

GWARANCJA JAKOŚCI WYKONAWCY
OKREŚLAJĄCA UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO (UŻYTKOWNIKA*) ZA WADY FIZYCZNE
PRZEDMIOTU GWARANCJI

Nazwa wykonawcy:
 Adres wykonawcy:
 Numer telefonu:, numer faks-u....., e-mail

1. Przedmiot gwarancji:
Przebudowa i przystosowanie segmentu A, części segmentu B oraz łącznika do segmentu D na potrzeby Zespołu Placówek Specjalnych - o powierzchni zabudowy 1.112,02 m² i powierzchni użytkowej 3.045,18 m², w tym wykonanie między innymi następujących robót :
 - 1) zagospodarowania terenu,
 - 2) robót ogólnobudowlanych – rozbiórkowe, żelbetowe, murarskie, ociepleniowe i dociepleniowe, dekarские, tynkarskie, malarskie, posadzkarskie, stolarka okienna i drzwiowa,
 - 3) instalacji sanitarnych – wodociągowe i wewnętrznej kanalizacji sanitarnej, instalacje centralnego ogrzewania, instalacje wentylacji grawitacyjnej i hybrydowej,
 - 4) instalacji elektrycznych wewnętrznych,
 - 5) instalacji niskoprądowych – komputerowe, przeciwpożarowe, systemów alarmowych i anten
2. Adres: ul. Mazowiecka 3 w Legnicy.
3. Ogólne warunki gwarancji:
 - 3.1 Wykonawca gwarantuje, że jakość dostarczonych i wbudowanych materiałów nie ulegnie zmianie w okresie gwarancji oraz że zostaną zachowane parametry techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami
 - 3.2 Wykonawca gwarantuje, że jakość konstrukcji spełni wymagania dotyczące: bezpieczeństwa użytkowania, nośności i stateczności konstrukcji, ochrony środowiska oraz że nawierzchnie te spełniać będą odpowiednie warunki użytkowe zgodne z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami.
 - 3.3 Wykonawca robót zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad z zastrzeżeniem pkt. 10 niniejszej gwarancji wpisywanych do prowadzonego "Rejestru reklamacji i dokonanych napraw" lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad w zamian rzeczy wadliwej. Wady Zamawiający (Użytkownik*) zgłasza Wykonawcy na piśmie w ciągu 5-ciu dni od dnia stwierdzenia wady.
 - 3.4 Wykonawca robót zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego (Użytkownika*), a wad szczególnie uciążliwych - niezwłocznie.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu (Użytkownikowi*) w dniu odbioru instrukcję użytkowania.
5. Okres gwarancji jakości wydłuża się o czas, w którym obiekt był wyłączony z użytkowania na skutek wady oraz w czasie jej usuwania.
6. Jeżeli usuwanie wad w danej części wykonanych robót, lub liczba napraw dla danego elementu przekroczy liczbę 3, Wykonawca zobowiązuje się do powtórного wykonania tej części robót, lub dostarczenia i zamontowania rzeczy wolnej od wad.
7. Termin gwarancji jakości oraz serwisu gwarancyjnego wynosi: **(min 3 lata- max 5 lat)** od daty końcowego odbioru.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiąże Użytkownika do przechowywania otrzymanego w dniu odbioru operatu kołaudacyjnego i protokołu końcowego lub częściowego odbioru robót.
9. Wszystkie czynności związane z wykonywaniem gwarancji strony przeprowadzają w formie pisemnej.
10. Gwarancją nie są objęte wady powstałe na skutek :
 - a) działania siły wyższej
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części ,
 - c) szkód wynikłych wskutek niewłaściwego użytkowania w tym konserwacji w sposób niezgodny z instrukcją przekazaną przez Wykonawcę,
 - d) działania osób trzecich.

.....(miejscowość) dnia.....

Podpisano

.....
 (upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy)

.....
 (nazwa, adres)

Wybór Wykonawcy etapu II i III – adaptacji na potrzeby ZPS segment A , część segmentu B i łącznika do segmentu D” w ramach zadania inwestycyjnego – „Przebudowa i przystosowanie obiektu szkolnego przy ul. Mazowieckiej 3 na potrzeby Zespołu Placówek Specjalnych w Legnicy”