



AMW-KANC.SZP.2712.36.2023

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 ust. 1 Pzp pt.: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz ze wszystkimi pozwoleniami i decyzjami na realizację inwestycji pn.: „Budowa systemów bezpieczeństwa energetycznego na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni”

ZAPYTANIA IB DO SWZ oraz ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający - Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, otrzymał zapytanie dotyczące SWZ i udzielił następującej odpowiedzi:

Po odbyciu wizji lokalnej i zapoznaniu się z materiałami przetargowymi potencjalny wykonawca prosi o odpowiedź na następujące pytania:

Pytanie nr 1

W zakresie obowiązku wykazania się doświadczeniem w ostatnich 5 latach „Projektów elektrowni fotowoltaicznej, wiatrowej i magazynów energii /OZE/ mocy min. 300 kW” prosimy o usunięcie kwoty 100 000zł każda dokumentacja. Projekty elektrowni słonecznych w zakresie projektów wielobranżowych o mocach do 1MWp były wykonywane poniżej tej kwoty.

Odpowiedź 1: [Odp. Zapytania I pyt. 1.](#)

Pytanie nr 2

W zakresie obowiązku wykazania się doświadczeniem w ostatnich 5 latach „Projektów elektrowni fotowoltaicznej, wiatrowej i magazynów energii /OZE/ mocy min. 300 kW” prosimy o wydłużenie czasu doświadczenia do 10 lat. Uzasadnienie: po wprowadzeniu zasady 10h w Polsce (2016 rok) zaniechano projektowania elektrowni wiatrowych inne niż mikro instalację nie wymagające opracowywania projektu.

Odpowiedź 2: [Odp. Zapytania I pyt. 1.](#)

Pytanie nr 3

W zakresie obowiązku wykazania się doświadczeniem w ostatnich 5 latach „Projektów elektrowni fotowoltaicznej, wiatrowej i magazynów energii /OZE/ mocy min. 300 kW”.

Proszę o potwierdzenie, że zapis ten zakłada wykonywanie projektów tylko instalacji fotowoltaicznej lub magazynu energii lub elektrowni wiatrowej?

Zaznaczyć należy, że w Polsce projekty, w których spełnione są wszystkie te warunki praktycznie się nie zdarzają.

Odpowiedź 3: [Odp. Zapytania I pyt. 1.](#)

Pytanie nr 4

W zakresie obowiązku wykazania się doświadczeniem w ostatnich 5 latach „Projektów elektrowni fotowoltaicznej, wiatrowej i magazynów energii /OZE/ mocy min. 300 kW”.

Proszę o potwierdzenie, że zapis ten dotyczy też innych źródeł OZE takich jak kogeneratory biogazowe, które również są kwalifikowane, jako źródło OZE.

Odpowiedź 4: Zapis **nie dotyczy** innych źródeł OZE takich jak kogeneratory biogazowe.



Pytanie nr 5

W zakresie obowiązku wykazania się doświadczeniem w ostatnich 5 latach „Projektów elektrowni fotowoltaicznej, wiatrowej i magazynów energii /OZE/ mocy min. 300 kW”.

Proszę o zniesienie wymogu 1 dokumentacji objętej ochroną konserwatorską – nie znamy projektu spełniającego taki warunek.

Odpowiedź 5: Odp. Zapytania I pyt. 1.

Pytanie nr 6

W zakresie wymagania „doświadczenie wykonawcze Projektanta branży elektrycznej”, jaki wymóg jest dla nas niezrozumiały. Czynny projektant branży elektrycznej nie jest w stanie pracować i w projektowaniu i wykonawstwie. Najlepszym potwierdzeniem doświadczenia projektanta jest stwierdzenie, że projekty wyposażone w źródła energii elektrycznej: elektrownię PV, elektrownię OZE, turbiną parową zostały – generalnie źródło wytwórcze zostały zrealizowane. Zalecamy taką korektę tego punktu. Znani nam projektanci branży elektrycznej nie mają doświadczenia w wykonawstwie – nie biorą czynnego udziału w prowadzeniu robót po za nadzorem autorskim.

Odpowiedź 6: Zamawiający podtrzymuje wymaganie, jako **dotatkowe**, pozacenowe kryterium oceny ofert.

Pytanie nr 7

Zgodnie z zapisami w OPZ str 27 zamawiający określa.: Z kolei montaż turbin wiatrowych w ilości 6 szt. przyniesie szacunkowo łączną moc elektrowni ok 285 kW pozwalającą na roczne wytworzenie energii elektrycznej stanowiącej pokrycie ok 5% rocznego zużycia energii w Uczelni. W związku z tym zapisem czy Zamawiający dopuszcza ze względu na ochronę konserwatorską brak zaprojektowania elektrowni wiatrowych a zaprojektowanie większej elektrowni fotowoltaicznej pozwalającej zaspokoić potrzeby energetyczne obiektu?

Odpowiedź 7:

Tylko część terenu AMW oraz część Budynków są objęte ochroną konserwatorską – zgodnie z załącznikiem nr 2-a . Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ ust. 1.5 pkt 1) lit. d) - w przypadku różnic w stosunku do założeń ogólnych (pkt.1.3 OPZ) Zamawiającego, Wykonawca przedstawi argumenty potwierdzające wprowadzone zmiany.

Pytanie nr 8

Czy zamawiający dopuszcza wykonanie nowych stacji transformatorowych 2 szt. będących własnością AMW pełniących rolę głównych miejsc zasilania obiektów, wyposażonych w agregat prądowórczy, magazyn energii a co z tym idzie rezygnację z wielu obecnie istniejących przyłączy do stacji POLENERGIA?

Odpowiedź 8:

Szczegóły rozwiązań projektowych zostaną omówione z wybranym Wykonawcą dokumentacji projektowej.

Zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ ust. 1.5 pkt 1) Wykonawca opracuje koncepcję Inwestycji w minimum 2 wariantach, a zgodnie z lit. d) - w przypadku różnic w stosunku do założeń ogólnych (pkt.1.3 OPZ) Zamawiającego, Wykonawca przedstawi argumenty potwierdzające wprowadzone zmiany.



Pytanie nr 9

Czy pod zapisem "Analiza i weryfikacja stanu technicznego instalacji elektrycznej w budynkach AMW" Zamawiający rozumie ocenę stanu technicznego budynku w postaci raportu podpisaną przez Projektanta ze wskazaniem do koniecznych prac?

Odpowiedź 9: Pod zapisem "Analiza i weryfikacja stanu technicznego instalacji elektrycznej w budynkach AMW" Zamawiający rozumie ocenę stanu technicznego instalacji elektrycznej w poszczególnych budynkach oraz ujęcie w dokumentacji projektowej wszystkich robót (instalacyjno – budowlanych), wynikających z tej oceny - które będą musiały zostać wykonane na podstawie tej dokumentacji.

Pytanie nr 10

Czy pod zapisem „pomiar obciążenia wszystkich kabli zasilających budynki całodobowo oraz pełne badania linii kablowych (ciągłości, rezystancji izolacji, inwentaryzacji istniejącej sieci)” Zamawiający rozumie wykonanie pomiarów istniejących kabli WLZ relacji Stacja transformatorowa -> Złącze kablowe/ Złącze kablowe -> złącze kablowe /poprzez odłączenie kabla spod zasilania, wykonanie pomiaru ciągłości, pomiaru rezystancji izolacji, pomiaru rezystancji przewodnika, przygotowanie rysunku z takiej inwentaryzacji z podaniem raportu z badań podpisanego przez osobę posiadającą uprawnienia SEP w zakresie pomiarów ?

Odpowiedź 10: Tak

Pytanie nr 11

Czy pod zapisem „pomiar mocy biernej indukcyjnej i pojemnościowej” Zamawiający rozumie wykonanie pomiarów z rejestracją w zakresie minimum jednej doby z rozdzielczością minimum 1 minuty, w miejscach rozdzielnic głównych budynków objętych inwestycją?

Odpowiedź 11: Tak

Pytanie nr 12

Proszę o potwierdzenie, że oświetlenie awaryjne ma być wykonane w oparciu o oprawy z bateriami wewnątrz oprawy.

Odpowiedź 12:

Szczegóły rozwiązań projektowych zostaną omówione z wybranym Wykonawcą dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 13

Proszę o określenie, których budynków dotyczy punkt „Modernizacja zasilania gniazd komputerowych 230V w zakresie weryfikacji okablowania i wymiany osprzętu i rozdzielnic.

- a) ocena stanu technicznego ze sprawdzeniem i doбором przekroju,
- b) wymiana rozdzielnic piętrowych i pionów,
- c) Weryfikacja instalacji wewnętrznej budynków z przejściem instalacji starej w układzie TN-C na układ TN-S.”

Odpowiedź 13:

Opis Przedmiotu zamówienia ust.1. pkt. 1.4. lit. 7) otrzymuje brzmienie:

Modernizacja zasilania gniazd komputerowych 230V w zakresie weryfikacji okablowania i wymiany osprzętu i rozdzielnic.

- a) ocena stanu technicznego ze sprawdzeniem i doбором przekroju,



- b) wymiana rozdzielnic piętrowych i pionów,
- c) Weryfikacja instalacji wewnętrznej budynków z przejściem instalacji starej w układzie TN-C na układ TN-S.

Budynki: 3, 4, 5, 7, 8, 9,500, 10, 256, 265, 353, 354, 355, 365, 507

Ponadto - Opis Przedmiotu zamówienia ust.1 pkt 1.4. 1) lit b) otrzymuje brzmienie:

b) Budynki: konieczne są wymiany instalacji, rozdzielnic, zabezpieczeń (w tym zabezpieczeń pożarowych i przeciwpożarowych wyłączników prądu), w tym:

- Modernizacja głównych rozdzielnic w budynkach: 3, 4, 5, 7, 8, 9,500, 10, 256, 265, 353, 354, 355, 507
- Analiza i weryfikacja stanu technicznego instalacji elektrycznej w budynkach AMW.

Pytanie nr 14

Czy zamawiający dopuszcza wydłużenie czasu wykonywania projektu będącego wynikiem wydłużającej się procedury uzgadniania dokumentacji projektowej u konserwatora zabytków lub u dostawcy energii elektrycznej w tym uzyskaniem warunków przyłączenia?

Odpowiedź 14:

Wykonawca powinien dochować należytej staranności w wykonaniu dokumentacji tak, aby zmieścić się w wymaganym terminie. Termin związany jest z dotacją celową MON zarówno na wykonanie dokumentacji, jak i roboty budowlane. Przekroczenie terminu skutkować może utratą finansowania przez Zamawiającego.