

## UMOWA nr .....

Zawarta w dniu ..... w Rzeszowie pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S. A., z siedzibą w Rzeszowie, adr. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, której dokumentację przechowuje Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000008207, posługującą się NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, o kapitale zakładowym w wysokości 27.581.000,00 PLN, opłacony w całości; reprezentowaną przez:

**Mariusza Bednarza** – Prezesa Zarządu

**Krystiana Kapinosa** – Wiceprezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
zwanymi dalej **Wykonawcą**

Działając na podstawie **§ 1 ust.1 oraz § 9** Regulaminu zamówień publicznych o wartości poniżej 130 tys złotych w Rzeszowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.. zawarto umowę o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie inwentaryzacji wraz z określeniem stanu technicznego oraz wyceną wartości rynkowej dróg wewnętrznych należących do RARR S.A.
2. Wycenę należy wykonać zgodnie z :
  - 1) ustalonym zakresem, określonym w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
  - 2) udzielonymi przez Zamawiającego informacjami i dostarczonymi dokumentami;
  - 3) z należyłą starannością;
  - 4) zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami zawodowymi.
  - 5) wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### §2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy w zakresie szacowania nieruchomości.

### §3

1. Strony ustalają termin wykonywania usługi wchodzącej w zakres umowy wynoszący **35 dni od daty zawarcia umowy.**

### §4

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości .....zł brutto (słownie: .....).
2. Umówione wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu umowy zapłaty wyższego wynagrodzenia, a umówione wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie po wykonaniu i odbiorze usługi potwierdzonym protokołem, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Vat / rachunku, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku. Protokół powinien zawierać w szczególności: datę odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, ustalenia co do zgodności wykonanych usług z umową oraz wymienienie ujawnionych wad, decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia usługi, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
4. Protokół potwierdzający przyjęcie usługi, o którym mowa powyżej, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT/ rachunku przez Wykonawcę.
5. Strony przyjmują za dzień dokonania zapłaty – dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury/ rachunku - Zamawiający zwróci fakturę lub wezwie do jej korekty, a do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie.
7. Zamawiający nie udziela zaliczek.

## §5

1. Za nienależyte wykonanie zobowiązań umowy strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U z 2023 r. poz. 711).
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## §6

1. Dokumentacja wykonana w ramach niniejszej umowy jest chroniona przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Z chwilą podpisania protokołu odbioru, w ramach wynagrodzenia, określonego w §4 ust. 1 Wykonawca bezwarunkowo i nieodwołalnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy i upoważnia Zamawiającego do decydowania w swoim imieniu o:
  - sposobie wykorzystania utworu w postaci poszczególnych opracowań tego Przedmiotu Umowy,
  - naruszalności treści i formy utworu, oraz sposobie jego wykorzystania,
  - nadzorze nad sposobem jego wykorzystania.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne do Przedmiotu Umowy na polach eksploatacji określonych w ust.5 poniżej za zapłatą wynagrodzenia zawartą w wynagrodzeniu określonym w niniejszej Umowie w §4 ust. 1. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie to obejmuje wynagrodzenie za korzystanie z pól eksploatacji wymienionych w ust.5 poniżej a także za upoważnienie Zamawiającego przez Wykonawcę do wykonywania praw autorskich osobistych, oraz zobowiązanie do ich nie wykonywania przez Wykonawcę.
3. Ponadto Wykonawca oświadcza, że z tego tytułu zrzeka się roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający może zlecić dokończenie przedmiotu niniejszej Umowy przez osobę inną niż Wykonawca, co nie będzie stanowiło naruszenia praw autorskich Wykonawcy do Przedmiotu Umowy i nie będzie podstawą roszczeń Wykonawcy z tytułu naruszenia praw autorskich.
5. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe obejmujące **wszystkie** opracowania Przedmiotu Umowy.

W szczególności przeniesienie praw o których mowa wyżej następuje na polach eksploatacji w zakresie:

- utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy,
  - wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów,
  - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM,
6. Wykonawca z chwilą wydania Przedmiotu Umowy udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych: rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych w stosunku do Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności z adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego, osobom trzecim wskazanych przez niego zgód na dokonywanie opracowań Przedmiotu Umowy oraz na wykonywanie praw zależnych przez nie, tj. na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  7. Wykonawca oświadcza, że powyższe autorskie prawa majątkowe nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie zależne do Przedmiotu Umowy przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na Zamawiającego, jak i udzielią Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych i osobistych w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w Umowie.
  9. Wykonawca zapewnia, że twórcy Przedmiotu Umowy nie będą wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych, z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczania ich swoim nazwiskiem. Wykonawca zapewnia, że osoby które opracują Przedmiot Umowy, a którym przysługują do nich osobiste prawa autorskie, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji, przeróbek Dokumentacji, Zmian oraz wykonywania praw zależnych do nich.
  10. Rozwiązanie niniejszej Umowy nie ma wpływu na zakres wcześniej przeniesionych autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych na Zamawiającego.
  11. Celem uniknięcia wszelkich wątpliwości Wykonawca oświadcza, że Zamawiający upoważniony jest do przenoszenia autorskich praw majątkowych nabytych w ramach niniejszej umowy na dowolne podmioty trzecie wedle swego uznania.
  12. Wykonawca zobowiązuje się na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego potwierdzić nabycie autorskich praw majątkowych do utworów w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego, w tym w szczególności, przedstawiając wszelkie niezbędne kopie lub wyciągi dokumentów

potwierdzających nabycie tych praw oraz składając wszelkie oświadczenia niezbędne do korzystania z tych praw przez Zamawiającego w zakresie objętym Umową.

13. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi własność nośników na jakich Przedmiot Umowy został utrwalony.
14. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zobowiązuje się do wykorzystywania Przedmiotu Umowy, jego publikacji, opisów w taki sposób aby nie naruszało to dobrego imienia i renomy Wykonawcy oraz prowadzonej przez niego działalności.

## § 7.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przez przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz na podstawie niniejszej umowy na wypadek gdy:

- 1) Wykonawca nie przystąpił lub nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn świadczenia usług, o których mowa w § 1 pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuowania świadczenia usługi,
- 2) Wykonawca wykonuje usługi, o których mowa w § 1 niezgodnie z umową, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania usługi,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy na wypadek, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguluje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-2 oraz w ust. 2 i 5.

4. Strony uprawnione są ograniczyć prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu – na wypadek, gdy wykonawca nie wykonał usług w terminie określonym w § 3

6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Zamawiający - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do dokonania odbioru usług wykonanych zgodnie z umową do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za te usługi na zasadach określonych umową.

## § 8.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 6.

2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 3) w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki - za każdy przypadek;
- b) w przypadku nienależytego wykonywania umowy (niezgodnie z OPZ)- w wysokości 100,00 zł (słownie złotych: sto złotych)- za każdy przypadek;
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w: § 4 ust. 1;

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1; z zastrzeżeniem, że kara umowna nie przysługuje na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej

przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

3. Kary zastrzeżone w ust. 2 pkt 1) lit. a i b mogą być dochodzone łącznie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
6. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar lub powstała z przyczyny, dla której kary umownej nie zastrzeżono.

## § 9.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, e-mail: [sekretariat@rarr.rzeszow.pl](mailto:sekretariat@rarr.rzeszow.pl).
2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, wysyłając e-mail na adres: [iod@rarr.rzeszow.pl](mailto:iod@rarr.rzeszow.pl).
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą:
  - a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą „Sporządzenie wyceny wartości rynkowej gazociągu średniego ciśnienia wybudowanego w ramach projektu Rozbudowy Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego – II etap o długości 3917 mb.”, znak sprawy PPNT.2610.10.2023.IV, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych, a które prowadzi się w oparciu o obowiązujące u Administratora procedury udzielania zamówień poniżej 130 tys. zł,
  - b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w celu ewentualnego zawarcia i realizacji umowy w związku z udzieleniem zamówienia,
  - c) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wykonania ciężących na Administratorze obowiązków prawnych, w tym dotyczących faktur i innych dokumentów związanych z zobowiązaniami podatkowymi oraz obowiązków archiwizacyjnych,
  - d) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w celu ustalenia, dochodzenia lub odpierania roszczeń przysługujących Administratorowi w związku z zawartą umową.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą m. in.:
  - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia,
  - b) podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi prawne, informatyczne, hostingowe, księgowo-finansowe, kurierskie i pocztowe oraz inne, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, właściciel platformy zakupowej, na której Administrator prowadzi postępowania o udzielenia zamówienia i jego podwykonawcy lub właściciel Bazy Konkurencyjności, na której prowadzi się postępowanie o udzielenie zamówienia,
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub dłużej ze względu na obowiązującą u Administratora Instrukcję Kancelaryjną obejmującą Jednolity Rzeczą Wykaz Akt.

6. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i ewentualnego zawarcia i realizacji umowy.
7. Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do :
  - a) żądania uzyskania informacji czy dane osobowe są przez Administratora przetwarzane, a jeżeli tak również prawo do ich dostępu;
  - b) żądania od Administratora niezwłocznego sprostowania danych osobowych, które są nieprawidłowe, a z uwzględnieniem celów przetwarzania mają również Państwo prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
  - c) żądania od Administratora niezwłocznego usunięcia danych osobowych,
  - d) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych osobie,
  - e) żądania od Administratora przeniesienia danych osobowych,
  - f) wniesienia sprzeciwu w przypadku, gdy Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
  - g) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznacie Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa;
8. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
9. Administrator nie planuje przekazywać Państwa danych osobowych odbiorcom spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, czyli do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

Dział Zarządzania Podkarpackim Parkiem  
Naukowo-Technologicznym AEROPOLIS

DIREKTOR

mgr inż. Tadeusz Siemek



ADWOKAT  
Michał Sołtys

