**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego   
pn.: Tworzenie miejsc opieki w Miejskim żłobku Radosny Zakątek w Jarosławiu finansowanego ze środków w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „ Aktywny Maluch” 2022 -2022.

Teren objęty opracowaniem jest działka o numerach ewid gr.154/10, obręb nr 4 – miasto Jarosław, będąca własnością spółki Miejskiej przekazaną Miastu w formie umowy użyczenia na cele budowlane.

1. ***Przedmiot zamówienia***

Zamówienie należy zrealizować w oparciu o aktualne mapy, wypisy i wyrysy z rejestru gruntów  
i budynków, oraz pozyskać na własny koszt wszelkie niezbędne dokumenty konieczne   
do prawidłowego opracowania przedmiotowego zadania.

Przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych prac projektowych Wykonawca wykona inwentaryzację stanu istniejącego do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowo kosztorysowej oraz uzgodni z Zamawiającym wstępną koncepcję. Zamawiający ma na celu na wstępnym etapie projektu uzgodnić i zatwierdzić planowane założenia pod względem: standardów wykończenia, dostępności, kolorów elewacji, technologii wykonania.

Wszystkie wybrane rozwiązania muszą mieć zastosowane materiały i wyroby budowlane   
oraz urządzenia posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty i odpowiadać obowiązującym normom. Zamawiający zastrzega sobie prawo do systematycznej prezentacji z realizacji postępów prac projektowych.

Zamówienie obejmuje wykonanie Usługi w zakresie:

* Projektu budowlano – wykonawczego niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi dokumentami takimi jak: mapa do celów projektowych, wyrysy   
  i wypisy z rejestru gruntów, decyzji o warunkach zabudowy itp.,
* Wykonanie audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej,
* Inwentaryzacji budowlanej i instalacyjnej,
* Projektu zagospodarowania terenu,
* Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i wyposażenia,
* Przedmiaru robót,
* Kosztorysu inwestorskiego,
* Kosztorysu ofertowego,
* Wersja elektroniczna całego przedmiotu umowy,
* Wniosku pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi do tego dokumentami w celu uzyskania skutecznego pozwolenia,
* Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych.

**Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorysy inwestorskie z uwzględnieniem zaleceń zawartych winna być opracowana w zakresie:**

Wykonania dokumentacji budynku żłobka dla dzieci na potrzeby realizacji projektu pn. Tworzenie miejsc opieki w Miejskim żłobku Radosny Zakątek w Jarosławiu finansowanego ze środków w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „ Aktywny Maluch” 2022 -2029.

1. **Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy dodatkowo przewidzieć:**
2. wszystkie czynności, niezbędne do wykonania zamówienia, w tym wykonanie wszystkich dokumentacji branżowych wskazanych w audycie energetycznym,
3. wykonanie audytu energetycznego oaz audytu efektywności energetycznej,
4. wykonanie wizji lokalnej – zaleca się,
5. pozyskanie map do celów projektowych,
6. uzyskanie wstępnych akceptacji dotyczących zaproponowanych rozwiązań projektowych   
   od Zamawiającego oraz użytkownika obiektu,
7. podział na poszczególne branże i zadania podlegające optymalizacji w audycie energetycznym,
8. uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień branżowych,
9. wykonanie dokumentacji z możliwością etapowania prac budowlanych związanych   
   z realizacją zadania inwestycyjnego. Struktura podziału dokumentacji winna znaleźć odzwierciedlenie w strukturze podziału przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
10. ***Lokalizacja inwestycji***

Inwestycja zlokalizowana jest w Jarosławiu na działce o nr ewid. gr. 1547/10 – obręb 4, dotyczy budynku żłobka dla dzieci w ilości do ustalenia z Inwestorem na etapie projektowania ( do 100 osób) przy al. Im. Płk Wojciecha Szczepańskiego. Dokumentacja powinna obejmować oba budynki znajdujące się na terenie działki. Budynki znajdujące się w zakresie tej działki nie są ujęte w Decyzji z dnia 08.01.1992 numer A-479, niemniej jednak teren na którym planujemy inwestycję leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Wszelkie uzgodnienia należy skonsultować z Konserwatorem Zabytków.

***Stan istniejący budynku:***

*Budynek 1*

* budynek parterowy, niepodpiwniczony,
* powierzchnia zabudowy – 112 m2,
* izolacja termiczna ścian,
* wyposażony w instalacje,
* Obecnie użytkowany przez Jarosławskie Przedsiębiorstwo Komunalne

*Budynek 2*

* budynek parterowy, niepodpiwniczony,
* powierzchnia zabudowy – 263 m2,
* brak izolacji termicznej ścian,
* wyposażony w instalację,
* obiekt obecnie nieużytkowany,

1. **Inne wymagania Zamawiającego:**
2. Wykonawca opracuje dokumenty wchodzące w zakres zamówienia w uzgodnieniu

z Inwestorem.

1. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac oraz konsultowania z nim zaproponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, które będą ujęte w projekcie,
2. Wybrany wykonawca złoży oświadczenie o przyjęciu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
3. Wykonawca zaopatrzy dokumentację projektową przekazywaną Zamawiającemu w oświadczenie o jej wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć,
4. wszystkie projekty muszą być sprawdzone przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami   
   z aktualną przynależnością do izby samorządu zawodowego.
5. dokumentacja projektowa będzie podstawą do wykonania zadania współfinansowanego ze środków zewnętrznych i musi być komplementarna w zakresie rzeczowym i finansowym z opracowywanym audytem energetycznym.
6. ***Warunki odbioru dokumentacji projektowej:***

Odbiór dokumentacji projektowej i audytu energetycznego nastąpi po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności wykonanej dokumentacji oraz zgodności z założeniami i ustaleniami.

W celu umożliwienia sprawdzenia dokumentacji projektowej i audytu energetycznego, Wykonawca dostarczy wersję roboczą dokumentacji projektowej w 1 wersji papierowej i w wersji elektronicznej   
( pdf oraz txt.). W przypadku uwag lub stwierdzenia przez Zamawiającego braków w opracowanej dokumentacji projektowej i audytu energetycznego Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty ich przekazania w formie pisemnej lub przedstawi uzasadnienie o braku podstaw do wprowadzenia ww. poprawek.

***Dokumentacja dot. projektu budowlanego i inwestycyjnego:***

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty. Wizja lokalna zostanie wykonana na koszt własny Wykonawcy.

Wszystkie rozwiązania dotyczące zakresu opracowania muszą być konsultowane   
z Zamawiającym i przez niego zaakceptowane.

**W przypadku wad dokumentacji projektowej lub jej części stwierdzonych przez właściwy organ architektoniczno-budowlany, wykonawca zobowiązany jest poprawić dokumentację projektową lub jej część w terminie wskazanym przez ten organ, bez możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia.**

1. ***Rozwiązania równoważne:***
2. Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy materiałów, urządzeń czy wyposażenia lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą one jedynie i wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości   
   i wymogów techniczno-użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania.
3. Wykonawca może zastosować materiały, wyposażenie czy urządzenia równoważne   
   o parametrach techniczno-użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów i urządzeń zaproponowanych w dokumentacji projektowej i STWiORB.
4. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów, wyposażenia czy urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie / wbudowanie (certyfikaty B, aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych)   
   oraz dokumentację techniczno-ruchową (DTR)
5. Dopuszcza się równoważne urządzenia, materiały pod warunkiem, że:

- zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiORB,

- zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych   
co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej i STWiORB.

1. Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że oferowane przez niego urządzenia lub materiały są równoważne   
   w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Wykonawca przedstawi niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty urządzeń, wyposażenia i materiałów potwierdzające równoważność oferowanych urządzeń w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Zamawiający uzna, czy urządzenie jest równoważne na etapie oceny złożonych ofert.

Użycie urządzenia bez stwierdzenia pochodzenia jest niedopuszczalne. W przypadku zamontowania wyposażenia czy urządzenia, które nie będzie spełniać ww. wymagań skutkować będzie bezwzględnym demontażem na koszt Wykonawcy i ze skutkami z tego wynikającymi.

1. ***Szczegółowy zakres zamówienia określa:***

- niniejszy opis przedmiotu zamówienia,

- wzór umowy.