



## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (2)

Na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), dalej „PZP”, Zamawiający **udziela wyjaśnień na zapytania z dnia 03.10.2024 r.** dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia dla przedmiotowego postępowania:

### Pytanie nr 1

„Po przeprowadzeniu oględzin obiektu stwierdziliśmy znaczną ilość rozległych spękań muru. W dokumentacji projektowej nie zawarto szczegółowych rozwiązań konstrukcyjnych i detali dotyczących naprawy w/w awarii. Prosimy o przedstawienie projektowanych rozwiązań naprawy istniejących spękań murów jeżeli zamawiający przewiduje ich naprawę w zakresie przedmiotu zapytania.”

### Odpowiedź nr 1

Zgodnie z przeprowadzoną oceną techniczną „*Ocena stanu technicznego ścian zewnętrznych kościoła (...)*” mgr inż. *Maciej Ciborowski, 2023*, występujące uszkodzenia ścian nie są związane z niestabilnością gruntu, obecnie w większości są stabilne, a spowodowane mogły być długotrwałymi uszkodzeniami konstrukcji dachu (np. narożnik południowo-zachodni) oraz spowodowane były niestarannie wykonanymi w XIX w. przebiciami nowych okien (*zwłaszcza strefa nadproży o wykroju ostrołukowym*).

W punkcie 8 projektu budowlanego *Przewidziane do zastosowania metody, materiały i techniki* podano: „Szczegółowy zakres prac oraz technologia wykonania prac zgodnie z programem prac konserwatorskich i restauratorskich elewacji „*Program prac konserwatorsko-restauratorskich elewacji kościoła parafialnego pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Kwietniewie*”, *Marcin Ceglarski, Elbląg 2023 r.*”

Uszkodzenia konstrukcyjne – rozległe zarysowania, rozwarstwienia, większe spękania: naprawy należy wykonać zgodnie z oceną wykonawcy po dokonaniu szczegółowej oceny uszkodzeń, uwzględniając indywidualny stopień destrukcji: głębokość, układ spękań.

Uszkodzenia muru przewiduje się ustabilizować poprzez przemurowanie fragmentów muru oraz stosując gotowy zestaw do wzmacniania murów (np. kotwy śrubowe ze stali nierdzewnej w systemie *Helifix*, montowane z wykorzystaniem dedykowanej zaprawy tiksotropowej na bazie cementu lub zbliżony system *Spiralanker* prod. Remmers).

Uzupełnienia, przemurowania lica wykonać zgodnie z tradycyjną technologią robót murarskich; przy użyciu budulca o parametrach fizyko-mechanicznych i wyglądzie – formacie, barwie, fakturze, zbliżonych do zachowanych materiałów historycznych (*cegła ceramiczna, formowana ręcznie lub maszynowo, rozbiórkowa lub współczesna imitacja, fleki ceramiczne*), odwzorowując formę i układ historycznych fragmentów. Brakujące fragmenty należy wmurować na tradycyjnej zaprawie piaskowo-wapiennej.

### Pytanie nr 2

Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdziliśmy znaczne wybrzuszenia konstrukcji murowej. W dokumentacji projektowej nie przedstawiono rozwiązań naprawy, bądź zabezpieczenia istniejących wybrzuszeń konstrukcji murowej.



Prosimy o przedstawienie stanowiska projektanta lub oceny stanu technicznego obiektu czy powstałe wybrzuszenia wynikają z niestabilności konstrukcji obiektu, czy kwalifikuje je jako sposób w jaki został wybudowany obiekt i nie przyjmuję się prac związanych z ich likwidacją bądź zabezpieczeniem.

### Odpowiedź nr 2

Zgodnie z przeprowadzoną oceną techniczną jw., obserwowane wybrzuszenia / wychylenia fragmentów ścian obwodowych obecnie w większości są stabilne, a spowodowane mogły być długotrwałymi uszkodzeniami konstrukcji dachu. Uwzględniając stosunek grubości muru (ponad 100 cm) do jego wysokości, *(zakładając również remont dachu stanowiący osobne zadanie)* nie stwierdzono zagrożenia dla stabilności konstrukcji obiektu, i nie przewiduje się prac związanych z likwidacją występujących wybrzuszeń / wychyleń ścian.

### Pytanie nr 3

Obiekt ma rozpoczęty i nie zakończony remont dachu . Czy Zamawiający przewiduje jednoczesne prowadzenie prac na związanych z remontem elewacji i remontem dachu ?

### Odpowiedź nr 3

Tak. Może mieć miejsce sytuacja polegająca na jednoczesnym prowadzeniu prac przy dachu kościoła z pracami elewacyjnymi. Wykonawca prac elewacyjnych planując te prace powinien się liczyć z tym że na obiekcie będzie prowadził prace inny wykonawca.