

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja wewnętrzna budynku magazynowego nr 3  
ADRES INWESTYCJI : ul. Klonowa 40 42-700 Lubliniec  
INWESTOR : Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych  
ADRES INWESTORA : 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 45

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Hemka  
DATA OPRACOWANIA : 22.07.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
22.07.2022

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

CPV 45410000-4 - Tynkowanie  
CPV 45442100-8 - Roboty malarskie  
CPV 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

Dane podstawowe budynku:

Długość - 145,94 m  
Szerokość - 45,66 m  
Wysokość - 9,05 m  
Powierzchnia dachu - 6664,00 m<sup>2</sup>,  
Powierzchnia użytkowa - 6 385,61 m<sup>2</sup>,  
Powierzchnia zabudowy - 6566,60 m<sup>2</sup>,  
Kubatura - 54 503 m<sup>3</sup>.

Skrócony zakres prac :

Modernizacja ścian, sufitu i konstrukcji obejmuje :

- Ustawienie rusztowań,
- Demontaż i ponowny montaż urządzeń i osprzętu instalacyjnego niezbędny do realizacji prac,
- Zabezpieczenie podłóg, bram, elementów wyposażenia folią,
- Wykonanie tynków na ścianie nieotynkowanej,
- Obcięcie kołków PCW na sufitach po robotach termoizolacji dachu i naprawa nawierzchni po obcięciu,
- Wykonanie napraw spękań i zarysowań, odbicie i uzupełnienia głuchych tynków,
- Oczyszczenie i zmycie modernizowanych nawierzchni,
- Gruntowanie gruntem wzmacniającym podłóżę,
- Nałożenie uszczelniaczy akrylowych na szczelinach dylatacyjnych, urządzeniach przylegających do ściany, nałożenie o oznakowanie przejść p.pożarowych przez ściany oddzielających strefy pożarowe,
- Nałożenie masy szpachlowej mineralnej z wygładzeniem,
- Wykonanie wylewek z masy samopoziomującej na stropach przedsionków przy bramach,
- Malowanie ścian, sufitów, elementów konstrukcji,
- Demontaż rusztowań, sprzątnięcie oraz wywóz odpadów na wysypisko.

Modernizacja podłóg obejmuje:

- Zmycie i wykonanie podkładu wiążącego z odpowiednią adaptacją podłóża,
- Wykonanie warstwy podkładowej-zczepnej,
- Ułożenie warstwy z taśm miedzianych odprowadzających ładunki elektryczności statycznej,
- Ułożenie kolejnych warstw systemu modernizacji podłogi.

Wywóz gruzu i pozostałości z prac na wysypisko wraz z opłatami. dla modernizacji wnętrza

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>ROBOTY TYNKARSKIE, WYGŁADZAJĄCE I MALARSKIE ŚCIAN, SUFITÓW I ELEMENTÓW KONSTRUKCJI</b>			
1 d.1	KNR-W 2-02 1611-03	Rusztowania ramowe warszawskie przestrzenne wysokości do 8 m	m <sup>2</sup>		
		6385.61	m <sup>2</sup>	6385.610	
				RAZEM	6385.610
2 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg, elementów wyposażenia technicznego i instalacji folią	m <sup>2</sup>		
		6385.61+1.55*3.8*9+(44.40*8+144.76*2)*0.8	m <sup>2</sup>	6954.396	
				RAZEM	6954.396
3 d.1	Kalkulacja własna	Demontaż i montaż elementów różnych wyposażenia instalacyjnego dla wykonania prac modernizacyjnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4 d.1	KNR 2-02 0806-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane ręcznie na ścianach i pilastrach-ściana nieotynkowana i zamurowania wewnętrzne po żaluzjach	m <sup>2</sup>		
		(46.28+45.20)*(7.02+7.90)/2+0.5*5.56*18+2.8*5.56*1	m <sup>2</sup>	748.049	
				RAZEM	748.049
5 d.1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
		24	m <sup>2</sup>	24.000	
				RAZEM	24.000
6 d.1	KNR 4-01 0711-13	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
		32	m <sup>2</sup>	32.000	
				RAZEM	32.000
7 d.1	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych (do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
		22	m <sup>2</sup>	22.000	
				RAZEM	22.000
8 d.1	KNR 4-01 0711-14	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach (do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
		16	m <sup>2</sup>	16.000	
				RAZEM	16.000
9 d.1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
		14	m <sup>2</sup>	14.000	
				RAZEM	14.000
10 d.1	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach (do 5 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
		17	m <sup>2</sup>	17.000	
				RAZEM	17.000
11 d.1	KNR-W 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m <sup>2</sup> na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
		21	szt.	21.000	
				RAZEM	21.000
12 d.1	KNR-W 4-01 0709-06	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m <sup>2</sup> na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na stropach	szt.		
		34	szt.	34.000	
				RAZEM	34.000
13 d.1	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 2,5 cm na murach z cegieł lub ścianach - szparowanie pęknięć i ubytków na połączeniach prefabrykatów ze sobą i ze ścianami- analogia- wsp 0,25 za zmniejszenie szetokości do 2,5cm	m		
		Krotność = 0.25	m	750.000	
		750		RAZEM	750.000
14 d.1	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach, ościeżach i słupach gotową masą szpachlową w workach	m <sup>2</sup>		
		(44.40+45.12*2+46.28+45.20+44.20*2+0.87+1.17+0.97+1.17+44.40)*(7.02+7.90)/2+(6.90+8.05)*4*9+144.76*7.2*2-3.00*3.50*9*2-3.00*3.5+1.62*7.45*20+(0.70+0.70+0.35)*14.50*20*2	m <sup>2</sup>	6388.350	
				RAZEM	6388.350

