.

### 13. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej. Zamawiający odpowie na pytania które wpłyną nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

Rafał Piernikarczyk, tel. 32 335 02 09 (w zakresie merytorycznym)

Dariusz Chabiński, tel. 32 335 02 07 (w zakresie merytorycznym)

Renata Uramowska-Słusznik, tel. 32 33 50 104 (w zakresie formalnym).

Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.

### 14. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

#### 1) cena (netto) - 80 %

orzeczona wg wzoru: 
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

#### 2) ocena techniczna - 20 %

W ramach tego kryterium, Oferent może uzyskać do 20 punktów przyznanych przez komisję na podstawie udzielonych referencji i współpracy z Oferentem.

Komisja brać będzie również pod uwagę :

- referencje,
- sprzęt, którym dysponuje oferent,
- dopasowanie sprzętu i narzędzi do charakteru zadań,
- doświadczenie pracowników w wykonywaniu określonych zadań,
- mobilność zespołów wykonujących prace,
- przebieg dotychczasowej współpracy z Zamawiającym,
- terminowość wykonanych do tej pory zadań,
- ilość obecnie realizowanych zadań inwestycyjnych u Zamawiającego.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria dla każdego oferenta ustalana jest indywidualna ocena techniczna.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- 3) jest niezgodna na podstawie odrębnych przepisów

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

**INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPÉLNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY**

R. Piernik

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania, a informację o wyborze oferty umieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą na poszczególne zadania.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.
4. Przed zawarciem umowy oferent zobowiązany jest dostarczyć wydruk potwierdzający iż rachunek bankowy oferenta został zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego

## 15. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

*Zamawiający może wyłonić wykonawcę w drugim etapie postępowania po przeprowadzeniu licytacji elektronicznej.*

## 16. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

1. Termin płatności faktur – przelewem, 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Dopuszcza się fakturowanie częściowe, w zależności od zaawansowania robót, max. do 80% wartości zadania, z tym, że po przekroczeniu 20% wartości każdego etapu zadania wymagane będzie oświadczenie podwykonawców (w przypadku ich zaangażowania) o uzyskaniu zapłaty za część robót przez nich wykonywaną.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pozytywny odbiór techniczny potwierdzony protokołem.
3. Pozytywny odbiór techniczny końcowy warunkowany będzie wynikiem pomiaru instalacji alarmowej. Pomiar dokonany przy napięciu 24 V zostanie przyjęty, jeśli opór pomiędzy przewodem impulsowym, a rurą nie będzie mniejszy niż 200 MΩ. W przypadku nie dotrzymania w/w warunków Wykonawca ma obowiązek samodzielnie zlokalizować zawilgocenia lub inne błędy i je usunąć.
4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu wymagane obowiązującymi przepisami atesty materiałów, karty charakterystyki materiałów, świadectwa jakości, certyfikaty, protokoły kontroli radiograficznej połączeń spawanych, protokoły pomiarów instalacji alarmowej, dokumentację techniczną powykonawczą, kartę gwarancyjną, oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, rozliczenie materiałów powierzonych, protokoły odbioru pasa drogowego, Dziennik Budowy wraz z potwierdzeniem odbioru zabezpieczenia kolizji przez właścicieli obcego uzbrojenia podziemnego.
5. Wykonawca oświadcza, że elementy stanowiące przedmiot umowy nie są obciążone ciężarami i prawami osób trzecich.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości robót za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub usunięcia wad, z zastrzeżeniem pkt.8, przy czym maksymalna wartość kary nie może przekroczyć 20% wartości robót.

  
R. Piemp


7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w przekazaniu frontu robót, odbioru lub odstąpieniu od robót.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia. Wartość zamówienia uzupełniającego nie może przekroczyć łącznie 20% wartości zamówienia podstawowego. Podstawą do rozliczania tych robót będą wówczas ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do oferty (ceny materiałów, pracy sprzętu wg wycen Sekocenbud dla kwartału, w którym realizowana jest inwestycja). Wycena wynagrodzenia z uwzględnieniem wartości robót uzupełniających opierać się będzie o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys różnicowy (pomiędzy ofertą a zrealizowanym zakresem).
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego wg zasad wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

1. formularz ofertowy

**PREZES ZARZĄDU**  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Zatwierdzam:.....  
*Krzysztof Szaliński*

  
R. Piernik