

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami”.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Drawsko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791075

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców Wielkopolskich 121

1.5.2.) Miejscowość: Drawsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-733

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piłski

1.5.7.) Numer telefonu: 672569128

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@gminadrawsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminadrawsko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

www.gminadrawsko.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a51486e3-188b-11ed-acbd-46d0480cd9c4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00357589/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-09-21 11:57

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00021111/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00300099/01**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GK-ZP.271.13.22

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3784300,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1 Przedmiotem zamówienia jest: „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej w Drawsku wraz z budową łącznika między budynkami” w formule zaprojektuj i wybuduj.

W ramach zamówienia przewiduje się wykonanie dokumentacji projektowej oraz wszystkich niezbędnych czynności formalno-prawnych niezbędnych do prawidłowej, zgodnej z przepisami prawa realizacji inwestycji obejmującej:

- termomodernizację budynków A i B, wymianę pokryć dachowych, przebudowę kominów, wymianę stolarki okiennej
- modernizację instalacji grzewczej budynku dydaktycznego – pawilonu
- modernizację instalacji grzewczej budynku sali gimnastycznej
- przebudowę kotłowni z wykonaniem nowej instalacji automatyki i sterowania
- budowę nowego obiektu budowlanego – łącznika z pomieszczeniami użytkowymi
- wykonanie robót w zakresie koniecznym dla dostosowania budynków do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstępstwie od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, jeśli takowe zostanie wydane.
- przebudowę zasilania energetycznego obiektów – likwidacja zasilania zlokalizowanego na ścianie budynku B
- wykonanie innych niezbędnych prac towarzyszących.

Roboty budowlane

A. BRANŻA BUDOWLANA

Budynki A i B

- uzupełnienie ubytków w stropach
 - wymiana skorodowanych elementów stropów – okładzin z desek
 - termomodernizacja wszystkich przegród pionowych i poziomych budynku w obrębie ostatniej kondygnacji w tym również ścian i stropów pomieszczeń użytkowych w obrębie nieogrzewanego poddasza
 - wykonanie pomostów technicznych komunikacyjnych dla obsługi kominów
 - wykonanie pomostów komunikacyjnych w przestrzeni strychowej
 - przebudowa w koniecznym zakresie wszystkich kominów, tynkowanie, wymiana „wyczystek”, przemurowanie, wykonanie nowych zwieńczeń w części ponad dachem z cegły klinkierowej
 - wymiana wkładów kominowych kominów spalinowych dla kotłowni w budynku A
 - kompletna wymiana pokrycia dachowego na nowe, w tym wymiana koniecznych elementów konstrukcyjnych w zakresie zgodnym z zaleceniami oceny stanu technicznego, montaż nowego łączenia, montaż membrany dachowej, komplet obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
 - wykonanie nowych obudów drewnianych okapów i podbitek
 - montaż naświetli i wyłazów dachowych
 - wymiana istniejącej drewnianej stolarki ściennej okiennej na nową PVC z uwzględnieniem wytycznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie koloru, kształtu i rodzaju profili okiennych, szprosów i rozmieszczenia kwater
 - remont, malowanie drzwi wejściowych do budynków – razem 4 szt.
 - wykonanie robót budowlanych w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstępstwie od obowiązujących przepisów, w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, jeśli takowe zostanie wydane
- Budynek dydaktyczny – pawilon
- wykonanie koniecznych robót budowlanych towarzyszących modernizacji instalacji

grzewczych w związku z modernizowaną kotłownią

Budynek sali gimnastycznej

- wykonanie koniecznych robót budowlanych towarzyszących modernizacji instalacji grzewczych w związku z modernizowaną kotłownią Budynek łącznika z pomieszczeniami użytkowymi

Inwestor zakłada budowę obiektu w sposób nie naruszający substancji budynków istniejących. Ceglane ściany zewnętrzne, które po wybudowaniu łącznika będą stanowić ściany wewnętrzne będą poddane renowacji, zostaną oczyszczone mechanicznie (piaskowanie), uzupełnione, zaimpregnowane bez pokrywania dodatkowymi okładzinami. Obudowane zostaną jedynie słupy konstrukcji nośnej i ewentualne szachty instalacyjne. W ten sposób, zważywszy na dużą powierzchnię przeszklenia, istniejące budynki pozostaną wizualnie niezależne, niezmienione. Pozostaną również bez zmian istniejące w ścianach otwory okienne.

Dla nowej parterowej części zlokalizowanej między istniejącymi budynkami, założono konstrukcję stalową ze stropem żelbetowymi, opcjonalnie z stropodachem z płyty warstwowej wykończonej od wewnątrz systemowym sufitem podwieszanym, zaś dla „dobudówek” technologię murowaną z dachem z płyty warstwowej. Przyjęto dachy płaskie o minimalnym, koniecznym kącie nachylenia tak aby pokrycie dachu było niewidoczne dla obserwatora z poziomu dziedzińca lub drogi. Dla dobudówek możliwe jest również wykonanie pokrycia z dachówki karpiołki.

Przyjęto dwie szklane fasady posadowione między budynkami, o możliwie największej powierzchni przeszklenia, tak aby zapewnić wymaganą ilość światła dziennego dla pomieszczeń użytkowych i jednocześnie „odkryć” ściany istniejących budynków dla obserwatora z zewnątrz.

Opcjonalnie możliwe jest wykonanie szklenia w formie stolarki otworowej PCV i wykonanie obudów z blachy powlekanej tak aby uzyskać efekt wizualny nawiązujący do koncepcji. W ścianach dobudówek przyjęto otwory okienne kształtem i wymiarem nawiązujące do tych w istniejących budynkach. Ściany zewnętrzne przybudówek planuje się jako murowane, ocieplone i wykończone w technologii lekkiej mokrej.

- roboty fundamentowe, prace rozbiórkowe, wykopy, stopy fundamentowe, ławy i mury fundamentowe

- wykonanie ścian murowanych nadziemia

- wykonanie konstrukcji stalowej nośnej

- strop

- izolacje termiczne ścian i stropodachu

- pokrycia i izolacje dachowe

- stolarka zewnętrzna PCV i aluminium, fasady okienne

- platforma transportowa, pionowa dla osób niepełnosprawnych zlokalizowana wewnątrz obiektu

- ściany działowe aluminiowo - szklane

- okładziny ścian i podłóg (płytki gres 60x60 cm lub 60x120 cm)

- renowacja ścian budynków istniejących A i B będących ścianami zewnętrznymi budynku łącznika i pomieszczeń użytkowych - piaskowanie i impregnacja, wymiana i uzupełnienie ubytków murów ceglanych

- dostawa i montaż systemowych kabin WC

- stolarka drzwiowa wewnętrzna aluminiowa i drewniana dla pomieszczeń użytkowych

- wykonanie robót budowlanych w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony p-poż. i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstępstwie od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, jeśli takowe zostanie wydane

Kotłownia

- wymiana wkładów kominowych kanałów spalinowych na nowe – 2 szt. - uzupełnienie ubytków w ścianach i stropach

- konieczna przebudowa ścian, otworów drzwiowych i przepustów ściennych i stropowych wynikająca z założeń projektów branżowych

- wykonanie okładzin ścian i stropów

- roboty wykończeniowe, obróbki, roboty malarskie

- wymiana stolarki otworowej w koniecznym zakresie wynikającym z uwarunkowań norm technicznych

Zagospodarowanie ternu

- wykonanie koniecznych robót budowlanych nawierzchniowych towarzyszących realizowanym inwestycjom

- odtworzenie zieleni i nasadzeń zniszczonych podczas prowadzenia robót

B. BRANŻA SANITARNA

Budynki A i B

- odtworzenie, wymiana i izolacja koniecznych kanałów wentylacyjnych, wykonanie nowych kanałów dla pomieszczeń w miejscach „otwartych” wyprowadzeń z pomieszczeń, montaż wyrzutni dachowych

- wykonanie robót instalacyjnych w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do

obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstąpieniu od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, jeśli takowe zostanie wydane

Budynek dydaktyczny – pawilon

- wykonanie koniecznych robót instalacyjnych towarzyszących modernizacji instalacji grzewczych w związku z modernizowaną kotłownią

Budynek sali gimnastycznej

- wykonanie koniecznych robót instalacyjnych towarzyszących modernizacji instalacji grzewczych w związku z modernizowaną kotłownią

Budynek łącznika z pomieszczeniami użytkowymi

- instalacje zasilające w ciepło, w tym zasilające urządzenia wentylacji poprowadzone z kotłowni

- instalacje centralnego ogrzewania wykonane w technologii ogrzewania podłogowego

- instalacje ciepłej i zimnej wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej dla pom. sanitariatów

- armatura sanitarna i wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w tym urządzenia

wspomagające dla osób niepełnosprawnych

- instalacja wentylacji, rekuperacji

- instalacji klimatyzacji

- wykonanie robót instalacyjnych w zakresie koniecznym dla dostosowania budynku do obowiązujących przepisów ochrony p-poż i ewakuacji, w tym wynikającym z postanowień o odstąpieniu od obowiązujących przepisów w tym zakresie wydanym przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, jeśli takowe zostanie wydane

Kotłownia

- wymiana istniejących kotłów grzewczych olejowych na nowe o parametrach dobranych dla potrzeb grzewczych wszystkich obiektów i planowanej rozbudowy o łącznik z

pomieszczeniami użytkowymi wg projektu technicznego

- budowa nowych rozdzielaczy/węzłów grzewczych

- rozbudowa o nowe elementy instalacji dla rozbudowanej części obiektów

- przebudowa instalacji w zakresie wynikającym z przeniesienia rozdzielaczy i

rozbudowywanej części obiektów- przebudowa instalacji magazynu oleju

- przebudowa wentylacji

- inne towarzyszące roboty instalacyjne wynikające z projektu technicznego

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71600000-4 - Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4442469,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4442469,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4442469,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MIRTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7632103063

7.3.3) Ulica: Rzemieślnicza 2A

7.3.4) Miejscowość: Czarnków

7.3.5) Kod pocztowy: 64-700

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-09-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4442469,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2023-10-03