

PROJEKT UMOWY
UMOWA nr

zawarta w Mikołowie dnia r. pomiędzy:
Gminą Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, NIP: 635-18-05-347 reprezentowaną przez
Burmistrza Mikołowa, w imieniu którego działa

.....
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....z siedzibą w:.....

NIP: REGON

zwanym w treści **Wykonawcą**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest dostawa wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej na budynku stróżówki Śląskiego Ogródu Botanicznego w Mikołowie przy ulicy Sosnowej 5, o mocy kW, w ramach projektu „Mikołów dla Klimatu - wdrażanie inwestycji z zakresu błękitno zielonej infrastruktury w mieście” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu: „Środowisko, Energia i Zmiany klimatu” (umowa nr MFEOG.07.03.01-12-0095/21-00 z dnia 28.12.2021 r.).
2. Postępowanie prowadzono w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zakres przedmiotu umowy szczegółowo opisano w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

ODBIÓR I TERMIN WYKONANIA PRAC

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **do 2 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie dzień podpisania odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. Roboty montażowe podlegają następującym etapom odbioru:
 - a) odbiór częściowy,
 - b) odbiór końcowy.
4. Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu prac. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających. Po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

5. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Nastąpi po zabudowie licznika i przekazaniu instalacji do eksploatacji.
6. Przedstawiciele Zamawiającego, odbierający roboty dokonają ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest Protokół Końcowego Odbioru. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - a) dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - b) wyniki pomiarów kontrolnych i badań,
 - c) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.
7. W przypadku, gdy według Zamawiającego, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzane przez Zamawiającego roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Wnioskodawcę. Terminy wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Zamawiający.
8. Dopuszczone są zmiany terminu realizacji prac projektowych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej (poruszone w § 11), to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) wydłużenia procedur uzgadniania lub opiniowania projektu, uzyskiwania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, a także spowodowanych uruchomieniem procesów odwoławczych lub skargowych;
 - c) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;
 - d) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub Przedmiotu ochrony;
 - e) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony.
 - f) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego względem terminów na podjęcie czynności wymaganych przez Zamawiającego a określonych w Umowie, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na pierwotny termin wykonania umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) Zapewnienia nadzoru nad realizacją zamówienia,
 - b) Odbioru przedmiotu umowy,
 - c) Terminowej zapłaty za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym,
- b) sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego,
- c) przedstawienia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego określającego przedmiot umowy w terminie dwóch dni roboczych od podpisania umowy,
- d) sporządzenia na własny koszt kopii dokumentacji projektowych, jeżeli będzie potrzebna,
- e) kompleksowej realizacji zamówienia, w tym do uruchomienia instalacji oraz poinstruowania użytkownika w zakresie jej obsługi i eksploatacji,
- f) zapewnienia wystarczającej liczby pracowników posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe, pozwalające na terminowe i prawidłowe wykonanie dostawy i montażu,
- g) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywanych prac (w tym przestrzeganie przepisów bhp i ppoż),
- h) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- i) utrzymania terenu prac i otoczenia przez cały okres budowy w stanie umożliwiającym bezpieczne dojście i dojazd do nieruchomości zlokalizowanych w najbliższym rejonie dla pracowników Śląskiego Ogrodu Botanicznego, odwiedzających Śląski Ogród Botaniczny i służb ratowniczych,
- j) wykonania i utrzymania na swój koszt wszelkich osłon, ogrodzeń, oznakowań i ewentualnego oświetlenia terenu prac,
- k) posiadania polisy lub innego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości min. 50 000 zł,
- l) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- m) przestrzegania jako wytwarzający odpady – przepisów prawnych dotyczących ich wytwarzania, wykorzystania lub utylizacji,
- n) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru częściowego i końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru,
- o) na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: atest, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną,
- p) zabezpieczenia we własnym zakresie maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- q) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
- r) stałe serwisowanie urządzeń,
- s) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych przy odbiorze częściowym, końcowym oraz w okresie gwarancji – w terminach wyznaczonych w protokołach,
- t) uprzątnięcia terenu prac, demontażu i usunięcia sprzętu, a także naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienie zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji niniejszej umowy,
- u) po zakończeniu prac do przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi instalacji będącej przedmiotem zamówienia,
- v) skompletowania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, atestów, uzgodnień, kart gwarancyjnych oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustaw mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
 - wyników pozytywnych pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - sprawozdania technicznego zawierającego: zakres i lokalizację wykonanych prac instalacyjnych oraz rysunki (dokumentacji) na wykonanie prac instalacyjnych oraz protokołów odbioru,
 - instrukcji użytkownika instalacji w języku polskim,
 - końcowego raportu o osiągniętych wskaźnikach produktu oraz rezultatu zgodnie z wytycznymi oraz założeniami wniosku o dofinansowanie przedmiotowego zadania,
 - innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego (protokoły prób, badań itp.),
 - dokumentacji powykonawczej wraz z wykonanymi obmiarami elementów robót,
 - protokołu końcowego odbioru robót.
- w) Podpisania karty gwarancji po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
- x) W ramach realizacji dostawy i montażu Wykonawca zobowiązany jest do:
- zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy,
 - poinformowania dystrybutora energii elektrycznej o planowanej ilości montażu nowych instalacji fotowoltaicznych oraz o planowanym terminie ich wykonania;
 - weryfikacji stanu instalacji elektrycznej obiektu oraz wykonania pomiarów rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji wraz z dostarczeniem protokołów z wykonanych pomiarów;
 - przeprowadzenia w niezbędnym zakresie prób eksploatacyjnych i regulacji we współpracy z operatorem sieci energetycznej;
 - dla obiektu, na którym przewidziany jest montaż instalacji należy przeprowadzić oględziny potwierdzone protokołem oceny technicznej obiektu pod kątem możliwości i sposobu montażu instalacji fotowoltaicznej. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim dla swojej ważności musi zostać podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
 - a) Ze strony Zamawiającego:, tel :....., e-mail:
.....
 - b) Ze strony Wykonawcy:, tel :....., e-mail:
.....
2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego (mailowego) zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

3. Przedstawiciele stron, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy są upoważnieni do podpisania protokołu częściowego oraz protokołu końcowego.
4. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę nettozł (słownie: złotych) plus podatek VAT % zł, kwotę bruttozł (słownie: złotych i/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Za prace nie wykonane, a objęte Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Zmiany wynagrodzenia są możliwe w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

§ 6

PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, rozliczone będzie po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie poprawnie wystawionej faktury VAT.
2. Płatność za wykonane dostawy wraz z montażem będzie dokonana na podstawie protokołu końcowego odbioru robót i wystawionej na jego podstawie faktury.
3. Płatność za realizację przedmiotu umowy zrealizowana będzie przy zastosowaniu metody podzielonej płatności (split payment) na podstawie obowiązujących przepisów na rachunek Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej oraz jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT dla nabywcy: GMINA MIKOŁÓW, ul. Rynek 16, 43-190 Mikołów, NIP: 6351805347.
6. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
7. Zapłata faktury za wykonane dostawy nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę złożenia przelewu w banku Zamawiającego.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia prac/podpisania umowy
 - c) rozwiązania firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym (lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych) do uwag Zamawiającego przysługuje mu prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 8

GWARANCJE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres obowiązywania gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela:
 - a)gwarancji na montaż przedmiotu umowy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy – zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie,
 - b) lat gwarancji na falowniki wynikającej z gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń, liczone od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej – zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie,
 - c)lat gwarancji na panele fotowoltaiczne, wynikającej z gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń, liczona od daty odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej – zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie,
 - d) lat gwarancji na elementy konstrukcyjne, liczone od daty odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i podpisanej karcie gwarancyjnej – zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie,

- e) 20 lat gwarancji na 85% początkowej mocy.
3. W zakres gwarancji wchodzi bez dodatkowego wynagrodzenia przeglądy okresowe, częstotliwość przeglądów okresowych zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń, co 2 lata przez okres 6 lat. Wykonawca będzie wykonywał przeglądy gwarancyjne stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji.
 4. Postanowienia ust. 1 niniejszego paragrafu nie mają zastosowania do materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów oraz materiałów zużywalnych (jedno i wielorazowych). Zamawiający będzie nabywał je sukcesywnie na własny koszt. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zapewni jednak dostępność materiałów eksploatacyjnych, akcesoriów i materiałów zużywalnych stosowanych do urządzeń będących przedmiotem zamówienia.
 5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy. W przypadku ujawnienia wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie lub za pośrednictwem e-mail w terminie do 7 dni roboczych, liczonych od daty wystąpienia wad lub usterek.
 6. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w karcie gwarancyjnej - odrębny dokument gwarancyjny dla każdej instalacji). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
 7. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
 8. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu umowy;
 - d) przedmiot umowy jest wolny od wad.
 9. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych podwykonawcom.
 11. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
 12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 13. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięciu osobie trzeciej – na koszt Wykonawcy.

14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt 1.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia netto określonego w §5 pkt 1 - za każdy dzień zwłoki, wynikającej z winy wykonawcy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §5 pkt 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za brak ubezpieczenia OC lub nieprzedstawienie kopii polisy najpóźniej w terminie 10 dni licząc od dnia podpisania umowy 100,00 złotych za każdy dzień braku ubezpieczenia lub nieprzedstawienia kopii polisy Zamawiającemu,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §5 pkt 1 wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 456 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 niniejszej umowy.
4. Zamawiający wyznacza końcowy termin naliczania kar umownych, tj. 15 dni licząc od pierwszego dnia opóźnienia. Po terminie wskazanym powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując to żądanie obliczeniem wysokości rzeczywistej szkody i wykazując ścisły związek pomiędzy poniesioną szkodą a niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z warunków umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar z sum należnych Wykonawcy.

§ 10

AWARIE

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania paneli fotowoltaicznych lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad paneli fotowoltaicznych Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia awarii w ramach udzielonej gwarancji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciągu maksymalnie 72 godzin od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu na miejscu wykonania instalacji zestawu potwierdzone podpisem właściciela lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.

3. Strony ustalają, że wezwania do usuwania awarii będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres Za moment otrzymania informacji przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez Zamawiającego potwierdzonej przez operatora adresu e-mail. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia usuwania awarii w przeciagu maksymalnie 72 godzin od momentu otrzymania zawiadomienia. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 16.00 danego dnia roboczego, przyjmuje się, że czas reakcji liczony jest od godz. 8.00 kolejnego roboczego dnia.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 20 zł za każdą godzinę zwłoki.
5. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności usuwania awarii wskazanych w ust.1 - 3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria zestawu jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
6. Usterki objęte gwarancją Wykonawca usunie niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 7 dni licząc od przystąpienia do usuwania awarii.
7. W przypadku zwłoki w przystąpieniu do naprawy przekraczającej 72 godziny lub zwłoki w usunięciu awarii przekraczającej 5 dni Zamawiający może zlecić usunięcie awarii osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zastępczego wykonania zostanie pokryty przez Wykonawcę, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku wyczerpania środków zatrzymanych jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszt wykonania zastępczego przelewem na wskazane konto w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
8. Wykonawca, po rygorem uznania wezwania za doręczone należycie, obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach adresów lub numerów do przekazywania wezwań, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.

§ 11

OKOLICZNOŚCI SIŁY WYŻSZEJ

1. Uważa się, że żadna ze Stron nie odpowiada za zwłokę i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygranu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, epidemia, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, na które Strony nie mają wpływu, lecz które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji i których nie da się uniknąć, nawet przy zastosowaniu maksymalnej staranności.
3. W razie wystąpienia siły wyższej Strony mogą rozwiązać umowę bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych za porozumieniem.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy na zasadach określonych w dziale IX art. 505 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy regulujące tryb udzielania i realizacji zamówień publicznych.
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do zakresu prac i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - a) Umowa
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - c) Oferta
4. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach 3 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA