

Numer referencyjny postępowania:  
**ZP.272.03.2022**

**Załącznik nr 7 do SWZ**

Projektowane Postanowienia Umowy (UMOWA) NR: [ ]

---

zawarta w dniu [ ] roku w Pruszkowie pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pruszkowie** z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 2/4 w Pruszkowie (05-800), wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIV Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000176316, NIP: 534-194-95-70, REGON 000310290, zwany w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

[ ] - [ ]

a:

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

Spółką działającą pod firmą [ ], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ], kod pocztowy [ ], zarejestrowaną w [ ] pod numerem KRS: [ ], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej oraz numerem REGON [ ] reprezentowaną przez:

[ ] - [ ]

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)**

(imię i nazwisko) [ ], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [ ] z siedzibą przy ulicy [ ], kod pocztowy [ ], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [ ], Numerem Identyfikacji Podatkowej [ ] oraz numerem REGON [ ]

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: „**Umową**”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym bez negocjacji – numer referencyjny postępowania: ZP.272.03.2022.

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również „**Stroną**”, zaś wspólnie „**Stronami**”, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

### **§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej w zakresie kondygnacji K02 (stan *open space*) wraz z instalacjami wewnętrznymi, wykończeniem wnętrza i wyposażeniem dla budynku D Szpitala Powiatowego w Pruszkowie pod nazwą „Przygotowanie projektu dla kondygnacji

K02" celem utworzenia w tej części budynku D „Centrum Kobiety i Noworodka”. Obszar ten powinien zawierać:

- 1) Recepcję oraz Izbę Przyjęć położniczą,
  - 2) Sale dla pacjentek oddziału położnictwa,
  - 3) Pomieszczenia dla oddziału neonatologii,
  - 4) Poradnie K – gabinety lekarskie i położnej,
  - 5) Gabinety diagnostyczne USG, KTG,
  - 6) Gabinety zabiegowe
  - 7) Gabinet laktacyjny,
  - 8) Sale spotkań rodzinnych
  - 9) Gabinety dla lekarzy, pielęgniarek
  - 10) Pomieszczenia pomocnicze i techniczne,
  - 11) Toalety i pomieszczenia socjalne.
2. Oferta Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.
3. Przedmiotem Umowy obejmuje:
- 1) sporządzenie projektów architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu i projektu techniczny na podstawie Projektu Funkcjonalno-Użytkowego dla kondygnacji K02 – z wyłączeniem klatki schodowej – sporządzonego dla Pawilonu D pn.: „Przebudowa i modernizacja szpitala powiatowego w Pruszkowie”, przy wykorzystaniu dotychczasowych projektów na pozostałe kondygnacje;
  - 2) sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, dla każdej z branż oraz łącznego;
  - 3) sporządzenie „Projektu Budowlanego” w zakresie zmian o których mowa w pkt 1) powyżej w oparciu o PFU, dla celów uzyskania pozwolenia na budowę w tym zakresie, wraz z projektami branżowymi;
  - 4) opracowanie nowej „Charakterystyki Energetycznej Budynku” na bazie charakterystyki energetycznej budynku złożonej do pierwotnego projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 2375/2018, o ile jej wykonanie okaże się niezbędne do złożenia prawidłowego wniosku celem uzyskania pozwolenia na budowę;
  - 5) opracowania nowej informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („Informacji BIOZ”) zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, nr 120, poz. 1126), (na bazie informacji BIOZ złożonej do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 2375/2018, o ile jej wykonanie okaże się niezbędne do złożenia prawidłowego wniosku celem uzyskania pozwolenia na budowę o którym mowa w pkt.6) poniżej;
  - 6) sporządzenie Projektu Wykonawczego do Projektu Budowlanego o którym mowa w pkt 3) powyżej w zakresie branż: architektura, sanitarna, elektryczna, teletechniczna, gazy medyczne oraz technologia, wyposażenie wnętrz, karty pomieszczeń;
  - 7) opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych poszczególnych grup robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454) w zakresie objętym Projektem Budowlanym o którym mowa w pkt 3) powyżej.
  - 8) Złożenie wniosku o wydanie „Pozwolenia na Budowę” celem uzyskania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę w zakresie Projektu Budowlanego w oparciu o Decyzją o pozwoleniu na budowę nr 2375/2018 wydaną w dniu 17 grudnia 2018 roku przez Starostę Pruszkowskiego, w oparciu o który Zamawiający prowadzi już roboty budowlane;
  - 9) Pełnienie „Nadzoru Autorskiego” w zakresie realizacji prac budowlanych na podstawie Projektu Budowlanego.
4. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca wykona dokumentację projektową, uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę w następujących trzech etapach:

### Projektowanie Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy bez negocjacji, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

- 1) Koncepcja – przedstawienie funkcjonalności odzwierciedlających technologie medyczne oraz wykonanie inwentaryzacji instalacji zamontowanych na dachu budynku (**Etap I**),
- 2) Projekt budowlany, Charakterystyki Energetycznej Budynku i Informacji BIOZ – wg Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego **Załącznik nr 2** do Umowy oraz przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (**Etap II**),
- 3) Dokumentacja projektowa wykonawcza, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – wg Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego **Załącznik nr 2** do Umowy oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (**Etap III**).
5. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym staraniem i w ramach wynagrodzenia umownego wszelkich niezbędnych: uzgodnień, opinii, badań, opracowań, pozwoleń, dokumentów i wytycznych koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
6. Opis założeń dokumentacji projektowej i wytyczne Zamawiającego służące do wykonania przedmiotu Umowy zawiera **Załącznik nr 2** do Umowy.
7. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ustępach powyżej powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w tym zgodnie z art. 99 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej jako „ustawa Pzp”, w szczególności dotyczącym sporządzania opisu przedmiotu zamówienia bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia projektowanych technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń.
8. Poza materiałami i dokumentami udostępnianymi przez Zamawiającego, Wykonawca we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia umownego skompletuje wszelkie niezbędne materiały i wymagane prawem dokumenty.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową, o której mowa w ustępach powyżej w następującej liczbie egzemplarzy:

#### I Etap

Koncepcja	- 5 egzemplarzy
Zapis elektroniczny kompletnej ww. Koncepcji (w obowiązującym formacie: Word, DWG, PDF)	- 1 komplet na nośniku CD

#### II Etap:

Projekt budowlany	- 5 egzemplarzy
Charakterystyka Energetycznej Budynku	- 5 egzemplarzy
Informacja BIOZ	- 5 egzemplarzy
Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej (w obowiązującym formacie: Word, DWG, PDF)	- 1 komplet na nośniku CD

#### III Etap:

Dokumentacja projektowa wykonawcza	- 5 egzemplarzy
Przedmiary robót	- 2 egzemplarze
Kosztorysy inwestorskie	- 2 egzemplarze
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót	- 2 egzemplarze
Zapis elektroniczny kompletnej ww. dokumentacji projektowej (w obowiązującym formacie: Word, DWG, PDF, ATH)	- 1 komplet na nośniku CD

10. Wykonana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa będąca przedmiotem Umowy, podlegać będzie odbiorowi przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami określonymi w § 6.
11. Dokumentacja projektowa powinna przedstawiać pod względem przyszłej eksploatacji optymalne rozwiązanie funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
12. Wykonana dokumentacja projektowa musi być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach, co potwierdzą Projektanci wszystkich branż w złożonych oświadczeniach.
13. Przedmiot Umowy obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej powstałej w wyniku realizacji Umowy wraz z prawem wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.

## **§ 2. Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest obowiązany zawrzeć na własny koszt umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia, ustanawiające ochronę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej od dnia zawarcia Umowy do dnia jej wykonania, obejmującą swoim zakresem wszelkie szkody jakie mogą zostać wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy. Suma ubezpieczenia OC nie może być niższa niż 1 000 000,00 złotych za jedno i wszystkie zdarzenia objęte umową OC.
2. Zakres ubezpieczenia będzie obejmował odpowiedzialność cywilną deliktową za szkody będące następstwem czynów niedozwolonych oraz odpowiedzialność cywilną kontraktową, wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy za szkody powstałe w okresie realizacji Umowy (wszystkie Etapy) oraz powstałe lub ujawnione lub zgłoszone także po zakończeniu okresu jej realizacji z zachowaniem okresu przedawnienia roszczeń określonego w stosownych przepisach prawa. Polisa ubezpieczenia będzie przewidywać udzielenie ochrony za szkody wyrządzone przez ubezpieczonego, jego pracowników oraz jego podwykonawców, firmy lub osoby pracujące w jego imieniu lub na jego rzecz na podstawie pisemnej umowy zawartej z Wykonawcą lub Zamawiającym, za które ten ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki.
4. Wykonawca jest obowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Najpóźniej na 7 dni przed terminem wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowody zapłaty.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dowodu zapłaty składek w terminie wynikającym z postanowienia ust. 4, Zamawiający może zapłacić składkę za Wykonawcę i dokonać jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy przy realizacji płatności z faktury na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności ubezpieczenia OC Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki. W przypadku wyczerpania kwoty gwarancyjnej z umowy OC Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawarcia kolejnej umowy OC (do ubezpieczenie) na taką samą kwotę.

## **§ 3. Terminy wykonania przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie ..... dni (*nie więcej niż 110 dni*) od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia..... Przedmiot Umowy zrealizowany zostanie w ramach poszczególnych Etapów:
  - 1) Etap I Wykonawca wykona w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia..... Zakończenie prac i potwierdzenie ich wykonania w sposób należyty w ramach Etapu I zostanie potwierdzone Protokołem odbioru Etapu I;
  - 2) Etap II Wykonawca wykona w terminie .....dni (*nie dłuższym niż 110 dni*) od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia..... Zakończenie prac i potwierdzenie ich wykonania w sposób należyty w ramach Etapu I zostanie potwierdzone Protokołem odbioru Etapu II. Warunkiem odbioru Etapu II jest zaakceptowanie przez Zamawiającego projektu budowlanego i pozostałych dokumentów w ramach tego Etapu;
  - 3) Etap III Wykonawca wykona w terminie .... dni (*nie dłuższym niż 110 dni*) od dnia zawarcia Umowy. Zakończenie prac i potwierdzenie ich wykonania w sposób należyty w ramach Etapu III zostanie potwierdzone Protokołem odbioru Etapu III. Warunkiem odbioru Etapu III jest zaakceptowanie przez Zamawiającego całej dokumentacji wymaganej dla tego Etapu oraz dostarczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym Harmonogram, w którym będą wyszczególnione poszczególne Etapy wykonania przedmiotu Umowy wraz z terminami rozpoczęcia i zakończenia tych Etapów. Uzgodniony Harmonogram będzie stanowił **Załącznik nr 4** do Umowy.
3. W uzasadnionych przypadkach, Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o zmianę Harmonogramu, z zastrzeżeniem, że zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana Harmonogramu nie wymaga aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana Harmonogramu nie może naruszyć terminów, o których mowa w ust. 1.

#### **§ 4. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania dokumentacji projektowej, w języku polskim, w sposób kompletny, z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawnymi oraz Umową,
  - 2) przeprowadzania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy bieżących uzgodnień z Zamawiającym dotyczących stosowanych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technologicznych oraz standardu wykończenia i wyposażenia, a także kosztów realizacji inwestycji, które nie mogą przekroczyć środków finansowych będących w dyspozycji Zamawiającego oraz uzyskania od Zamawiającego ostatecznego uzgodnienia dla poszczególnych opracowań objętych przedmiotem Umowy,
  - 3) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania prac projektowych,
  - 4) reprezentowania Zamawiającego przed organami i podmiotami w zakresie realizacji przedmiotu Umowy na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, o którego wydanie Wykonawca wystąpi do Zamawiającego w odpowiednim czasie,
  - 5) natychmiastowego informowania Zamawiającego o zaistniałych problemach związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności, rzetelnie i terminowo zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz z wytycznymi, które Zamawiający ma prawo wnieść na każdym etapie realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przedmiotu Umowy, przez kadrę uprawnionych Projektantów, posiadających stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniających wymagania określone w przepisach prawa budowlanego, przez cały okres obowiązywania Umowy na wykonanie prac projektowych objętych Umową i na warunkach określonych w Ofercie, stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy.
4. W uzasadnionych przypadkach losowych (np. choroba projektanta, wyjazd za granicę, inne) zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od dnia przedłożenia pisemnej propozycji, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby, która ma zostać zastąpiona.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa ust. 4 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem danej osoby do świadczenia usług. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku właściwego personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 Umowy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na bieżąco do wiadomości Zamawiającego wszelkich pism, zawiadomień i dokumentów otrzymywanych z urzędów i instytucji, związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja będzie kompletna i wystarczająca z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a cel ten jest znany Wykonawcy i nie budzi jego wątpliwości.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania uzupełnień i poprawek w wykorzystanej istniejącej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanej i odebranej przez Zamawiającego dokumentacji, będącej przedmiotem Umowy w ramach wynagrodzenia określonego Umową na pisemne żądanie Zamawiającego, w każdym czasie niezależnie od obowiązku określonego w § 10, o ile konieczność ich dokonania wynikać będzie z faktu niemożności wykorzystania dokumentacji do dalszych prac projektowo-budowlanych z powodu niespełnienia wymogów określonych przepisami prawa lub niniejszą Umową, a nie stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze.
10. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia umownego, do udziału w czynnościach związanych z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych wykonaną dokumentacją projektową, a w szczególności opracowywania i przekazywania Zamawiającemu, w terminie 3 dni od daty powiadomienia (w formie e-maila), wszelkich wyjaśnień i projektów, stanowiących podstawę udzielanych odpowiedzi na pytania dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej, skierowane do Zamawiającego przez uczestników postępowania przetargowego.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność kontraktową i deliktową wobec Zamawiającego, także za szkody wyrządzone przez osoby trzecie (w tym Podwykonawców), którym powierzył wykonywanie czynności, o których mowa w § 1, bez względu na brak winy w ich wyborze oraz powierzenie czynności podmiotom, które w zakresie swej działalności zawodowej trudnią się wykonywaniem takich czynności. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby i podmioty, o których mowa w zdaniu poprzednim jak za działania i zaniechania własne.
12. Prace wchodzące w zakres powinny uwzględniać rozwiązania ujęte w Projekcie Budowlanym - Rozbudowa i przebudowa budynku Szpitala Powiatowego w zakresie dobudowy 3- kondygnacyjnego budynku D wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 469 /1 w Pęcicach (obr.10), gm. Michałowice w szczególności rzut architektury K02, warunkach technicznych gestorów sieci i dostawców mediów, zarządców dróg publicznych i innych wydanych uzgodnień, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz z uwzględnieniem wykonanych prac w ramach zadania podstawowego, w szczególności robót instalacyjnych oraz budowlano-wykończeniowych w budynku D.
13. Projekt Wykonawczy powinien obejmować w szczególności (o ile wynika to z zakresu Projektu Budowlanego):
  - 1) projekty wykonawcze architektury (rzuty i przekroje w skali umożliwiającej prawidłową realizację zamówienia i nadzór nad wykonywanymi pracami), zawierające ostateczne wersje: rzutów poziomych, przekrojów pionowych, rysunków elewacji i widoków, rysunków detali architektonicznych, wykazów stolarki, ślusarki, wykończenia, wyposażenia pomieszczeń; zestawienia powierzchni;
  - 2) projekty wykonawcze wszystkich instalacji;
  - 3) rysunki detali budowlanych i instalacyjnych;
  - 4) propozycje materiałów konstrukcyjnych, wykończeniowych i rozwiązań wyposażenia technicznego oraz instalacyjnego objętego przedmiotem Umowy (z podaniem pełnej nazwy, typu, producenta, kluczowych parametrów, spójnych z dotychczas zastosowanym wyposażeniem w pawilonie D).
14. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać aktualne rozwiązania projektowe oraz wykonane prace budowlano-montażowe w budynku D oraz spełniać wymóg dostępności obiektu realizowanego w ramach Inwestycji dla wszystkich jego użytkowników, w tym wymóg spełniania wszelkich wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych.
15. Pełnienie Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę, w szczególności obejmuje:
  - 1) nadzorowanie prawidłowej realizacji wykonywanych robót budowlanych pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z wykonaną dokumentacją projektową,
  - 2) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań technicznych i innych na żądanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, oraz Wykonawcy robót,

### **Projektowanie Postanowienia Umowy**

Tryb podstawowy bez negocjacji, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

- 3) uzgadnianie (w szczególnie uzasadnionych przypadkach) z Zamawiającym i Kierownikiem Budowy konieczności wprowadzenia rozwiązań, materiałów i urządzeń zamiennych w stosunku do przewidzianych w wykonanej dokumentacji projektowej,
  - 4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzanych zmian o których mowa w pkt 3 nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę,
  - 5) opiniowanie wniosków dotyczących konieczności i zasadności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych, weryfikowania i opiniowania kosztorysów na roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane oraz przekładania ich do akceptacji Zamawiającemu, a także sprawowania Nadzoru Autorskiego nad ich realizacją,
  - 6) branie czynnego udziału w rozruchach mechanicznych i technologicznych,
  - 7) oraz przy próbach technicznych dotyczących działania poszczególnych instalacji i urządzeń,
  - 8) opiniowanie zgodności z dokumentacją projektową proponowanych zamiennych materiałów budowlanych oraz wszystkich innych elementów zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, niezbędnych dla wykonania i utrzymania robót w założonym standardzie jakości,
  - 9) uczestniczenie w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika Budowy,
  - 10) ocenianie wyników badań materiałów i elementów budowlanych,
  - 11) uczestniczenie w rozruchach technologicznych lub czynnościach mających na celu uzyskanie projektowanych zdolności użytkowych,
  - 12) pełnienie innych czynności związanych z wykonywaniem Nadzoru Autorskiego w zakresie przedmiotowej inwestycji na wezwanie Zamawiającego.
16. Pełnienie Nadzoru Autorskiego wykonywane będzie na każde wezwanie Zamawiającego (lub Wykonawcy robót i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – zaakceptowane przez Zamawiającego) dla realizowanego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej wyszczególnionej w przedmiocie umowy § 1.
17. Projektant pełniący Nadzór Autorski jest zobowiązany każdorazowo zawiadomić na piśmie Zamawiającego i Wykonawcę robót o dostrzeżonych na budowie istotnych odstępstwach od projektu budowlanego, obowiązujących norm i sztuki budowlanej.
18. Zobowiązanie do pełnienia Nadzoru Autorskiego w ramach Umowy będzie trwało przez okres do upływu 36 miesięcy od odbioru dokumentacji. Po upływie tego terminu Umowa w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego wygasa.

### **§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia i dostarczenia Wykonawcy na jego wniosek wszystkich posiadanych danych i informacji oraz udzielania wyjaśnień niezbędnych do prawidłowego, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1, a także współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji Umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji, zgłoszonej pisemnie przez Wykonawcę, uniemożliwiającej prowadzenie prac przez Wykonawcę, a także w przypadku pisemnego żądania informacji lub wyjaśnień przez Wykonawcę koniecznych do prowadzenia prac przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązuje się do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie w ciągu 3 dni od dnia otrzymania pisemnego powiadomienia lub zapytania.

### **§ 6. Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Odbiór dokumentacji projektowej w ramach Etapu I-III, przebiegać będzie w następujący sposób:
  - 1) Przekazanie dokumentacji projektowej (Etap I, II lub III) nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone Protokołem przekazania sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy,
  - 2) Zamawiający może w formie pisemnej zgłosić merytoryczne i formalne uwagi do przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – w terminie do 7 dni od daty jej przekazania przez Wykonawcę (daty sporządzenia Protokołu przekazania),
  - 3) W sytuacji, o której mowa w pkt 2, Wykonawca zobowiązany jest dokonać poprawek, zmian i

### **Projektowanie Postanowienia Umowy**

Tryb podstawowy bez negocjacji, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

uzupełnień w dokumentacji projektowej danego etapu i przekazać Zamawiającemu wersję poprawioną (końcową) w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia. Przekazanie poprawionej i uzupełnionej dokumentacji następuje w sposób określony w pkt 1,

- 4) W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego uwag w terminie 7 dni, w trybie określonym w pkt 2, w terminie kolejnych 3 dni, nastąpi – z zastrzeżeniem pkt 6 i 7 poniżej – podpisanie odpowiednio Protokołu odbioru Etapu I, Etapu II lub Etapu III, wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3** do Umowy,
  - 5) W przypadku zgłoszenia uwag, po ich uwzględnieniu przez Wykonawcę w trybie określonym w pkt 3, stosuje się procedurę określoną w pkt 4,
  - 6) Warunkiem podpisania Protokołu odbioru Etapu II, jest dostarczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego. Jeśli zobowiązania w tym zakresie zostaną wykonane po terminie, o którym mowa w pkt 4, podpisanie Protokołu odbioru Etapu II nastąpi nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu ww. wniosku,
  - 7) Warunkiem podpisania Protokołu odbioru Etapu III, jest dostarczenie przez Wykonawcę do Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę oraz podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru Etapu I i II. Jeśli zobowiązania w tym zakresie zostaną wykonane po terminie, o którym mowa w pkt 4, podpisanie Protokołu nastąpi nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawomocnej decyzji.
2. W przypadku powtarzania się sytuacji, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 niniejszego paragrafu, obowiązują zasady, w tym terminy, w nich ustalone.
  3. Okres usuwania błędów i wprowadzanie poprawek, uzupełnień oraz zmian w wyniku uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, podczas odbiorów, nie przedłuża terminów wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3.
  4. Z dniem podpisania przez Zamawiającego Protokołów odbioru Etapu III, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego prawo własności egzemplarzy i nośników przekazanych w ramach Umowy, na których została utrwalona dokumentacja wykonana w ramach Umowy.
  5. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru Etapu III, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy, a data podpisania Protokołu odbioru Etapu III stanowi datę wykonania przedmiotu Umowy.

### **§ 7. Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w dacie przeniesienia autorskich praw majątkowych, zgodnie z ustępami poniżej, będą mu przysługiwały te prawa co najmniej w takim zakresie, że bez naruszania praw osób trzecich, będzie uprawniony do ich przeniesienia na Zamawiającego.
2. Z dniem podpisania Protokołów odbioru Etapu III, w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania Utworami powstałymi w ramach realizacji Umowy oraz prawo do dokonywania zmian, przeróbek, opracowań tych Utworów wraz z prawem do wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
3. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2, następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie oraz zwielokrotnianie w całości lub w części dowolną techniką (w tym także poligraficzną oraz cyfrową) niezależnie od standardu, systemu i formatu, bez ograniczeń co do ilości i wielkości nakładu,
  - 2) wykorzystanie w całości lub w części dla potrzeb realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot Utworów i innych inwestycji Zamawiającego, w tym do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na budowę obiektów, uzyskania wszelkiego rodzaju uzgodnień, pozwoleń, opinii, postanowień i decyzji oraz zawarcia i wykonania umowy na realizację budowy obiektów,
  - 3) przystosowania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian i modyfikacji w Utworach,
  - 4) udostępniania osobom trzecim w celu dokonywania modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień,
  - 5) wprowadzanie w całości lub we fragmentach do pamięci komputera i sieci komputerowych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w czasie i miejscu przez siebie wybranym (w tym w sieci Internet, Intranet),



- 6) korzystanie z Utworów po wykonaniu modyfikacji, zmian, poprawek, przeróbek, adaptacji i uzupełnień na polach określonych w pkt 1 – 5.
4. Wykonawca upoważnia wyłącznie i nieodwołalnie Zamawiającego do wyrażania zgody na włączenie wykonanego utworów (projektu budowlanego, dokumentacji projektowej wykonawczej i pozostałej dokumentacji projektowej), w całości lub w części, do innego projektu lub też do połączenia albo do wykorzystania z takim projektem. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie utworów przy opracowywaniu dokumentacji o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę i innych pozwoleń, uzgodnień, opinii, decyzji i postanowień.
5. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza, że wykonane Utwory nie naruszają i nie będą naruszać praw własności przemysłowej, praw autorskich, osób trzecich, dóbr osobistych albo danych osobowych osób trzecich, których prawa zostały wykorzystane w utworach i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, w szczególności zastępując Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych lub przystępując do postępowań sądowych i arbitrażowych i poniesie wszelkie koszty z nimi związane.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powierzenia pełnienia Nadzoru Autorskiego osobie trzeciej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, nad inwestycją realizowaną na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej (Utworów). W związku z powyższym Wykonawca wyraża zgodę na powierzenie pełnienia Nadzoru Autorskiego osobie trzeciej i nie będzie wnosił do Zamawiającego żadnych roszczeń wynikających z tego tytułu.
7. W odniesieniu do ust. 6, w przypadku powierzenia przez Zamawiającego pełnienia Nadzoru Autorskiego innemu podmiotowi, Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie do dokumentacji projektowej przez osobę trzecią wszelkich niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych, które ujawniły się na etapie realizacji inwestycji oraz które ujawnią się w przyszłości, a także uzupełnień, modyfikacji, zmian wynikających z potrzeb Zamawiającego i rozwiązań zamiennych.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada upoważnienia Projektantów, którym przysługują autorskie prawa osobiste do dokumentacji projektowej, do złożenia w ich imieniu oświadczeń, o których mowa w ust. 6 i 7, a także § 10 ust. 7 oraz działając we własnym imieniu Wykonawca zapewni, aby Projektanci posiadający autorskie prawa osobiste do dokumentacji projektowej nie występowali z roszczeniami wynikającymi z posiadanych przez nich autorskich praw osobistych w związku z powierzeniem przez Zamawiającego Nadzoru Autorskiego osobie trzeciej oraz wprowadzeniem wszelkich zmian w dokumentacji projektowej, także w trybie § 10 ust. 7.
9. Do czasu podpisania Protokołu odbioru Etapu III Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnej wyłącznej licencji na przekazywane Zamawiającemu Utwory powstałe w ramach realizacji Umowy w zakresie korzystania i rozporządzania Utworami na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.

#### **§ 8. Wynagrodzenie oraz sposób rozliczeń**

1. Całkowita wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, nie przekroczy kwoty brutto w wysokości: ..... zł (słownie złotych: .....), w tym podatek od towarów i usług (VAT) ...%, w kwocie ..... zł. Całkowite wynagrodzenie brutto nie może ulec zwiększeniu w trakcie realizacji Umowy.
2. Wynagrodzenie (określone w ust. 1) będzie płatne jednorazowo po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy (Etap I, II i III).
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy (określone w ust. 1) zawiera wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej łącznie z wszelkimi opłatami (administracyjnymi, opłaty skarbowe, opłaty i koszty przygotowania materiałów związanych z uzyskaniem pozwoleń i decyzji, uzgodnień, licencji, patentów, cla itp.), związane z projektowaniem i pełnieniem Nadzoru Autorskiego, kosztami dojazdu i pobytu (wyżywienie, noclegi, koszty przejazdu, itp.) związane z projektowaniem oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych wraz z prawem wyłącznego zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w § 7 oraz innych praw i zobowiązań określonych w § 7, a także własność egzemplarzy i nośników dokumentacji projektowej przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

### Projektowanie Postanowienia Umowy

Tryb podstawowy bez negocjacji, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy są podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokół odbioru Etapu III stwierdzający należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy i decyzja o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3.
5. Płatność za należyte wykonany przedmiot Umowy będzie realizowana w terminie 60 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Płatność będzie realizowana na rachunek bankowy nr ....., potwierdzony na fakturze. Za prawidłowo wystawioną fakturę Strony umowy uznają taką, która jest zgodna z warunkami niniejszej umowy oraz przepisami obowiązującego prawa.
6. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się z dniem doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na adres wskazany w komparycji Umowy.
8. W zakresie wierzytelności wynikających z Umowy, Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie.
9. W przypadku opóźnienia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, o których mowa w art. 4 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (D.U. 2013, poz.403 ze zm.).

### § 9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed dniem zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej: **Zabezpieczeniem**, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, tj. w wysokości ..... zł (słownie: .....), w formie ....., które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w zakresie Etap I - III, w tym w zakresie roszczeń o zapłatę kar umownych, także kar z tytułu odstąpienia od umowy, zastępczego wykonania oraz roszczeń z tytułu rękojmi.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70%, w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru Etapu III, chyba że z tej kwoty Zamawiający zaspokoi swoje uzasadnione roszczenia.
3. Kwota pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi wynosi 30% i zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie – Zamawiający zwróci dokument, o ile będą takie wymogi stawiane przez jego Wystawcę.
5. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w zakresie objętym zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy w stosunku do terminu umownego, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć o stosowny okres termin ważności Zabezpieczenia, pod rygorem wstrzymania zapłaty Wynagrodzenia.

### § 10. Rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady (usterki, błędy) fizyczne i prawne wykonanej w ramach Umowy dokumentacji projektowej (Etapu I, II, III) na zasadzie ryzyka przez okres ..... miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru Etapu III.
2. W ramach niniejszej Umowy, na okres o którym mowa w ust. 1, Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne w istniejącej dokumentacji projektowo-kosztorysowej co oznacza, że Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wady (usterki, błędy) występujące w dokumentacji, w tym istniejące przed zawarciem niniejszej Umowy – Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie tych wad.

3. W ramach rękojmi, o której mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady robót budowlanych będących następstwem wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad (usterek, błędów) stwierdzonych w dokumentacji projektowej, które ujawniły się po odbiorze w okresie obowiązywania rękojmi.
5. Obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca nie może powierzyć osobom trzecim.
6. Jeśli w okresie rękojmi ujawnione zostaną wady (ustereki, błędy) przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć je własnym staraniem i na własny koszt, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia na piśmie. Przedłużenie tego terminu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad (usterek, błędów) w terminie określonym w ust. 6 daje Zamawiającemu prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim wskazanym przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Dowodem na skuteczne usunięcie ujawnionych wad (usterek, błędów) jest protokół usunięcia wad (usterek, błędów) podpisany przez Strony.
9. Zamawiającemu przysługują ponadto inne uprawnienia z rękojmi określone przepisami Kodeksu cywilnego oraz uprawnienia wynikające z przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

### **§ 11. Kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo naliczyć, a Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z niżej podanych tytułów i w następującej wysokości:
  - 1) 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1) – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - 2) 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1) – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 6,
  - 3) 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1) – za niewywiązywanie się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 15-17 – za każdy stwierdzony przypadek oddzielnie,
  - 4) 10.000,00 zł – za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, warunków odpowiedzialności ubezpieczyciela lub dowodu opłacenia składki, zgodnie z § 2,
  - 5) 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1) – za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w szczególności z przyczyn określonych w § 12 ust. 1.
2. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy kwoty 50% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 8 ust. 1).
4. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do potrącenia bez uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy kar umownych z wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego bezpośrednio przy zapłacie wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający – niezależnie od kary, o której mowa w ust. 1 pkt 5 – nie traci uprawnienia do naliczenia i żądania zapłaty bądź zatrzymania naliczonych i zapłaconych kar za opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy. Jednak kary za opóźnienie nie mogą być naliczane za okres wykraczający poza datę odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku, kiedy przewidziana w Umowie kara, nie pokrywa rozmiarów szkody lub nie obejmuje zdarzenia z którego wynika szkoda, w tym utraconych korzyści, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 12. Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiającemu, niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od Umowy, przysługuje umowne prawo do odstąpienia od Umowy według swojego wyboru w całości lub w części w przypadku:
  - 1) nieuzasadnionego przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wznowienie jego wykonania,

### **Projektowanie Postanowienia Umowy**

Tryb podstawowy bez negocjacji, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

- 2) wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, lub zastosowania rozwiązań sprzecznych z otrzymanymi od Zamawiającego założeniami i dokonanymi z nim uzgodnieniami, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie przez Wykonawcę zmiany sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,
  - 3) dwukrotnego niewniesienia poprawek lub nieuwzględnienia uwag Zamawiającego zgłoszonych do dokumentacji projektowej podczas procedury odbioru,
  - 4) stwierdzenia istotnych wad dokumentacji projektowej nie nadających się do usunięcia,
  - 5) nieusunięcia przez Wykonawcę istotnych wad dokumentacji projektowej nadających się do usunięcia i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
  - 6) zwłoki w terminie wykonania któregośkolwiek z Etapów lub terminu wykonania przedmiotu Umowy o okres dłuższy niż 7 dni, powstałego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 7) niewykonania bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę któregośkolwiek ze zobowiązań umownych ujętych w § 2 i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wykonanie zobowiązania,
  - 8) gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, a w szczególności nie uzgodnił z Zamawiającym Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, 4, 6 i 8 Zamawiający ma prawo wykonać w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy, a w przypadku określonym w ust. 1 pkt 1, 2, 5 i 7 – w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu.
  3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
  4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac, zwrotu dokumentów otrzymanych od Zamawiającego, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z tego obowiązku.
  5. W razie odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności określonych w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy (w uzgodnieniu z Zamawiającym) sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie procentowego stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych oraz wykonania przedmiotu Umowy wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy i przedłoży je wraz z wykonaną częścią przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
    - 2) Zamawiający w oparciu o zestawienie, o którym mowa powyżej określi, które opracowania przejmuje, a następnie na podstawie procentowego stopnia zaawansowania wykonania przedmiotu Umowy, w odniesieniu do kwoty wynagrodzenia umownego, ustali wartość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w związku z odstąpieniem od Umowy,
    - 3) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, o którym mowa powyżej, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem wyłącznego zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego, o których mowa w § 7, do dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego w całym zakresie określonym w § 7, z dniem zawiadomienia Wykonawcy o zakresie przejętych opracowań (pkt 2). Uprawnienia z rękojmi dotyczące przejętej dokumentacji projektowej, którą Zamawiający otrzymał od Wykonawcy Zamawiający może wykonywać od dnia, o którym mowa w zdaniu pierwszym i na warunkach określonych w § 10,
    - 4) Zamawiający odstępując od Umowy ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych prac projektowych innemu wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.

### **§ 13. Zmiany Umowy**

Mając na uwadze postanowienia art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie:

**Projektowanie Postanowienia Umowy**

Tryb podstawowy bez negocjacji, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

- 1) terminu realizacji zamówienia, a także Etapów wyszczególnionych w Harmonogramie – o ile zmiana ta nie będzie spowodowana okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
- 2) zmian w dokumentacji projektowej w stosunku do założeń Opisu Przedmiotu Zamówienia, jeśli będzie to zmiana konieczna w celu zgodnego z prawem wykonania dokumentacji projektowej lub będzie to zmiana wynikająca z uwarunkowań technicznych lub funkcjonalnych korzystnych dla Zamawiającego.

**§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Do spraw związanych z bieżącą realizacją przedmiotu Umowy, w tym konsultacji, Zamawiający wyznacza: ..... tel. .... e-mail .....
2. Do podpisania protokołów odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:
  - 1/ ..... tel..... e-mail .....
  - 2/ ..... tel..... e-mail .....
  - 3/ ..... tel..... e-mail .....
  - 4/ ..... tel..... e-mail .....
3. Do spraw związanych z bieżącą realizacją przedmiotu Umowy, w tym konsultacji, Wykonawca wyznacza: ..... tel..... e-mail .....
4. Do podpisania protokołów odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza następujące osoby:
  - 1/ ..... tel..... e-mail .....
  - 2/ ..... tel..... e-mail .....
5. Osoby wymienione w ust. 1-5 nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 - 5 odbywa się w formie jednostronnego oświadczenia złożonego drugiej stronie w formie pisemnej.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie aneksu, chyba że w Umowie postanowiono inaczej.
8. Spory dotyczące roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, także dotyczące roszczeń wynikających z odstąpienia od Umowy oraz inne spory związane z realizacją Umowy, niezależnie od podstawy faktycznej i prawnej ich dochodzenia, Strony rozstrzygają w drodze negocjacji i konsultacji. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporu jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz przepisy prawa budowlanego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
11. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
12. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
  - Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy
  - Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu odbioru (przekazania Etapu ...../Etapu .....
  - Załącznik nr 4 – Harmonogram

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**