



GMINA MIEJSKA GIŻYCKO
al. 1 Maja 14
11 – 500 GIŻYCKO

tel.: +48 87 73 24 111
e-mail: urząd@gizycko.pl
www.bip.gizycko.pl

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej równowartości kwoty 130 000 PLN do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust 1 pkt 1.

Nazwa zamówienia: Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad zadaniem „Modernizacja budynku przy ul. Warszawskiej 17 w Giżycku”.

Zamawiający:

Gmina Miejska Giżycko
al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko
www.bip.gizycko.pl

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ
Miasta Giżycka
Wojciech Karol Gwuszkiewicz

Giżycko, styczeń 2022 rok

1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1.1. Tryb konkurencyjności: zaproszenie do złożenia oferty cenowej. Zamawiający planuje przeznaczyć na realizację zadania kwotę poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 PLN, zatem zamówienie jest realizowane na podstawie Kodeksu Cywilnego.

1.2. Zamawiający zastrzega prawo do:

- a) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów określonych w Zaproszeniu lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu,
- b) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- c) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
- d) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- e) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- f) wyłącznej interpretacji zapisów Zaproszenia,

1.3. Zamawiający odrzuci oferty Wykonawcy:

- a) z którym zerwał umowę z jego winy,
- b) któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy,
- c) który nie wykonał zobowiązania w stosunku do Zamawiającego,

Zapisy pkt. 1.3. ppkt. a), b), c) dotyczą okresu trzech lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

2. KODY CPV:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

3. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Miejska Giżycko

Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

tel. 87 732 41 11, faks: (87)428 52 41, adres e-mail: urząd@gizycko.pl

Godziny pracy: pn. 8.00 -16.00, wt.-pt. 7.30-15.30

NIP: 845-19-51-457

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Zadanie obejmuje pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.: „Modernizacja budynku przy ul. Warszawskiej 17 w Giżycku”, objętego dokumentacją pod tytułem „Remont i przebudowa zabytkowego budynku mieszkalnego ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby lokali usługowych wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu”.

4.2. Podstawowy zakres prac obejmuje nadzór nad robotami budowlanymi obejmującymi modernizację budynku przy ul. Warszawskiej 17 w Giżycku, na działkach o numerach ewid. 567/5, 514/4, 514/5, 514/10, 514/14, 567/11, 567/28 obręb 0002 Miasto Giżycko, w zakresie:

a) Roboty rozbiórkowe i demontażowe:

▪ Budynek:

- zdemontować rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie,
- rozebrać pokrycie dachowe – dachówki (do ponownego ułożenia),
- rozebrać więźbę dachową,
- rozebrać strop nad parterem,
- rozebrać schody wewnętrzne,
- rozebrać kominy i piece kaflowe,

- zdemontować stolarkę okienną,
 - zdemontować stolarkę drzwiową wewnętrzną i zewnętrzną,
 - rozebrać posadzkę parteru,
 - rozebrać ścianki działowe,
 - skuć i zdemontować okładziny ścienne remontowanych pomieszczeń,
 - skuć i zdemontować warstwy posadzkowe remontowanych pomieszczeń,
 - rozebrać fragmenty ścian na nowe otwory drzwiowe,
 - skuć odspojone tynki zewnętrzne,
 - usunąć gruz z przestrzeni między budynkami;
 - Taras:
 - zdemontować balustrady,
 - rozebrać posadzkę tarasu z kostki granitowej (do ponownego ułożenia),
 - rozebrać stopnie granitowe (do ponownego ułożenia),
 - rozebrać ściany tarasu do przemurowania;
- b) Roboty budowlane:
- Budynek:
 - wymurowanie i tynkowanie kominów,
 - wykonanie obróbek czapek oraz siatek zabezpieczających,
 - wykonanie więźby dachowej,
 - wykonanie pokrycia (istniejąca dachówka) dachu i obróbek blacharskich,
 - montaż płotków przeciw śniegowych i ław kominiarskich,
 - wykonanie docieplenia stropu nad poddaszem,
 - wykonanie stropu nad parterem,
 - wykonanie schodów na poddasze,
 - przebudowanie schodów do piwnicy,
 - wykonanie posadzek na poddaszu, na parterze i w piwnicy,
 - wymurowanie ścianek działowych,
 - wykonanie zamurowania istniejących otworów,
 - wykonanie nadproży i elementów konstrukcyjnych,
 - wykonanie przebić w stropach i w ścianach,
 - wykonanie warstw posadzkowych,
 - wykonanie fundamentów i wieńców obwodowych,
 - wykonanie obudów z gkf systemowych,
 - wykonanie okładzin ściennych,
 - wykonanie tynków i malowanie ścian i sufitów,
 - montaż parapetów i podokienników,
 - montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej,
 - montaż stolarki okiennej,
 - wykonanie tynków zewnętrznych i malowanie elewacji,
 - montaż rynien i rur spustowych;
 - Taras
 - zamontować istniejąca balustradę uzupełnioną o nowe elementy,
 - ułożyć posadzkę tarasu z kostki granitowej wykorzystując istniejąca kostkę granitową i uzupełnić,

- ułożyć istniejące i uzupełnić o nowe stopnie granitowe,
- wykonać podbudowę pod ułożenie stopni,
- wykonać mury oporowe oraz odtworzyć okładzinę kamienną;
- Instalacje sanitarne
 - demontaż instalacji wod.-kan. wewnętrznej,
 - montaż instalacji wod.-kan. wewnętrznej,
 - montaż instalacji klimatyzacji wewnętrznej i zewnętrznej,
 - wykonanie instalacji grzewczej c.o.,
 - wykonanie instalacji gazowej wewnętrznej;
- Instalacje elektryczne i teletechniczne
 - demontaż istniejącej instalacji elektrycznej,
 - przebudowa projektowanych instalacji elektrycznych zasilania oświetlenia,
 - przebudowa rozdzielnic elektrycznej,
 - montaż projektowanych opraw oświetleniowych,
 - demontaż osprzętu elektroinstalacyjnego w instalacji oświetleniowej,
 - wykonanie instalacji odgromowej,
 - montaż instalacji sygnalizacji pożaru SSP,
 - montaż instalacji okablowania strukturalnego,
 - montaż instalacji systemu sygnalizacji włamania i napadu,
 - montaż instalacji telewizji dozorowej CCTV, kontroli dostępu i systemu nagłośnienia;
- Roboty drogowe
 - rozbiórka istniejącej nawierzchni wokół tarasu i wzdłuż elewacji wschodniej,
 - ułożenie istniejącej kostki i uzupełnienie.

UWAGA!!! Budynek znajduje się pod ochroną Konserwatora Zabytków nr rej. M.-13B-4/50 i A-901/S zgodnie z decyzją KL.WKZ-534/41/D/83 z dnia 3.08.1983r.

4.3 Dokumentacja techniczna i przetargowa znajduje się na stronie Zamawiającego:

https://bip.gizycko.pl/wiadomosci/3/wiadomosc/603800/modernizacja_budynku_przy_ul_warszawskiej_17_w_gizycku_termin_sk

4.4 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zapewni poniższy kluczowy personel do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, posiadający odpowiednie uprawnienia tj.:

- a) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającego kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków wynikające z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710),
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia,



- c) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia,
- d) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego zamówienia.

4.5 Zaleca się, aby Wykonawca odwiedził i zbadał plac budowy oraz jego otoczenie i pozyskał dla siebie, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie usługi, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszt wizji terenowej ponosi Wykonawca.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Z postępowania wykluczone są podmioty powiązane z Zamawiającym osobowo lub/i kapitałowo. Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia niniejszych warunków wymaga przedłożenia oświadczenia stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

6. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERTY:

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga
Cena	80 pkt.
Liczba pobyków	20 pkt.

6.1. Kryterium – cena:

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium „Cena” (Cp) zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$Cp = Co / Cb \times 80 \text{ pkt.}$$

gdzie:

Cp – ilość punktów badanej ceny oferty,

Co – cena oferty najniższej,

Cb – cena oferty badanej.

6.2. Kryterium – liczba pobyków na budowie (P):

Liczba punktów, które można uzyskać w kryterium liczby pobyków na budowie (P) zostanie przyznana zgodnie z poniższym opisem zastrzegając, iż minimalna liczba pobyków koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego wynosi 1 w ciągu 10 dni:

- 1 pobyt w ciągu 10 dni – 0 punktów,
- 1 pobyt w ciągu 7 dni – 10 punktów
- 1 pobyt na w ciągu 4 dni – 20 punktów.

UWAGA!

W przypadku niepodania przez Wykonawcę w „Formularzu oferty cenowej” deklarowanej liczby pobyków – Zamawiający do oceny oferty przyjmie minimalną liczbę tj. 1 pobyt w ciągu 10 dni. Każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez Koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego na koniec dnia roboczego. Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt. 3 Formularza cenowego oferty (Załącznik nr 1 do zaproszenia).

6.3. Wynik całkowity

Zamawiający może przyznać Wykonawcy maksymalnie 100 punktów.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z największą liczbą punktów, tj. przedstawiająca najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert wg wzoru:

$$P_o = C_p + P, \text{ gdzie:}$$

gdzie:

P_o – suma punktów uzyskana przez ofertę,

C_p – ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „cena”

P - ilość punktów uzyskanych przez ofertę w kryterium „liczba pobyków na budowie”.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie wyliczona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem następującej zasady: jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest poniżej 5 to parametr setny zaokrągla się w dół, jeżeli parametr miejsca tysięcznego jest 5 i powyżej to parametr setny zaokrągla się w górę.

7. TERMIN, MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA OFERT:

7.1. Oferty należy składać do dnia 18.01.2022 r. do godziny 10.00 za pośrednictwem:

a) platformy zakupowej na adres: https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko

7.2. Oferta powinna mieć formę jednego, nieedytowalnego pliku oraz zostać wysłana z żądaniem potwierdzenia odbioru.

7.3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7.4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyjaśnienia dotyczące treści złożonych ofert, a także możliwość negocjacji i uzgodnienia poszczególnych elementów oferty wybranego Wykonawcy.

7.5. Wzór formularza ofertowego stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

8. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

8.1. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

8.2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

8.3. Na ofertę składają się następujące dokumenty:

a) wypełniony formularz oferty cenowej – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do Zaproszenia;

b) oświadczenie o braku powiązań – stanowiący Załącznik nr 2 do Zaproszenia;

8.4. Oferta sporządzona w formie elektronicznej powinna mieć formę skanu z uwagi na podpisy.

8.5. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 19 marca 2021 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.).

9. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

9.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 5 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania.

9.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy do odbioru końcowego robót.

9.3. Miejsce wykonywania zamówienia – ul. Warszawska 17 w Giżycku, na działkach o numerach ewid. 567/5, 514/4, 514/5, 514/10, 514/14, 567/11, 567/28, obręb 0002 Miasto Giżycko.

10. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem profilu Zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko, w zakładce dedykowanej postępowaniu (pod numerem i nazwą wskazaną w tytule IDW). Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Oferentami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Zakupowej na stronie internetowej profilu Zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/um_gizycko w zakładce dedykowanej postępowaniu.

11. TERMIN OTWARCIA OFERT:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 18.01.2022 r. do godziny 10.10 w siedzibie Zamawiającego.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Okres związania ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert.

13. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

13.1. W zawiadomieniu o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie i miejscu zawarcia umowy.

13.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 5 dni od daty ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania.

13.3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

14. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Adam Baran – Naczelnik Wydziału Planowania i Inwestycji,

Michalina Bielecka – Starszy Inspektor Wydziału Planowania i Inwestycji.

15. INFORMACJA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH:

15.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Giżycka, Aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko;

2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Pani Katarzyna Furmaniak, e - mail: dpo@gizycko.pl

- 15.2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.
- 15.3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 Pzp.
- 15.4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 15.5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 15.6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO posiada Pani/Pan:
- 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 15.7. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* *Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.*

** *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

16. ZAŁĄCZNIKI:

- 16.1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
- 16.2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku powiązań
- 16.3. Załącznik nr 3 – Regulamin obowiązujący oferentów Urzędu Miejskiego w Giżycku
- 16.4. Załącznik nr 4 – Projekt umowy