

EGZ. nr

DKT PROJEKT DOROTA WACHOWSKA – DYSZKIEWICZ

ul. Konieczynowa 19, 91-356 Łódź
tel. 503-091-137 dktprojekt@gmail.com

Projekt budowlany dla inwestycji:

**BUDOWA PODŚWIETLANEJ, WOLNOSTOJĄCEJ
MINI TĘŻNI SOLANKOWEJ
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ.
PROJEKT W RAMACH ZADANIA POD NAZWĄ
" BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ NA OS. SZWEDEROWO
(PROGRAM BBO)"**



LOKALIZACJA INWESTYCJI:

część dz. nr ew. 108/46 i 20/11 , obręb 0496,
jedn. ew. 046101_1 m. Bydgoszcz;
teren pomiędzy ulicami:
Brzozową, Marii Konopnickiej, Gabrieli Zapolskiej

INWESTOR:

Miasto Bydgoszcz,
ul. Jezuicka 1 ; 85-102 Bydgoszcz

Łódź, 14 lipca 2023

SPIS TREŚCI:

1. Okładka	- str.1
2. Spis treści	- str.2-3

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - str.1-30

1. Strona tytułowa	- str.1
2. Spis treści	- str.2
3. Oświadczenie projektantów	- str.3
4. Oświadczenie o wpisie projektantów do e-crub	- str.4
5. Uprawnienia projektantów nie wpisanych do e-crub	- str.5
6. Zaświadczenie przynależność projektantów do Izby projektantów nie wpisanych do e-crub	- str.6
<u>7. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u>	- str.7-23

- 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
- 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
- 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
- 4) Zestawienie powierzchni
- 5) Informacje i dane
- 6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;
- 7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
- 8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - str.24-30

PB.ZGT.0. Mapa do celów projektowych	1:500
PB.ZGT.1. Zagospodarowanie terenu	1:500
PB.ZGT.2. Zagospodarowanie terenu - powiększenie	1:250
PB.ZGT.3. Układ utwardzeń terenu	1:100
PB.ZGT.4. Profil zewnętrznej instalacji wody	1:100/1:250
PB.ZGT.5. Profil zasilania tężni	1:100/1:200
PB.ZGT.6. Profil powrotu z tężni	1:100/1:200

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY - str.1-14

1. Strona tytułowa	- str.1
2. Spis treści	- str.2
3. Projektowana charakterystyka energetyczna	- str.3
<u>4. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</u>	- str.4-11

- 1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
- 2) Sposób użytkowania oraz program użytkowy
- 3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna
- 4) Charakterystyczne parametry
- 5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia
- 6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
- 7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych
- 8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawny, w tym osoby starsze.
- 9) Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem
- 10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- 11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
- 12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
- 13) Warunki ochrony przeciwpożarowej

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - str.12-14

PB.AB.1. Rzut płyty fundamentowej, Rzut przyziemia	1:50
PB.AB.2. Rzut dachu, Przekrój 1-1	1:50
PB.AB.3. Przekrój 2-2, Elewacja frontowa i tylna , Elewacje boczne	1:50

III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	- str.1-27
1. Okładka	- str.1
2. Informacja BIOZ	- str.2-5
3. Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną	- str.6-17
4. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 68639/2022/OD1/ZR1 z dnia 28.12.2022 wydane przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Bydgoszcz	- str.18
5. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej pismo nr RT.405/0764/2022 z dnia 07.12.2022 wydane przez MWiK w Bydgoszczy sp. z o.o.	- str.19-20
6. Uzgodnienie projektu oświetlenia terenu pismo nr UE-5041/225/UM/23 z dnia 26.06.2023 Wydane przez ZDMiKP w Bydgoszczy	- str.21-22
7. Uzgodnienie z dnia 11.07.2023 z narady koordynacyjnej znak sprawy MPG.Z.431.334.2023 wraz z załącznikiem graficznym	- str.23-24
8. Decyzja pozwolenia na budowę nr 657/2022 z dnia 12.12.2022r – zatwierdzenie projektu działki poza zakresem niniejszego opracowania	- str.25-26
9. Uzgodnienie Plastyka Miasta pismo z dnia PKM.6743.1.173.2023 z dnia 08.05.2023	- str.27