

Załącznik nr 4 do Ogłoszenia – projekt umowy

U M O W A nr

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130.000,00 zł w związku z art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zmianami, zwanej dalej „Ustawą”),

w dniu zawarta została umowa, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, w całości opłaconym, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

..... - **Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w działającym/ą na podstawie

....., nr KRS _____, o kapitale zakładowym zł, NIP:, REGON:, reprezentowanym/ą przez:

.....,

lub

Panią/Panem..... prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, ul....., wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), NIP:.....,

Regon

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

razem zwani dalej „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”

o następującej treści :

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia (zwanym również „Przedmiotem Umowy”) jest przeprowadzenie kampanii reklamowej na nośnikach reklamy zewnętrznej (zwanej dalej „Kampanią”) dotyczącej Kompleksu Termy Maltańskie w Poznaniu (zwanego dalej „Kompleksem”). Kampania ma charakter wizerunkowo-informacyjny, jej głównym założeniem jest budowanie i promocja marki Kompleksu oraz informowanie o różnorodności jego oferty.
2. Usługa świadczona będzie w zakresie określonym w niniejszej Umowie, opisie przedmiotu zamówienia (zwanym dalej „OPZ”) stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wszystkie załączniki załączone do Umowy obowiązują łącznie z Umową.

§ 2

Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnej staranności oraz do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy, uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz do dbałości o interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
3. Powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca w każdym przypadku zawarcia umowy z osobą trzecią odpowiada w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, świadczenia i dostawy podwykonawców tak, jak gdyby to on sam działał, zaniechał, świadczył lub dostarczał.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności do:
 - a. dostarczania na bieżąco materiałów i informacji, niezbędnych Wykonawcy do świadczenia usług i wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, po uprzednim zawiadomieniu na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby,
 - b. wyposażenia Wykonawcy – w zależności od bieżących potrzeb i po uprzednim zawiadomieniu na piśmie – w stosowne dokumenty, pełnomocnictwa i upoważnienia niezbędne do działania na rzecz lub w imieniu Zamawiającego,
 - c. terminowego dokonywania płatności z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 Umowy,

- d. dostarczenia projektu graficznego w celu wykonania nośników reklamowych opisanych w OPZ.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony Umowy zgodnie ustalają, że Wykonawca, za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia otrzyma wynagrodzenie, zaoferowane w ofercie, w wysokości netto:..... zł (słownie: złotych .../100) powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł, co daje wartość **brutto** zł (słownie: złotych/00). Uśredniona cena za jeden nośniknetto ; brutto
2. Wykonawca w ramach ceny określonej w ust. 1 powyżej zobowiązuje się do dostarczenia:
 - a. łącznie nośników reklamy zewnętrznej
 - b. w tym nośników reklamy zewnętrznej zlokalizowanych w lokalizacjach wskazanych w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
3. W przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT w stosunku do stawek obowiązujących w dacie podpisania Umowy, Wykonawca ma prawo zmiany stawki VAT do wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, wyłącznie dla płatności powstałych po wejściu w życie przepisów ustawowych zmieniających wysokość podatku VAT.
4. Wynagrodzenie będzie płatne po zaakceptowaniu raportu z przeprowadzenia Kampanii, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy i sporządzeniu protokołu odbioru prac bez uwag. Protokół będzie podstawą do wystawienia faktury i stanowił będzie załącznik do faktury.
5. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 21 dni od jej wystawienia, przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany w fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
6. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należności.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
9. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został

zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).

10. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 883) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 5

Termin realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:

- a. Termin wykonywania całego zamówienia: przez okres od **01.12.2022 r. do 14.01.2023 r.**
- b. Czas trwania kampanii: od dnia 16 listopada 2029 r. do dnia 31 grudnia 2022 r. dla nośników reklamowych typu premium citylight, cityscroll, digital citylight
- c. Termin sporządzenia raportu: **14.01.2023 r.** – 14 dni roboczych licząc od dnia zakończenia kampanii, tj. od dnia 31.01.2022 r.

§ 6

Kary

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, które mogą być naliczane przez Zamawiającego w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. kara w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminach realizacji przedmiotu zamówienia, w stosunku do terminów określonych w § 5 Umowy;

- b. kara w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy;
2. W sytuacji nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac w zakresie Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ponownego wykonania danej pracy na koszt Wykonawcy, wyznaczając mu stosowny termin, a po jego bezskutecznym upływie zlecić zastępcze wykonanie danej pracy na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia do żądania zapłaty kar umownych.
 3. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego kary w wysokości 20% wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
 4. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary lub poinformowaniu o naliczeniu kary umownej. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty lub poinformowania o naliczeniu kary.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli poniesiona przez nie szkoda przenosi wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Zasady odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
 - a. nienależytego wykonywania lub niewykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy; Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) Umowy,
 - b. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.

§ 8

Zakres zmian w umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych dla zamówień publicznych lub o ile są one korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia COVID-19 spowodowana koronawirusem SARS-CoV-2, Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

§ 9

Reprezentacja Stron, adresy do korespondencji

1. Ze strony Zamawiającego osobą/mi upoważnioną/nymi do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym do potwierdzania protokołów wykonania przedmiotu zamówienia, jest/są **Pan/i**, tel., **e-mail**
2. Ze strony Wykonawcy osobą/mi upoważnioną/nymi do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym do potwierdzania protokołów wykonania przedmiotu zamówienia jest/są **Pan/i**..... tel., e-mail
3. Wszelka korespondencja związana z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej i dostarczana każdej ze stron Umowy osobiście, listem poleconym, pocztą kurierską, faksem lub pocztą internetową na następujące adresy:
a. dla Zamawiającego: Termy Maltańskie Sp. z o.o. 61-028 Poznań, ul. Termalna 1, Nr fax-u 61 222 61 57, adres poczty elektronicznej info@termymaltanskie.com.pl
b. dla Wykonawcy:,, ul., nr faxadres e-mail:@.....
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej, jak również osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a

czynności dokonane przez lub wobec poprzedniej osoby upoważnionej uważa się za skutecznie dokonane.

§ 10

Poufność

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. b 2 powyżej Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce przepisy i normy.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle zawarcia i stosowania Umowy Strony poddają rozstrzygnięciom właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – OPZ,

Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca