

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie rocznej okresowej kontroli technicznej budynków użyteczności publicznej oraz budynków komunalnych Gminy Pruszcz Gdański (art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a, b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tj.).

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznego okresowego przeglądu technicznego:

- budynków użyteczności publicznej w miejscowościach: Będzieszyn, Bogatka, Bystra Osiedle, Cieplewo, Dziewięć Włók, Goszyn, Jagatowo, Juszkowo, Lędowo, Łęgowo, Mokry Dwór, Pruszcz Gdański, Rekcin, Rokitnica, Roszkowo, Straszyn, Świńcz, Wiślina, Wiślina, Żukczyn, Żuława, Żuława;
- budynków komunalnych w miejscowościach: Arciszewo, Będzieszyn, Cieplewo, Juszkowo, Łęgowo, Przejazdowo, Rekcin, Rusocin, Straszyn, Wiślina, Wojanowo.

Dane budynków zestawione zostały w Tabelach nr 1 i 2:

Tabela nr 1: Wykaz budynków użyteczności publicznej:

Lp	Adres budynku	rok budowy	Projekt Techniczny	Rodzaj ogrzewania	pow. zabudowy	pow. użytkowa	ilość kondygnacji z piwnicą
1.	Będzieszyn 113 Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych	2016	tak	gaz systemowy	228,48	254,57	2
2.	Będzieszyn 1C - świetlica	2015	tak	elektryczne	102,7	82,66	1
3.	Bogatka 11 - świetlica	lata 80-te	cz. instal.	gaz systemowy	211,96	162,07	1
4.	Bystra ul. Ogrodowa 3 - świetlica	2013	tak	elektryczne	115,9	81,3	1
5.	Cieplewo ul. Lotnicza 11 - świetlica	1998	tak	gaz systemowy	142	173,73	1
6.	Dziewięć Włók dz.32/9 - magazyn na sprzęt sportowy	2014	tak	elektryczne	36,95	34,8	1
7.	Goszyn ul. Wybickiego 12 - świetlica	lata 80-te	tak	elektryczne	221,77	113,9	1
8.	Jagatowo ul. Żurawia 27 - świetlica	1968	cz. instal.	gaz propan	231,21	165,17	1
9.	Juszkowo ul. Sportowa 10A - świetlica	1999	tak	gaz systemowy	258,44	176,9	1
10.	Lędowo ul. Szkolna 5 - świetlica	1900/2011	tak	gaz propan	218,95	203,3	3
11.	Łęgowo ul. Spacerowa 8 - OSP, Straż Gminna, lokal komunalny	1951	tak	gaz systemowy	425,2	480,5	3
12.	Łęgowo ul. Spacerowa 8A - świetlica	2006	tak	gaz systemowy	296,12	492,24	2
13.	Mokry Dwór 5C - świetlica	1960/2011	tak	elektryczne	76,7	53,5	1
14.	Pruszcz Gdański ul. Wojska Polskiego 30 - bud. administracyjny	1970/1992	tak	węzeł cieplny, elektryczne	302,106	597,83	3
15.	Rekcin ul. Spacerowa 7 - świetlica	b.d.	nie	elektryczne	146,7	116,26	1

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

16.	Rokitnica ul. Bałtycka 3C - świetlica	2005/2011	tak	gaz systemowy	365,5	309,14	1
17.	Roszkowo ul. Lipowa 2 - świetlica	2014	tak	gaz systemowy	84,5	76,1	1
18.	Straszyn ul. Dworcowa 6a - Mediateka	1905/2015	tak	gaz systemowy	443,29	654,54	4
19.	Straszyn ul. Spacerowa 3 (stary młyn)	1903	nie	brak	173,6	588,5	4
20.	Świńcz 7A - świetlica	2014	tak	elektryczne	50,7	44,3	1
21.	Wiślina ul. Słoneczna 4 OSP, świetlica	2006 - rozbudowa	tak	powietrzna pompa ciepła	294,89	433,31	1
22.	Wiślinka ul. Sportowa 2A - świetlica	2000	tak	gaz systemowy	256,38	176,9	1
23.	Żukczyn ul. Gdańska 32a - świetlica	2005	tak	gaz systemowy	172,7	144,1	1
24.	Żuława ul. Lipowa 11 - świetlica	lata 70-te	nie	elektryczne	94,02	42,28	1
25.	Żuławka ul. Myśliwska1G - świetlica	2013	tak	elektryczne	122,96	99,9	1

Tabela nr 2: Wykaz budynków komunalnych:

Lp	Adres budynku	rok budowy	Projekt Techniczny	Rodzaj ogrzewania	pow. zabudowy	pow. użytkowa	ilość kondygnacji nadziemnych	ilość lokali
Arciszewo								
1.	ul. Admiralska 10	brak danych	nie	węglowe	247,43	229,73	2	1
Będzieszyn								
2.	nr 1A	2009	tak	węglowe	251,3	228,7	1	5
3.	nr 1B	2009	tak	węglowe	242,2	221,1	1	4
Cieplewo								
4.	Długa 13	1960	nie	gazowe/ węglowe	104	249,6	3	6
Juszkowo								
5.	ul. Raduńska 63	brak danych	nie	węglowe	125	150	2	4
6.	ul. Raduńska 65	2006	tak	gazowe	241,2	193,8	1	4
7.	ul. Raduńska 67	2006	tak	gazowe	192	152,1	1	4
8.	ul. Raduńska 69	2006	tak	gazowe	178	141,2	1	3
Łęgowo								
9.	ul. Szkolna 1	brak danych	nie	węglowe	247,15	254,4	2	6
Przejazdowo								
10.	ul. Długa 9	brak danych	nie	węglowe	57,1	51	2	1
11.	ul. Główna 19	brak danych	nie	węglowe	52,3	46,7	2	2
12.	ul. Sezonowa 4	brak danych	nie	węglowe	59	53,3	1	1
13.	ul. Wierzbowa 9	brak danych	nie	węglowe	132	236	2	4

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Rekcin								
14.	ul. Spacerowa 25	brak danych	nie	węglowe	296	473	2	8
Rusocin								
15.	ul. Gdańska 11	1965	nie	gazowe/węglowe	309	298	2	6
16.	ul. Gdańska 23	1975	nie	gazowe/węglowe	340	234,6	1	7
17.	ul. Gdańska 26	1965	nie	węglowe	51,6	47,8	2	1
18.	ul. Wiśniowa 3A	2010	tak	gazowe	391,3	622,83	2	12
Straszyn								
19.	ul. Poziomkowa 2	brak danych	nie	węglowe	376,6	303	1	5
20.	ul. Raduńska 2	brak danych	nie	gazowe/węglowe	49	47,91	1	4
21.	ul. Spacerowa 5	brak danych	tak	gazowe	206,3	241,01	2	5
22.	ul. Spacerowa 7	brak danych	tak	gazowe	245,38	196,62	1	4
23.	ul. Spacerowa 13	1970	tak	węzeł cieplny	414,28	1359	3	10
24.	ul. Spacerowa 24	brak danych	tak	gazowe	258,78	320,52	2	7
25.	ul. Spacerowa 30	2013	tak	gazowe	304,5	734	3	14
26.	ul. Starogardzka 30	brak danych	tak	gazowe	183,25	260,45	2	3
27.	ul. Starogardzka 58	brak danych	tak	węglowe	88,17	62,94	1	1
Wiślinka								
28.	ul. Szkolna 43	brak danych	nie	węglowe	282	338,4	2	6
Wojanowo								
29.	ul. Parkowa 13	brak danych	nie	węglowe	188	150,4	1	3

Wymagania Zamawiającego:

- a) Wykonać roczną okresową kontrolę budynków użyteczności publicznej oraz budynków komunalnych, wynikający z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a, b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tj.), w stosunku do budynków mieszkalnych również w zakresie określonym w § 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U. nr 74 z 1999r. poz. 836 z późn. zm.);
- b) Przeglądowi podlegają w szczególności:
- elementy budynku narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - instalacje i urządzenia służących ochronie środowiska,
- których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska, konstrukcji budynku.

Należy również dokonać sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia.

- c) W trakcie przeglądu szczegółowym sprawdzeniem należy objąć stan techniczny:
- 1) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa), elementów ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy), balustrad, loggii i balkonów,
 - 2) urządzeń zamocowanych do ścian i dachu budynku,
 - 3) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
 - 4) pokryć dachowych,
 - 5) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - 6) urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
 - 7) elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku,
 - 8) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.
- d) Wskazać ewentualne nieprawidłowości mogące wpływać negatywnie na bezpieczeństwo zdrowia i życia;
- e) Sporządzić dla każdego z budynków protokół z okresowej kontroli w sposób określony art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tj.), w co najmniej dwóch egzemplarzach (w tym 1 dla Zamawiającego).

INSPEKTOR


Michał Plaskota

KIEROWNIK
REFERATU INWESTYCJI I REMONTÓW


Paweł Czajkowski