**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowie budynku Zespołu Szkół nr 31 Specjalnych o pomieszczenia sanitarne i pomieszczenia do zajęć specjalistycznych wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 116/1 i 117/4** (wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień, na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych) *dalej w treści opisu: dokumentacja.*

Dokumentacja jak wyżej powinna być:

- opracowana z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii oraz nowoczesnych technologii, właściwym doborem materiałów i wyposażenia, zapewniającym użytkownikom komfort i bezpieczeństwo pod względem zdrowotnym, uwzględniającym koszt wykonania i eksploatacji przedmiotu inwestycji (np. ogrzewanie i wentylacja z odzyskiem ciepła, klimatyzacja dla pomieszczeń tego wymagających, oświetlenie, zużycie wody).

**1. Przedmiot ww. zamówienia obejmuje wykonanie:**

1) uzyskanie mapy do celów projektowych (matrycy),

2) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku szkoły (w tym szczególnie ochrony p.poż., ponadto weryfikującej również istniejący stan zabezpieczenia p.poż. w postaci instalacji hydrantowej, instalacji sygnalizacji pożaru wraz z oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym w budynkach szkolnych oraz system oddymiania klatek schodowych) w zakresie potrzebnym do wykonania przedmiotowego zadania (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu z rozszerzeniem. PDF oraz do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),

3) dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),

4) projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Zamawiającego (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji - pliki rysunków w formacie dxf),

5) projektu technicznego, będącego uszczegółowieniem projektu budowlanego, w zakresie umożliwiającym realizację inwestycji, w tym plansza zbiorcza wszystkich instalacji w celu uniknięcia kolizji międzybranżowych, obejmującego m.in.: projekty techniczne konstrukcji i detali obiektu, projekty techniczne instalacji sanitarnych (wod.-kan., c.o., c.w.u., węzła c.o.), wentylacji i klimatyzacji, elektrycznych, teletechnicznych (niskoprądowej), projekty sieci i przyłączy: wod.-kan., c.o., elektroenergetycznych, teletechnicznych, itp., projekty drogowe zjazdu i dróg, projekty małej architektury i zieleni), uzgodnionego m.in. z: KPEC - projekt techniczny instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej, węzła cieplnego i Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki (AKPiA*)*; Spółką Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Bydgoszczy (MWiK)– projekt wewnętrznych i zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, Spółką ENEA – w zakresie zgodności z warunkami (w przypadku zmiany mocy przyłączeniowej związanej budową budynku lub usunięcia kolizji), Wydziałem Informatyki UMB – projekt instalacji teletechnicznej, monitoringu, przyłącza teletechniczne (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; do edycji pliki rysunków w formacie .dxf*),*

6) wielobranżowego projektu wykonawczego /w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego/, (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; do edycji pliki rysunków w formacie .dxf*),*

7) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz .ath),

8) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz.),

9) wykonanie innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionych z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),

10) projektu ewentualnych nasadzeń zastępczych (wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz.),

11) inwentaryzacji ornitologicznych i chiropterologicznych, (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz.),

12) projektowanej charakterystyki energetycznej (wersja papierowa – 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz.),

13) wizualizacji – 2 ujęcia zewnętrzne, 3 ujęcia wewnętrzne dla budynku (wersja papierowa – 3 egz., wersja elektroniczna: 1 egz. z tym, że z rozszerzeniem jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli),

14) przygotowanie dokumentów, uzgodnień i wniosków niezbędnych do uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, w tym m.in.

a) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego,

b) wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających zapewnienie dostaw mediów (woda, ciepło, prąd) oraz odbioru ścieków i odpadów, a także uzgodnień, opinii i pozwoleń, przyłączy, uzgodnień ZUDP),

c) warunków technicznych oraz uzgodnień z zarządcą drogi, dla zjazdów z drogi publicznej (wersje papierowe – 2 egz. na nośniku elektronicznym: 1 egz.)*,*

15) projektu instrukcji eksploatacji obiektu, w tym m.in. projektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i scenariusza pożarowego (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz., do odczytu – z rozszerzeniem .PDF)*,*

16) karty informacyjnej przedsięwzięcia *(KIP)* oraz innych dokumentów niż KIP niezbędnych
do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku
i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania
na środowisko (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem .PDF oraz do edycji).

**2. Przedmiot zamówienia powinien być:**

1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, w tym m.in. z przepisami wynikającymi z:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,

- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458),

- zgodnie z ustaleniami w pozyskanej przez Zamawiającego decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy,

2) zaakceptowany przez Zamawiającego (WIM) i przedstawiciela jednostki zarządzającej obiektem (Dyrektor ZS nr 31 Specjalnych w Bydgoszczy) na etapie opracowywania projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego i wykonawczego tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych,

3) uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy w zakresie projektu budowlanego,

4) uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej,

5) zaopatrzony w oświadczenie o:

- sporządzeniu dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji,

- kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,

- możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

**3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:**

1. tworzenie plików PDF:
2. dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron *(np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne)* powinny być przygotowane *(zapisywane)* w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
3. niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (np. strona tytułowa – 1 plik PDF,
spis treści – 1 plik PDF),
4. przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
5. opisywanie plików PDF i katalogów:
6. wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej,
tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
7. pliki PDF należy nazwać stosując ujednolicony skrótowy format nazwy
tj. *numer\_porządkowy.rodzaj\_projektu.rodzaj\_dokumentu/rysunku.numer\_rysunku – nazwa dokumentu* np. *001.PB.PZT – Projekt zagospodarowania terenu,*
8. wszystkie pliki PDF należy zestawić w jednym pliku pn. „Zestawienie dokumentacji”,
*przykładowe zestawienie dokumentacji:*

|  |  |
| --- | --- |
| LP. | NAZWA |
|   | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| 001 | PZT |  OT | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPIS |
| 002 | PZT | I1 | INWENTARYZACJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU |
| … | … | … | … |
|   | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY |
| 024 | PAB |  OT | OPIS |
| 025 | PAB | R1 | RZUT 1 |
| … | … | … | … |
|   | PROJEKT TECHNICZNY |
| 038 | PT |  OT | OPIS |
| 039 | PT | D3 | PRZEKROJE 4-4, 5-5, 6-6 |
| … | … | … | … |
|   | PROJEKT WYKONAWCZY |
| 065 | PW | D3 | PRZEKROJE 4-4, 5-5, 6-6 |
| 082 | PW | MA10 | NAWIERZCHNIE MINERALNE ALEI |
| … | … | … | … |
|   | SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH |
| 116 | STWIOR | ZAGOSPODAROWANIE TERENU |
| 117 | STWIOR | ELEKTRYCZNA |
| … | … | … | … |

1. w przypadku załączników w postaci *(np. rzutów, map, rysunków)* nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika, rysunku,
2. nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
3. tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter
oraz znaków specjalnych np. ąężźć,
4. nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone
(np. br. sanit., br. elektr. *- należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty),*
5. nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji *(płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach),*
6. uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu *(z uwagi na zawarte w nich dane osobowe).*
7. tworzenie plików edytowalnych - edytor tekstów (np. .doc,.docx), arkuszy kalkulacyjnych
(np. .xls, xlsx) oraz rysunków typu CAD (np. .dwg, .dxf) należy zapisywać w formacie nie starszym niż 2017).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na nośniku elektronicznym / płycie CD.

**4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji:**

Zespół Szkół nr 31 Specjalnych znajduje się na działkach budowlanych nr 116/1, 117/4 obr. 486 przy ul. Fordońskiej 17 w Bydgoszczy. Na budynki szkoły składają się 3 budynki parterowe zlokalizowane w układzie prostopadłym. Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku wschodniego, z dachem dwuspadowym, o pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia do zajęć specjalistycznych z niezbędną infrastrukturą techniczną, wraz z dostosowaniem całego budynku do obowiązujących przepisów technicznych, higieniczno-sanitarnych oraz ppoż.

Wytyczne ogólnobudowlane:

1. lokalizacja planowanej rozbudowy na terenie Zespołu Szkół nr 31 Specjalnych na działkach o nr ew. 116/1, 117/4 obr. 486 przy ul. Fordońskiej 17 w Bydgoszczy,
2. istniejący jednokondygnacyjny budynek oświatowy ZS31 należy rozbudować w technologii tradycyjnej o pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia do zajęć specjalistycznych,
3. dla terenu objętego inwestycją nie opracowywano miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obowiązuje decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 20/2024 WAB.I.6733.2.2024.MO z dnia 5.04.2024 r.,
4. projektowane pomieszczenia sanitarne należy dostosować do obsługi 60 osób (30 chłopców, 30 dziewcząt) przebywających w budynku (w tym osób niepełnosprawnych),
5. projektowaną toaletę dla osób niepełnosprawnych należy wyposażyć w natrysk bezbrodzikowy walk-in oraz montowaną na ścianie leżankę do przewijania osób ze szczególnymi potrzebami oraz w system alarmowy – przywołujący pomoc,
6. na pozostałej dostępnej przestrzeni należy zaprojektować kilka pomieszczeń do zajęć specjalistycznych, w tym 2 gabinety logopedyczne o powierzchni ok 15 m2 (wyposażone w biurko, 2 krzesła, szafę, umywalkę, worek sako, lustro) oraz większe sale do zajęć grupowych (pow. ponad 20 m2), wyposażone w biurka, krzesła, szafy, umywalki, worki sako; liczba pomieszczeń uzależniona od maksymalnej powierzchni możliwej do zabudowy,
7. rozbudowę budynku należy zlokalizować przy północnej ścianie budynku, wykorzystując istniejący otwór okienny na wstawienie drzwi łączących część istniejącą z projektowaną,
8. projektowana stolarka okienna z otwarciem rozwierno-uchylnym,
9. w zakresie instalacji technicznych wymagana konieczność usunięcia kolizji części projektowanej budynku z istniejącą infrastrukturą techniczną.

Instalacje sanitarne:

1. wykonanie wewnętrznej instalacji c.o.
2. wykonanie wewnętrznej instalacji wody zimnej, ciepłej wody, cyrkulacji,
3. przeliczenie zapotrzebowania zasilania obiektu w zimną wodę z rozdziałem na cele socjalno-bytowe i p.poż.,
4. wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z odpowietrzeniem pionów ponad dach,
5. wykonanie odwodnienia dachu wraz z odprowadzeniem wody do kanalizacji deszczowej,
6. wykonanie instalacji grawitacyjnej,
7. wykonanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych,
8. wykonanie instalacji klimatyzacji,
9. montaż perlatorów na wylewkach baterii zmniejszających zużycie wody.

Instalacje elektryczne:

1. zastosowanie energooszczędnych rozwiązań *(w zakresie oświetlenia – oprawy LED),*
2. zaprojektowanie obwodów: oświetlenia, gniazd wtyczkowych, rozdzielnic elektrycznych wraz z WLZ,
3. konieczność wykonania bilansu mocy dla budynku,
4. projektowane instalacje należy projektować w odniesieniu do instalacji wewnętrznych i zewnętrznych istniejących w budynku,
5. budynek wyposażyć w monitoring oraz Internet przewodowy (należy rozszerzyć istniejącą już w budynku infrastrukturę teletechniczną),
6. wszystkie instalacje elektryczne projektować w wykonaniu podtynkowym.

W przypadku niemożności dostosowania obiektu do warunków technicznych i przepisów sanitarnych – uzyskanie stosownych odstępstw, w tym architektoniczno-budowlanych, sanitarnych, bhp, pożarowych;trasy wszystkich sieci, zewnętrznych instalacji oraz przyłączy należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Bydgoszczy (ZUDP MPG).

**5. Załączniki:**

1. Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 20/2024 WAB.I.6733.2.2024.MO z dnia 5.04.2024 r. (zał. nr 3),
2. Mapa zasadnicza (zał. nr 2),
3. Dokumentacja fotograficzna (zał. nr 4),
4. Rysunki do projektu termomodernizacji budynku z sierpnia 2016 r. (zał. nr 10).