

Zakład Karny w Kamińsku

ul. Obrońców Westerplatte 1, Kamińsk, 11
-220 Górowo Iławeckie

PRZEDMIAR

CZĘŚĆ 1

NAZWA INWESTYCJI: Remont pomieszczeń bramy głównej - poczekalni dla osób odwiedzających oraz holu wejściowego do Zakładu Karnego w Kamińsku

ADRES INWESTYCJI: ul. Obrońców Westerplatte 1, Kamińsk, 11-220 Górowo Iławeckie

NAZWA INWESTORA: Zakład Karny w Kamińsku

ADRES INWESTORA: ul. Obrońców Westerplatte 1, Kamińsk, 11-220 Górowo Iławeckie

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mjr Kamil Zmorzyński
st.szer. Adam Galiński

DATA OPRACOWANIA: 7.04.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
7.04.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty ogólnobudowlane			
1 d.1	KNR 4-01 1214-02 analogia	Zeskrobanie farby olejnej ze ścian	m2		
		hol $1,62 * (0,88 + 3,78 + 0,82 + 0,58 + 0,17 + 0,06 + 1,37 + 1,11 + 1,52 + 2 * 0,34 + 0,17 * 2 + 0,06 + 0,5 + 2 * 0,39 - 1,12 - 1) + 0,92 * 1,79 - 0,21 * 0,61 - 0,23 * 0,28$	m2	18,51	
		poczekalnia $1,6 * (5,62 + 5,64 + 2,28 + 0,16 * 2 + 1,98 + 1,36 + 1,42 + 0,1 + 4,22 - 1 - 0,99) - 2 * 0,65 * 1,78 - 0,67 * 1,78$	m2	30,01	
		pomieszczenie kartoteki $1,96 * (2,66 * 2 + 4,02 * 2 - 1,01) - 1,03 * 1,78$	m2	22,37	
				RAZEM	70,89
2 d.1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej ze ścian	m2		
		hol $1,38 * (3,78 + 0,82 + 0,58 + 1,37 + 4,27 + 4,35 + 0,17 + 0,17 + 0,34 + 0,34 + 0,39 + 0,39) - 0,32 * 1,10 - 0,33 * 1,00 - 0,34 * 1,14 - 0,38 * 1,79 - 0,31 * 1,12 + 0,34 * 1,12 + 0,39 * 2,04 + 3,78 * (0,36 + 0,36 + 0,45)$	m2	26,92	
		poczekalnia $1,25 * (5,62 + 5,64 + 2,28 + 0,16 + 1,98 + 0,16 + 1,46 + 1,42 + 0,10 + 4,22) - 0,90 * 1,00 - 0,89 * 0,99 - 0,57 * 1,78 * 2$	m2	24,99	
		pomieszczenie łazienki $0,66 * (1,43 + 1,43 + 1,40 + 1,40)$	m2	3,74	
		WC $0,66 * (1,08 * 2 + 1,35 * 2)$	m2	3,21	
		pomieszczenie kartoteki $0,79 * (2,66 * 2 + 4,02 * 2) - 0,77 * 1,01 - 0,72 * 1,78$	m2	8,50	
				RAZEM	67,36
3 d.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek gresowych	m2		
		hol $1,37 * 4,27 + 2,97 * 3,78 - 0,5 * 0,17 + 0,39 * 1,10 + 0,34 * 1,12$	m2	17,80	
		poczekalnia $5,62 * 5,64 + 0,1 * 1,42 - 0,16 * 1,98$	m2	31,52	
		pomieszczenie łazienki $1,4 * 1,43$	m2	2,00	
		WC $1,35 * 1,08 - 0,15 * 0,78$	m2	1,34	
		część przed wejściem $2,45 * 2 - 0,38 * 0,38 * 2 - 0,75 * 0,53$	m2	4,21	
		pomieszczenie kartoteki $2,66 * 4,02$	m2	10,69	
				RAZEM	67,56
4 d.1	KNR 4-01 0808-08	Rozbiórka cokołików	m		
		hol $3,78 - 1 + 2,97 - 2,15 + 0,58 + 0,17 + 0,23 + 4,27 + 4,35 + 0,17 * 2 - 1,12 - 1,1 + 0,34 * 2 + 0,39 * 2$	m	12,78	
		poczekalnia $5,62 + 5,64 + 2,28 + 0,16 + 1,98 + 0,16 + 1,46 + 1,42 + 0,1 + 4,22 - 1 - 0,99$	m	21,05	
		pomieszczenie kartoteki $4,02 * 2 + 2,66 * 2 - 1,01$	m	12,35	
		część przed wejściem $2,07 + 1,35$	m	3,42	
				RAZEM	49,60

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5 d.1	KNR 4-01 0819-15	Skucie płytek glazury ze ścian	m2		
		pomieszczenie łazienki $2,03 * (1,40 + 1,40 + 1,43 + 1,43 - 0,99 - 0,98)$	m2	7,49	
		WC $2,03 * (1,08 + 1,08 + 1,35 + 1,35 - 0,98)$	m2	7,88	
				RAZEM	15,37
6 d.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2		
		$2,45 * 2 - 0,38 * 0,38 * 2$	m2	4,61	
				RAZEM	4,61
7 d.1	KNR 2-02 0103-03	Zamurowanie otworu po zdemontowanym oknie - cegłą pełną	m2		
		poczekalnia $1,78 * 1,2 - 0,54 * 0,87$	m2	1,67	
				RAZEM	1,67
8 d.1	KNR AT-43 0213-01 analogia	Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego	m2		
		hol $1,37 * 4,27 + 2,52 * 3,78 - 0,5 * 0,17$	m2	15,29	
		poczekalnia $5,62 * 5,64 + 0,1 * 1,42 - 0,16 * 1,98$	m2	31,52	
		pomieszczenie kartoteki $2,66 * 4,02$	m2	10,69	
				RAZEM	57,50
9 d.1	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
		pomieszczenie łazienki $1,43 * 1,4$	m2	2,00	
		WC $1,08 * 1,35 - 0,15 * 0,78$	m2	1,34	
				RAZEM	3,34
10 d.1	KNR 2-02 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie cementowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
		hol $3,00 * (4,27 + 4,35 + 0,17 * 2 + 3,78 + 0,82 + 0,58 + 1,37) - 1,14 * 1,96 - 1,79 * 1,18 - 1,12 * 1,93 - 1,10 * 1,94 - 1,95 * 1 + 3,78 * (0,36 + 0,36 + 0,45)$	m2	40,36	
		poczekalnia $2,85 * (5,62 * 2 + 5,64 * 2 + 0,1 * 2 + 0,16 * 2) - 1,00 * 1,95 - 2 * 1,78 * 1,43 - 1,96 * 0,99 - 0,54 * 0,87$	m2	56,21	
		pomieszczenie łazienki $0,69 * (1,40 + 1,40 + 1,43 + 1,43) - 0,63 * 0,99 - 0,63 * 0,98$	m2	2,66	
		WC $0,69 * (1,08 + 1,08 + 1,35 + 1,35) - 0,98 * 0,63$	m2	2,74	
		pomieszczenie kartoteki $2,75 * (2,66 + 2,66 + 4,02 + 4,02) - 1,01 * 1,98 - 0,54 * 0,87$	m2	34,27	
				RAZEM	136,24
11 d.1	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie posadzki i ścian pod płytki ceramiczne	m2		
		poz.13 + poz.15	m2	69,16	
				RAZEM	69,16
12 d.1	KNR 2-02 1118-01 analogia	Przygotowanie podłoża - wyrównanie powierzchni ścian przed ułożeniem płytek	m2		
		poz.13	m2	15,14	
				RAZEM	15,14
13 d.1	KNR 0-12 0829-05	Ułożenie płytek ściennych 30x60cm na ścianach	m2		
		pomieszczenie łazienki $2,00 * (1,40 + 1,40 + 1,43 + 1,43 - 0,99 - 0,98)$	m2	7,38	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		WC $2,00 * (1,08 + 1,08 + 1,35 + 1,35 - 0,98)$	m2	7,76	
				RAZEM	15,14
14 d.1	KNR 2-02 1118-01	Przygotowanie podłoża - wyrównanie powierzchni posadzki przed ułożeniem płytek	m2		
		hol $1,37 * 4,27 + 2,97 * 3,78 - 0,5 * 0,17 + 0,39 * 1,10 + 0,34 * 1,12$	m2	17,80	
		poczekalnia $5,62 * 5,64 + 0,1 * 1,42 - 0,16 * 1,98$	m2	31,52	
		pomieszczenie łazienki $1,4 * 1,43$	m2	2,00	
		WC $1,35 * 1,08 - 0,15 * 0,78$	m2	1,34	
		pomieszczenie kartoteki $4,02 - 2,66$	m2	1,36	
				RAZEM	54,02
15 d.1	KNR 2-02 1118-09	Ułożenie płytek gresowych na posadzce 60x60cm	m2		
		poz.14	m2	54,02	
				RAZEM	54,02
16 d.1	KNR BC-02 0520-01	Cokoły z płytek z kamieni sztucznych o wym. 100x100 mm układanych na klej cienkowarstwowy gr. 3 mm na ścianach	m		
		hol $3,78 - 1 + 2,97 - 2,15 + 0,58 + 0,17 + 0,23 + 4,27 + 4,35 + 0,17 * 2 - 1,12 - 1,10 + 0,34 * 2 + 0,39 * 2$	m	12,78	
		poczekalnia $5,62 + 5,64 + 2,28 + 0,16 + 1,98 + 0,16 + 1,46 + 1,42 + 0,1 + 4,22 - 1,00 - 0,99$	m	21,05	
		pomieszczenie kartoteki $4,02 * 2 + 2,66 * 2 - 1,01$	m	12,35	
				RAZEM	46,18
17 d.1	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie ścian i sufitów przed malowaniem	m2		
		poz.10 + poz.18	m2	139,58	
				RAZEM	139,58
18 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie sufitów	m2		
		pomieszczenie łazienki $1,4 * 1,43$	m2	2,00	
		WC $1,35 * 1,08 - 0,15 * 0,78$	m2	1,34	
				RAZEM	3,34
19 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie ścian	m2		
		poz.17 - poz.20	m2	92,72	
				RAZEM	92,72
20 d.1	KNR K-04 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,8 mm	m2		
		hol $1,60 * (3,78 + 0,82 + 0,58 + 1,37 + 4,27 + 4,35 + 0,17 + 0,17 + 0,34 + 0,34 + 0,39 + 0,39 - 1,12 - 1,10 - 1,00 - 1,14) - 1,79 * 0,78 - 0,21 * 0,61 - 0,23 * 0,28$	m2	18,59	
		poczekalnia $1,60 * (5,62 + 5,64 + 2,28 + 0,16 + 1,98 + 0,16 + 1,42 + 0,10 + 4,22 - 1,00 - 0,99) - 0,54 * 0,75 - 2 * 1,78 * 0,75$	m2	28,27	
				RAZEM	46,86
21 d.1	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną szachty metalowej	m2		
		$0,68 * 0,56 + 0,13 * (2 * 0,56 + 0,68)$	m2	0,61	
				RAZEM	0,61

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
22 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		pomieszczenie kartoteki 1	szt.	1,00	
		poczekalnia 5	szt.	5,00	
		WC 1	szt.	1,00	
				RAZEM	7,00
23 d.1	KNR 2-02 1219-03	Montaż wycieraczki do obuwia stalowej ocynkowanej 50x100 cm w ramie stalowej osadzonej w wannie betonowej z odpływem na zewnątrz.	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
24 d.1	KNK 2-06 0405-01	Obrzeża betonowe o wym. 20x6 cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		2,45	m	2,45	
				RAZEM	2,45
25 d.1	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2		
		2,45 * 2 - 0,38 * 0,38 * 2 - 0,75 * 0,53	m2	4,21	
				RAZEM	4,21
26 d.1	wycena indywidualna	Montaż balustrady	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej			
27 d.2	KNR 4-01 0354-12 analogia	Demontaż parapetów wewnętrznych	m		
		poczekalnia 1,78 * 3	m	5,34	
		hol 1,79	m	1,79	
				RAZEM	7,13
28 d.2	KNR 0-19 0928-11	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m2	m2		
		poczekalnia 1,79 * 1,44 * 2	m2	5,16	
				RAZEM	5,16
29 d.2	KNR 0-19 0928-05	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV o pow. do 1.0 m2	m2		
		0,54 * 0,87	m2	0,47	
				RAZEM	0,47
30 d.2	KNR 2-02 0129-02 analogia	Montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu	szt		
		poczekalnia 3	szt	3,00	
		hol 1	szt	1,00	
				RAZEM	4,00
31 d.2	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		drzwi wejściowe 2,04 * 1,10 + 2,03 * 1,12	m2	4,52	
		Drzwi do pomieszczenia kontroli 2,06 * 1,14	m2	2,35	
		Drzwi do poczekalni 2,05 * 1	m2	2,05	
		Drzwi do łazienki i WC 0,99 * 2,06 + 0,98 * 2,06	m2	4,06	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	12,98
32 d.2	KNR 4-01 0355-03 analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych i wyniesienie z budynku	szt.		
		hol	szt.	3,00	
		3 Poczekalnia	szt.	1,00	
		1 Łazienka i WC	szt.	2,00	
		2			
				RAZEM	6,00
33 d.2	KNR-W 2-02 1022-01	Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą regulowaną	m2		
		łazienka	m2	2,05	
		1,00 * 2,05			
		WC	m2	2,05	
		1,00 * 2,05			
				RAZEM	4,10
34 d.2	KNR 2-02 1203-02 analogia	Montaż drzwi metalowych RC4 EI30 z elektrozamkiem kompatybilnym z systemem kontroli dostępu ZK Kamińsk	m2		
		hol	m2	6,87	
		1,1 * 2,05 * 2 + 1,15 * 2,05			
				RAZEM	6,87
3		Roboty instalacyjne wod-kan			
35 d.3	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejników stalowych	kpl.		
		3	kpl.	3,00	
				RAZEM	3,00
36 d.3	KNR-W 2-15 0417-02	Grzejniki aluminiowe typu G-500 - do 10 elementów	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.3	KNR-W 2-15 0417-03	Grzejniki aluminiowe typu G-500 - do 15 elementów	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
38 d.3	KNR 2-15 0415-01 analogia	Montaż głowic termostatycznych do grzejników aluminiowych	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
39 d.3	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
40 d.3	KNR 2-15 0224-02	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'dolnopłuk' lub W-70	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
41 d.3	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
42 d.3	KNR 2-15 0112-01	Montaż zaworów odcinających pod umywalkami i przy spłuczce	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
43 d.3	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Roboty instalacyjne elektryczne			
44 d.4	KNR-W 4-03 0401-02	Wymiana puszek podtynkowych o śr. powyżej 60 mm	szt.		
		pomieszczenie przejściowe 2	szt.	2,00	
		poczekalnia 3	szt.	3,00	
		pomieszczenie kasy 6	szt.	6,00	
				RAZEM	11,00
45 d.4	KNR 4-03 0203-03	Wymiana przewodów obwodów gniazdowych.	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
46 d.4	KNR 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemiającym	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
47 d.4	KNR 4-03 0308-02	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na cegle	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
48 d.4	KNR 4-03 0308-06	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego na cegle	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
49 d.4	KNR 5-08 0512-03 analogia	Montaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych kasetonowych - oprawa LED 60x60cm	szt.		
		pomieszczenie przejściowe 4	szt.	4,00	
		poczekalnia 4	szt.	4,00	
		pomieszczenie kasy 2	szt.	2,00	
				RAZEM	10,00
50 d.4	KNNR 5 0502-01	Montaż oprawy oświetleniowej LED nad wejściem	kpl.		
		na zewnątrz 1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
51 d.4	KSNR 5 0503-01	Montaż opraw oświetleniowych halogenowych z czujnikiem ruchu w sufitach podwieszonych	kpl.		
		pomieszczenie łazienki 2	kpl.	2,00	
		WC 2	kpl.	2,00	
				RAZEM	4,00

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Przedmiar		2
1 Roboty ogólnobudowlane		2
2 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej		5
3 Roboty instalacyjne wod-kan		6
4 Roboty instalacyjne elektryczne		7
Spis treści		8