

## Wzór umowy

### Umowa Nr ..... na zarządzanie Parkiem Linowym

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Łomiankach pomiędzy:

**Gminą Łomianki Integracyjnym Centrum Dydaktyczno Sportowym w Łomiankach**  
z siedzibą w Łomiankach, przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki, NIP: 118-17-68-394  
reprezentowanym przez:

Panią Ewelinę Kordek – Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym”

a .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w .....  
przy ulicy ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy..... Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP .....,  
REGON (...) wysokość kapitału zakładowego (...) w całości/w części opłacony,  
reprezentowanym przez:

.....

zgodnie ze sposobem reprezentacji informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru  
przedsiębiorców Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 685 ze zm.) dla wyżej  
wymienionej spółki z dnia zawarcia Umowy znajdują się w załączniku nr 1 do niniejszej  
Umowy,

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) .....  
prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą

.....  
z siedzibą w ..... przy ulicy ....., NIP (...), REGON (...)  
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej, reprezentowaną przez:

.....- właściciela firmy (....) zgodnie z treścią wydruku  
z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej  
z dnia (....) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

Łącznie zwane w dalszej części Umowy „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”

Niniejsza umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym art. 275 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy (znak: DA.26.....) o następującej treści:

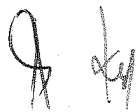
## **PREAMBUŁA**

Każda z osób podpisujących niniejszą umowę oświadcza, iż jest uprawniona do reprezentacji Strony, w imieniu której działa, a także że jej uprawnienie do reprezentacji danej Strony nie wygasło, nie złożyła rezygnacji i nie została odwołana z zajmowanej funkcji.

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje na okres wskazany w § 4 Umowy, zarządzanie Parkiem Linowym położonym w Łomiankach przy ulicach Łyżwiarskiej i Pionierów zlokalizowanym na działkach ewidencyjnych o nr 364 i nr 347 (zwanym w dalszej części umowy „parkiem”) na zasadach określonych w Załączniku nr 2 do umowy stanowiącym harmonogram obsługi parku oraz zgodnie z formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 3.
2. Zarządzanie parkiem, o którym mowa w ustęp powyżej obejmuje w szczególności:
  - 1) zapewnienie należytej obsługi całej infrastruktury parku;
  - 2) zapoznania każdego uczestnika, przedstawiciela ustawowego uczestnika oraz pełnoletniego opiekuna uczestnika (zwanym w dalszej części umowy „klientem”) z treścią Regulaminu oraz do jego akceptacji w formie pisemnej poprzez wypełnienie i podpisanie stosownego formularza;
  - 3) zapewnienie bezpieczeństwa każdemu klientowi parku;
  - 4) przeszkolenie każdego klienta w zakresie zasad bezpieczeństwa parku i bezpieczeństwa posługiwania się dostarczonym sprzętem zabezpieczającym;
  - 5) zapewnienie bieżącej konserwacji parku i utrzymania czystości na jego terenie jak również na terenach przyległych, w tym w szczególności: usuwanie spadających gałęzi, wykaszanie chwastów, wycinanie zbędnych odrostów krzewów i drzew, grabienie liści oraz koszenie trawy;
  - 6) zapewnienie bieżącej konserwacji urządzeń, jak i sprzętu (uprząży, kasków itp.) w celu zachowania ich przydatności do korzystania z parku;
  - 7) zapewnienie terminowego przeprowadzania przeglądów technicznych parku i urządzeń technicznych umożliwiających korzystanie z parku przez podmioty posiadające stosowane uprawnienia;
  - 8) zapewnienie ciągłej kontroli sprzętu asekuracyjnego oraz poddawanie go okresowym przeglądom;
  - 9) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymogami ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 275);



- 10) zapewnienie przeszkolenia instruktorów pracujących w parku w zakresie nadzoru nad bezpieczeństwem korzystających z parku oraz bezpiecznej ewakuacji klientów z wysokości. Przeszkolenie będzie prowadzone przez instruktorów posiadających uprawnienia alpinizmu górskiego lub jaskiniowego Polskiego Związku Alpinistycznego;
- 11) zapewnienie na własny koszt wywozu nieczystości z terenu parku oraz wywozu nieczystości z przenośnych toalet typu TOI TOI;
- 12) zapewnienie innych działań i procedur niezbędnych do prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

### Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz że zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu czynności związanych z niniejszą umową będzie stosował obowiązujące przepisy prawa a czynności stanowiące przedmiot umowy będzie wykonywał ze szczególną starannością właściwą dla ich zawodowego charakteru, mając na względzie należyte zabezpieczenie Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że kadra pracownicza posiada niezbędne uprawnienia i jest przeszkolona przez instruktorów posiadających uprawnienia alpinizmu górskiego lub jaskiniowego Polskiego Związku Alpinistycznego.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (OC) i ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) na łączną kwotę co najmniej 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). Kopia polisy, o której mowa w zdaniu pierwszym stanowią załącznik nr 4 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się dochować należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, chyba, że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi winy.
6. Wykonawca zastrzega sobie prawo do skrócenia godzin otwarcia parku ze względu na warunki pogodowe w szczególności wyładowania atmosferyczne, przy czym skrócenie godzin otwarcia parku musi być każdorazowo zaakceptowane przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zastrzega sobie możliwość rotacji pracowników w zależności od warunków pogodowych oraz frekwencji klientów, przy czym zmniejszenie ilości pracowników Wykonawcy poniżej minimalnej ilości określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik nr 2, wymaga każdorazowo zgody i akceptacji Zamawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, że na terenie parku znajduje się budynek gospodarczy, który zobowiązuje się udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy dla jego pracowników i klientów parku na potrzeby prowadzenia działalności.
9. Zamawiający zobowiązuje się, że wyposaży budynek, o którym ustęp powyżej w szafki pracownicze i dystrybutor wody, który we własnym zakresie i na własny koszt będzie uzupełniał.



10. Zamawiający zobowiązuje się, że udostępni Wykonawcy na własny koszt jeden numer telefonu komórkowego.
11. Zamawiający zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z mediami.

### § 3

#### Realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się dochować należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, chyba, że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi winy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy oraz do udzielania wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielać mu wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności finansowej za ukryte wady konstrukcyjne parku i nieujawnione na moment podpisania umowy, a mogące się ujawnić w trakcie jej trwania.

### § 4

#### Termin

Umowa zostaje zawarta na czas określony to jest od dnia ..... 2024 r. do dnia ..... 2024 r. W przypadku rozpoczęcia wykonywania usługi po terminie 01 maja 2024 r, wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie obliczone proporcjonalnie, w stosunku do ilości dni, w których usługa była świadczona.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę ..... zł netto (słownie: ..... 00/100) + VAT według stawki 23% to jest ..... zł (słownie: ..... 00/100) - łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100).
2. Ustala się wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy:
  - a) w sezonie (miesiące czerwiec, lipiec i sierpień) w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... 00/100) + VAT według stawki 23% to jest ..... zł (słownie: ..... 00/100) - łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100).
  - b) poza sezonem (miesiące, maj, wrzesień ..... ) w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... 00/100) + VAT według stawki 23% to jest ..... zł (słownie: ..... 00/100) - łącznie ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100).



3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT do 10 dnia każdego następnego miesiąca.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów usług.
5. W przypadku rozpoczęcia wykonywania usługi po terminie 30 maja 2023 r, wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie obliczone proporcjonalnie, w stosunku do ilości dni, w których usługa była świadczona.
6. Za dzień płatności uznaje się dzień obciążania rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie naliczał odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego który będzie wskazany na fakturze VAT jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. prawo bankowe - prowadzony jest rachunek VAT.
9. Fakturę VAT należy wystawić zgodnie z poniższymi danymi.

**Gmina Łomianki**

**Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach**

ul. Staszica 2, 05-092 Łomianki

NIP: 118-17-68-394

Na fakturze proszę umieścić także NIP jednostki 118-171-27-32 stanowiący dane identyfikacyjne. Brak porozumienia w sprawie dokumentów ustrukturyzowanych.

**§ 6**

**Cesja praw i obowiązków**

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 7**

**Zmiany w umowie**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych a także na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej jako „PZP”).
2. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1 PZP, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.



5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, jeśli nastąpiły okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji umowy powołany jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Przelew wierzytelności Wykonawcy z umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Kary Umowne**

1. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego jej wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania Umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej stanowiącej 15 % Wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, jeżeli wezwanie opisane w ust. 1 pozostanie bezskuteczne. Za bezskuteczne wezwanie uważa się także, sytuację, w której Wykonawca podjął działanie, jednakże wykonuje swoje obowiązki nienależycie.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, jeżeli wezwanie opisane w ust. 1 pozostanie bezskuteczne.
4. Zamawiającemu z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Wykonawcy z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Strony postanawiają, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
7. Kary umowne opisane powyżej kumulują się ze sobą.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych (art. 471 KC), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszania lub nierealizowania warunków niniejszej umowy, a w szczególności niewykonywania działań, o których mowa w § 1 umowy.



2. Wykonawca ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, po upływie 14 dni licząc od dnia upływu terminu płatności.

## **§ 10**

### **Poufność informacji**

Strony niniejszej umowy zobowiązują się w czasie jej trwania oraz po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu do zachowania poufności, co do informacji, o których dowiedziały się w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej.

## **§ 11**

### **Przedstawiciele Stron**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację niniejszej umowy jest:  
.....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację niniejszej umowy jest:  
.....
3. Osoby wymienione w ust.1 i w ust. 2 są uprawnione jest do uzgadniania form i metod wykonywania przedmiotu umowy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

## **§ 12**

### **Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, a powstałe w wyniku lub w związku z wadliwym wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wystąpi szkoda, Wykonawca jest zobowiązany natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego oraz podjąć wszelkie racjonalne środki celem jej zabezpieczenia i zapobieżenia dalszemu zwiększeniu a następnie we właściwy sposób naprawić ją na koszt własny, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5 poniżej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności cywilnej za szkody, powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy oraz do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, z zastrzeżeniem ust. 4 i ust. 5 poniżej.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie lub mieniu, a powstałe w wyniku lub w związku z wadliwym wykonaniem przez firmę budującą Park elementów konstrukcyjnych oraz oprzyrządowania Parku Liniowego.
5. Wykonawca nie ponosi również odpowiedzialności za uszkodzenia i kradzież mienia po godzinach zamknięcia parku.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy, do



wykonania przedmiotu we własnym zakresie lub zlecenia tego osobie trzeciej, a kosztami powyższego obciążyć Wykonawcę.

### § 13

#### Rozwiązywanie sporów

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych do postanowień niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

#### Załącznik:

- 1) Odpis z KRS/CEiDG
- 2) Opis przedmiotu zamówienia, harmonogram obsługi parku;
- 3) Formularz oferty;
- 4) Kopia polis Wykonawcy.

.....

.....

Radca Prawny  
Izabela Sawłowska

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Antoni Książek