

Nowa Wieś Wielka, dnia 27.06.2022 r.

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ WIELKA

Uchwała nr XXVI/263/05 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 6 maja 2005 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Brzoza - ul. Bydgoska
część południowa" (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 72, poz. 1378 z dnia 15 czerwca 2005 r.)

Działka nr ewid. 171, obręb nr 2.0001-BRZOZA:

Przeznaczenie: **K1** - Oczyszczalnia ścieków;
R3 - Tereny rolne, łąki i pastwiska, nieużytki;
KDW4 - Tereny dróg wewnętrznych;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu K1:

Rozdział 1

[...]

§ 15. Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu K1:

- 1) funkcja podstawowa – oczyszczalnia ścieków;
- 2) funkcja uzupełniająca – stacja bazowa telefonii cyfrowej wraz z niezbędną zabudową i zagospodarowaniem terenu, usługi komunalne;
- 3) warunki urbanistyczne:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki administracji, biura, obiekty socjalne i pomocnicze, garaże, budynki gospodarcze, obiekty komunalne;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy budynków administracji, biur, obiektów socjalnych – 2 kondygnacje nadziemne lecz nie więcej niż 10 m;
 - c) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej - 7 m;
 - d) podziały działek – zabrania się wtórnych podziałów na działki za wyjątkiem sytuacji określonych w § 13 pkt. 3;
 - e) teren powinien być ogrodzony;
- 4) obsługa komunikacyjna – z drogi serwisowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi głównej ruchu przyspieszonego zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 12.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu R3:

Rozdział 1

[...]

§ 17. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: R1, R2, R3, R4, R5, R6:

- 1) funkcja podstawowa – tereny rolnicze, łąki, pastwiska, nieużytki;
- 2) funkcja uzupełniająca – dla terenu R 6 dopuszcza się zalesienie terenu;
- 3) warunki urbanistyczne:

- a) zakazuje się realizacji wszelkiej zabudowy kubaturowej;
- b) dopuszcza się wykonywanie utwardzonych ciągów komunikacyjnych stanowiących dojazdy do pól uprawnych.
- 4) obsługa komunikacyjna – wjazd na tereny upraw polowych, łąk, pastwisk, nieużytków z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej lub dróg wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDW4:

[...]

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

[...]

§ 29. Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu KDW1, KDW2, KDW3, KDW4:

- 1) funkcja podstawowa – droga wewnętrzna;
- 2) warunki urbanistyczne:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności;
 - b) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem urządzeń pomocniczych.

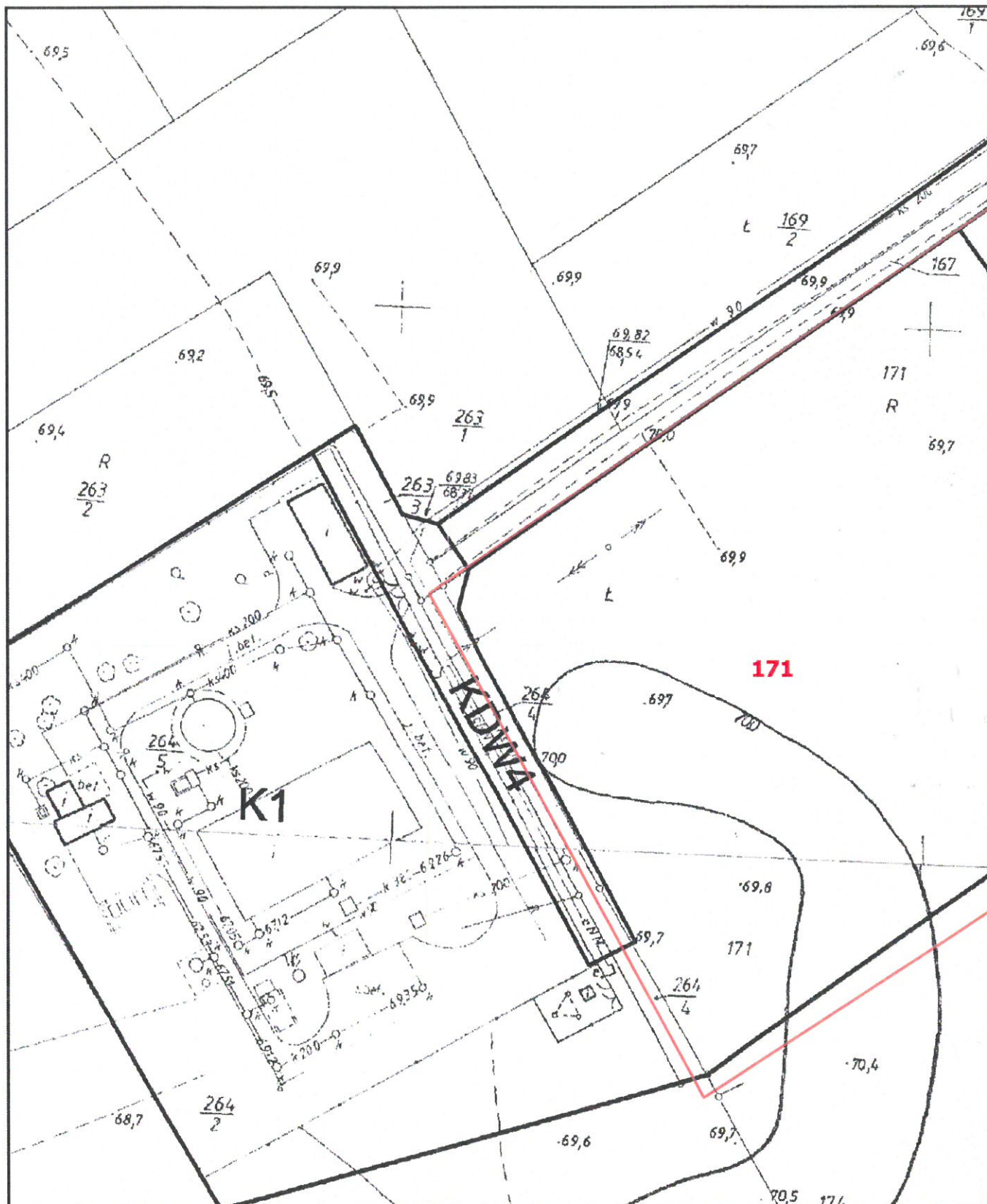
KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska

Ryszard Ładziński

**WYKRES Z MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NOWA WIEŚ WIELKA**

Uchwała nr XXVI/263/05 Rady Gminy Nowa Wieś Wielka z dnia 6 maja 2005 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Brzoza - ul. Bydgoska część południowa" (Dz. Urz.
Woj. Kuj.-Pom. Nr 72, poz. 1378 z dnia 15 czerwca 2005 r.)








Działka: 171 obręb nr 2.0001-BRZOZA (KDW4; R3; K1).



SKALA: 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

-  granica planu
-  granica terenów zamkniętych
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  szpalery drzew
-  granica strefy B ochrony konserwatorskiej
-  strefa W ochrony archeologicznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  jezdnie
-  drogi serwisowe w liniach rozgraniczających drogi KDGP

OZNACZENIA TERENÓW I ICH PRZEZNACZENIE

E	transformator
K	oczyszczalnia ścieków
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
R	tereny rolne, łąki pastwiska, nieużytki
U	tereny zabudowy usługowej
U/P	tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
U/MN	tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
WS	wody powierzchniowe
ZC	cmentarz
ZI	zieleń izolacyjna
ZL	las
KDGP	tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego
KDD	tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
KDW	tereny dróg wewnętrznych

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska
Ryszard Ładziński