

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o. o. z siedzibą w Brzezinach przy ul. Świętej Anny 57 działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej nr 14 przy ul. Stanisława Staszica nr 10 w Brzezinach zaprasza do złożenia w terminie **do dnia 25 listopada 2020 roku** oferty na:

### I. Przedmiot zamówienia

#### **remont schodów I klatki budynku mieszkalnego przy ul. Stanisława Staszica nr 10**

Zakres prac obejmuje:

wykonanie remontu schodów między parterem a półpiętrzem na I klatce schodowej oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Staszica nr 10.

### II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową za wykonanie prac remontowych obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Podstawą ustalenia ceny musi być kosztorys ofertowy (uproszczony) lub zestawienie robót sporządzone w oparciu o dokonany we własnym zakresie przedmiar.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną i sporządzić we własnym zakresie przedmiar robót w uzgodnieniu z przedstawicielem zamawiającego.
4. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia.
5. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 2 lutego 2021 roku.
6. Minimalny okres gwarancji - 36 miesięcy.
7. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

### III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie pod względem:

1. spełnienia warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/ nie spełnia;
2. kryteriów merytorycznych, którymi są:

1/ cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym przez zamawiającego, objętym kosztorysem ofertowym/zestawieniem robót. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami  
waga 60%

z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej : cena brutto oferty badanej) x waga

2/ termin (liczony ilością dni od daty zawarcia umowy) realizacji całości robót

waga 20%

z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin : termin określony w ofercie badanej) x waga

3/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)

waga 20%

WY

z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji : najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 25 listopada 2020 roku do godz. 14<sup>00</sup> lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

UWAGA: do oferty należy załączyć oświadczenie sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zaproszenia.

Do udzielania informacji, w szczególności dotyczących zakresu i przedmiarów robót, udostępniania dokumentów dotyczących niniejszego zaproszenia uprawniona jest Barbara Kozłowska – kierownik Działu Zarządzania Majątkiem tel. 46 874 26 21.

*Zapraszamy do złożenia oferty.*

Zamawiający:

Brzeziny, 10.11.2020

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Cly'. The signature is written over a faint, red, mirrored watermark of the text 'TBS w Brzezinach spółka z o.o.' and 'PREZES'.