

STAROSTA GORLICKI

URZĄD MIEJSKI

w Gorlicach

AB. 7351-484/2008

Wpł.
dnia 23.10.2008

nr ewid. 16382

nr...

JK
MS
24.10.2008

Gorlice, 2008-09-04

DECYZJA Nr 540/2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Nr 156, z 2006 roku poz. 1118, z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. Nr 98, z 2000 roku poz. 1071, z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 3 lipca 2008r,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
pozwolenia na budowę dla**

Burmistrza Miasta Gorlice

38-300 Gorlice

ul. Rynek 2

na budowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej, rozdziału kanalizacji ogólnospławnej dla Osiedla Magdalena w Gorlicach - obejmującej ulice: Nadbrzeżną, Garbarską, Krętą, Wąską, Blich, Plac Dworzysko, Kopernika, Krakowska i Słoneczna, w ramach zadania pn. Rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej Osiedla Magdalena w Gorlicach na działce nr 1114/42, 1114/44, 1121/24, 1121/29, 1121/32, 1124/1, 1124/4, 1125/1, 1125/3, 1126/1, 1126/4, 1127/1, 1127/2, 1127/3, 1127/7, 1128/11, 1129/1, 1142/7, 1145/2, 1146, 1147, 2924/8, 1148/3, 1148/4, 1150/2, 1151/1, 1151/2, 1152/1, 1152/2, 1153/1, 1154/1, 1154/3, 1154/4, 1156/3, 1156/6, 1156/8, 1157/1, 1165/24, 1165/3, 1165/5, 1165/9, 1168/10, 1168/14, 1121/37, 1168/15, 1168/16, 1168/17, 1168/2, 1168/7, 1168/8, 1168/9, 1169, 1170/1, 1170/2, 1171/2, 1172, 1173, 1174, 1175, 1177/1, 1181/10, 1181/11, 1181/5, 1181/9, 1182, 1183/12, 1183/9, 1184/5, 1188/1, 1189/1, 1189/3, 1190/7, 1231, 1234/2, 1235/1, 1244/1, 1245, 1246, 1247, 1248/1, 1248/2, 1250/3, 1251, 1252, 1254, 1287, 1293/29, 1293/35, 1293/39, 1294/2, 1302/3, 1302/4, 1307/5, 1309/2, 1309/4, 1311/6, 1312/1, 1312/2, 1313/10, 1313/11, 1313/13, 1313/15, 1313/17, 1313/18, 1313/19, 1313/21, 1313/23, 1313/7, 1313/9, 1314/4, 1315/1, 1316/1, 1319/12, 1319/14, 1319/16, 1319/2, 1319/20, 1319/3, 1319/4, 1319/5, 1319/6, 1319/9, 2924/1, 2924/11, 2924/12, 2924/13, 2924/14, 2924/2, 2924/3, 2924/5, 2924/6, 2924/7, 2926/3, 2926/6, 2928/1, 2928/2, 2928/3, 2928/4, 2928/5, 2928/6, 2928/7, 2935/2, 2935/3, 2936/1, 2936/2, 2950/3 położonej w Gorlice

Kategoria obiektu: XXVI

Autor projektu: Pan mgr inż Wiesław Budzioch posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej i konstrukcyjno-budowlanej- Nr upr. UAN.I-8340/A-10/86 i GAS.734/A-27/84; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/0927/03

Sprawdzający: Pan mgr inż Janusz Kostecki uprawniony do projektowania w zakresie sieci i urządzeń sanitarnych- Nr upr. UAN-7342-52/93; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: MAP/IS/04413/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) spełnienie wszystkich wymagań określonych przez jednostki uzgadniające projekt budowlany, Pozwolenie wodnoprawne z dnia 15 lutego 2008r. znak: OŚ.6223/4/08; Decyzja Powiatowego Zarządu Drogowego w Gorlicach z dnia 3 lipca 2008r. znak: PZD. 54440/Uo/72/08; Protokół ZUDP w Gorlicach z dnia 29 sierpnia 2007r. nr GN. 7422-598/2007; Decyzja Burmistrza Miasta Gorlice z dnia 19 października 2007r. znak: GK. 7040-10-97/07; Pismo KOSD Sp. zo.o. w Tarnowie

z dnia 10 października 2007r. znak: TE-4047/39/07; Pismo SM "Małopolska" z dnia 10 września 2007r. L.dz.3958/07; Oświadczenie SM "Małopolska" z dnia 25 października 2007; Postanowienie WUOZ w Krakowie Delgratura w Nowym Sączu z dnia 30 lipca znak: OZNS. BS. 7046-1707/08; Decyzja nr 11/2007 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wydana przez Burmistrza Miasta Gorlice w dniu 6 maja 2008r. znak: GK. 7625-I-23/07;

- b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności na podstawie art. 42 ust. 1 w.w. ustawy Prawo budowlane,
 - b) Na podstawie art. 19 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane, oraz § 2.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), zobowiązuję inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności.
- 3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 1114/42, 1114/44, 1121/24, 1121/29, 1121/32, 1124/1, 1124/4, 1125/1, 1125/3, 1126/1, 1126/4, 1127/1, 1127/2, 1127/3, 1127/7, 1128/11, 1129/1, 1142/7, 1145/2, 1146, 1147, 2924/8, 1148/3, 1148/4, 1150/2, 1151/1, 1151/2, 1152/1, 1152/2, 1153/1, 1154/1, 1154/3, 1154/4, 1156/3, 1156/6, 1156/8, 1157/1, 1165/24, 1165/3, 1165/5, 1165/9, 1168/10, 1168/14, 1121/37, 1168/15, 1168/16, 1168/17, 1168/2, 1168/7, 1168/8, 1168/9, 1169, 1170/1, 1170/2, 1171/2, 1172, 1173, 1174, 1175, 1177/1, 1181/10, 1181/11, 1181/5, 1181/9, 1182, 1183/12, 1183/9, 1184/5, 1188/1, 1189/1, 1189/3, 1190/7, 1231, 1234/2, 1235/1, 1244/1, 1245, 1246, 1247, 1248/1, 1248/2, 1250/3, 1251, 1252, 1254, 1287, 1293/29, 1293/35, 1293/39, 1294/2, 1302/3, 1302/4, 1307/5, 1309/2, 1309/4, 1311/6, 1312/1, 1312/2, 1313/10, 1313/11, 1313/13, 1313/15, 1313/17, 1313/18, 1313/19, 1313/21, 1313/23, 1313/7, 1313/9, 1314/4, 1315/1, 1316/1, 1319/12, 1319/14, 1319/16, 1319/2, 1319/20, 1319/3, 1319/4, 1319/5, 1319/6, 1319/9, 2924/1, 2924/11, 2924/12, 2924/13, 2924/14, 2924/2, 2924/3, 2924/5, 2924/6, 2924/7, 2926/3, 2926/6, 2928/1, 2928/2, 2928/3, 2928/4, 2928/5, 2928/6, 2928/7, 2935/2, 2935/3, 2936/1, 2936/2, 2950/3 położonych w Gorlicach,

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlic - Plan nr 3, zatwierdzonego uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 października 2006r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006r. Nr 889, poz. 5400 z późn. zmianami), z wymaganiami ochrony

środowiska decyzja nr 11/2007 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 6 maja 2008r. wydaną przez Burmistrza Miasta Gorlice, oraz z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie prowadzonego postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty.

Projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego i posiada wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia i opinie innych organów.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę, stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z aktami sprawy i w tym przedmiocie wniesienie ewentualnych uwag i zastrzeżeń.

Pismem zastrzeżenia w dniu 21 lipca 2008r. wniósł Pan Marek Szymczyk nie wyrażając zgody na przebieg kanalizacji przez działkę 1313/6. W dniu 24 lipca 2008r. Państwo Wanda i Mieczysław Piecuch również złożyli zastrzeżenia do wykonania kanalizacji deszczowej na działkach nr 1235/2 i 1236. Pan Marian Puchajda pismem z dnia 29 lipca 2008r także wniósł uwagi dotyczące przebiegu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej na działce nr 1234/2. Inwestor zapoznał się z uwagami złożonymi przez strony w postępowaniu i pismem z dnia 5 sierpnia 2008r. znak: IZ.2211/49-13/2008 ograniczył zakres opracowania wyłączając z wniosku o pozwolenie na budowę odcinek kanalizacji sanitarnej od studzienki rewizyjnej B16 do B51 przechodzącej przez działkę nr: 1313/6, oraz od studzienki rewizyjnej R14 do R5 przechodzącej przez działki nr 1235/2, 1236. W związku z powyższym właściciele nieruchomości oznaczonych numerami: 1313/6, 1235/2, 1236 zostali tym samym wyłączeni z postępowania. Natomiast Inwestor po zapoznaniu się z uwagami złożonymi przez Pana Mariana Puchajdy pismem z dnia 19 sierpnia 2008r. znak: IZ. 2211/49-15/2008 dokonał korekty trasy sieci kanalizacji na działce nr 1234/2, uwzględniając zastrzeżenia strony. Pismami z dnia 27 sierpnia 2008r oraz 28 sierpnia 2008r tutejszy urząd poinformował strony w postępowaniu o decyzji Inwestora w.w. sprawie.

W związku ze spełnieniem przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa Budowlanego, co omówiono wyżej, należało udzielić Wnioskodawcy pozwolenia na budowę.

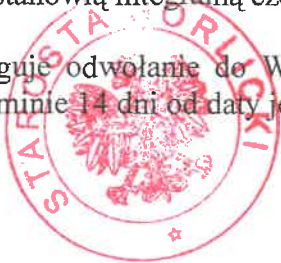
Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Gorlicach stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

z dniem 21.10.2008

Gorlice, dnia 23.10.2008



Z up. STAROSTY

Jacek Bąk
Specjalista w Wydziale Architektury
i Budownictwa

Z up. STAROSTY

inż. Roman Honkiewicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Załączniki:

1. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Gorlice, 38-300 Gorlice Rynek 2
2. według wykazu stron
3. a.a.

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Gorlicach, Rynek 2, 38-300 Gorlice,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach ul. Słoneczna 7, 38-300 Gorlice

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust 2 pkt2 ustawy - Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji

Przygotowała: Anna Przybyłowicz