

## Załącznik nr 1 do SWZ

### Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu..... **2024 r.** pomiędzy Powiatem Bydgoskim z siedzibą przy ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Bydgoskiego w osobach:

Piotr Kozłowski – Starosta Bydgoski

Zbigniew Łuczak – Wicestarosta Bydgoski

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....-

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Powiat Bydgoski w trybie podstawowym wariant bez negocjacji (art. 275 pkt. 1) zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn.zm ), (zwanej dalej ustawą Pzp).

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia w budynku administracyjno-biurowym mieszczącym się przy ul. Zygmunta Augusta 16 w Bydgoszczy oraz w budynku administracyjno-biurowym mieszczącym się przy ul. Juliusza Słowackiego 3 w Bydgoszczy w okresie od 01.01.2025 do 31.12.2025 r.**
2. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia (stałej, całodobowej, codziennej) realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w budynkach administracyjno-biurowych Starostwa Powiatowego usytuowanych przy ul. Zygmunta Augusta 16 oraz ul. Juliusza Słowackiego 3 w Bydgoszczy.
3. Opis pomieszczeń budynków (zwanymi dalej obiektami):

- 1) Budynek przy ul. Zygmunta Augusta 16 jest w całości podpiwniczony posiada 6 kondygnacji naziemnych o powierzchni całkowitej 2180,29 m<sup>2</sup>. Komunikacja w budynku odbywa się za pomocą klatki schodowej i dźwigu osobowego.
- 2) Budynek przy ul. Juliusza Słowackiego 3 jest w całości podpiwniczony, posiada 5 kondygnacji naziemnych. Powierzchnia całkowita 1477,63 m<sup>2</sup>. Komunikacja w budynku odbywa się za pomocą klatki schodowej i dźwigu osobowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy w sposób zapewniający jej realizację zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, na zasadach określonych w art. 19 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1995 ze zm.),
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w celu realizacji przedmiotu umowy odpowiedniej liczby pracowników (nie mniejszej niż 6 osób) posiadających odpowiednie predyspozycje psychiczne i fizyczne niezbędne do wykonywania czynności ochrony osób i mienia.
6. W zakres usługi ochrony osób i mienia wchodzi:
  - 1) patrolowanie obiektu wewnątrz i na zewnątrz w celu wykrycia ewentualnych zagrożeń, w tym kontrola zamknięcia wszystkich drzwi i okien oraz zabezpieczenia instalacji sanitarnych;
  - 2) korzystanie z systemu monitoringu wizyjnego umożliwiającego monitorowanie w czasie rzeczywistym zdarzeń występujących w wyznaczonych obszarach budynku i na terenie stanowiącym jego bezpośrednie otoczenie;
  - 3) reagowanie na wszelkie podejrzane zachowania i naruszenie prawa (np. zakłócanie porządku) przez osoby przebywające na terenie obiektu;
  - 4) pilnowanie, aby na terenie obiektu nie przebywały osoby, których zachowanie w sposób widoczny nie wskazuje na uzasadniony pobyt (np. osoby pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, osoby bezdomne);
  - 5) niezwłoczne powiadomianie właściwych służb oraz przedstawiciela Zamawiającego o próbach włamania, kradzieży, wandalizmu oraz innych zagrożeniach dla bezpieczeństwa budynku i osób w nim przebywających;
  - 6) monitoring systemów alarmowych(w tym ppoż) zainstalowanych w obiekcie oraz podejmowanie natychmiastowych działań w przypadku ich uaktywnienia (w przypadku braku możliwości samodzielnego poradzenia sobie w danej sytuacji, np. pożaru, powiadomienie właściwych służb oraz Zamawiającego);
  - 7) wydawanie, przyjmowanie i przechowywanie kluczy od pomieszczeń oraz prowadzenie wymaganej w tym zakresie ewidencji;

- 8) informowanie interesantów o podmiotach działających na terenie obiektu kompetentnych do załatwienia wnoszonej sprawy;
  - 9) obsługa oraz udzielanie pomocy osobom niepełnosprawnym, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów określonych w Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.);
  - 10) wykonywanie czynności związanych z utrzymywaniem zewnętrznych traktów komunikacyjnych w okresie zimowym, polegających na odśnieżaniu i posypywaniu piaskiem chodnika wzdłuż obiektu, schodów wejściowych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych – wyłącznie poza godzinami pracy urzędu oraz w dni ustawowo wolne;
  - 11) znajomość lokalizacji i obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego, głównego wyłącznika prądu oraz głównego zaworu wody;
  - 12) prowadzenie „Książki służby” dokumentującej całokształt przebiegu służby oraz podjęte interwencje („Książkę służby” zapewnić Wykonawca w ramach świadczonej usługi);
  - 13) utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniu wykorzystywanym na portiernię;
  - 14) przestrzeganie instrukcji Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa, w tym przeciwpożarowego;
  - 15) kierowanie ruchem interesantów wchodzących do budynku w związku z ewentualnymi, wprowadzonymi okresowo ograniczeniami, dbałość o przestrzeganie przyjętych w tym zakresie zasad (jak np. noszenie maseczki, utrzymywanie dystansu, oraz stosowanie dezynfekcji rąk);
7. Wszystkie osoby wykonujące czynności ochrony:
- a) nie mogą figurować w Krajowym Rejestrze Karnym.
  - b) muszą posługiwać się j. polskim w taki sposób, by móc wywiązywać się ze swoich obowiązków,
  - c) muszą znać swoje obowiązki i zadania wynikające z zawartej umowy i przepisów prawa oraz ustalone lub/i zaakceptowane przez Zamawiającego procedury.
  - d) muszą być jednakowo umundurowane i nosić w widocznym miejscu imienne identyfikatory i napis „ochrona”,
  - e) muszą posiadać co najmniej 6 miesięczne doświadczenie w wykonywaniu zadań związanych z ochroną budynków użyteczności publicznej.

- f) muszą posiadać aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
8. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić pracowników ochrony w zakresie przepisów bhp i ppoż. przed dopuszczeniem ich do pracy oraz przed podpisaniem niniejszej umowy złożyć Zamawiającemu oświadczenie, iż osoby te posiadają wiedzę z zakresu przepisów bhp i ppoż. oraz nie posiadają przeciwwskazań do wykonywania zadań ochrony obiektu. Każdorazowo w przypadku zmiany pracowników Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu ww. oświadczenie.
  9. W przypadku nieobecności pracownika ochrony w pracy lub jego przybycie do pracy w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków ochrony, Wykonawca ma obowiązek zapewnić innego pracownika ochrony lub w inny sposób należyście zabezpieczyć obiekt.
  10. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem Umowy dostarczy Zamawiającemu listę pracowników ochrony skierowanych do realizacji Umowy. Lista pracowników jest załącznikiem do niniejszej Umowy.
  11. Połowa pracowników Wykonawcy, wykonująca codzienną bezpośrednią ochronę osób i mienia winna być zatrudniona przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy z dnia 26 czerwca 1974 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).
  12. W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu dokumentów (kopii umowy o pracę (zanonimizowane), potwierdzenie zgłoszenia do ZUS), potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa w pkt. 10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentów, będzie traktowane jako niewypełnienie warunków umowy,
  13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji, czy pracownicy świadczący usługę ochrony zostali zgłoszeni przez Wykonawcę do ich wykonywania.
  14. Wykonawca zapewni ciągłość świadczenia usługi ochrony przez pracowników, którzy są zobowiązani do nie opuszczania powierzonego posterunku dopóki nie zostaną zmienieni przez następną zmianę.
  15. Pracownicy Wykonawcy wykonujący codzienną bezpośrednią ochronę osób i mienia winni być przeszkoleni z udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu oświadczenie, iż osoby te posiadają wiedzę z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej.

Każdorazowo w przypadku zmiany pracowników Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu ww. oświadczenie.

16. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych na liście o ile zachowane będą wymagania Zamawiającego, w szczególności dotyczące niekaralności i posiadania doświadczenia zawodowego. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zamiarze zmiany osób i przedstawienia nowej listy pracowników ochrony do akceptacji. Wyjątkowo, w nagłych sytuacjach, Wykonawca może poinformować Zamawiającego o konieczności zmiany pracowników ochrony pocztą elektroniczną lub telefonicznie. Zmiana listy pracowników ochrony nie wymaga aneksowania Umowy.
17. Pracowników ochrony skierowanych do realizacji Umowy obowiązuje zakaz:
  - 1) wprowadzania osób trzecich do obiektu Zamawiającego,
  - 2) korzystania ze sprzętu biurowego Zamawiającego,
  - 3) przeglądania, kopiowania, fotografowania lub wynoszenia wszelkiego rodzaju dokumentów Zamawiającego,
  - 4) picia alkoholu, spożywania narkotyków lub innych środków odurzających na terenie obiektu Zamawiającego lub w jego pobliżu,
  - 5) stawiania się do miejsca świadczenia usług ochrony w stanie po spożyciu alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających,
  - 6) wprowadzania zwierząt w godzinach pracy urzędu,
  - 7) samodzielnego dorabiania kluczy do pomieszczeń.
18. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami (dalej zwana: SWZ)
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
19. Zamawiający protokolarne przekaż miejsca realizacji Umowy w dniu 31.12.2024 r.  
Realizacja niniejszej umowy nastąpi zgodnie z § 2.

## **§ 2**

Umowa będzie realizowana przez okres 12 miesięcy **od 01 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2025 r.**

## **§ 3**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie odpowiadającym przedmiotowi Umowy przez cały okres realizacji zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300.000,00 zł (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia. Jeśli okres obowiązywania umowy ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić

Zamawiającemu, potwierdzenie kontynuacji ubezpieczenia na nie gorszych warunkach.

2. Polisa ubezpieczeniowa obejmować musi ochronę ubezpieczeniową działalności Wykonawcy, obejmującą realizację zamówienia. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:
  - a) usługi oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem usługi, w tym szkody w mieniu Zamawiającego,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników ochrony i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca za wszelkie szkody związane z realizacją Umowy, również po jej wykonaniu, odpowiada do pełnej wysokości tej szkody.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
5. W przypadku stwierdzenia okoliczności stanowiących zagrożenie dla mienia Zamawiającego, pracownicy ochrony zobowiązani są do podjęcia czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego i odpowiednich służb (Policja, Straż Pożarna itp.).
6. W razie stwierdzenia w ochranianym obiekcie usterek w zabezpieczeniu technicznym, Wykonawca powiadomi niezwłocznie o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego celem ich usunięcia.
7. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy może posługiwać się podwykonawcami pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego dla każdego z nich.
8. W przypadku powierzenia wykonania Umowy lub jej części podwykonawcy, Wykonawca będzie odpowiadać za działania lub zaniechania podwykonawcy, jak za własne zaniechania lub działania.
9. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek niewywiązania się przez pracowników ochrony lub zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców z obowiązków określonych niniejszą Umową.
10. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji usługi.

11. O wszelkich rzeczach znalezionych przez pracowników ochrony podczas wykonywania swoich obowiązków wynikających z Umowy, zobowiązani są oni bezzwłocznie powiadomić osoby odpowiedzialne za nadzór ze strony Zamawiającego. W przypadku rzeczy budzących podejrzenie zagrożenia dla osób lub mienia, należy powiadomić również właściwe służby.

#### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie realizacji przedmiotu Umowy z różną częstotliwością, bez uprzedniego powiadomienia Wykonawcy.
2. Oceny prawidłowości realizacji postanowień niniejszej Umowy dokonują pracownicy Zamawiającego wskazani w § 5 ust. 3 poprzez niezapowiedziane kontrole. Każdorazowo z przeprowadzonych czynności sporządzana jest notatka służbowa.

#### § 5

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub telefonicznie.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani:....., tel..... e-mail.....
3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest:  
Obiekt przy ul. Zygmunta Augusta 16 w Bydgoszczy:  
Pan/Pani:....., tel..... e-mail.....  
Obiekt przy ul. Juliusza Słowackiego 3 w Bydgoszczy:  
Pan/Pani:....., tel..... e-mail.....  
Dopuszcza się możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 2 i 3 pisemnym zawiadomieniem. Zmiana osób nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.

#### § 6

1. Za cały okres obowiązywania umowy wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą, wyniesie .....**zł brutto** (słownie złotych: .....) z uwzględnieniem 23 % podatku VAT.
2. Wykonawca będzie wystawiał fakturę w systemie miesięcznym (do 7 dnia miesiąca za ubiegły miesiąc) w wysokości 1/12 wynagrodzenia brutto.



3. Płatność nastąpi w ciągu 14 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty Strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. Fakturę Wykonawca wystawi w następujący sposób:  
**Nabywca** - Powiat Bydgoski z siedzibą przy ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, NIP 554-25-73-290.  
**Odbiorca (płatnik)** - Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy, ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz (bez NIP).
5. Wykonawca może wystawić i przesłać Zamawiającemu drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania).
6. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, jak też korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie oraz praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Udzielenie zgody musi zostać poprzedzone pisemnymi ustaleniami pomiędzy stronami niniejszej umowy warunków przeniesienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, pod rygorem nieważności. Jakikolwiek dokument podpisany przez Zamawiającego nie zawierający wyraźnej zgody na dokonanie przeniesienia, nie stanowi oświadczenia o wyrażeniu zgody, w tym w szczególności podpisanie potwierdzenia wierzytelności dłużnika.

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) za brak obsady personalnej ochranianego obiektu, w tym oddalenie się pracownika ochrony poza teren obiektu w wysokości 1.000,00 zł za pierwsze stwierdzone zdarzenie, a w przypadku powtarzania się takiej sytuacji - kwotą 2.000,00 zł za każde kolejne zdarzenie;
  - 2) za niewywiązanie się z obowiązków wymienionych w § 1 ust. 4 w wysokości 1.000,00 zł za pierwsze stwierdzone zdarzenie, a w przypadku powtarzania się takiej sytuacji - kwotą 2.000,00 zł za każde kolejne zdarzenie;
  - 3) za powierzenie wykonywania czynności ochrony osobom, bez ich wcześniejszego zgłoszenia i akceptacji przez Zamawiającego w wysokości 1.000,00 zł za pierwsze stwierdzone zdarzenie, a w przypadku powtarzania się takiej sytuacji - kwotą 2.000,00 zł za każde kolejne zdarzenie;



- 4) za naruszenie zakazów wymienionych w § 1 ust. 17 w wysokości 1.000,00 zł za pierwsze stwierdzone zdarzenie, a w przypadku powtarzania się takiej sytuacji - kwotą 2.000,00 zł za każde kolejne zdarzenie;
- 5) za niewywiązywanie się z obowiązku nałożonego w §1 ust. 6 i 14, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony brak;
- 6) za nieprzestrzeganie przez pracowników zasad jednolitego umundurowania i identyfikacji, w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek nieprzestrzegania ww. obowiązku;
- 7) za niespełnienie wymagań związanych z zatrudnieniem pracowników określonych w § 1 ust. 5 w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek braku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę poniżej limitu określonego przez Zamawiającego;
- 8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w wysokości 500 zł. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 9) z tytułu odstąpienia od Umowy (w całości lub części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia przekazania/doręczenia wezwania do zapłaty. Odmowa lub brak odbioru wezwania – korespondencji skierowanej pod adres zgodnie z §12 ust. 3 , uznane będzie jako skutecznie doręczone z ostatnim dniem awiza.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę
6. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy ust. 2 nie może przekroczyć 30% ceny wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
7. Wszelkie uszkodzenia obiektu, ich elementów, instalacji, sprzętu biurowego itp. oraz inne szkody w miejscu wykonywania Umowy powstałe z winy Wykonawcy lub jego pracowników, będą usuwane na jego koszt.
8. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany osoby wykonującej zamówienie, jeśli powzięto informację o naruszeniu przez tę osobę postanowień niniejszej Umowy.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §7 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §7 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.
3. Poza postanowieniami ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym lub jeżeli Wykonawca narusza w sposób rażący postanowienia umowy. Do rażących naruszeń umowy uprawniających do odstąpienia od umowy zaliczają się następujące sytuacje:
  - 1) nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, stwierdzonego dwukrotnie w ciągu następujących po sobie 48 godzin lub pięciokrotnie w trakcie trwania Umowy;
  - 2) inne uzasadnione przypadki, które spowodują utratę zaufania Zamawiającego do Wykonawcy, bądź w skutek których Wykonawca nie będzie dłużej w stanie prawidłowo realizować Umowy;
  - 3) naruszenia obowiązku zachowania tajemnicy;
  - 4) zaprzestania przez Wykonawcę działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia lub postawienia go w stan likwidacji;
  - 5) nierozpoczęcia wykonywania usługi w ciągu 3 dni od wskazanego terminu rozpoczęcia realizacji usługi lub przerwania jej bez uzasadnionych przyczyn oraz niekontynuowania ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 6) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności, lub innych zobowiązań wynikających z Umowy, bez zgody Zamawiającego z naruszeniem § 6 ust.7 Umowy.
  - 7) łączna wysokość kar umownych określonych w § 7 ust. 2 naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

4. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, nastąpi sprzedaż przedsiębiorstwa zajęcie składników majątku Wykonawcy w wyniku toczącego się postępowania egzekucyjnego, jeżeli zajęcie ma wpływ na realizację przedmiotu umowy.
5. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące podstawy jego dokonania.
6. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio, na adres wskazany do korespondencji określony w sposób wskazany w § 12 ust. 3 umowy. Jeżeli strona nie podejmie w terminie, dwukrotne awizo będzie traktowane jako skuteczne doręczenie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy.
8. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on zobowiązany, oprócz zapłaty kary umowy określonej w § 7, także do pokrycia kosztów wykonania zastępczego, przez okres 30 dni od chwili rozwiązania Umowy, w wysokości nie przekraczającej 1/12 wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
9. Uprawnienie do odstąpienia od umowy określone w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu może zostać wykonane w terminie do dnia 31 grudnia 2025 roku.

## **§ 9**

1. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się zachowywać w tajemnicy informacje otrzymane od drugiej Strony oznaczone jako poufne („Informacje Poufne”) lub dane osobowe, a każda ze Stron dołoży szczególnej staranności dla zabezpieczenia uzyskanych Informacji Poufnych lub danych osobowych przed rozpowszechnianiem lub przekazaniem osobom trzecim w takim stopniu, w jakim zabezpiecza własne Informacje Poufne lub dane osobowe o równie dużym znaczeniu.
3. Każda ze Stron poinformuje swoich pracowników oraz osoby, z których udziałem wykonuje czynności wynikające z Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy, określonym w ust. 2.

4. Zamawiający upoważnia pracowników Wykonawcy do wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe. Dostęp do pomieszczeń jest realizowany podczas obchodów obiektu w trakcie pełnionych dyżurów.
  5. Wykonawca i jego pracownicy nie są upoważnieni do dostępu i przeglądania danych osobowych zlokalizowanych w obiekcie z zastrzeżeniem ust. 4.
  6. Zamawiający wyraża zgodę na dostęp Wykonawcy do wykazu pracowników uprawnionych do pobierania kluczy, w tym do kluczy do pomieszczeń plombowanych, do dostępu do obrazu z kamer umieszczonych w obiekcie (wyłącznie obraz w czasie rzeczywistym, bez dostępu do zapisanych wcześniej treści) oraz do zapisów pracowników dotyczących wyjść poza Urząd w godzinach pracy. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do udzielenia upoważnień jego pracownikom do dostępu do ww. danych osobowych.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz wewnętrznych przepisów obowiązujących w tym zakresie u Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania danych osobowych w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, w tym przetwarzania wyłącznie w zakresie określonym w niniejszej Umowie, i nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
  9. Dane przetwarzane w systemie monitoringu oraz gromadzone w ewidencji osób posiadających zgodę do przebywania w Obiekcie w godzinach i poza wyznaczonymi godzinami pracy, osób upoważnionych do dostępu do pomieszczeń, w tym plombowanych, ewidencję wyjść w godzinach pracy, oraz pracowników firm zewnętrznych realizujących zadania w ramach podpisanych umów, stanowią dane osobowe podlegające ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- 1) Cel przetwarzania:
    - a) z monitoringu oraz z ewidencji wyjść w godzinach pracy – zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom i osobom przebywającym w obiekcie oraz zapewnienie bezpieczeństwa mienia Zamawiającego;

- b) z ewidencji osób dla ustalenia tożsamości osób oraz uprawnień do przebywania na terenie obiektu objętego ochroną fizyczną;
- 2) Okres przetwarzania - dane osobowe rejestrowane przez system monitoringu dostępne są wyłącznie w czasie rzeczywistym, pozostałe dane – przez okres trwania umowy – wykonawca nie jest upoważniony do wnoszenia posiadanych ww. informacji poza teren obiektu;
- 3) Upoważnienia - przetwarzanie danych osobowych przez pracowników ochrony odbywać się będzie na podstawie upoważnień wydanych przez Wykonawcę, do czego Zamawiający udziela mu upoważnienia.
- 10. W przypadku stwierdzenia przez Stronę uzyskania przez osobę trzecią dostępu do Informacji Poufnych w tym powierzonych danych osobowych, Strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę o tym fakcie. Za osoby trzecie nie będą uważani podwykonawcy Wykonawcy, o ile spełnią wymagania w zakresie ochrony informacji w stopniu nie mniejszym niż Wykonawca.
- 11. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 10, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
- 12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych.
- 13. Postanowienia dotyczące poufności obowiązują również po zakończeniu realizacji Umowy.
- 14. Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902 ze zm.).

## **§ 10**

- 1. Zamawiający, w oparciu o zapis w art. 439 ustawy Pzp dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja):
- 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Przedmiotu Umowy o wielkość wynikającą z miesięcznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, pozycja „Inne towary i usługi”, ogłoszony komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego – dalej „wskaźnik”.
- 3. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w pkt. 2, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

4. Strony umowy będą uprawnione do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia w sytuacji zmiany cen materiałów lub kosztów, jeżeli „Wskaźnik” osiągnie poziom co najmniej (+/-) **5%** w stosunku do wielkości wskaźnika liczonego od dnia upływu terminu składania ofert lub ostatniej zmiany wynagrodzenia. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia liczona będzie wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do zrealizowania z odniesieniem do terminu ostatniej zmiany wynagrodzenia.
5. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy może być zmieniana o wartość zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie pełnych 6 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy. Każda kolejna zmiana może mieć miejsce po upływie kolejnych 6 miesięcy, pod warunkiem osiągnięcia przez Wskaźnik w tym okresie (+/-) **5%** w stosunku do wielkości wskaźnika liczonego od ostatniej zmiany wynagrodzenia.
6. W przypadku wnioskowania o zmianę wynagrodzenia Wnioskodawca wskazuje podstawę dokonania zmiany, kwotę o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wnioskodawcę.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wymienionym w ust. 2, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
8. Wykonawca po zmianie wynagrodzenia na podstawie ust. 2 składa Zamawiającemu oświadczenie co do obowiązku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy na podstawie ust. 7 w terminie 30 dni od zmiany wynagrodzenia, a jeżeli taki obowiązek istnieje, to wraz z oświadczeniem Wykonawca przedkłada poświadczoną kopię zmiany umowy z podwykonawcą w tym zakresie.
9. Wykonawca w trakcie trwania umowy może jednokrotnie złożyć wniosek o dokonanie waloryzacji.
10. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji określonych w niniejszym paragrafie nie przekroczy **(+/-) 10 %** wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, określonego w oparciu o złożoną ofertę w dniu zawarcia umowy.
11. Waloryzowane wynagrodzenie umowne będzie obowiązywać w przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 od daty wskazanej w aneksie.

## **§ 11**

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ustawy Pzp oraz okoliczności przewidzianych w SWZ.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy i jej załączniki wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, chyba, że co innego postanowiono w Umowie.

## **§ 12**

1. Ewentualne spory, powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o ochronie osób i mienia.
3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**