



Burmistrz Gminy i Miasta

Lwówek Śląski

Al. Wojska Polskiego 25 A
59-600 Lwówek Śląski

Tel (4875) 6477888
Fax (4875) 6477889
www.lwowekslaski.pl

Lwówek Śląski, dnia 04.01.2022 r.

Na wniosek z dnia: 04.01.2022 r.

Wydział IN w/m

Wypis dotyczy uchwały nr:

1. XIII/110/11

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBRĘBU NR 1 MIASTA LWÓWEK ŚLĄSKI

Uchwała nr XIII/110/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011 r.
(Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2011 r. Nr 272, poz. 5120)

Działka nr ewid. 473/1, obręb nr 4.0001-LWÓWEK ŚLĄSKI 1:

Przeznaczenie: 1US/UT - Tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki;

4ZI - Tereny zieleni izolacyjnej;

Dodatkowe informacje: Strefa "OW" obserwacji archeologicznej;

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1US/UT:

28. Dla terenu oznaczonego symbolem 1US/UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny sportu i rekreacji oraz usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia towarzyszące w tym: infrastruktura komunikacyjna, tereny dróg wewnętrznych, miejsca parkingowe, tereny infrastruktury technicznej,
 - b) tereny zieleni urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m do najwyższego elementu dachu,
 - b) ustala się maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 20%,
 - c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki: 20%,
 - d) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,
 - e) dopuszcza się dachy płaskie, jednospadowe i spadowe o nachyleniu połaci do 45 stopni;
- 4) dopuszcza się realizację trybun;
- 5) dla zabudowy istniejącej nie spełniającej ustalonych warunków dopuszcza się remonty i przebudowy zgodnie z powyższymi warunkami lub z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 4ZI:

36. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1ZI do 4ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej;
 - 2) ustala się zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską, wielopiętrową z udziałem minimum 50 % zieleni zimozielonej;
- przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura komunikacyjna i techniczna, tereny dróg wewnętrznych.

Z UP. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski

mgr Arkadiusz Serafin



Burmistrz Gminy i Miasta

Lwówek Śląski

Al. Wojska Polskiego 25 A
59-600 Lwówek Śląski

Tel (4875) 6477888
Fax (4875) 6477889
www.lwowekslaski.pl
