

## Pytania do postępowania nr ZP/15/2024

### Pytania nr 5

#### Budowa budynku mieszkalnego wielolokalowego przy ul. Krzyska w Tarnowie

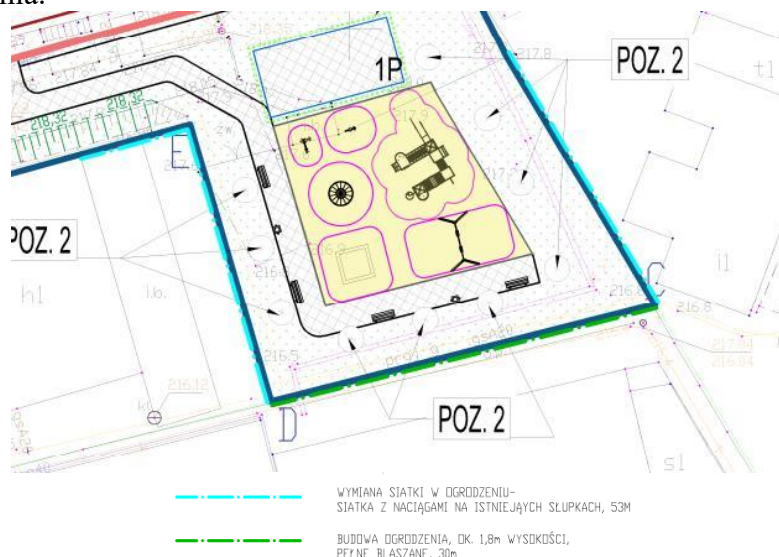
**Pytanie 1:** Zgodnie z zestawieniem na rys. PZT-7 w pozycji 48 przedmiarowo winno być 14 szt. nasadzeń a nie jak w przedmiarze 11 szt. – proszę o podanie prawidłowej ilości.

**Odpowiedź 1:** Nasadzenia należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 2:** W poz. 29, 30, 31, 32, 33, 34 powierzchnia parkingów zgodnie z zestawieniem na rys. PZT-7 winna być 975 m<sup>2</sup> – proszę o podanie prawidłowej ilości przedmiarowej.

**Odpowiedź 2:** Powierzchnie parkingów należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 3:** Brak w przedmiarze wymiany siatki na istniejących słupkach ogrodzenia zgodnie z PZT- 7 w ilości 53m zaznaczone na kolor niebieski – proszę o informacje czy wchodzi to w zakres zamówienia.



**Odpowiedź 3:** Zamawiający potwierdza, iż wymiana siatki wchodzi w zakres zamówienia. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 4:** Brak w przedmiarach ogrodzenia wys. 1,8m pełnego wykonanego z blachy – 30 m zaznaczonego na PZT- 7 kolorem zielonym- proszę o informacje czy wchodzi w zakres zamówienia.

**Odpowiedź 4:** Zamawiający potwierdza, że wykonanie ogrodzenia wys. 1,8m pełnego wykonanego z blachy – 30 m zaznaczonego na PZT- 7 kolorem zielonym, wchodzi w zakres zamówienia. Należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 5:** Czy w ofercie należy ująć dostawę piasku do piaskownicy.

**Odpowiedź 5:** Tak, w ofercie należy przyjąć dostawę piasku do piaskownicy.

**Pytanie 6:** Brak w przedmiarach obłożenia skarpy z płyt ażurowych 40x60x8cm oznaczonej w projekcie drogowym rys . D-1 – proszę o podanie ilości i warstw podbudowy pod płyty ażurowe - proszę o informacje czy wchodzi w zakres zamówienia.



**Odpowiedź 6:** Zamawiający potwierdza, że płyty ażurowe 40x60x8cm wraz z podbudową wchodzi w zakres zamówienia. Powierzchnia ok 60 m<sup>2</sup>. Podbudowa z podsypki piaskowej gr. 15 cm. Płyty zasypane drobnym kamieniem ozdobnym.

**Pytanie 7.** Czy przebudowa dwóch zjazdów wchodzi w zakres zamówienia, jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź 7:** Zamawiający potwierdza, że wykonanie dwóch zjazdów wchodzi w zakres zamówienia i należy je uwzględnić w wycenie. Przedmiar zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie 8:** Proszę o informację ile znaków drogowych i jakie należy przyjąć w skład oznakowania pionowego dróg.

**Odpowiedź 8:** Należy przewidzieć oznakowanie dla trzech miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, wykorzystując:

- oznakowanie poziome **P-18** oraz **P-24** na niebieskim tle,
- oznakowanie pionowe **D-18a** z tabliczką **T-29**, wskazującą liczbę miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

Dodatkowo, ze względu na projektowany ruch jednokierunkowy w garażu podziemnym, należy:

- przed wjazdem do budynku od strony południowej ustawić znak **D-3** (droga jednokierunkowa),
- od strony północnej ustawić znak **B-2** (zakaz wjazdu).

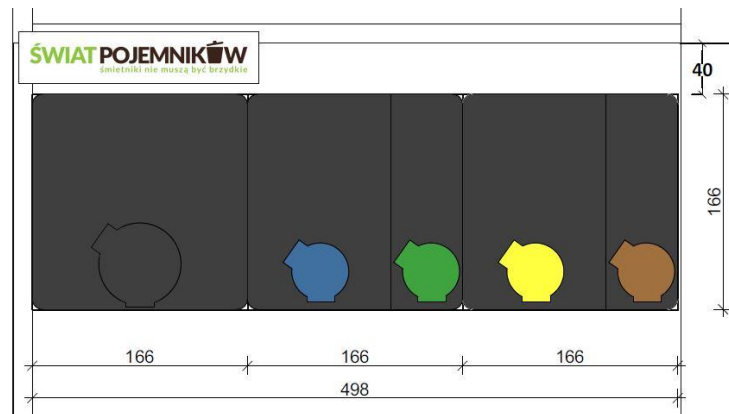
**Pytanie 9:** Proszę o załączenie specyfikacji na pojemniki na śmieci półpodziemne – brak jakichkolwiek informacji na temat oczekiwanych pojemników, pojemności, frakcji odpadów, ich wyposażenia, dekoracji zewnętrznej itd.

**Odpowiedź 9:** Pojemniki znajdują się na rysunku zagospodarowania terenu, przy środkowym wjeździe na posesję. Pojemniki półpodziemne jako betonowe kontenery wymiary ok. 1,6x1,6m (trzy pojemniki wg przykładowego rysunku), do których są włożone odpowiednie wkłady. Dla odpadów zmieszanych, papieru oraz plastiku są to wkłady workowe, polipropylenowe, dwuwarstwowe. Wkład na szkło jest dodatkowo wzmocniony warstwą PVC dla zabezpieczenia przed przecięciami, natomiast dla frakcji BIO wkład twardy, polietylenowy z miską na odcieki. Przewiduje się następujące wielkości dla poszczególnych frakcji:

- (5000l – odpady zmieszane) – 1 zbiornik
- (3.500l – papier/ 1.500l – szkło) – 1 zbiornik
- (3.500l – plastik/ 1500l – BIO) – 1 zbiornik

Przy wycenie należy uwzględnić tablice z oznaczeniem frakcji, montowane bezpośrednio na zbiornikach, oraz tablicę z zasadami segregacji, umieszczoną na słupku stalowym ocynkowanym.

Przykładowy rysunek:



Oraz przykładowy wygląd pojedynczego zbiornika (dekoracyjne przetłoczenia na korpusie betonowym):



**Pytanie 10:** Za mało ilości ogrodzenia w poz. 63 przedmiaru brak odcinków oddzielających ogródki od siebie  $1,4m * 11 = 15,4m$  winno być  $74,83 + 1,4 * 11 = 90,23m$  – proszę o poprawienie przedmiarów i podanie wysokości ogrodzenia.

**Odpowiedź 10:** Długość ogrodzenia należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową. Wysokość ogrodzenia między ogródkami 1,2m

**Pytanie 11:** Proszę o informację czy śmieci komunalne znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki oraz wokół budynków będą usunięte przez zamawiającego, kto ponosi koszty wywozu i utylizacji.

**Odpowiedź 11:** Zamawiający informuje, że koszty sprzątnięcia, wywozu oraz utylizacji odpadów komunalnych zarówno w budynku, jak i na terenie działki, leżą po stronie wykonawcy robót.

**Pytanie 12:** Proszę o załączenie rysunków konstrukcyjnych, rzutów przekrojów, zestawień, schodów i rampy dla niepełnosprawnych.

**Odpowiedź 12:** Zamawiający udostępnia otrzymaną dokumentację projektową. Ponadto, zgodnie z treścią wyjaśnień udzielonych przez firmę projektową, "schody i pochylnie są elementami betonowymi na gruncie. Z jednej strony, zgodnie z rysunkiem PZT, są obsypane skarpą, z drugiej strony nie, dlatego należy przewidzieć kawałek murku oporowego, który utrzyma skarpę w sposób schodkowy do poziomu zero. Rysunek A15 został uzupełniony.

**Pytanie 13:** Proszę o informację co zamawiający rozumie pod pojęciem dostawa i montaż obudowy pomp ciepła w poz. 59 przedmiaru.

**Odpowiedź 13:** Zamawiający, zgodnie z udzieloną odpowiedzią biura projektowego, informuje, że dostawa i montaż obudowy pompy ciepła wskazane w pozycji 59 przedmiaru należy rozumieć jako wykonanie wydzielonego, niedostępnego miejsca. Wydzielenie to powinno być zrealizowane z wykorzystaniem siatki ogrodzeniowej panelowej zamontowanej na podmurówce, z zamykaną furtką. Wysokość ogrodzenia wynosi 1,6 m. Dodatkowo Zamawiający określa, że:

- Ogrodzenie panelowe należy wykonać jako panele 2D o prętach poziomych o grubości 8 mm oraz pionowych o grubości 6 mm.
- Panele powinny być ocynkowane i malowane proszkowo w kolorze RAL 7016.
- Słupki powinny mieć wymiary 40x60 mm i grubość min. 1,5 mm.
- Siatka ogrodzeniowa musi być mocowana do lica słupka za pomocą obejm ze stali nierdzewnej.
- Furtka powinna być wykonana z profilu o wymiarach 60x80 mm, mieć szerokość 2x90 cm (podwójna furtka), być zamontowana na zawiasach regulowanych oraz zamykana na zamek z wkładką.

**Pytanie 14:** Czy ścianka oddzielająca tarasy wg rys A13 musi być wykonana na podmurówce z daszkiem systemowym, czy pod podmurówkę należy wykonać fundament, jeśli tak, prosimy o wytyczne dot. fundamentu.

**Odpowiedź 14:** Zamawiający potwierdza, że ścianka oddzielająca tarasy, zgodnie z rysunkiem A13, musi zostać wykonana na podmurówce z systemowym daszkiem. Fundament betonowy należy wykonać o szerokości odpowiadającej podmurówce i na głębokość poniżej strefy przemarzania, tj. 1 m. Rys. A13 w załączeniu.

**Pytanie 15:** Brak w załączonych przedmiarach dostawy i montażu barierek na schodach wejściowych przy pochylni dla niepełnosprawnych – proszę o podanie ilości przedmiarowej.

**Odpowiedź 15:** Uwzględnić w wycenie dostawę oraz montaż barierek na schodach wejściowych i przy pochylni dla osób niepełnosprawnych. Łączna długość wynosi 32 mb.

**Pytanie 16:** Proszę o załączenie specyfikacji ogrodzenia tarasów - podanie rodzaj ogrodzenia panelowo- modułowego.

**Odpowiedź 16:** Ogrodzenie tarasów należy wykonać jako systemowe ogrodzenie z paneli modułowych, wykonanych z siatki stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 7016. Grubość prętów wynosi minimum 5 mm, a wymiary oczek siatki to 50x200 mm. Wysokość ogrodzenia wynosi 120 cm.

Panele należy zamontować na niskiej podmurówce, pełnej i gładkiej, wykonanej z betonu architektonicznego. Podmurówka powinna wystawać na około 5–10 cm nad poziom gruntu i pełni jedynie funkcję oddzielenia terenu od siatki.

Panele siatki należy montować z kolcami skierowanymi w dół, na słupkach stalowych o profilu prostokątnym 40x60 mm i grubości ścianki 1,5 mm, ocynkowanych i malowanych proszkowo na kolor RAL 7016. Słupki muszą być osadzone na fundamentach punktowych o średnicy 30 cm i głębokości ok. 1 m, zgodnie z wymaganiami dotyczącymi mrozoodporności.

**Pytanie 17:** Po zsumowaniu ilości stali zbrojeniowej wg projektu konstrukcji zauważamy, że wartość pozycji przedmiarowej nr 25 „Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane” jest zaniżona o 73,38 t, prosimy o korektę.

**Odpowiedź 17:** Zamawiający udostępnia skorygowane zestawienie stali. Należy w wycenie uwzględnić prawidłową ilość stali.

**Pytanie 18:** Prosimy o jednoznaczne określenie wymaganych parametrów dla paneli podłogowych, gdyż wg rys A12 jest „...klasa ścieralności min. AC4 min. 8 mm...” a wg STWIOR jest „...grubość min. 12 mm, klasa ścieralności min AC6...”

**Odpowiedź 18:** Panele podłogowe należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową –AC4

**Pytanie 19:** Z jakiego materiału mają być wykonane parapety wewnętrzne, pcv czy konglomerat, jakiej grubości mają być parapety?

**Odpowiedź 19:** Parapety wykonane z konglomeratu o grubości 3 cm.

**Pytanie 20:** Płyta fundamentowa wg projektu konstrukcji ma gr. 45 cm, natomiast wg rys A7, w przekroju warstwy P1, jej grubość wynosi 40 cm, prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i ujednolicenie dokumentacji.

**Odpowiedź 20:** Płyta fundamentowa zgodnie z projektem konstrukcji, gr. 45 cm

**Pytanie 21:** Prosimy o wyjaśnienie zestawienia ilości murów na rys A16 , które jest różne od ilości czytanej z rzutu. Poniżej fragment A16.

MUR OPOROWY I - BALUSTRADA MODUŁOWA L= 63,5m  
MUR OPOROWY II- BALUSTRADA MODUŁOWA L=24,4m  
MUR OPOROWY III- BALUSTRADA MODUŁOWA L=50,9m  
MUR OPOROWY IV- BALUSTRADA MODUŁOWA L=100,6m

**Odpowiedź 21:** Zamawiający podaje właściwe wymiary murów:

- MUR I – 11 mb,
- MUR II – 4,5 mb,
- MUR III – 8,5 mb,
- MUR IV – 19 mb.

**Pytanie 22:** Prosimy o udostępnienie dokumentacji dot. głębokości posadowienia komory pomp ciepła.

**Odpowiedź 22:** Komora pompy ciepła całkowicie zagłębiona w gruncie.

**Pytanie 23:** Prosimy o sprecyzowanie czy pokrycie dachu blachą ma być wykonane na rąbek podwójny czy rąbek zatrzaskowy?

**Odpowiedź 23:** Blacha łączona na rąbek podwójny.

Tarnów, 12.12.2024r.