

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej
Sp. z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel.: 0-65/ 525-60-00, fax: 525-60-73

Leszno, dnia 05.09.2023r.

WARUNKI TECHNICZNE
WYKONANIA KOTŁOWNI GAZOWYCH
NR WTK/252/2023

1. Wnioskodawca:

Dział Rozwoju i Inwestycji
MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

2. Inwestor w zakresie budowy dwóch kotłowni gazowych na cele c.o. + c.w.u.:

MPEC Sp. z o.o. w Lesznie
ul. Spółdzielcza 12
64-100 Leszno.

3. Inwestor w zakresie budowy wewnętrznych i zewnętrznych instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz instalacji c.o.:

Wojskowy Zarząd Infrastruktury w Poznaniu
ul. Kościuszki 92/98
61-716 Poznań

4. Zakres i lokalizacja inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dwóch kotłowni gazowych dla budynków B27,28,29,30,31 wchodzących w skład kompleksu JW nr 2973 OC Wyciążkowo.

Łączne zapotrzebowanie na moc cieplną na cele grzewcze i przygotowania c.w.u. dla w/w budynków wynosi $Q_{c.o.} + c.w.u. = 347,00 \text{ kW}$.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i budowę technologii dwóch kotłowni gazowych, w tym: urządzenia technologiczne, wewnętrzna instalacja gazowa, wentylacja nawiewno-wywiewna, instalacja spalin (komin), instalacja elektryczna i AKP.

5. Realizacja inwestycji:

5.1. Finansowanie:

Kwestia finansowania całość robót związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji określonych zakresem w punkcie 3 niniejszych warunków jest regulowana umową przyłączeniową.

5.2. Sprawy organizacyjne i prace przygotowawcze:

W celu rozpoczęcia robót budowlanych niezbędne jest:

- podpisanie umowy o przyłączenie między MPEC Sp. z o.o. w Lesznie, a Wojskowym Zarządem Infrastruktury w Poznaniu z siedzibą przy ul. T.Kościuszki 92/98 w Poznaniu;
- wykonanie projektów budowlano-wykonawczych dwóch kotłowni gazowych na terenie kompleksu JW nr 2973 OC Wyciążkowo;
- uzgodnienie wyżej wymienionych projektów z MPEC Sp. z o.o. w Lesznie;
- uzyskanie pozwolenia na budowę.

6. Zewnętrzna instalacja gazowa:

6.1. Rurociągi gazowe instalacji zew. niskiego ciśnienia do przedmiotowych kotłowni zostały wykonane z rur PE 100 RC SDR11 łączonych przez zgrzewanie doczołowe lub za pomocą kształtek elektrooporowych.

6.2. Na każdym budynku w którym będzie zainstalowana nowa kotłownia gazowa należy zamontować szafkę gazową pomiarową wyposażoną na wejściu w zawór odcinający, gazomierz miechowy, na wyjściu w zawór odcinający i zawór elektrozawór MAG-3 współpracujący wewnętrznym układem detekcji gazu zamontowanym w pom. kotłowni.

6.3. Wszystkie materiały i urządzenia, które mają być użyte przy realizacji inwestycji muszą posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

7. Kotłownie gazowe:

7.1. Nowe kotłownie gazowe należy zaprojektować i wykonać w technologii **kotłowni gazowych opartych o dwa kotły gazowe kondensacyjne pracujące w kaskadzie** z automatyczną regulacją temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego w instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury powietrza na zewnątrz budynku.

7.2. Kotłownie gazowe wykonać jako kotłownie grupowe.

7.3. Zapotrzebowanie ciepła na instalacje odbiorcze:

Nr kotłowni KG	Nr budynku z KG	Nr budynków do zasilania z KG	Qc.o. [kW]	Qc.w.u. [kW]	Sposób przygotowania czynnika grzewczego dla inst. c.o. + c.w.u.
K2	27	27	57,40	30,00	dwa kotły gazowe w kaskadzie + zasobnik c.w.u. 900l
		28	57,40	-	
		31	57,40	-	
		suma	172,20	30,00	
K3	29	29	57,40	30,00	dwa kotły gazowe w kaskadzie + zasobnik c.w.u. 600l
		30	57,40	-	
			114,80	30,00	
Suma K2-K3			347,00		

7.4. Do pomieszczeń kotłowni gazowych należy doprowadzić instalację zimnej wody na potrzeby uzupełnienia zładu w instalacji c.o. oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej.

7.5. Do pomieszczeń kotłowni gazowych należy doprowadzić wewnętrzne i zewnętrzne instalacje c.o.

7.6. Pomieszczenia kotłowni należy wyposażyć w kratki ściekowe podłączone do wew. instalacji kan. san. w budynkach lub do projektowanych studni chłonnych na zewnątrz budynków.

7.7. Zakres dokumentacji technicznej projektowej dla kotłowni gazowej:
Wytyczne do projektu budowlano-wykonawczego kotłowni gazowej znajdują się w opracowaniu: „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania kotłowni gazowych na terenie miasta Leszno” (niniejsze wytyczne są dostępne na stronie internetowej www.mpec.leszno.pl).

7.8. Każdą kotłownię należy wyposażyć system detekcji gazu np. GAZEX i licznik ciepła z przepływomierzem ultradźwiękowym firmy Kamstrup.

8. Niniejsze warunki techniczne tracą ważność dnia 05.09.2025r. (ważne dwa lata), o ile nie nastąpi zmiana przepisów zewnętrznych.

9. Nie zgłoszenie uwag do niniejszych warunków technicznych w ciągu 30 dni od daty ich otrzymania oznaczać będzie ich przyjęcie.

Leszno, dnia 05.09.2023r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
(9) Spółka z o.o.
64-100 Leszno, ul. Spółdzielcza 12
tel. 525-60-00, fax 525-60-73
REGON 410020850 NIP 697-001-16-74

Pieczęć

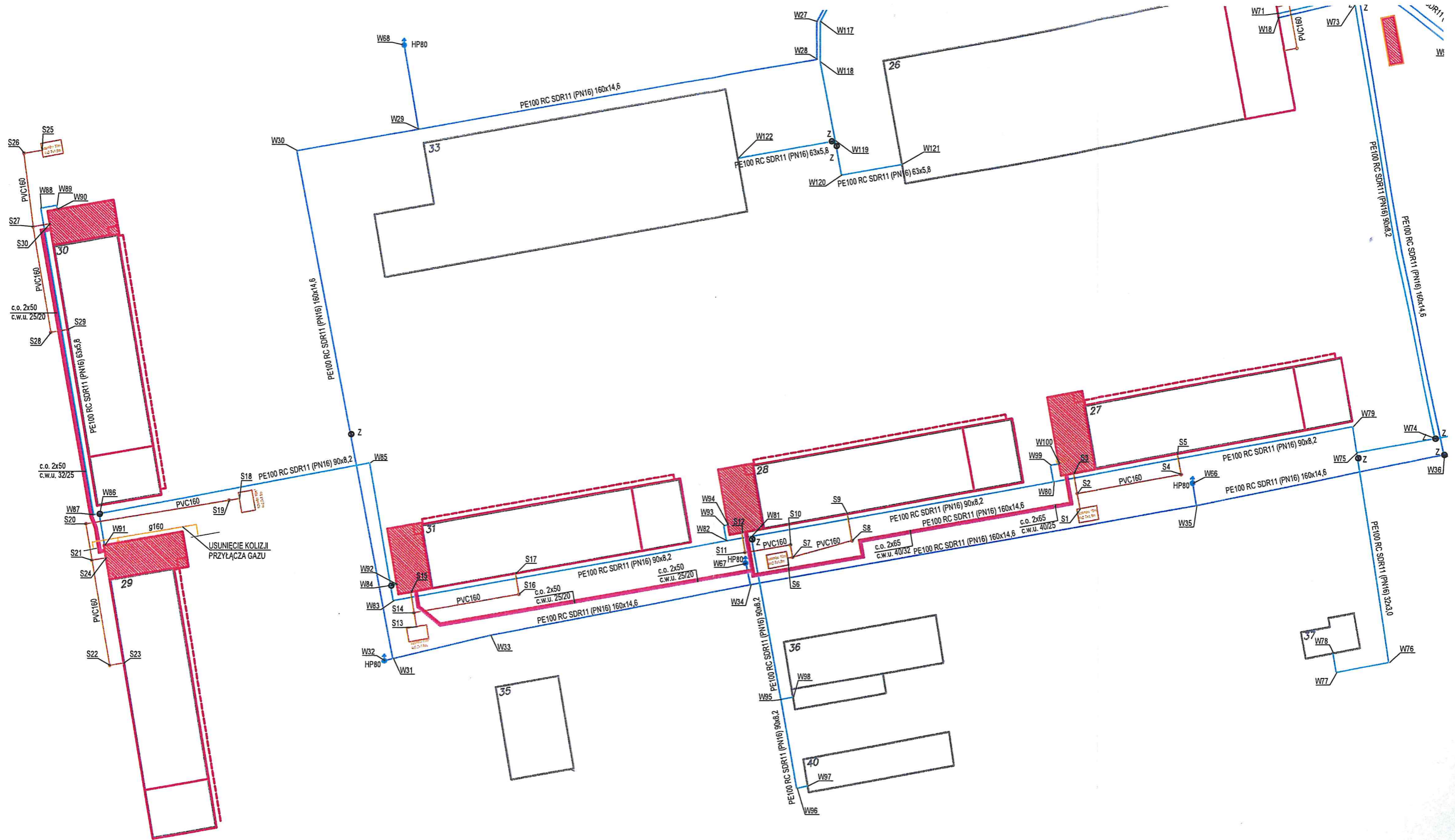
Specjalista
ds. dokumentacji i warunków technicznych,
ochrony środowiska
mgr inż. Paweł Zukow
Podpis i pieczęćki imienna

Załączniki:

- Szkic z rozmieszczeniem budynków na terenie kompleksu JW nr 2973 OC Wyciążkowo
- Fragmenty rzutów budynku B27 i B29 z pomieszczeniami kotłowni gazowych

Otrzymują:

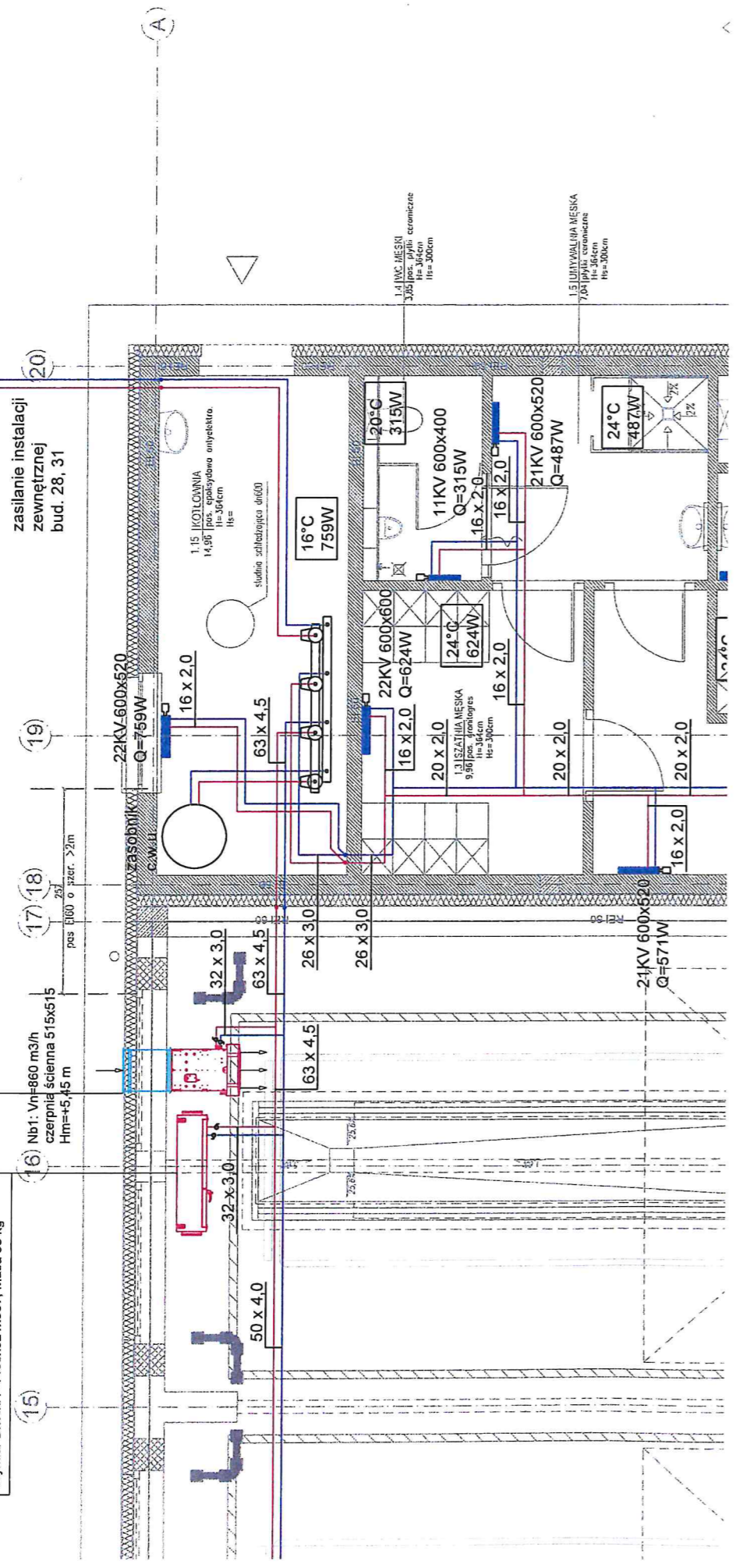
- Wnioskodawca
- DI a/a.



NK: centrala wentylacyjna nawiewna z nagrzewnicą wodną Topovex SF 02 HW
 $V_n=610 \text{ m}^3/\text{h}$, $\Delta p=250 \text{ Pa}$
 $Q_g=6,0 \text{ kW}$, $t_z/t_p=70/50^\circ\text{C}$, $t_{nz}=+20^\circ\text{C}$
 230 V AC , $P_e=140 \text{ W}$
 Wymiary $D \times W \times H=1463 \times 321 \times 557$, Masa 53 kg

Nb1: LEO L1+KM L
 $V_n=2600 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_s=860 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_r=1800 \text{ m}^3/\text{h}$
 $Q_g=15,4 \text{ kW}$, $t_z/t_p=70/50^\circ\text{C}$, $V=383 \text{ l/h}$, $\Delta p=1,6 \text{ kPa}$
 230 V AC , $P_e=330 \text{ W}$, $I=1,4 \text{ A}$, $H_m=+5,45 \text{ m}$

$Q=114,8 \text{ kW}$
 $dp=48,6 \text{ kPa}$



zasilanie instalacji zewnętrznej bud. 28, 31

(15) (16) (17) (18) (19) (20)

1.4 ILOCILOWNA
 $3,95 \text{ pos.}$, $pr. 316 \text{ cm}$
 $H_s=306 \text{ cm}$

1.5 ILOCILOWNA MESKA
 $7,0 \text{ pos.}$, $pr. 316 \text{ cm}$
 $H_s=306 \text{ cm}$

1.15 ILOCILOWNA
 $14,95 \text{ pos.}$, $epoksydowo anhydrytowo$
 $H_s=$

studnia szachtowa $\phi 600$

16°C 759W

20°C 315W

11KV 600x400
 $Q=315W$

24°C 487W

21KV 600x520
 $Q=487W$

22KV 600x600
 $Q=624W$

24°C 624W

1.2 ILOCILOWNA MESKA
 $9,95 \text{ pos.}$, $pr. 316 \text{ cm}$
 $H_s=306 \text{ cm}$

20°C 315W

20°C 487W

20°C 487W

20°C 487W

20°C 487W

20°C 487W

20°C 487W

20°C 487W

20°C 487W

20°C 487W

20°C 487W

20°C 487W

20°C 487W

20°C 487W

20°C 487W

20°C 487W

20°C 487W

20°C 487W

