



Warszawa, dnia 10 czerwca 2022 r.

INFORMACJA NA STRONĘ INTERNETOWĄ

Nr sprawy: SZI-SZP.2612.32.2022

Dotyczy: przetargu ograniczonego – Sprawa 28/01534/2022

Działając na podstawie art. 411 ust. 4 ustawy PZP w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa na wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadania: Dostosowanie zespołu budynków nr 7, 8 i 14 w tym dostosowanie pomieszczeń na potrzeby przetwarzania informacji niejawnych dla potrzeb Dowództwa Generalnego RSZ w kompleksie wojskowym przy ul. Żwirki i Wigury 103/105 w Warszawie – Sprawa 28/01534/2022 informuję:

Pytanie nr 5:

Czy w przypadku udziału w postępowaniu przetargowym wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia w ramach konsorcjum, warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej w postaci posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 20 000 000,00 złotych ma zostać spełniony przez każdego z wykonawców czy wystarczy przez jednego z członków konsorcjum? Czy powyższy wymóg może być spełniony łącznie przez członków konsorcjum?

Odpowiedź:

W odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający uzna za spełnienie warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności ekonomicznej i finansowej dotyczącego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł, gdy jeden z członków konsorcjum spełni ten warunek lub każdy z konsorcjantów złoży swoją polisę OC i łączna ich suma będzie wynosić 20 000 000,00 zł.

Pytanie nr 6:

Zgodnie z § 3 ust. 8 i 9 wzoru umowy realizacja oraz fakturowanie jest uwarunkowywane od limitów finansowych jakimi będzie dysponował Zamawiający. Jednakże nie ma informacji jak będą się kształtować limity finansowe oraz jaki jest przewidziany limit na rok 2022. Kwestia kształtowania się limitu finansowego ma ogromny wpływ na terminy realizacji przedmiotu zamówienia i tym samym na odpowiedzialność Wykonawcy za możliwość wykonania przedmiotu umowy

w terminie. Mając na uwadze powyższe czy Zamawiający doprecyzuje, przynajmniej poprzez określenie przedziałów kwotowych limitów finansowych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że limit na rok 2022 przewidziany jest w kwocie 984,62 tys. zł brutto na realizację przedmiotowych robót. Jednakże limit może ulec zmianie podczas realizacji robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Pytanie nr 7:

W § 4 ust. 2 wzoru umowy zostały przewidziane postanowienia dotyczące zastrzeżenia kary umownej na rzecz Wykonawcy. Jednakże nie przewidziano kary umownej na rzecz Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, jak to ma miejsce w przypadku zastrzeżony kar na rzecz Zamawiającego. W związku z powyższym czy Zamawiający doda następujące postanowienie: „W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 pkt 1.1.”?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie § 4 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie nr 8:

W § 4 ust. 8 wzoru umowy przyznano Zamawiającemu prawo odszkodowania uzupełniającego, przy jednoczesnym braku zastrzeżenia takiego uprawnienia Wykonawcy, co jest sprzeczne z właściwością stosunku zobowiązaniowego opartego na zasadzie równowagi stron, wyrażającej się w postulatcie ukształtowania treści umowy, stanowiącej źródło stosunku zobowiązaniowego, w sposób równomiernie rozkładający na strony ekwiwalentne uprawnienia i obowiązki. Mając na uwadze powyższe czy Zamawiający dokona zmiany treści wzoru umowy tak by każdej ze stron przysługiwało prawo do odszkodowania uzupełniającego?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie § 4 ust. 8 wzoru umowy.

Pytanie nr 9:

W § 15 wzoru umowy przewidziano możliwość waloryzacji wynagrodzenia w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z zastrzeżeniem iż łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi 2,5% wynagrodzenia ogółem brutto. Od ponad roku utrzymuje się znaczący wzrost cen materiałów budowlanych oraz specjalistycznych urządzeń, który w przeciągu kilku miesięcy potrafi wzrosnąć nawet o 100%. Dodatkowo wpływ na ceny materiałów i urządzeń mają często także ograniczenia w ich dostępności oraz postępująca inflacja. Ograniczenie waloryzacji do 2,5% stanowi w takim przypadku przeniesienie ryzyka zmian cen rynkowych w 95% na Wykonawcę co należy uznać za obejście przepisu art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku. Mając na uwadze powyższe czy Zamawiający podwyższy poziom maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia do 25% wynagrodzenia ogółem brutto?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe brzmienie § 15 wzoru umowy.

Pytanie nr 10:

Jakie parametry ma spełniać zaprojektowany zespół prądotwórczy (agregat wraz z kontenerem), a w szczególności jaki jest dopuszczalny poziom hałasu emitowany przez zespół prądotwórczy oraz jaki będzie poziom hałasu na granicy terenu dla zaprojektowanego agregatu w odniesieniu do rozporządzenia Ministra Środowiska

z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasów w środowisku?

Odpowiedź:

Parametry akustyczne zaprojektowanego agregatu prądotwórczego, opisanego w dokumentacji projektowej przedstawiają się następująco:

- a) moc akustyczna nie wyższa niż Lwa 97dB;
- b) ciśnienie akustyczne (dla 7m) Lpa nie wyższe niż 67dB.

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. nie określa w swoich załącznikach obiektów zlokalizowanych przy granicy inwestycji objętej projektem.

Pytanie nr 11:

Wymagania: c) Wykonawca ma wykazać, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z informacją o wykonaniu co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub remoncie budynku biurowego na kwotę co najmniej 20 000 000,00 zł brutto (każda). Czy w celu zwiększenia konkurencji i ilości potencjalnych wykonawców spełniających wymagania mogą Państwo obniżyć kwotę do 15 000 000 zł netto?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedmiotową zmianę.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Ogłoszenia o zamówieniu i SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu ograniczonego w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa na wykonanie robót budowlano-montażowych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń dla zadania: Dostosowanie zespołu budynków nr 7, 8 i 14 w tym dostosowanie pomieszczeń na potrzeby przetwarzania informacji niejawnych dla potrzeb Dowództwa Generalnego RSZ w kompleksie wojskowym przy ul. Żwirki i Wigury 103/105 w Warszawie – *Sprawa 28/01534/2022.*

Z poważaniem

SZEF ZARZĄDU



wz. płk Sebastian CZAJKOWSKI