

Chorzów, dnia 11 grudnia 2023 r.

Nr sprawy: **RB-01/2023**

## **WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) pn.: „**Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Topolowej w Łazach**”

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 oraz 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, w związku z pytaniem Wykonawcy, Zamawiający - Regionalne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej SWZ) w następujący sposób:

1. Prosimy o wyjaśnienie: Czy balkony oraz schody należy wycenić jako monolityczne („wylewane na mokro” na budowie), czy prefabrykowane?. Zgodnie z opisem Architektury str.4 – „Projektowane balkony w oparciu o wylewane prefabrykowane płyty żelbetowe”, „Biegi klatek schodowych i spoczników prefabrykowane”; natomiast wg opisu Konstrukcji str.12 – „Balkony zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe”, „Schody zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe”

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że balkony zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej przyjęto jako monolityczne na łącznikach termoizolacyjnych jednak Zamawiający dopuszcza zastosowanie płyt balkonowych prefabrykowanych. Schody wewnętrzne należy z kolei przyjąć zgodnie z projektem konstrukcji jako monolityczne (wykonane na miejscu), wymagające wykończenia (tynkowanie spodów i boków).

Jednocześnie Zamawiający pragnie zaznaczyć, że dopuszcza się stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych w myśl Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co do zasady kwestie takich zmian zostały szczegółowo opisane w pkt. V SWZ oraz §19 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

2. Czy w wycenie stolarki okiennej zewnętrznej należy wycenić tzw. „ciepły montaż taśmami”, czy standardowy – „kotwy + piana”?

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa nie narzuca technologii wbudowania stolarki okiennej lecz parametry jakie należy uzyskać tj. współczynnik izolacyjności cieplnej dla całości zestawu okiennego  $U < 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . W pozostałych aspektach należy spełnić wymagania techniczne określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 1 do SWZ) jak również określone obowiązującymi normami i przepisami techniczno – budowlanymi.

3. Prosimy o potwierdzenie, że dla zabezpieczenia budowy przy realizacji Inwestor dopuszcza monitoring.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zabezpieczenie placu budowy leży po stronie Wykonawcy a sposób jego realizacji został opisany § 6 ust. 9 projektu Umowy (załącznik nr 2 do SWZ). W rozumieniu przywołanego postanowienia Umowy Zamawiający nie ogranicza możliwości stosowania monitoringu do celów ochrony terenu budowy.

4. Czy zaplecze (kontenery, wyposażenia itp.) dla Inwestora należy ująć w ofercie? – jeśli tak to prosimy o przesłanie wytycznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że organizacja zaplecza budowy leży po stronie Wykonawcy co wprost wynika z § 6 ust. 8 projektu Umowy (załącznik nr 2 do SWZ), a co za tym idzie koszty z tym związane winny być uwzględnione w ofercie Wykonawcy.

5. Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w niniejszym postępowaniu przetargowym nie przewiduje wizji lokalnej w myśl Prawa zamówień publicznych. Przy czym Zamawiający informuje, że teren objęty inwestycją jest ogólnie dostępny dla każdego Wykonawcy zainteresowanego udziałem w postępowaniu przetargowym. Przedmiotowe działki inwestycyjne posiadają bezpośredni dostęp z ul. Topolowej w Łazach, nie są ogrodzone zatem zapoznanie się z warunkami terenowymi możliwe jest bez żadnych ograniczeń w dowolnym terminie dogodnym dla każdego z Oferentów.

6. Prosimy o przesłanie dokumentacji technicznej w wersji .dwg

**Odpowiedź:**

Zamawiający na etapie składania ofert nie udostępnia dokumentacji w plikach dwg. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dla potrzeb przygotowania oferty udostępniono w postępowaniu przetargowym kompletną dokumentację w wersji elektronicznej pdf.,

7. Czy Inwestor udostępni media (woda, prąd, kanalizacja) na cele budowlane i w jakim zakresie (lokalizacja, moc itp.)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 6 ust. 4 projektu Umowy (załącznik nr 2 do SWZ) do obowiązków Wykonawcy w ramach Umowy i wynagrodzenia umownego należy uzyskanie zasilania w energię elektryczną oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy jak również zapewnienie ich na własny koszt.

8. Czy serwisowanie urządzeń, materiałów należy ująć w ofercie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w okresie gwarancji ponosił będzie koszty okresowej konserwacji wg wytycznych producentów przy spełnieniu postanowień §9, §10 oraz §16 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

9. Czy materiały eksploatacyjne należy ująć w ofercie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z §16 ust. 19 projektu Umowy (załącznik nr 2 do SWZ) Wykonawca oświadcza, że oferta na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy została tak skalkulowana przez Wykonawcę, że Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem elementów podlegających normalnemu zużyciu, o którym dowodzą dokumenty gwarancyjne producentów przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę nie później niż w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Koszty napraw lub wymian tych elementów Przedmiotu Umowy obciążają każdorazowo Wykonawcę. Gwarancja i rękojmia zostaje wyłączona w wyniku stwierdzonych przez osoby trzecie uszkodzeń i dewastacji elementów Przedmiotu Umowy, chyba że uszkodzenia wynikają z wad Przedmiotu Umowy lub wad montażu.

10. Prosimy o informację: Czy Inwestor dopuszcza rozwiązanie zbrojenia wylewek włóknami polipropylenowymi?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że jastrychy cementowe („wylewki) należy wykonać zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nr 8.12 stanowiącej integralną część dokumentacji projektowej ( folder STWOiRB 8.12 - załącznik nr 1 do SWZ).

Jednocześnie Zamawiający pragnie zaznaczyć, że dopuszcza się stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych w myśl Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co do zasady kwestie takich zmian zostały szczegółowo opisane w pkt. V SWZ oraz §19 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

11. Prosimy o informację: Czy Inwestor dopuszcza zamianę stropów monolitycznych na prefabrykowane typu np. filigran

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SWZ stropy należy wykonać jako żelbetowe monolityczne.

Jednocześnie Zamawiający pragnie zaznaczyć, że dopuszcza się stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych w myśl Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co do zasady kwestie takich zmian zostały szczegółowo opisane w pkt. V SWZ oraz §19 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

12. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić cokoliki płytek gresowych cięte z płytek, nie wpuszczane w tynk

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nr 8.12, stanowiącej integralną część dokumentacji projektowej (folder STWOiRB 8.12 - załącznik nr 1 do SWZ) wykończenie cokolików wokół ścian dopuszcza się przy zastosowaniu kształtek cokołowych, przyciętych płytek lub specjalną listwą z tworzyw sztucznych bez konieczności wpuszczania w tynk.

13. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić tynki kategorii III, bez gładzi

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza powyższego.

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 4.13 opisu technicznego projektu architektury (załącznik nr 1 do SWZ) ściany należy wykańczać tynkami gipsowymi, gładzonymi do osiągnięcia parametrów kategorii IVf w mieszkaniach oraz kategorii IV w klatkach schodowych i przestrzeniach wspólnych. Natomiast Ściany pomieszczeń mokrych (łazienki, toalety) tynkowane tynkami cementowymi lub cementowo-wapiennymi w okładzinie z płytek gres, do wysokości 2,1m, po obwodzie pomieszczenia.

14. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić malowanie ścian i sufitów jedynie w częściach wspólnych, w mieszkaniach – brak

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza powyższego.

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt. 4.13 opisu technicznego projektu architektury (załącznik nr 1 do SWZ) ściany jak i sufity należy wykańczać farbami dyspersyjnymi, szorowalnymi, np. silikonowymi, kolor jasnoszary w klatkach schodowych i przestrzeniach wspólnych oraz farbami dyspersyjnymi, np. silikonowymi, kolor biały w mieszkaniach.

15. Po czyjej stronie jest wykonanie zasilania placu budowy? Jeżeli po stronie GW to prosimy o dostarczenie warunków Tauron.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 6 ust. 4 projektu Umowy (załącznik nr 2 do SWZ) do obowiązków Wykonawcy w ramach Umowy i wynagrodzenia umownego należy uzyskanie zasilania w energię elektryczną oraz przyłączenia innych niezbędnych mediów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy jak również zapewnienie ich na własny koszt. Zamawiający posiada warunki przyłączenia do sieci TAURON Dystrybucja, które zamieszczono w dokumentacji projektowej folder 5. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO PRAWNE/ 04 04\_ZALACZNIKI, pliki 7\_WP\_tauron\_E1 i 7\_WP\_tauron\_E2.

Zamawiający pragnie przy tym podkreślić, że nie ogranicza Wykonawcom źródła zasilania budowy w energię elektryczną jedynie z sieci energetycznej.

16. Prosimy o wyjaśnienie: Jaki rodzaj nawietrzaków w stolarni okiennej przyjąć do wyceny?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z rys. PW\_A.12 Zestawienie stolarki okiennej przyjęto nawiewniki higrosterowalne o parametrach technicznych określonych w dokumentacji projektu instalacji sanitarnych wewnętrznych (folder: Tom\_4G\_INST.SANITARNE\_WEW - załącznik nr 1 do SWZ).

Ponadto Zamawiający pragnie poinformować, że tam gdzie w załączonej specyfikacji technicznej został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 3 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

17. Prosimy o potwierdzenie, że obecność na budowie zastępcy kierownika budowy będzie stanowiła wypełnienie obowiązku obecności kierownika budowy na budowie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza powyższego.

Zamawiający informuje, że zgodnie z §7 ust. 16. projektu Umowy (załącznik nr 2 do SWZ) Zamawiający wymaga ciągłej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę oraz obecności Kierowników Robót w całym czasie prowadzenia nadzorowanych przez nich robót. Co warte podkreślenia, w nomenklaturze Ustawy Prawo Budowlane „zastępca kierownika budowy” nie występuje, zatem wyżej wskazana propozycja stała by w sprzeczności z przepisami prawa. Niemniej jednak w sytuacji niemożności sprawowania nadzoru przez Kierownika Budowy lub Kierowników Robót Zamawiający dopuszcza zmianę każdej z tych osób pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w §7 projektu umowy oraz postanowień SWZ.

18. Prosimy o informację na temat wykończenia podcieni, czoł balkonów; ewentualnie prosimy o potwierdzenie że należy je nie wykańczać (pozostawić w stanie surowym)

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że podcienie, spody jak i czoła balkonów należy wykańczać tynkiem elewacyjnym cienkowarstwowym na podkładzie tynkarskim zbrojonym siatką z włókna szklanego w kolorystyce elewacji (kolor biały dla balkonów, kolor grafitowy w podcieniach).

19. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. wycinkę drzew. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada stosowne decyzje administracyjne zezwalające na ww. wycinkę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że jest w trakcie postępowania administracyjnego dla wydania decyzji na usunięcie kolidującego drzewostanu.

20. Wykonawca przed odbiorem końcowym zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia elementów i urządzeń, których producenci dla utrzymania gwarancji wymagają przeprowadzenia ich okresowej konserwacji. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji ponosił będzie koszty okresowej konserwacji wg wytycznych producentów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w okresie gwarancji ponosił będzie koszty okresowej konserwacji wg wytycznych producentów przy spełnieniu postanowień §9, §10 oraz §16 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

21. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji Wykonawca ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w okresie gwarancji ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych przy spełnieniu postanowień §16 ust. 19 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ) cyt.:

(...) „19. Wykonawca oświadcza, że oferta, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy została tak skalkulowana przez Wykonawcę, że Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem elementów podlegających normalnemu zużyciu, o którym dowodzą dokumenty gwarancyjne producentów przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę nie później niż w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Koszty napraw lub wymian tych elementów Przedmiotu Umowy obciążają każdorazowo Wykonawcę. Gwarancja i rękojmia zostaje wyłączona w wyniku stwierdzonych przez osoby trzecie uszkodzeń i dewastacji elementów Przedmiotu Umowy, chyba że uszkodzenia wynikają z wad Przedmiotu Umowy lub wad montażu.” (...)

22. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 22 miesięcy od przekazania placu budowy (przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 miesięcy od zawarcia umowy). Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin zakończenia robót ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przewiduje się możliwość dokonania ewentualnej zmiany (przedłużenia) terminu zakończenia realizacji Umowy co najwyżej o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w przypadku, gdy zaistnieją zdarzenia, obiektywnie uniemożliwiające jego realizację, szczegółowo opisane w §19 ust 2. projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ)

23. Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub

materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że projekt Umowy stanowiący załącznik nr 2 do SWZ przewiduje zmianę wynagrodzenia obejmujący również wyżej opisane okoliczności, które zawarto w §19 ust. 4 do ust. 22 jak również §20

24. Podpisując umowę Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i zawarciem umowy:

- a) zweryfikował zakres prac do wykonania i jest świadom ryzyka wynikającego z niepełnej weryfikacji zakresu robót do wykonania,
- b) zapoznał się za zakresem prac i robót, miejscem wykonania umowy, zapoznał się szczegółowo z kształtem i terenem budowy włącznie z warunkami podpowierzchniowymi, warunkami geologicznymi, hydrologicznymi i klimatycznymi oraz nie wnosi do powyższych żadnych uwag.

Prosimy o ograniczenie ww. oświadczeń do zakresów, w jakich z ww. mógł się zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wyżej opisane okoliczności zostały przewidziane §2 ust. 8 projektu Umowy (załącznik nr 2 do SWZ)

(...) „8. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy oraz złożeniem oferty z najwyższą starannością zapoznał się z zakresem prac i robót, miejscem prowadzenia prac, jego otoczeniem oraz wszelkimi dokumentami określającymi przedmiot i warunki wykonywania Umowy (w szczególności dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, wzorem Umowy oraz pozostałymi dokumentami zamówienia). Wszelkie uwagi odnośnie kompletności, spójności i sprzeczności zostały przez Wykonawcę wyjaśnione za pomocą pytań do SWZ, na które Wykonawca otrzymał satysfakcjonujące go odpowiedzi, co potwierdził składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w ramach którego została zawarta niniejsza umowa. W szczególności Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z kształtem i charakterem terenu budowy włącznie z warunkami podpowierzchniowymi, warunkami geologicznymi, hydrologicznymi i klimatycznymi, zakresem i charakterem pracy, materiałów, sprzętu i urządzeń koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, obowiązującymi procedurami administracyjnymi związanymi z realizacją Przedmiotu Umowy, zapotrzebowaniem Wykonawcy na dostęp, zakwaterowanie, urządzenia, personel, energię, transport, wodę i inne usługi. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych uwag do żadnego z dokumentów oraz okoliczności i stanu faktycznego wymienionych w zdaniach poprzedzających, są one pełne, kompletne, niesprzeczne i spójne i pozwalają na prawidłowe wykonanie i terminowe ukończenie Przedmiotu Umowy. Ewentualne uwagi mogą być wzięte pod uwagę na późniejszym etapie tylko i wyłącznie w przypadku, jeśli Wykonawca wykaże, że przy dołożeniu należytej staranności nie mógł wykryć ich przed podpisaniem Umowy i złożeniem oferty pod warunkiem zgłoszenia ich zgodnie z postanowieniami Umowy.” (...)

25. Zamawiający wymaga ciągłej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych oraz obecności kierowników robót w całym czasie prowadzenia nadzorowanych przez nich robót (pod rygorem naliczenia kary umownej – 2 000,00 zł za każdy przypadek). Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastępstwo ww. osób na budowie, co nie będzie traktowane jako niedopełnienie ww. obowiązku zapewnienia obecności.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza powyższego.

Zamawiający informuje, że zgodnie §7 ust 16. projektu Umowy (załącznik nr 2 do SWZ) Zamawiający wymaga ciągłej obecności Kierownika Budowy na terenie budowy w czasie prowadzenia robót budowlanych przez Wykonawcę oraz obecności Kierowników robót w całym czasie prowadzenia nadzorowanych przez nich robót. Co warte podkreślenia, w nomenklaturze Ustawy Prawo Budowlane „zastępca kierownika budowy” nie występuje, zatem wyżej wskazana propozycja stała by w sprzeczności z przepisami prawa. Niemniej jednak w sytuacji niemożności sprawowania nadzoru przez Kierownika Budowy lub kierowników robót Zamawiający dopuszcza zmianę każdej z tych osób pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w §7 projektu umowy oraz postanowień SWZ.

26. Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że czynności odbiorowe, sposób ich prowadzenia oraz czas na ich dokonanie został precyzyjnie określony w §10 projektu Umowy (załącznik nr 2 do SWZ)

27. Prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego w okresach miesięcznych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na fakturowanie częściowe w okresach miesięcznych

28. Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych:

a) za nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – 20 000,00 zł,

b) za nieprzedłużenie ubezpieczenia – 10 000,00 zł,

prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości 1 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar umownych

29. Prosimy o obniżenie zastrzeżonego limitu naliczania kar umownych z 40 % wartości wynagrodzenia do 10 % wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie zastrzeżonego limitu naliczania kar umownych

30. Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy (za wyjątkiem kary za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz kary za odstąpienie od umowy). Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla



Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu odbiorów częściowych, końcowego, w dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w katalogu kar umownych określonych projektem Umowy (załącznik nr 2 do SWZ)

31. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wyżej wnioskowanych zmian do projektu Umowy

32. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że umowa przewiduje wyżej opisane okoliczności w §17 ust. 5 oraz §18 ust. 11 projektu umowy ( załącznik nr 2 do SWZ) cyt.”

§17

*(...) „5. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje Przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do realizacji postanowień Umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania zastępczego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni.” (...)*

§18

*(...) „11 Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy wadliwie albo sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.” (...)*

33. Prosimy o umożliwienie pierwszej waloryzacji wynagrodzenia po 3 miesiącach od zawarcia umowy i każdej kolejnej po 3 miesiącach od poprzedniej oraz ustalenie maksymalnej zmiany wynagrodzenia w drodze waloryzacji na 20 % wynagrodzenia Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wyżej zaproponowanej zmiany. Zamawiający wskazuje, że zasady waloryzacji zostały uregulowane w §19 ust. 22 projektu Umowy (załącznik nr 2 do SWZ)

34. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający oświadcza, że podane w dokumentacji parametry wszystkich projektowanych rozwiązań są istotne, jednocześnie informuje się że dopuszczone jest stosowanie rozwiązań równoważnych przy bezwzględnym dochowaniu zasad określonych w pkt. V SWZ oraz §19 projektu umowy.

Z daleko idącej ostrożności Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na stosowanie jako generalnej zasady dopuszczenia przez Zamawiającego użycia materiałów i urządzeń, które zdaniem Pytającego nie muszą spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które w jego subiektywnym uznaniu są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji. Procedura dokonywania oceny równoważności została precyzyjnie określona w pkt. V SWZ oraz §19 ust. 3 projektu umowy (załącznik 2 do SWZ).

35. W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych a jeżeli w dokumentacji podana jest nazwa handlowa, to należy to traktować przykładowo jako opis parametrów jakie powinien spełniać dany materiał, wyrób lub urządzenie.

W przypadku zastosowania materiałów, urządzeń, wyrobów równoważnych, Wykonawca przed ich dostarczeniem i zabudową przedłoży Inspektorowi Nadzoru dokumenty potwierdzające, że oferowany materiał, urządzenie, wyrób spełnia wymagania podane w dokumentacji projektowej.

Wbudowanie materiału, wyrobu lub urządzenia równoważnego wymaga każdorazowo pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru i Projektanta.

Tam, gdzie w załączonej specyfikacji technicznej został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 3 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji.

Z daleko idącej ostrożności Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na stosowanie jako generalnej zasady dopuszczenia przez Zamawiającego użycia materiałów i urządzeń, które zdaniem

Pytającego nie muszą spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które w jego subiektywnym uznaniu są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Procedura dokonywania oceny równoważności została precyzyjnie określona w pkt. V SWZ oraz §19 ust. 3 projektu umowy (załącznik 2 do SWZ).

36. Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji zieleni i ewentualnej zgody na wycinki?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że jest w trakcie postępowania administracyjnego dla wydania decyzji na usunięcie kolidującego drzewostanu. Ponadto Zamawiający informuje, że sadzenie drzew zostało ujęte w projekcie gospodarki zielenią (załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi).

Mechaniczne karczowanie drzew i pni wraz z ich wywózką zostało ujęte w pozycjach od 3d.1 do 8d.1 przedmiaru robót ETAP I (plik Przedmiar - kosztorys zerowy - Etap I v4).

Sadzenie drzew zostało ujęte w pozycji 539 d.8.2 przedmiaru robót ETAP II (plik Przedmiar - kosztorys zerowy - Etap II v4). Podkreśla się przy tym, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy.

37. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w zapisach projektu dotyczących posadowienia obiektu i wymiany gruntu.

Opis PZT do projektu budowlanego podaje w pkt 2.2:

„W podłożu stwierdzono grunty nasypowe, a także nośne grunty rodzime, nadające się do bezpośredniego lub pośredniego posadowienia budynku. Przy założeniu wymiany nasypu niebudowlanego na budowlany dla rozpatrywanego terenu przyjęto proste warunki gruntowe. obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej.”

Załączony projekt geotechniczny podaje:

„ Z powodu zalegania w podłożu nasypów niekontrolowanych projektanci przyjęli założenie usunięcia nasypu do stropu gruntów naturalnych”.

Nie podano jednak wysokości koniecznej wymiany.

Opis projektu wykonawczo-technicznego w pkt 5.2:

„Podłoże gruntowe budują grunty nasypu niekontrolowanego oraz ropy i gliny.

W związku z powyższym należy wykonać wymianę gruntu na grunty budowlane. Nośność podłoża gruntowego musi być wystarczająca do przeniesienia dopuszczalnego obciążenia gruntu w poziomie posadowienia przyjętego w projekcie  $q_{dop} = 180 \text{ kPa}$ . Należy wymienić grunt niebudowlany – wg otrzymanej geologii do poziomu ok. 6.5 m p.p.t. przed przystąpieniem do prac fundamentowych. (...)

Wnioski

- Nie zezwala się na posadowienie budynku na istniejących nasypach niekontrolowanych.

Po wykonaniu wymiany gruntu, można posadzić budynki bezpośrednio.”

Przedmiar robót zakłada wymianę gruntu na

W związku z powyższym zwracamy się o uzupełnienie załączonej dokumentacji geotechnicznej o profile geologiczne i odwierty oraz określić ostateczną ilość wymiany gruntu. A jeżeli ta wymiana ma być na 6,5m to prosimy załączyć projekt zabezpieczenia wykopu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z projektem wykonawczym przewiduje się posadowienie bezpośrednie w gruncie rodzimym po uprzednim usunięciu gruntów nienośnych co wynika z

projektowanej rzędnej poziomu parteru dla budynku A = 341,20 m n.p.m. i dla budynku B = 340,50 m n.p.m.

Zamawiający informuje, że projekt geotechniczny zawarty został w załączniku nr 1 do SWZ – folder 2. PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCY / Łazy PROJEKT\_GEOTECHNICZNY. Natomiast dokumentacja geotechniczna zawarta jest w folderze 5. ZAŁĄCZNIKU FORMALNO – PRAWNE / 04\_ZAŁĄCZNIKI/ 2\_dokumentacja geotechniczna.

Ponadto w załączniku nr 2 do niniejszych odpowiedzi Zamawiający przedkłada skorygowany opis techniczny konstrukcji precyzujący zakres robót ziemnych dla spełnienia bezpośredniego posadowienia budynku

38. Proszę o wysłanie zezwolenia na wycinkę drzew zgodnie z podanymi informacjami w przedmiarach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że jest w trakcie postępowania administracyjnego dla wydania decyzji na usunięcie kolidującego drzewostanu. Ponadto Zamawiający informuje, że sadzenie drzew zostało ujęte w pozycji 539 d.8.2 przedmiaru robót ETAP II (plik Przedmiar - kosztorys zerowy - Etap II v4). Podkreśla się przy tym, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy.

39. Nawierzchnię placu zabaw należy wykonać jako przepuszczalną np. żwir (jak na projekcie zagospodarowania terenu), czy z płyt 50x50x4,5cm łączonych na kołki systemowe (jak w przedmiarach).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nawierzchnię placu zabaw należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi z specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (4. STWiORB - 8.19 Zagospodarowanie terenu pkt.2.8) tj. jako bezpieczną z wodoprzepuszczalnych płyt poliuretanowo – gumowych łączonych systemowymi kołkami na podbudowie kruszywowej stabilizowanej mechanicznie.

40. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem postępowania objęta jest tylko dostawa wyposażenia wymienionego w przedmiarach (przybory sanitarne, wycieraczki, kuchnie indukcyjne, windy osobowe, skrzynki lokatorskie) - bez wyposażenia meblowego widocznego na rzutach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przedmiot postępowania nie obejmuje wyposażenia meblowego mieszkań rysowanego na rysunkach architektury linią przerywaną i oznaczonego w legendzie jako „proponowana lokalizacja mebli” (stoły, krzesła, kanapy, łóżka itp.)

Zamawiający pragnie przy tym podkreślić, że przedmiot postępowania obejmują zarówno zakup, **dostawę jak i montaż** dla pozostałych elementów wyposażenia określonego dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SWZ

41. Prosimy o podanie parametrów technicznych kuchni indukcyjnej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie określa się wymagań poza tymi określonymi w projekcie (pkt.4.17 Opis techniczny architektury) cyt.:

(...) „*kuchenka wolnostojąca elektryczna indukcyjna, czteropalmikowa z piekarnikiem*”( ...)

42. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę pokrycia dachowego z projektowanej papy na membranę EPDM?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr 1 do SWZ) pokrycie dachowe należy wykonać przy zastosowaniu pokrycia dwuwarstwowego z papy podkładowej kołkowanej oraz papy wierzchniego krycia SBS.

Jednocześnie Zamawiający pragnie zaznaczyć, że dopuszcza się stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych w myśl Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co do zasady kwestie takich zmian zostały szczegółowo opisane w pkt. V SWZ oraz §19 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

43. Balkony należy wykonać jako monolityczne żelbetowe wylewane razem z płytami, czy prefabrykowane (opis przegrody St6 - rysunek PW/A.10) ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że balkony zgodnie z projektem branży konstrukcyjnej przyjęto jako monolityczne na łącznikach termoizolacyjnych jednak Zamawiający dopuszcza zastosowanie płyt balkonowych prefabrykowanych.

Jednocześnie Zamawiający pragnie zaznaczyć, że dopuszcza się stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych w myśl Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co do zasady kwestie takich zmian zostały szczegółowo opisane w pkt. V SWZ oraz §19 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

44. Projekt wskazuje, że w pomieszczeniu wiatrołapu i komórek lokatorskich należy ocieplić strop od spodu wełną mineralną gr.10cm. Czy strop w pom. wózkowni, rozdzielni, kotłowni, pom. technicznym i porządkowym na parterze należy również ocieplić wełną?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem należy ocieplić strop nad pomieszczeniami o temperaturze projektowanej 12°C lub niższej, znajdującymi się bezpośrednio pod mieszkaniami tj. wózkowni, rozdzielni, komórkach lokatorskich, wiatrołapie. Nie ma konieczności ocieplania stropu nad kotłownią i pom. gospodarczym i technicznym o temperaturze projektowanej 16 st. C. (patrz rys. CO-01 projektu instalacji sanitarnych).

45. Zamknięcie stropu nad wejściem do budynku wykonać z płyt włókno-cementowych, czy GKI?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zarówno płytę włókno-cementową jak i gipsowo-kartonową przeznaczoną do zastosowań zewnętrznych. Płyta ta nie jest elementem licowym, stanowi jedynie obudowę oraz podkład pod wyprawę elewacyjną, którym powinna zostać wykończona.

46. Zabudowy elementów montażowych do miski ustępowej należy wykonać z pojedynczej płyty GKI?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zabudowy należy wykonywać zgodnie z wytycznymi montażu określonymi przez producentów rozwiązań, które Wykonawca będzie stosował, jak również przy spełnieniu wymagań przepisów techniczno – budowlanych i zasad wiedzy technicznej.

47. Proszę o wysłanie zezwolenia na wycinkę drzew zgodnie z podanymi informacjami w przedmiarach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że jest w trakcie postępowania administracyjnego dla wydania decyzji na usunięcie kolidującego drzewostanu. Ponadto Zamawiający informuje, że sadzenie drzew zostało ujęte przedstawione w projekcie gospodarki zielenią (załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi).

Mechaniczne karczowanie drzew i pni wraz z ich wywózką zostało ujęte w pozycjach od 3d.1 do 8d.1 przedmiaru robót ETAP I (plik Przedmiar - kosztorys zerowy - Etap I v4).

Sadzenie drzew zostało ujęte w pozycji 539 d.8.2 przedmiaru robót ETAP II (plik Przedmiar - kosztorys zerowy - Etap II v4). Podkreśla się przy tym, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy.

48. Prosimy o wyjaśnienie: Z jakiego materiału należy wycenić drzwi wejściowej do mieszkań? Zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej - stalowe, natomiast wg. opisu Architektury (str. 6) - drzwi drewniane płytowe

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że drzwi wejściowe do mieszkań należy przyjąć jako drewniane, antywłamaniowe klasy B (RC3) o izolacyjności akustycznej min 37dB z wyposażeniem i wykończeniem zgodnym z opisem technicznym i zestawieniem stolarki drzwiowej (załącznik nr 1 do SWZ).

Jednocześnie Zamawiający pragnie zaznaczyć, że dopuszcza się stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych w myśl Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co do zasady kwestie takich zmian zostały szczegółowo opisane w pkt. V SWZ oraz §19 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

49. Prosimy o informację: Czy Inwestor dopuszcza rozwiązanie malowania oznaczeń miejsc postojowych ( wg Planu Sytuacyjnego projektuje się oporniki betonowe 12x25cm)

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza rozwiązania wydzielania miejsc postojowych poprzez malowanie.

50. Prosimy o potwierdzenie: Nawierzchnię projektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej należy wykonać z kostki betonowej

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że drogi dojazdowe zaprojektowano z kostki betonowej zgodnie z pkt.2.4 opisu technicznego branży drogowej – patrz załącznik nr 1 do SWZ (folder 2. PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY/ Tom\_4B\_DROGI/ plik OPIS\_TECH\_PT-W\_D)

51. Prosimy o informację: Czy pojemniki na odpady wewnątrz Wiaty śmietnikowej należy ująć w ofercie?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że oferta winna obejmować pojemniki na odpady wewnątrz wiaty śmietnikowej zgodnie z rys MA/02.6 projektu małej architektury – patrz załącznik nr 1 do SWZ (folder 2. PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY/ Tom\_4A\_MALA\_ARCH / plik MA\_02.6 WIATA ŚMIETNIKOWA)

52. Prosimy o informację na temat poziomów posadowienia Budynku A i B

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że poziom posadowienia wprost wynika z rzędny parteru określonych projektem zagospodarowania terenu gdzie rzedna dla budynku A = 341,20 m n.p.m. i dla budynku B = 340,50 m n.p.m. Zgodnie zaś z projektem konstrukcji jak i przekrojami architektury (załącznik nr 1 do SWZ - rys.PW/A.06, rys.PW/B.06) poziom posadowienia wynosi -1,50 m w stosunku do projektowanych rzędnych poziomu parteru. – (patrz folder 1. PROJEKT BUDOWLANY/ 01\_PZT/ plik PZT\_01)

53. Prosimy, ze względu na rozbieżności w zapisach dokumentacji projektowej, o uszczegółowienie rodzaju i koloru kostki na nawierzchniach. Część drogowa projektu określa jedynie grubość kostki na 8cm, opis projektu Mała Architektura pkt 2.1 podaje rodzaj kostki „Holland” 20x10cm, natomiast specyfikacja STWiOR 8.19 Zagospodarowanie terenu podaje kostkę o rozmiarze 40x60cm gr 8cm kolor grafit.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć format kostki wg zapisów projektu tj. 20x10cm, zgodnie z załącznikiem nr 1 do SWZ (folder 2. PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY/ Tom\_4A\_MALA\_ARCH / plik SZA\_rtbs\_opis\_PTW\_MA)

54. Prosimy o podanie parametrów nawierzchni bezpiecznej na placu zabaw – wielkość płytek, grubość, kolor, itd.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nawierzchnię placu zabaw należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi z specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ( załącznik nr 1 do SWZ – patrz folder 4. STWiORB/plik 8.19 Zagospodarowanie terenu - pkt.2.8) tj. jako bezpieczną z wodoprzepuszczalnych płyt poliuretanowo – gumowych 50x50cm, HIC = 1,5( tj. grubość ok. 45mm), kolor zielony łączonych systemowymi kołkami na podbudowie kruszywowej stabilizowanej mechanicznie zgodnie z wytycznymi producenta.

55. Brak w przedmiarach robót barierki wzdłuż chodników. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót oraz uszczegółwienie formy barierki przez dodanie rysunku do projektu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć barierki z rury okrągłej 48-50mm ze stali ocynkowanej, wys. 1,1m z poprzeczką, słupki w rozstawie ok. 1,5m wbetonowane w podłoże, Pochwyty wydłużone o min.0,3m poza biegi schodów.

Podkreśla się przy tym, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy.

56. Jak mają zostać wydzielone miejsca postojowe na parkingach oraz miejsca dla niepełnosprawnych. Jeżeli należy wykonać malowania linii prosimy o uzupełnienie przedmiarów o te pozycje.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy wyróżnić kolorem kostki. Miejsca postojowe przeznaczone do korzystania przez osoby niepełnosprawne oznaczyć dodatkowo przez znakowanie poziome znakami P-18 (miejsce dla niepełnosprawnych) P-20 („koperta) oraz znakami pionowymi D-18A z tabliczką T-29. Nie wymaga się malowania całej powierzchni miejsca postojowego lub stosowania malowania grubowarstwowego.

57. Prosimy, ze względu na rozbieżności w zapisach dokumentacji projektowej, o uszczegółwienie ogrodzenia, jakie należy zastosować. STWiOR 8.19 Zagospodarowanie terenu podaje : „Panele ogrodzeniowe o wysokości 2030mm wykonane z prętów stalowych zgrzewanych punktowo. Panele z drutu 5mm, oczko 50 x 200mm, dł. 2500mm 3D, kolor RAL 6005. Panel z trzema wzmocnieniami, przygotowany do podłączenia uziemienia. System montażu paneli na słupkach o profilu zamkniętym 40x60mm. Rozstaw osi słupków 252cm Słupki utwierdzone w monolitycznym fundamencie betonowym. Podmurówka (cokół) z prefabrykowanych elementów betonowych w rozwiązaniu systemowym wys. 20cm. Furtka i Brama dopasowane do systemu paneli. Wysokość furtki 2150mm. Rama ze stali profilowej o przekroju 40x40mm wypełnionej drutem grub. 5mm, zgrzewanym co 5cm w pionie i co 20cm w poziomie (wzór jak w panelu ogrodzeniowym). Słupy nośne ze stali profilowej 100x100mm osadzone w monolitycznym fundamencie betonowym, zawiasy regulowane O16, zamek na klucz, klamka.” Opis techniczny Mała Architektura podaje: „Nie przewiduje się ogrodzenia terenu inwestycji. Przewiduje się możliwość wyгородzenia ogródków lokatorskich oraz placu zabaw za pomocą niskiego ogrodzenia ażurowego o wysokości ok. 1,1 m z furtką o wymaganej szerokości przejścia 0,9 m. Systemowe ogrodzenie panelowe z paneli płaskich, zgrzewanych z drutów 2x6mm(poziome) oraz



5mm (pionowe), wysokość panelu 103cm, np. Betafence Nylofor 2D lub równoważne. Wzornictwo wg poniższej ilustracji. Montaż na słupach prostokątnych o wymiarach 60x40mm, za pomocą złączek. Kolor grafitowy (RAL 7021) Dla każdego lokalu przypisana w ogrodzeniu furtka, z wypełnieniem z panelu jak ogrodzenie, w liczbie łącznie 6 szt. ( tj. po 3 szt. dla każdego z budynków).”

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć wysokość ogrodzenia, kolor i typ wg zapisów projektu (wysokość ogrodzenia ok. 1,1m, RAL 7021, panele płaskie z prętami 2x6/5mm np. „Nylofor 2D” lub równoważne). Pozostałe zapisy nie są rozbieżne i pozostają wiążące.

Ponadto Zamawiający pragnie poinformować, że tam, gdzie w załączonej specyfikacji technicznej został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt. 2 i 3, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 4 i 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 3 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji. Co do zasady kwestie takich rozwiązań zostały szczegółowo opisane w pkt. V SWZ oraz §19 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

58. Zwracamy się o wyjaśnienie następujących kwestii: 1. Opis projektu technicznego podaje w pkt 4.2, że ściany oddzielenia lokali od komunikacji i klatki schodowej mają być z ceramiki. Na rysunkach nie ma takich oznaczeń. Nie ma też takich pozycji w przedmiarach robót. Prosimy o wyjaśnienie.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że ściany oddzielenia lokali od komunikacji i klatki schodowej, należy wykonać jako posiadające określoną izolacyjność akustyczną i termiczną, murowane z pustaków ceramicznych. Są to ściany na rysunkach projektu technicznego i wykonawczego określone jako „SW2” oraz opisane w legendzie na rzutach jako „ŚCIANA MUROWANA O PODWYŻSZONYCH PARAMETRACH AKUSTYCZNYCH I TERMICZNYCH gr.24cm”

59. Wnioskujemy o wydanie przedmiarów w wersji edytowalnej

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający oświadcza, że dla wszystkich oferentów udostępnił przedmiar w wersji pdf. Przy czym podkreśla się, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy.

60. Prosimy o sprecyzowanie, które roboty budowlane winny być skalkulowane ze stawką VAT 8%, a które ze stawką VAT 23%?)

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że co do zasady ofertę należy przygotować zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (z późniejszymi zmianami) oraz Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych (PKOB). W świetle przytoczonych przepisów zastosowanie obniżonego

podatku VAT 8% stosuje się do budynków mieszkalnych wielorodzinnych a w pozostałych obszarach stosuje się stawkę podstawowa 23%. W załączniku nr 1 do SWZ pkt. 3. PRZEDMIAR ROBÓT, dokonano podziału odzwierciedlającego wyżej opisane zasady, tj. :

Stawkę podatku VAT 23% stosuje się do:

- dział 1 - ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE
- dział 7 - UZBROJENIE TERENU – PRZYŁĄCZA TECHNICZNE
- dział 8 - UZBROJENIE TERENU – URZĄDZENIE TERENU

W pozostałych działach stosuje się stawkę podatku VAT 23%, przy czym podkreśla się, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy.

61. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o projekt nasadzeń.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że jest w trakcie postępowania administracyjnego dla wydania decyzji na usunięcie kolidującego drzewostanu. Ponadto Zamawiający informuje, że sadzenie drzew zostało ujęte w projekcie gospodarki zielenią (załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi).

Mechaniczne karczowanie drzew i pni wraz z ich wywózką zostało ujęte w pozycjach od 3d.1 do 8d.1 przedmiaru robót ETAP I (plik Przedmiar - kosztorys zerowy - Etap I v4).

Sadzenie drzew zostało ujęte w pozycji 539 d.8.2 przedmiaru robót ETAP II (plik Przedmiar - kosztorys zerowy - Etap II v4). Podkreśla się przy tym, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy.

62. Prosimy o udostępnienie zgody na wycinki, jeżeli taka jest potrzebna dla przedmiotowej inwestycji.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że jest w trakcie postępowania administracyjnego dla wydania decyzji na usunięcie kolidującego drzewostanu.

63. Proszę o doprecyzowanie informacji na temat rozmiaru płytek gresowych. Według opisu "SZA\_rtbs\_opis\_PTW\_budynek\_A" pkt 4.11. jest to 30 x 60 cm, natomiast w przedmiarze pkt. 119 d.4.2 jest to 30 x30 cm.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że rozmiar płytek gresowych na posadzki należy przyjąć zgodnie z opisem technicznym architektury pkt.4.11. – załącznik nr 1 do SZW (patrz folder 2. PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY/ Tom\_4F\_ARCHITEKTURA/plik SZA\_rtbs\_opis\_PTW\_budynek\_A oraz plik SZA\_rtbs\_opis\_PTW\_budynek\_B)

Podkreśla się przy tym, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy.

64. Bardzo proszę o możliwie jak najszybsze zamieszczenie projektu wykonawczego zieleni, o którym wspomina projekt techniczny obiektów terenowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że jest w trakcie postępowania administracyjnego dla wydania decyzji na usunięcie kolidującego drzewostanu. Ponadto Zamawiający informuje, że sadzenie drzew zostało ujęte w projekcie gospodarki zielenią (załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi).

Mechaniczne karczowanie drzew i pni wraz z ich wywózką zostało ujęte w pozycjach od 3d.1 do 8d.1 przedmiaru robót ETAP I (plik Przedmiar - kosztorys zerowy - Etap I v4).

Sadzenie drzew zostało ujęte w pozycji 539 d.8.2 przedmiaru robót ETAP II (plik Przedmiar - kosztorys zerowy - Etap II v4). Podkreśla się przy tym, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy.

65. Biegi klatek schodowych i spoczników należy wykonać jako prefabrykowane (jak w opisie architektury) czy jako monolityczne żelbetowe (jak w projekcie konstrukcyjnym)?

**Odpowiedź:**

Zmawiający informuje, że biegi klatek schodowych i spoczników należy przyjąć zgodnie z projektem konstrukcji jako monolityczne (wykonane na miejscu), wymagające wykończenia (tynkowanie spodów i boków).

Jednocześnie Zamawiający pragnie zaznaczyć, że dopuszcza się stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych w myśl Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co do zasady kwestie takich rozwiązań zostały szczegółowo opisane w pkt. V SWZ oraz §19 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

66. Według opisu przegród na rysunku PW/A.10 wewnętrzną ścianę SW3 należy ocieplić wełną. Czy w związku z powyższym ścianę wiatrołapu, wózkowni, rozdzielni i pomieszczenia z komórkami lokatorskimi należy wykończyć wyprawą tynkarską na siatce zgodnie z opisem?

**Odpowiedź:**

Zmawiający informuje, że ścianę wiatrołapu, wózkowni, rozdzielni i pomieszczenia z komórkami lokatorskimi należy wykończyć wyprawą tynkarską w metodzie lekkiej mokrej zgodnie z opisem technicznym projektu architektury - (załącznik nr 1 do SWZ - patrz folder 2. PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY/Tom\_4F\_ARCHITEKTURA/plik SZA\_rtbs\_opis\_PTW\_budynek\_A oraz plik SZA\_rtbs\_opis\_PTW\_budynek\_B)

67. Proszę o informacje na temat barierek chodnikowych - typ, rodzaj - jakie należy zastosować. Wzdłuż schodów terenowych należy wykonać barierkę chodnikową, czy balustradę?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować barierki z rury okrągłej 48-50mm ze stali ocynkowanej, wys. 1,1m z poprzeczką. Słupki w rozstawie ok. 1,5m wbetonowane w podłoże, Pochwyty wydłużone o min.0,3m poza biegi schodów.

68. Prosimy o potwierdzenie, że ściany oddzielające lokale od komunikacji i klatki schodowej – należy wykonać z pustaków ceramicznych, a nie silikatowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że ściany oddzielające lokale od komunikacji i klatki schodowej – należy wykonać z pustaków ceramicznych.

69. Czy dopuszczają Państwo zmianę ścian murowanych na prefabrykowane oraz stropów monolitycznych na półprefabrykowane typu Filigran?

Zamawiający informuje, że dopuszcza się stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji w myśl Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co do zasady kwestie takich zmian zostały szczegółowo opisane w pkt. V SWZ oraz §19 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

70. Proszę o udostępnienie przekroi warstw gruntowych

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że projekt geotechniczny zawarty został w załączniku nr 1 do SWZ – folder 2. PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCY / Łazy PROJEKT\_GEOTECHNICZNY. Natomiast dokumentacja geotechniczna zawarta jest w folderze 5. ZAŁĄCZNIKU FORMALNO – PRAWNE / 04\_ZAŁĄCZNIKI/ 2\_dokumentacja geotechniczna.

71. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza gazowego nie jest objęte przedmiotem postępowania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączeniowymi zakres przyłączenia leży po stronie gestora sieci (warunki przyłączeniowe przedłożono w załączniku nr 3 do niniejszych odpowiedzi).

72. Prosimy o dopuszczenie możliwości wykazania się przez oferenta wykonaniem budynku o wartości 6,5 mln zł netto o powierzchni wew. min. 1200 m<sup>2</sup> z nawierzchniami utwardzonymi o powierzchni min.1000 m<sup>2</sup> z co najmniej 14 miejscami postojowymi. Należy przyjąć, że przy realizacjach tego typu inwestycji częstą praktyką jest również stosowanie układów dróg i chodników, gdzie zostaje wyznaczona określona liczba miejsc postojowych oraz dodatkowych miejsc bez bezpośredniego wskazania jako miejsce parkingowe a jednocześnie dająca możliwość, bez szkody dla nawierzchni utwardzonej, parkowania pojazdów. Tym samym Wykonawca, który zrealizował zadanie o wskazanej wartości oraz powierzchni użytkowej i układów dróg, chodników a mniejszej liczbie oznaczonych miejsc postojowych niż wymagana przez Zamawiającego potwierdzi swoje doświadczenie jako rzetelny Wykonawca inwestycji

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w rozdziale XXII ust. 1 pkt 1) SWZ .

73. W przedmiarze robót Etap I oraz Etap II w pkt 3.1.1 poz. 36, w pkt 3.1.2 poz. 44, w pkt 3.1.3 poz. 51 oraz w pkt. 3.1.4 poz. 58 Zamawiający zapisał „ściany wewnętrzne o wys. [...]” prosimy o wyjaśnienie czy w powyższych pozycjach są również ujęte ściany zewnętrzne?

**Odpowiedź:**

Zamawiający podkreśla, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy zatem ofertę należy opierać o dane zawarte w dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 do SWZ)

74. W przedmiarze robót Etap I oraz Etap II w pkt 2.2 fundamenty poz. 29 Zamawiający zapisał wysokość izolacji jako 0,87, natomiast na rys Przekrój A3-A3 dla Budynku A oraz Budynku B wysokość jest 0,95m. Prosimy o wyjaśnienie, która wielkość jest prawidłowa.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podkreśla, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy zatem ofertę należy opierać o dane zawarte w dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 do SWZ)

75. W przedmiarach robót Etap I oraz Etap II w poz. 4.1 pkt 109, 110 oraz poz. 4.2 pkt 117, 123, 124, 125, 126, 127 występują różnice wielkości podanych wymiarów w stosunku do zamieszczonych rysunków. Z uwagi na ryczałtowe rozliczenie prosimy o wyjaśnienie, które wielkości należy przyjąć do kalkulacji ceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający podkreśla, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy zatem ofertę należy opierać o dane zawarte w dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 do SWZ)

76. W dokumentacji technicznej w „Opisie projektu technicznego i wykonawczego” w pkt 4.9 Stolarka i ślusarka otworowa, zamawiający wymaga zastosowania „nad oknami parapetu skrzynki rolet zewnętrznych, nakładane, ukryte pod wyprawa tynkarską”. Prosimy o wyjaśnienie czy zamawiający wymaga zastosowania rolety zewnętrznej podtynkowej montowanej na elewacji budynku z rewizją na zewnątrz czy też rolety nakładanej, tj. zintegrowanej z oknem z rewizją od wewnętrznej strony mieszkania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że parametry rolet zewnętrznych co do zasady przedstawiono w opisie technicznych architektury ( patrz Tom\_4F\_ARCHITEKTURA plik SZA\_rtbs\_opis\_PTW\_budynek\_A i plik SZA\_rtbs\_opis\_PTW\_budynek\_A ) cyt.:

*„Nad oknami parteru skrzynki **rolet zewnętrznych, nakładane, ukryte pod wyprawa tynkarską.** Skrzynki do zabudowy z **rewizją od dołu.** Stabilna powłoka skrzynki oraz elementy izolacyjne dla osłony rewizyjnej i części stałej z ekspandowanego niekurczliwego polistyrenu EPS 032. Wszystkie elementy obudowy i izolacji spełniają wymagania klasy palności zgodnie z normą DIN 4102 dla klasy B1 – trudnopalne. Element nakładany ze zintegrowanym szybem do mocowania rolet. **Połączenie z oknem za pomocą profilu zatraskowego oraz boczne uchwyty mocujące z ocynkowanej blachy stalowej gr. 2 mm.** Szyny czyszczące z wytłaczanego aluminium ześrubowane z częścią górną. Osłona rewizyjna i profil podstawowy podłoża wytłaczany twardego PVC. Prowadnice z aluminium. Kolor RAL 7021.*

*Skrzynki z wyposażeniem wewnętrznym - rolety o profilu dwuściennym aluminiowym, kolor RAL 7021, wypełnione pianką, ze szczelinami świetlnymi i wentylacyjnymi, z 2 rowkami, wymiary 37x8,2 mm, z blokadą. Napęd rolet ręczny.”*

Z powyższego jednoznacznie wynika, że w projekcie przyjęto rolety podtynkowe (ukryte w warstwie izolacji elewacyjnej), zewnętrzne z dostępem od zewnątrz. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dopuszcza się stosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji w myśl Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co do zasady kwestie takich zmian zostały szczegółowo opisane w pkt. V SWZ oraz §19 ust. 3 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

77. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany będzie do serwisowania elementów wymagających obowiązkowego serwisowania zgodnie z wytycznymi ich producentów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w okresie gwarancji ponosił będzie koszty okresowej konserwacji wg wytycznych producentów przy spełnieniu postanowień §9, §10 oraz §16 projektu umowy (załącznik nr 2 do SWZ).

78. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych w przedmiocie umowy (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad).

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z §16 ust. 19 projektu Umowy (załącznik nr 2 do SWZ) Wykonawca oświadcza, że oferta na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy została tak skalkulowana przez Wykonawcę, że Zamawiający w okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu napraw bądź wymiany niesprawnych elementów Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem elementów podlegających normalnemu zużyciu, o którym dowodzą dokumenty gwarancyjne producentów przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę nie później niż w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Koszty napraw lub wymian tych elementów Przedmiotu Umowy obciążają każdorazowo Wykonawcę. Gwarancja i rękojmia zostaje wyłączona w wyniku stwierdzonych przez osoby trzecie uszkodzeń i dewastacji elementów Przedmiotu Umowy, chyba że uszkodzenia wynikają z wad Przedmiotu Umowy lub wad montażu.

79. Prosimy o informację, czy można dokonywać zmian w udostępnionych przedmiarach robót, tj. zmian podstaw wyceny, opisów pozycji, obmiarów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi przeciwwskazań w kwestii dokonywania zmian w przedmiarze robót, jednak podkreśla, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy, zatem dowolne dokonywanie w nich zmian, w tym m.in. w zakresie ilości przedmiarowych jak i norm katalogowych nie może stanowić podstawy do oceny zakresu, przedmiot umowy jak i określenia wysokości oferty.

80. Prosimy o informację, czy do udostępnionych przedmiarów robót można dopisywać dodatkowe pozycje lub je usuwać.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi przeciwwskazań w kwestii dokonywania zmian w przedmiarze robót, jednak podkreśla, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy, zatem dowolne dokonywanie w nich zmian, w tym m.in. w zakresie ilości przedmiarowych jak i norm katalogowych nie może stanowić podstawy do oceny zakresu, przedmiot umowy jak i określenia wysokości oferty.

81. Prosimy o podanie typu kabla zasilającego oprawy na słupach oświetlenia zewnętrznego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że typ kabla zasilającego oświetlenie terenu został podany pkt. 2.4. Opisu technicznego instalacji elektrycznych (załącznik nr 1 do SWZ - patrz folder Tom\_4D\_INST.ELEKTRYCZNE, plik Łazy\_Topolowa\_Budynek A\_PT\_PW IE\_DT)

82. Prosimy o potwierdzenie, że ilość kabla dla oświetlenia zewnętrznego w wysokości 355m jest prawidłowa.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza powyższego. Ilość kabla dla oświetlenia zewnętrznego do oferty należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową (załącznik nr do 1 SWZ). Zamawiający podkreśla, że zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozdziale XVI SWZ przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy.

83. W związku z możliwą wymianą gruntu pod budynkami do głębokości 6,5 m (konieczność zabezpieczenia ścian wykopów co najmniej ścianką berlińska) prosimy o rozważenie przeprojektowania posadowienia obiektów na posadowienie pośrednie (palowanie).

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z projektem wykonawczym przewiduje się posadowienie bezpośrednie w gruncie rodzimym po uprzednim usunięciu gruntów nienośnych co wynika z projektowanej rzędnej poziomu parteru dla budynku A = 341,20 m n.p.m. i dla budynku B = 340,50 m n.p.m.

Zamawiający informuje, że projekt geotechniczny zawarty został w załączniku nr 1 do SWZ – folder 2. PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCY / Łazy PROJEKT\_GEOTECHNICZNY. Natomiast dokumentacja geotechniczna zawarta jest w folderze 5. ZAŁĄCZNIKU FORMALNO – PRAWNE / 04\_ZAŁĄCZNIKI/ 2\_dokumentacja geotechniczna.

Ponadto w załączniku nr 2 do niniejszych odpowiedzi Zamawiający przedkłada skorygowany opis techniczny konstrukcji precyzujący zakres robót ziemnych dla spełnienia bezpośredniego posadowienia budynku

84. Czy Zamawiający posiada zezwolenie (decyzję) na wycinkę drzew?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że jest w trakcie postępowania administracyjnego dla wydania decyzji na usunięcie kolidującego drzewostanu.

85. Prosimy o udostępnienie projektu zieleni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że sadzenie drzew zostało ujęte w projekcie gospodarki zielenią (załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi).

Mechaniczne karczowanie drzew i pni wraz z ich wywózką zostało ujęte w pozycjach od 3d.1 do 8d.1 przedmiaru robót ETAP I (plik Przedmiar - kosztorys zerowy - Etap I v4).

Sadzenie drzew zostało ujęte w pozycji 539 d.8.2 przedmiaru robót ETAP II (plik Przedmiar - kosztorys zerowy - Etap II v4). Podkreśla się przy tym, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy.

86. Prosimy o określenie ilości elementów małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery) dla poszczególnych etapów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wyposażenie w elementy małej architektury zostało przedstawione w załączniku nr 1 do SWZ w projekcie techniczno – wykonawczym (patrz folder 2. PROJEKT TECHNICZNO – WYKONAWCZY/ Tom\_4A\_MALA\_ARCH)

Ponadto elementy małej architektury ujęte zostały w przedmiarach robót dział 8.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZIELEŃ I INNE (plik Przedmiar - kosztorys zerowy - Etap I v4 oraz Etap II v4).

Podkreśla się przy tym, że przedmiary opublikowane przez Zamawiającego mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie definiują zakresu Przedmiotu Umowy.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część postępowania, którego dotyczą.

Do niniejszych odpowiedzi Zamawiający dołącza następujące załączniki:

- 1) opis techniczny projektu techniczno – wykonawczego konstrukcji :
  - SZA\_rtbs\_str.tyt.\_PT-W\_K\_bud.A
  - SZA\_rtbs\_str.tyt.\_PT-W\_K\_bud.B2)
- 2) Projekt gospodarki zielenią:
  - 231024\_SZA\_rtbs\_PZT\_wycinki\_j
  - 231024\_zal-2\_wykaz+plan\_nasadzen
- 3) Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej:
  - WP\_17881\_2022\_39249 (1).pdf
  - WP\_17926\_2022\_39318 (1).pdf