

**UMOWA NR DI - ..... / 2024**

zawarta w dniu ..... 2024 roku pomiędzy **Gminą Miasto Elbląg** z siedzibą: 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1, NIP: 578-305-14-46, REGON: 170747715, reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Elbląg – .....**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
NIP: .....REGON .....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji Nr ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:

**Dostawa i montaż urządzeń wraz z zagospodarowaniem terenu  
dla zadania:**

**„Przebudowa placu zabaw w Parku Kajki”.**

Zamówienie realizowane jest w ramach Budżetu Obywatelskiego na rok 2024.

2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż urządzeń na placu zabaw w Parku Kajki w Elblągu, znajdującego się na działce nr 142, obręb 10.
3. Zakres zamówienia obejmuje przebudowę strefy dla dzieci młodszych oraz starszych, w tym m.in:
- 1) rozbiórkę na placu zabaw dla dzieci najmłodszych, tj.:
    - a) istniejącego ogrodzenia,
    - b) nawierzchni poliuretanowej,
    - c) istniejącego zestawu,
    - d) huśtawki ważki,
  - 2) rozbiórkę na placu zabaw dla dzieci starszych, tj.:
    - a) urządzenia wielofunkcyjnego,
    - b) linarium,
    - c) huśtawki,
    - d) urządzeń fitness (6 szt.),
  - 3) przestawienie istniejących urządzeń we wskazane w projekcie miejsca:
    - a) urządzenia sześciokątnego do wspinaczki,
    - b) huśtawki metalowej czerwonej,
    - c) 2 szt. ławek,
  - 4) dostawę i montaż nowych urządzeń dla dzieci najmłodszych:
    - a) fabryki piasku 1 szt.,
    - b) koparki 1 szt.,
    - c) zestawu zabawowo wielofunkcyjnego 1 szt.,
    - d) karuzeli siedzisko 1 szt.,
    - e) bujaka króliczka 1 szt.,

- f) huśtawki podwójnej z siedziskiem i deseczką 1 szt.,
- g) piaskownicy modułowej 1 szt.,
- 5) dostawę i montaż urządzeń dla dzieci starszych:
  - a) kraba 1 szt.,
  - b) zestawu zabawowego 1 szt.,
  - c) linarium 1 szt.,
  - d) huśtawki typu gniazdo 1 szt.,
  - e) huśtawki podwójnej z siedziskiem i deseczką 1 szt.,
  - f) zjazdu linowego 1 szt.,
- 6) dostawę i montaż małej architektury:
  - a) leżaka 1 szt.,
  - b) tablicy z regulaminem użytkowania 1 szt. (tablica o wymiarach 500 mm x 700 mm czytelny tekst wzdłuż dłuższego boku),
  - c) tablicy informacyjnej wg wzoru Zamawiającego (tablica o wymiarach 400 mm x 300 mm),
- 7) wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymaganiami producenta urządzeń w zakresie bezpieczeństwa upadku nawierzchni piaszczystej,
- 8) wykonanie nasadzeń zieleni zgodnie z dokumentacją projektową,
- 9) wykonanie renowacji trawników istniejących i założenie nowych,
- 4. Szczegółowy zakres został określony w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opracowanych przez firmę Ajdar Sp. z o.o. z siedzibą w Augustowo 6, 86-022 Dobrcz.
- 5. Zamawiający informuje, że Park Kajki w Elblągu jest terenem objętym ochroną na podstawie Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.12.1984 r. wpisującego zespół urbanistyczny do rejestru zabytków pod numerem A-1527.
- 6. Wykonany plac zabaw musi spełniać wymagania norm PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177. Po zakończeniu instalacji urządzeń na placu zabaw Wykonawca musi zapewnić wykonanie kontroli pomontażowej w celu oceny zgodności z odpowiednimi częściami normy PN EN 1176 oraz PN-EN 1177. Kontrola pomontażowa musi być wykonana przez osobę/jednostkę posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub przez osobę/jednostkę przeszkoloną w zakresie norm dotyczących placów zabaw PN EN 1176 oraz nawierzchni PN EN 1177.

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
 

cena bez VAT:	-	..... zł
+ VAT w wysokości .....%, tj.:	-	..... zł
<b>cena brutto:</b>	-	<b>..... zł</b>
<b>słownie cena brutto:</b> .....		
2. Kwota określona w ust. 1 określa wynagrodzenie za realizację całości zamówienia, uwzględnia wszystkie wymagania wykonania zamówienia oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji zamówienia.

*Or*

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, niezbędne do jego wykonania, w tym m.in.: obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej robót, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza i terenu budowy, doprowadzenia mediów do terenu budowy (dostawy wody, usuwania ścieków, wywozu śmieci, organizacji zaplecza socjalnego, oświetlenia, zasilania w energię elektryczną, telefonu, dozoru itp.), koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowli w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, koszty dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej), koszty wykonania instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, koszty tablic informacyjnej oraz tablicy z regulaminem, a także wszelkich opłat związanych z odbiorem robót i przekazaniem obiektu do użytkowania.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia z wyjątkiem przypadków określonych w § 18 ust. 1 pkt. 1).

### § 3

1. Ustala się następujące terminy wykonania zamówienia:  
rozpoczęcie - data udzielenia zamówienia,  
zakończenie - .....
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy placu zabaw niezwłocznie po podpisaniu umowy oraz dostarczy Wykonawcy w dniu przekazania terenu budowy dokumentację projektową w 1 egzemplarzu.
3. W ciągu 7 dni od daty udzielenia zamówienia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy KOSZTORYS WYKONAWCY zawierający kalkulację ceny jednostkowej dla poszczególnych elementów zamówienia, wykonanej w oparciu o dostępne Katalogi Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania oraz z wartościami pozycji, które po podsumowaniu będą zgodne z wartościami poszczególnych elementów zawartych w formularzu WYKAZ CEN załączonym do oferty złożonej na etapie postępowania.

### § 4

Umowa została sporządzona na podstawie:

- a) Specyfikacji Warunków Zamówienia
- b) Zawiadomienia o wyborze oferty przez Zamawiającego,
- c) Oferty Wykonawcy.

### § 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:  
..... - inspektora nadzoru robót budowlanych.
2. Zakres działania Inspektora Nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
4. Nadzór autorski pełnić będzie autor dokumentacji projektowej firma Ajdar Sp. z o.o. z siedzibą w Augustowo 6, 86-022 Dobrcz.



## § 6

### 1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy:

..... - upr. bud. Nr ..... z dnia .....

2. Kierownik budowy, przed rozpoczęciem budowy, zobowiązany jest przedstawić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż na 5 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową lub robotami nowej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zaakceptowaną przez Zamawiającego zmianę osoby kierownika budowy lub kierowników robót, o których mowa w ust. 3, należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy w trakcie realizacji robót.

## § 7

### 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą umową zapewniając, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania, co najmniej 10%;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, na każde żądanie Zamawiającego w terminie późniejszym, oświadczenia w formie pisemnej lub w formie elektronicznej dotyczącego wykonywania zadania publicznego objętego niniejszą umową potwierdzającego, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania co najmniej 10%;
- 3) Brak złożenia przedmiotowego oświadczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie traktowany jako niespełnienie wymogów wynikających z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo – kontraktowa).
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt Robót od zdarzeń losowych na warunkach Wszystkich Ryzyk Budowy i Montażu od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia robót przedłużony o 1 miesiąc, obejmującego:

- ubezpieczenie robót, urządzeń i sprzętu budowlanego do wysokości 100% umownego wynagrodzenia,
  - ubezpieczenie wobec osób trzecich.
3. Wykonawca nie zostanie dopuszczony do realizacji zamówienia, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń.
  4. Zamawiający do czasu przedłożenia dokumentów ubezpieczeniowych nie prześle Wykonawcy terenu budowy, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo budowlane (Art. 10), tj. z materiałów, które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania, a także oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zabezpieczenia urządzeń zabawowych przed użytkowaniem do momentu odbioru przedmiotu umowy,
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywania ich w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
6. Złom pochodzący z rozbiórek będzie stanowić własność Zamawiającego. Inne materiały pochodzące z rozbiórek, które można w jakikolwiek sposób odzyskać, wykorzystać lub zbyć stanowią będą własność Zamawiającego i od jego decyzji zależy, czy te materiały zatrzyma. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania tych materiałów i w razie dyspozycji o niezatrzymaniu ich przez Zamawiającego do ich wywieżenia i utylizacji na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
8. Zamawiający wymaga, aby urządzenia i wyposażenie dostarczone w ramach realizacji zamówienia było fabrycznie nowe, nieużywane wcześniej.
9. Zamawiający wymaga, aby urządzenia i wyposażenie będące przedmiotem zamówienia zostało zakupione w oficjalnym kanale sprzedaży producenta na rynek polski co oznacza, że posiadają stosowny pakiet usług gwarancyjnych kierowanych do użytkowników z obszaru Unii Europejskiej.
10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich dostaw, robót budowlanych i usług wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym.
11. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu po zakończeniu budowy.



## § 10

1. Wykonawca na dzień zawarcia umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, tj. .... **zł**,  
(słownie brutto: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcie wad oraz roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany stosować ustawę Prawo zamówień publicznych i zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Strony ustalają, że:
  - 1) **70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. .... **zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy stanowi część zabezpieczenia, która zostanie zwrócona Wykonawcy po wykonaniu zamówienia i uznaniu przez Zamawiającego za należyście wykonane:
    - a. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
    - b. w przypadku wnoszenia tej części zabezpieczenia w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne być one zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SWZ oraz posiadać termin obowiązywania o jeden miesiąc dłuższy niż umowny termin wykonania zamówienia.
  - 2) **30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. .... **zł**, wniesione w dacie zawarcia umowy jest przeznaczone jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady:
    - a. okres rękojmi za wady fizyczne dla robót budowlanych wynosi 5 lat od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych,
    - b. okres rękojmi za wady fizyczne dla dostaw wynosi 2 lata od daty dokonania odbioru końcowego dostaw,
    - c. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w pieniądzu, Wykonawca wpłaca je na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego,
    - d. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych winne być one zgodne ze wzorami stanowiącymi załączniki do SWZ oraz posiadać termin obowiązywania o miesiąc dłuższy niż termin upływu okresu rękojmi za wady.
  - 3) Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy zgodnie z art. 451 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
  - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

## § 11

1. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości na okres ..... **miesięcy**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad w przedmiocie zamówienia, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o powstałych wadach a Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty telefonicznego lub pisemnego zgłoszenia, do ich usunięcia.  
Niedotrzymanie terminu upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych. Zmiana terminu usunięcia wad wymaga zgody Zamawiającego.
4. W przypadku konieczności naprawy poza siedzibą, transport zapewnia Wykonawca własnym staraniem.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca jest odpowiedzialny za powstałe wady na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. W celu skorzystania z uprawnień gwarancyjnych wystarczające jest zgłoszenie przez Zamawiającego roszczeń w terminie obowiązywania gwarancji.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

1. Rozliczenie dostaw i robót budowlanych będzie następowało na podstawie faktur częściowych za wykonane elementy do osiągnięcia wysokości **90%** wynagrodzenia umownego.
2. Dokumentami stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur częściowych za dostawy i roboty budowlane będą częściowe protokoły odbioru wraz z podaniem procentowego zaawansowania, podpisane przez kierownika budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru robót budowlanych.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu końcowego odbioru realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Faktury płatne będą w ciągu **30 dni** od daty wpływu wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego oraz potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4 w przypadku faktury końcowej.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy określone na fakturze. Faktury winny być wystawione na nabywcę:

GMINA MIASTO ELBLĄG

82-300 Elbląg ul. Łączności 1

NIP: 578-305-14-46, REGON: 170 747 715.

6. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, roboty niewykonane nie podlegają zapłacie, a wynagrodzenie zostanie stosownie pomniejszone. Zamawiający może ograniczyć zakres przedmiotu zamówienia o nie więcej niż 10% wartości przedmiotu umowy, przy czym o decyzji dotyczącej wyłączenia robót z zakresu Zamawiający musi powiadomić Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 30 dni przed zaplanowanym w harmonogramie terminem ich wykonania.

## **§ 13**

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej o terminie wykonania przedmiotu zamówienia najpóźniej na **3 dni** przed tym terminem. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i powiadomi o tym Wykonawcę.
2. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wraz z pismem o zakończeniu budowy placu zabaw:
  - aktualny certyfikat zgodności (lub deklarację zgodności) poświadczający, że zamontowane na placu zabaw urządzenia są zgodne z wymaganiami normy PN -EN 1176,
  - instrukcje eksploatacji, konserwacji i kontroli urządzeń, wyposażenia oraz nawierzchni zrealizowanych w ramach zamówienia.



3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
4. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru.
5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, a w razie stwierdzenia wad, wyznaczy termin ich usunięcia. Z przeglądów sporządza się protokoły podpisane przez obydwie strony.
7. Niezależnie od wyznaczonych terminów przeglądów, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji obiektu w okresie gwarancji i rękojmi.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

## **§ 14**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - b) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia za niezrealizowaną część dostaw, robót i usług, z wyjątkiem odstąpienia od umowy z powodu braku środków finansowych na realizację inwestycji.
3. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony mogą domagać się zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku niezachowania przez Wykonawcę właściwej jakości prac, bądź prowadzenia prac w sposób niestaranny. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej do zachowania właściwej jakości prac, bądź prowadzenia prac w sposób staranny. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego, wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia lub z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



## § 15

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej niezrealizowanej części, w następujących przypadkach:

### 1. Wykonawcy:

- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

### 2. Zamawiającemu:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
  - 3) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca robót pozostaje w zwłoce z przystąpieniem do realizacji robót o 30 dni lub opóźnia realizację robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w terminie Zamawiający może odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
  - 4) Wykonawca przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż siedem dni,
  - 5) rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania orzeczenia zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 6) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z projektem lub harmonogramem i pomimo dwukrotnego wezwania nie wykonuje robót zgodnie z umową.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 2 pkt 4) – 5), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt c).
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku jeśli przedmiot zamówienia nie jest wykonywany zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do naprawienia naruszeń, udzielając mu dodatkowego, odpowiedniego terminu na naprawę naruszeń nie krótszego niż 14 dni. W przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do wezwania Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. W przypadku wymienionym w ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 14 ust 1 pkt c).

## **§ 16**

Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

## **§ 17**

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonane na podstawie KOSZTORYSU WYKONAWCY.
2. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót oraz czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć.
4. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
5. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
6. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

## **§ 18**

1. Zamawiający określa rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki wprowadzenia tych zmian:
  - 1) zmiany terminu umownego wykonania zamówienia oraz harmonogramu lub wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy z powodu:
    - zmiany zakresu robót wynikających z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
    - konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień itp.,
    - konieczności wykonania robót wynikających z rozwiązań zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego,
    - konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych, np. nadzoru budowlanego konserwatora zabytków itp.,
    - działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności (np. przeszkód atmosferycznych o charakterze katastrof) - nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę,
    - w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu umowy; fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz niezwłocznie zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony przez inspektora nadzoru,
    - wystąpienia znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.



- W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności i skutków ich wystąpienia.
2. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego, w przypadkach o których mowa w ust. 1, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
    - 1) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 5 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,
    - 2) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.
  3. W przypadku, gdy urządzenia przedstawione w ofercie w momencie dostawy:
    - nie będą dostępne na rynku,
    - będą wycofane ze sprzedaży przez producenta,
    - producent wprowadzi nowszy model,Zamawiający przewiduje dopuszczenie zmiany urządzeń zaoferowanych w ofercie na nowszy lub lepszy model pod warunkiem, że parametry techniczne urządzeń będą spełniały wymagania określone w dokumentacji, a cena nie ulegnie zmianie.
  4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy wskazane w niniejszej umowie każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
  5. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

## § 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Powstałe spory strony poddawać będą rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Przeniesienie wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej umowy.

## § 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

DYREKTOR  
DEPARTAMENTU INWESTYCJI

Grzegorz Przygoda

RADCA PRAWNY  
mgr Zdzisława Wójcik  
NIP 141-220-10-10 E-160

