



## Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... roku w Sosnowcu, pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu, 41-200, Sosnowiec, ul. Plac Medyków 1, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000003544, NIP 644-287-67-26, REGON: 000296495,**

reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
Dalej zwani wspólnie także „Stronami”

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne - zwane dalej „Zamówieniem”, którego przedmiotem jest realizacja zadania pn.: **„Projekt termomodernizacji budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego Nr 5 im. św. Barbary w Sosnowcu.”**
  - 1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej** ( projekt techniczny, w tym: kosztorysy inwestorskie, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót), pełnienie nadzoru autorskiego oraz przygotowanie kompletu uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
  - 1.2 Przedmiot zamówienia obejmuje:
    - a) wykonanie projektu modernizacji energetycznej kompleksu budynków, odrębnie dla każdego budynku,
    - b) wykonanie kosztorysu inwestorskiego na podstawie aktualnego cennika na miesiąc w którym zostanie złożony,
    - c) uzgodnienia projektowe jeśli będą wymagane;
  - 1.3 Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego i przeniesienie autorskich praw majątkowych.
2. Szczegółowy zakres merytoryczny i techniczny przedmiotu zamówienia opisany jest w załączniku nr 1 do umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia, który stanowi integralną część umowy. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji zgodnej z przepisami prawa obowiązującymi w chwili przekazania dokumentacji Zamawiającemu. Dokumentacja projektowa winna być zgodna z przepisami techniczno-budowlanymi, wytycznymi, przepisami branżowymi, Polskimi





- Normami, ustaleniami określonymi w pozyskanych decyzjach administracyjnych i warunkach technicznych oraz z aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
3. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia, w tym projekt techniczny, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie, uzgodnienia formalno-prawne, opinie, itp., zwana dalej dokumentacją - w zakresie określonym przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) i przepisów do niej wykonawczych, oraz wynikającym z zakresu przedmiotu zamówienia, ma być wykonana dla każdego budynku osobno i ma zawierać po 3 egz. w wersji papierowej i po 3 egz. w wersji elektronicznej na płytach CD lub Pendrive. Wersja elektroniczna dokumentacji powinna być wykonana w postaci plików: tekst w formacie open office lub MS word, rysunki w pdf i dwg, kosztorys i przedmiar w pdf i ath, obliczenia – w programie obliczeniowym i w pdf.
  4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania dokumentacji projektowej zgodnie z § 4 ust. 3 umowy przenosi na Zamawiającego – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 - autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) oraz korzyści z nich wynikające. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność dokumentacji, której dotyczy przedmiot umowy. Autorskie prawo majątkowe do dokumentacji objętej przedmiotem umowy obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
    - 4.1 Dokonywanie w dokumentacji zmian wynikających w szczególności z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów - również przez podmioty inne niż Wykonawca;
    - 4.2 Utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji w postaci cyfrowej na nośnikach informacji elektronicznej;
    - 4.3 Powielanie dokumentacji poprzez kopiowanie, drukowanie z zapisu cyfrowego;
    - 4.4 Udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania czynności związanych z zamawianiem i realizacją robót, w tym w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  5. Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców. Na potwierdzenie powyższego wraz z dokumentacją projektową Wykonawca składa stosowne oświadczenie, w tym oświadczenie o braku roszczeń wynikających z art. 56-58 i 60 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509)
  6. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego w ramach realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, oraz do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót objętych dokumentacją. Sprawowanie nadzoru autorskiego obejmuje zobowiązanie Wykonawcy do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do należytego sprawowania tego nadzoru.
  7. Obowiązki Wykonawca w ramach pełnienia nadzoru autorskiego wynikają z zapisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
  8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości





usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

9. W przypadku konieczności wprowadzenia z winy Wykonawcy zmian stanowiących odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić dokumentację do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, dokonanie uzgodnień, uzyskanie pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie robót remontowych), mając na uwadze postanowienie § 1 ust 8.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z § 1 ust. 8.
11. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowo-kosztorysowej muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego oraz Wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
12. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu inspektora nadzoru, przy czym:
  - 12.1 przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zamówienia; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych; teren pełnienia nadzoru ustala inspektor nadzoru reprezentujący Zamawiającego;
  - 12.2 każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy, a w przypadku braku obowiązku prowadzenia dziennika budowy, pobyt potwierdzony powinien być w formie notatki służbowej ustalającej przyjęte rozwiązania będące przedmiotem nadzoru autorskiego, podpisanej przez Wykonawcę, kierownika budowy/robót i inspektora nadzoru/upoważnionego pracownika Zamawiającego;
  - 12.3 czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 1 ust. 8 powinien nastąpić nie później niż w trzecim dniu roboczym po zgłoszeniu.

## § 2

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za koordynację realizacji przedmiotu umowy jest:.....
2. Osobami odpowiedzialnymi ze strony Zamawiającego za odbiór dokumentacji są:.....
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy jest:.....
  - 3.1 Zespół projektowy:  
.....uprawnienia            budowlane            nr            .....  
w specjalności.....;
  - 3.2. Zespół sprawdzający:  
.....uprawnienia            budowlane            nr            .....  
w specjalności.....;
  - 3.3 Osoby projektujące i sprawdzające projekty zobowiązani są posiadać na okres trwania umowy aktualne zaświadczenia Okręgowej Izby samorządu zawodowego





potwierdzające, że są jej członkami i posiadają wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

- 3.4. Jeżeli w trakcie wykonywania zamówienia lub robót budowlanych wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty potwierdzające uregulowania wynikające z praw autorskich oraz wskazanie nowej osoby, nie później niż w terminie 2 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy jak również robót wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji.

4. Wykonawca zrealizuje zamówienie w całości nakładem własnym/przy udziale podwykonawców, tj: .....

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy w terminie **120 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Za termin wykonania dokumentacji uważa się dzień przekazania kompletnego opracowania z punktu widzenia celu któremu ma służyć wraz ze sporządzeniem stosownych wniosków i złożeniem ich w imieniu Zamawiającego do odpowiednich organów o wydanie stosownych decyzji zezwalających na realizację inwestycji zgodnie z przepisami ustawy dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
3. Nadzór autorski, o którym mowa w § 1 umowy sprawowany będzie przez okres prowadzenia procedury (procedur) o udzielenie zamówienia publicznego oraz począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego tych robót.
4. Przed przystąpieniem do opracowania koncepcji rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do oględzin obiektu z przedstawicielem Zamawiającego w celu dokonania ustaleń z Użytkownikiem końcowym obiektu. Koncepcję zaproponowanych rozwiązań projektowych dla każdej części dokumentacji Wykonawca powinien bezwzględnie pisemnie uzgodnić z Zamawiającym przed przystąpieniem do projektowania szczegółów. W celu uzgodnienia, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej zaproponowany wariant rozwiązań oparty na opisie przedmiotu zamówienia. Termin uzgodnienia przez Zamawiającego koncepcji rozwiązań projektowych wynosi do 5 dni roboczych od daty wpływu dokumentacji koncepcji do Zamawiającego. Terminy te wchodzą w termin realizacji dokumentacji, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
5. Każda część dokumentacji projektowo – budowlanej powinna być pisemnie uzgodniona z Zamawiającym pod względem rozwiązań technicznych. W tym celu Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej po jednym egzemplarzu każdej części dokumentacji projektowo–budowlanej. Termin uzgodnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowo– budowlanej wynosi do 5 dni roboczych







od daty wpływu dokumentacji do Zamawiającego. Terminy te wchodzi w termin realizacji dokumentacji, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania na swój koszt wszelkich koniecznych uzgodnień, opinii, ekspertyz, w tym pozytywnej opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i sanitarnohigienicznych oraz wszystkich innych które będą wymagane w przypadku konieczności uzyskania niezbędnych zezwoleń wynikających z przepisów prawa, a zwłaszcza Prawa budowlanego.
7. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu wynikało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (np. zmiana danych wyjściowych do realizacji przedmiotu umowy), a także z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy na podstawie protokołu konieczności pozytywnie zaopiniowanego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego/upoważnionych pracowników Zamawiającego wymienionych w § 2 ust. 2 umowy oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego i stanowiącego podstawę do wprowadzenia zmian w formie aneksu do umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania dodatkowych wizyt Wykonawcy na obiekcie objętym zadaniem, w tym kolejnych konsultacji z Użytkownikiem bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest do opracowania propozycji harmonogramu działań zawierającego w szczególności wskazanie terminów realizacji dla poszczególnych elementów dokumentacji, uzyskania uzgodnień itp. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wprowadzenia zmian w przedstawionym harmonogramie. Dopuszcza się opracowanie harmonogramu wspólnie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
10. W przypadku zmian w trakcie realizacji zamówienia wpływających na terminy określone w harmonogramie, w tym wszelkie opóźnienia, Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji odpowiednio zmienionego harmonogramu.

#### § 4

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1 określa się na kwotę netto złotych ..... + podatek VAT 23%, co daje łącznie kwotę brutto złotych: ..... słownie: ....., w tym:
  - a) w zakresie budynku C:  
netto: ..... (słownie: .....)  
VAT: .....  
brutto: ..... (słownie: .....)
  - b) w zakresie budynku D:  
netto: ..... (słownie: .....)  
VAT: .....  
brutto: ..... (słownie: .....)
  - c) w zakresie budynku E:  
netto: ..... (słownie: .....)  
VAT: .....  
brutto: ..... (słownie: .....)
  - d) w zakresie budynku F:  
netto: ..... (słownie: .....)  
VAT: .....  
brutto: ..... (słownie: .....)





- e) w zakresie budynku G:  
netto: ..... (słownie: .....)  
VAT: .....  
brutto: ..... (słownie: .....)
- f) w zakresie budynku maszynowni:  
netto: ..... (słownie: .....)  
VAT: .....  
brutto: ..... (słownie: .....)
- g) w zakresie budynku – magazynu odpadów niebezpiecznych:  
netto: ..... (słownie: .....)  
VAT: .....  
brutto: ..... (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie w wysokości, o której mowa w § 4 ust. 1 płatne będzie na podstawie faktury doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy ...../nr\_rachunku\_bankowego/....., w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie Protokołu Odbioru całości dokumentacji podpisany przez przedstawicieli Stron.
  5. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców, Wykonawca odpowiada za zapłatę podwykonawcy za wykonaną przez podwykonawcę część zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wraz z dostarczoną fakturą do przedstawienia oświadczenia podwykonawcy o otrzymanej pełnej zapłacie za wykonane prace w części lub częściach dokumentacji, za którą wystawiona jest doręczona faktura. W przypadku gdy podwykonawca nie występuje, Wykonawca jest zobowiązany wraz z dostarczoną fakturą do przedstawienia oświadczenia, że cały zakres zamówienia zrealizował bez udziału podwykonawców.
  6. Zamawiający dopuszcza możliwość składania faktur przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) lub na adres poczty e-mail: **kancelaria@wss5.pl**.
  7. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu.
  8. Za prawidłowo wystawioną fakturę uważa się fakturę, w której wynagrodzenie będzie wyliczone według cen jednostkowych brutto, chyba, że inny sposób wyliczenia wynagrodzenia jest nakazany w ogólnie obowiązujących przepisach prawa oraz zawierającą adnotację o mechanizmie podzielonej płatności, jeśli właściwe przepisy prawa wymagają takiej adnotacji.
  9. W przypadku niezastosowania przez Wykonawcę adnotacji o mechanizmie podzielonej płatności, wskutek czego zapłata przez Zamawiającego zostanie dokonana z pominięciem tego mechanizmu, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należnego podatku VAT.
  10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 2 jest zbieżny z rachunkiem bankowym zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
  11. W przypadku braku zbieżności, o której mowa w ust. 10 i dokonania przez Zamawiającego zapłaty na rachunek bankowy wskazany w ust. 2, Wykonawca odpowiada





wobec Zamawiającego za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z odpowiedzialnością za rozliczenie należności publicznoprawnych.

12. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie prawidłowo wystawionej noty odsetkowej doręczonej Zamawiającemu.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się, że opracowana dokumentacja techniczna będzie zawierała i spełniała wszystkie wymogi określone przepisami prawa dla dokumentacji projektowej, w tym przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisami do niej wykonawczymi, a także wymogami Zamawiającego określonymi w ramach niniejszej umowy. Dokumentacja ma zostać opracowana w sposób umożliwiający zgodne z prawem przeprowadzenie procedury o udzielenie zamówienia publicznego, a także wykonanie robót budowlanych z osiągnięciem efektu zamierzonego przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania uzgodnień elementów dokumentacji z Zamawiającym zgodnie z § 3.

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres ..... miesięcy licząc od dnia przekazania kompletnej dokumentacji potwierdzonej datą Protokołu Odbioru.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie:
  - 2.1 uzupełniać brakujące elementy i szczegóły dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od daty wpływu wniosku Zamawiającego do Wykonawcy;
  - 2.2 wyjaśniać wątpliwości oraz udzielać odpowiedzi na pytania zadawane przez wykonawców w trakcie trwania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót, planowanych do wykonania na podstawie przedmiotowej dokumentacji, w terminie 2 dni roboczych od daty wpływu pytania do Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji do nieodpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w zakresie wynikającym z rygorów zawartych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz do dokonywania zmian w dokumentacji, z uwagi na nieprawidłowości w niej stwierdzone w terminie 5 dni roboczych od daty wpływu wniosku Zamawiającego do Wykonawcy.
4. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową, przysługuje w okresie gwarancji prawo żądania od Wykonawcy bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnienia braków w dokumentacji, na własny koszt (bez względu na jego wysokość) w terminie do 15 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o konieczności usunięcia wad lub uzupełnienia braków w dokumentacji.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nieosiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazań. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony





w umowie, a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno– budowlanych.

### § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1.1 za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 4 ust. 1. Za podstawę wypowiedzenia umowy uważa się w szczególności powtarzające się niedotrzymanie terminów określonych w harmonogramie z winy Wykonawcy, niewprowadzania do dokumentacji uwag zgłaszanych przez Zamawiającego oraz powtarzające się składanie do Zamawiającego dokumentacji niekompletnej lub wadliwej;
  - 1.2 za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy po terminie określonym w § 3 ust. 1, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, przy czym maksymalna kara umowna z tytułu zwłoki nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy. Po przekroczeniu wysokości łącznych kar umownych odpowiadających 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę;
  - 1.3 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub uzupełnieniu braków w dokumentacji w okresie gwarancji po terminie określonym w § 6 ust. 2 pkt 2.1 i w § 6 ust.4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, przy czym maksymalna kara umowna z tytułu zwłoki nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy. Po przekroczeniu wysokości łącznych kar umownych odpowiadających 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę.
2. W przypadku zaistnienia zwłoki w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 1 ust. 6 i uchybień terminom przewidzianym w § 1 ust. 12 pkt 12.3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, przy czym maksymalna kara umowna z tytułu zwłoki nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy. W przypadku nieobecności Wykonawcy na budowie na wezwanie Zamawiającego z powodu przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, kara nie obowiązuje. Obowiązkiem Wykonawcy jest udowodnić, że opóźnienie lub nieobecność nie wynika z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, po uprzednim poinformowaniu o ich wysokości.
4. Strony postanawiają, że w przypadku gdy powstała szkoda przewyższać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wykonawca może wyłącznie żądać wynagrodzenia za należycie wykonaną część umowy.
6. Za opóźnienia wynikające z działania osób trzecich, w tym za opóźnienia wynikające z uzgodnień z organami administracji publicznej lub z innymi podmiotami, w odniesieniu do których zachodzi wymóg uzgodnienia dokumentacji, w przypadku gdy termin







pisemnego uzgodnienia przekroczył podstawowy administracyjny termin udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i nie stanowią one podstawy dochodzenia kar umownych przez Zamawiającego. Obowiązkiem Wykonawcy jest udowodnić, że opóźnienie jest skutkiem powyższych przyczyn.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany bądź oświadczenia dotyczące niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej lub elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 77[2] Kodeksu cywilnego, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się w szczególności zmianę postanowień umowy w przypadku:
  - a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - b) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - c) zmiany numeru konta bankowego w przypadku zaistnienia okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - d) nastąpiła zmiana danych podmiotów zawierających umowę (np. w wyniku przekształceń, przejęć, itp.)
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, zgodnie z art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej, że czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący. Czynność prawna dokonana bez zgody, o której mowa powyżej, jest nieważna.
4. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności:
  - a) jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z Umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich,
  - b) nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela Zamawiającego,
  - c) nie zawrze umów przelewu, poręczenia, zastawu, hipoteki, przekazu oraz o skutku subrogacji ustawowej lub umownej,
  - d) celem dochodzenia jakichkolwiek praw z Umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że złożenie oświadczenia woli obejmującego treść umowy o cechach poręczenia zobowiązania Zamawiającego, stanowi naruszenie przez Wykonawcę zakazu umownego, bez względu na skuteczność prawną składanego oświadczenia woli.
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie w drodze negocjacji, w razie braku porozumienia Stron sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla obszaru właściwości Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.





7. Prawem właściwym dla zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jest prawo polskie.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Wszystkie załączniki wskazane w treści niniejszej umowy a także SWZ stanowią jej integralne części.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

